

Memoria de calidades

RESIDENCIALES VILLARROMAN III

Edificios de 48 y 72 viviendas



INFORMACIÓN Y VENTA:

C/ Fermín Caballero, 8. 16004 Cuenca

Tfno: 651 33 86 89

www.grupotucasa.es

 **ROTEMAN**
Tu Casa
Promotora Inmobiliaria

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación mediante losa y muros perimetrales conformado de hormigón armado y bajo el cumplimiento de la normativa vigente estructural.
- El conjunto estructural se resuelve mediante pórticos de hormigón armado formados por pilares de hormigón para facilitar su integración en la distribución interior de la vivienda. La estructura horizontal y de cubierta se resuelve mediante forjados bidireccionales ejecutados con bloques de hormigón y armados "in situ".

ALBAÑILERÍA Y FACHADA

- Fachada exterior del edificio con la imagen e identidad propia de la empresa resolviéndose mediante aplacado en piedra natural (a determinar por la dirección facultativa) anclada mecánicamente. Cuenta con aislamientos térmicos y acústicos fabricados con eTechnology para un mejor rendimiento.
- La tabiquería interior será mediante la colocación de ladrillo hueco de gran formato con ventajas en solidez y compacidad. Acabado de yeso en masa y Pintura.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de P.V.C serie 8.000 con color a determinar por la dirección facultativa. Será abatibles y oscilobatientes para mejorar la ventilación natural de tu vivienda. Se compone de triple vidrio y doble cámara de aire con características de bajo emisor y control solar.
- Persianas automatizadas de aluminio en color a determinar por la dirección facultativa.

"La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones que por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sean necesarias, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades tanto del edificio como de la vivienda."



Tu Casa
Promotora Inmobiliaria

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimentos porcelánicos de 1º calidades como PAMESA. Acabados a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

- Alicatados en cocina, baños y aseos de primera marca PAMESA o similar, a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

-Acabado en suelo de portales de acceso, mesetas de escalera y peldaños de escalera en Granito nacional, mármol o similar a elegir por la promotora.

CARPINTERÍA INTERIOR

-Puerta de entrada acorazada para mayor seguridad de tu vivienda con modelo a elegir por la promotora.

-Puertas accesos interiores y puertas de armario empotrados a elegir por el cliente en conformidad con la promotora. (Cada vivienda incluye las puertas correderas frontales de los armarios empotrados sin revestimientos interiores).

TECHOS

- Falso techo en baños, cocinas, pasillos y zonas necesarias por la instalación de cada vivienda de placas de yeso laminado. Accesos registrables para el mantenimiento de las instalaciones de las viviendas según proceda dirección facultativa.

-Techos de garaje en yeso proyectado a máquina con acabado en pintura plástica o similar.

PINTURAS Y PARAMENTOS

-Acabado de pintura plástica lisa blanca en paredes, paramentos verticales y techos interiores de vivienda.

-Pinturas plásticas y de gran resistencia para garaje y marcaje de plazas de aparcamiento en color a determinar por la dirección facultativa.

"La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones que por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sean necesarias, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades tanto del edificio como de la vivienda."



Tu Casa
Promotora Inmobiliaria

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Sanitarios empotrado y suspendido de porcelana vitrificada Roca o similar.
- Elección de bañera o plato de ducha a elegir por el cliente en conformidad con la promotora (según corresponda en el proyecto).
- Grifería Monomando o similar a elegir por la promotora de las primeras marcas de mercado en baños y aseos.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos eléctricos de 1º calidad, marca Legrand o similar. Tu vivienda queda preparada para que a posteriori puedas realizar la instalación de vivienda conectada.

- Instalación de la vivienda según normativa vigente.

CALEFACCIÓN/ VENTILACIÓN

- Sistema de Aerotermia de la marca Mitsubishi (o similar) gama ECODAN para una mayor eficiencia energética en la vivienda.

- Calefacción y refrigeración mediante suelo radiante que se instalará en todos los espacios habitables de la vivienda.

- Instalación de sistema de ventilación mecánica individualizada por vivienda con sistema de recuperación de calor. Ayuda a renovar el aire de tu vivienda y mantener la temperatura que tú decidas minimizando el gasto energético.

"La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones que por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sean necesarias, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades tanto del edificio como de la vivienda."



Tu Casa
Promotora Inmobiliaria

EXTRAS DEL EDIFICIO

- Antena de TV y FM instalación telecomunicaciones, en todas las estancias del hogar según normativa de proyecto.
- Ascensores MARCA ZARDOYA OTIS o similar para una capacidad de 8 personas.
- Instalación de Video portero electrónico de las mejores marcas del mercado a elegir por la promotora.
- Iluminación en zonas comunes de circulación mediante sensores de presencia.
- Grupo de presión y grupo descalcificador de agua comunitario para el edificio ubicado en cuarto de instalaciones.
- Sistemas de climatización individualizados por vivienda.
- Puerta de garaje motorizada.
- Cuarto de Basuras comunitarios.
- Piscina comunitaria con zona de solarium.
- Zonas comunes exteriores en planta baja.



"La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones que por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sean necesarias, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades tanto del edificio como de la vivienda."



Tu Casa
Promotora Inmobiliaria