

MEMORIA DE CALIDADES

Llevant 96



Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más

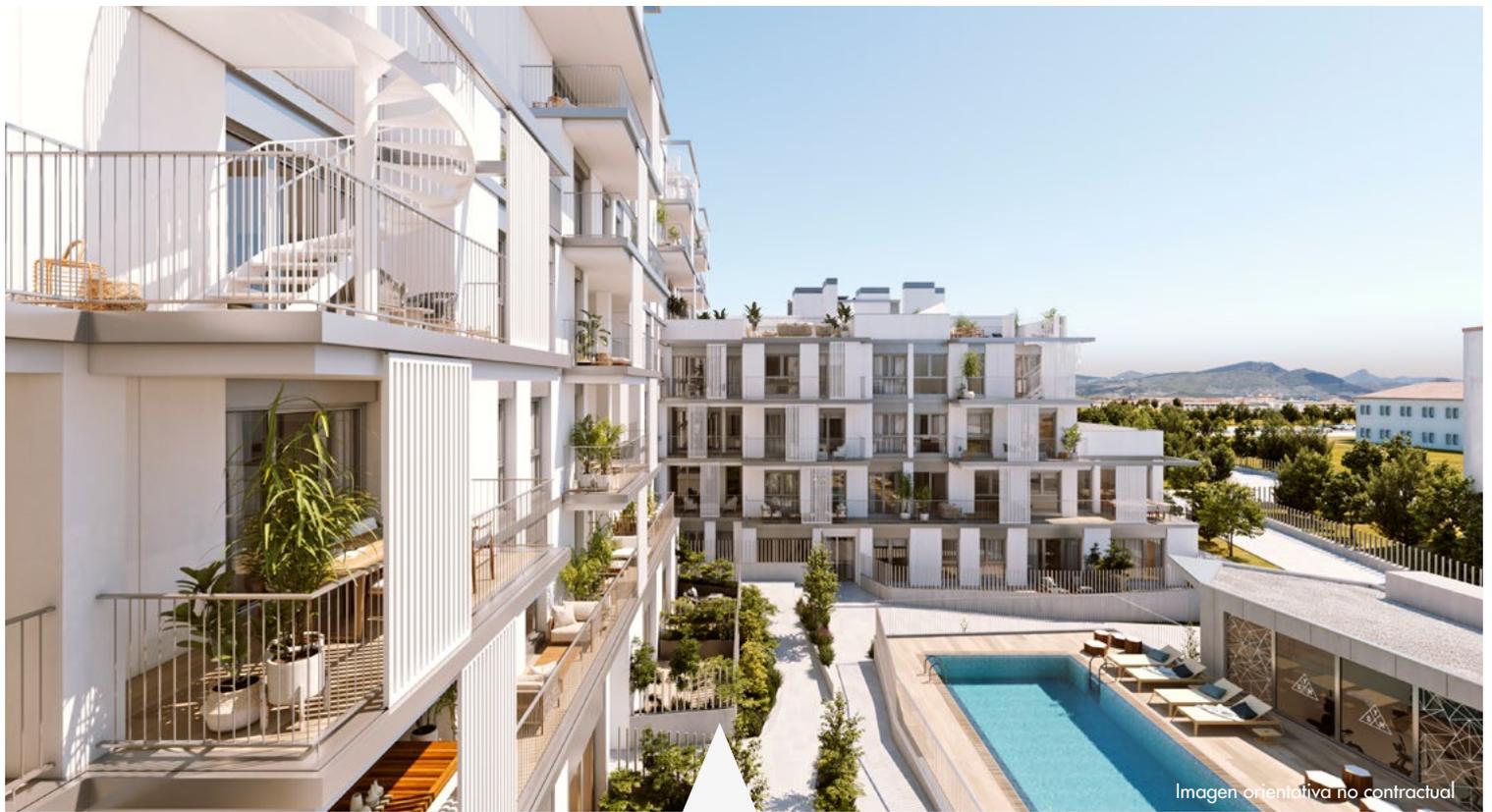


Imagen orientativa no contractual

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas de las viviendas se proyectan con una solución conformada por Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE con lana mineral de altas prestaciones, mortero y pintado sobre fábrica de ladrillo, trasdosada al interior con tabiquería seca y aislamiento. Estos sistemas garantizan un elevado aislamiento térmico y acústico.
- La fachada cuenta con detalles de aluminio en los cantos de forjados y balcones para dar unidad al conjunto, así como elementos que tamizan la luz solar en las terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior de las viviendas es de PVC con doble acristalamiento y cámara de aire. Este sistema asegura la rotura del puente térmico mejorando el confort térmico y acústico del interior de la vivienda.
- Las viviendas cuentan con persianas motorizadas de aluminio con aislamiento incorporado en dormitorios; en las plantas bajas se instalan persianas motorizadas en todas las estancias.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.



