

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

MEMORIA DE CALIDADES

V5 - JULIO 2026



ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Según los resultados extraídos del Estudio Geotécnico. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.



CUBIERTA

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.



FACHADAS

- Cerramiento de fachadas con acabado de mortero monocapa según el tratamiento y color establecido en la carta cromática prescrita en las Ordenanzas Municipales Reguladoras de la Edificación del Municipio de Begur, y diseño de la Dirección Facultativa. Las fachadas de las viviendas cuentan con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



TABIQUERÍA

- Las paredes divisorias entre viviendas se resuelven mediante pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico.
- Particiones interiores de vivienda con tabiquería de placas de yeso laminado.



CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico. Hojas oscilobatientes y correderas según estancia.
- Persianas en varias estancias de aluminio o PVC, en planta primera se colocarán persianas o sistema de oscurecimiento.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta de acceso a la vivienda de planta baja panelada a conjunto con carpinterías exteriores con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Carpintería interior de puertas de paso y frentes de armario, lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.



PAVIMENTOS Y PAREDES

- Salón, vestíbulo, distribuidores y cocina solados con pavimento de gres porcelánico y zócalos a conjunto.
- En planta superior, pavimento laminado o SPC con zócalo blanco de DM o PVC.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en todas las estancias excepto en cuartos de baño.
- Porches solados con baldosa de gres antideslizante.
- Falsos techos en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Zonas exteriores de acceso soladas con baldosa de gres antideslizante y hormigón visto.
- Cuartos de baño solados con pavimento de gres porcelánico. Revestimientos verticales de baños con placa cerámica.



MOBILIARIO

- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos y con conjunto de electrodomésticos de cocción (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora). Encimera y frente de cocina en línea amueblada de gres porcelánico.
- Armario modular tipo block con estante y barra de colgar incluido en dormitorio principal.



SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada.



FONTANERÍA

- Se proporcionará a la vivienda de tomas biternas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente se realiza mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Instalación completa de climatización de Aire Acondicionado frío/calor por conductos mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



ELECTRICIDAD

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.



TELECOMUNICACIONES

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.



APARCAMIENTO EXTERIOR PRIVATIVO

- Zona exterior destinada a aparcamiento con pavimento drenante para exterior.



PERSONALIZACIÓN

- Piscina privativa opcional.
- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación a acabados en cocinas, baños, armarios y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

SARODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

OFICINA DE VENTAS

Carrer sa Roda, 18
17255 Begur
Girona

CONTACTO

+34 872 027 987
info@sarodabegur.com
sarodabegur.com

Arquitectura:



Project Management



Comercializa:



Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.