

REACONDICIONAMIENTO ANTIGUO SUPERMERCADO CALLE CATALUÑA.							
	SUP. CONS	SUP. ÚTIL	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	PRECIO	IVA (10%)	PRECIO IVA incluido
VIVIENDA A	103,96 M ²	92,77 M ²	2	2	135.000 €	13.500 €	148.500 €
VIVIENDA B	116,45 M ²	103,27 M ²	3	2	150.000 €	15.000 €	165.000 €
VIVIENDA C	64,04 M ²	54,17 M ²	2	1	90.000 €	9.000 €	99.000 €
VIVIENDA D	71,00 M ²	59,35 M ²	2	2	95.000 €	9.500 €	104.500 €

GASTOS DE TRANSACCIÓN PARA EL COMPRADOR:

- LA COMPRA DE CADA VIVIENDA ESTÁ GRAVADA POR EL IMPUESTO DE ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS: TIPO IMPOSITIVO DEL 1,5%.
- COSTE DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.
- COSTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

EQUIPAMIENTO:

- TODAS LAS COCINAS SE ENTREGAN AMUEBLADAS CON ARMARIOS Y ENCIMERA (NO SE INCLUYEN LOS ELECTRODOMÉSTICOS)
- TODOS LOS CUARTOS DE BAÑO SE ENTREGAN CON MAMPARA DE DUCHA.

MEMORIA DE CALIDADES EN LISTADO ADJUNTO:

- Cerramiento de fachada: muro de doble cerramiento con trasdosado de pladur con aislamiento acústico.
- Tabiques interiores: Tabiques de pladur con aislamiento acústico.
- Carpintería exterior: PVC blanco con persiana del mismo material. Vidrio doble compuesto por dos lunas con cámara de aire intermedia.
- Carpintería interior: Puertas de chapa de madera.
- Pavimentos: Solados de parquet flotante en salón y dormitorios y baldosas de gres en cocinas y baños.
- Alicatados: Cocinas y baños alicatados con plaqueta nacional.
- Techados: Falso techo continuo de pladur.
- Calefacción y agua caliente: Mediante sistema de aerotermia híbrida, que combina una bomba de calor con una caldera de gas natural, proporcionando un ahorro de hasta el 50% en la factura del gas.
- Las viviendas alcanzan una CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "C" en cuanto a consumo de energía primaria.



la aerotermia híbrida opera de la siguiente manera:

- **La caldera de gas asume un 20% del trabajo:** como tiene más potencia calorífica, la caldera calienta el agua cuando hay una demanda de calefacción. Cuando la temperatura del agua llega a los 70°C, la envía a los radiadores.
- **La bomba de calor aerotérmica hace el 80% del trabajo:** después de que la caldera caliente el agua, la bomba mantiene el agua en circulación a una temperatura constante. De este modo, la caldera, que consume más energía, puede funcionar con una potencia mínima.

No obstante, un sistema de este tipo se puede programar para que una de las dos partes asuma el 100% del trabajo en **situaciones excepcionales:**

- Si la temperatura en el exterior está por debajo de los 5°C, solo trabaja la caldera. Esto se debe a que, en climas muy fríos, el rendimiento de la caldera de gas es mayor que el de la aerotermia, que necesita consumir más energía para elevar la temperatura del aire que absorbe del exterior.
- Cuando la demanda energética de la vivienda es tan alta que la bomba de calor de aerotermia no puede asumirla, todo el trabajo recae en la caldera.
- Cuando está la [aerotermia en funcionamiento](#) y se abre un grifo de agua caliente, es la caldera la que eleva la temperatura del agua.
- Por contra, cuando el usuario pone la calefacción a poca temperatura y no es necesario calentar el agua que va a los radiadores por encima de los 60°C, es la bomba de calor de aerotermia la que asume el 100% del trabajo.