Imagen orientativa no contractual

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es acorazada, lisa en color blanco por el interior y acabada en madera por el exterior. Dispone de bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas en color blanco, con manillas rectas acabadas en cromo satinado.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Las puertas de la cocina y del salón están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.
- Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles lisas en color blanco y con tirador tipo ñero. En su interior están revestidos con tableros de acabado texturizado y disponen de barra de colgar y balda maletero.



Imagen orientativa no contractual

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior, mejorando los aislamientos térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido y pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca con aislamiento.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Los techos están trasdosados en seco, consiguiendo el acabado liso y plano del resto de los paramentos. Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.



COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos en color blanco y bajos en color gris con encimera de cuarzo compacto en tonos grises, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos marca **BALAY** en color inox: lavavajillas integrado, placa de inducción, campana extractora, torre de horno eléctrico y microondas.



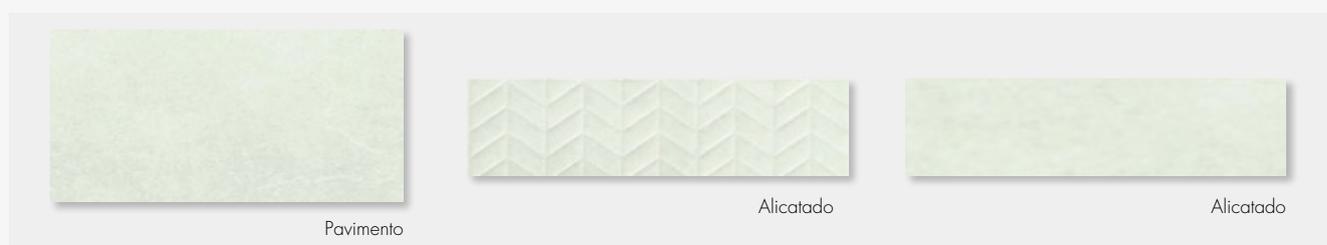


Imagen orientativa no contractual

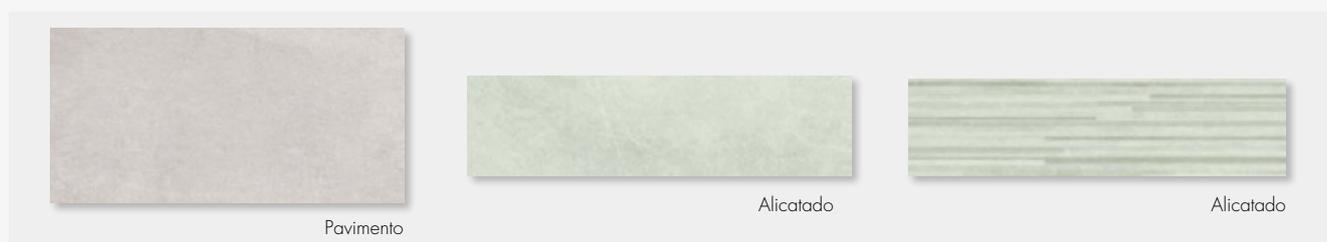
BAÑOS

- Los paramentos de los baños y aseos, según tipología, combinan dos diseños de alicatados cerámicos de la marca **MARAZZI** de dimensiones aproximadas 30 x 90 cm., revistiendo la zona de bañera y/o ducha con alicatado decorado y resto de paramentos con alicatado liso. Se pavimentan con gres porcelánico de la marca **MARAZZI** de dimensiones aproximadas 30 x 60 cm.
- Los baños se equipan con aparatos sanitarios de marca **JACOB DELAFON** de porcelana vitrificada en color blanco, con platos de ducha de resina y/o bañera con asas, según tipología de vivienda.
- Los lavabos se entregan con mueble suspendido en color blanco de marca **JACOB DELAFON** y de dimensiones aproximadas 80 x 45 cm.
- En las duchas se instala mampara.
- Griferías monomando marca **JACOB DELAFON** con sistema de ahorro de agua y energía.
- Grifería termostática en bañeras y columna termostática en duchas, de la marca **JACOB DELAFON**.

BAÑO PRINCIPAL



BAÑO 1



ASEO



PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salones, hall y distribuidores se pavimentan con tarima laminada y rodapié con acabado blanco a juego con la carpintería interior.



Imagen orientativa no contractual

- Las cocinas y tendedores se pavimentan con gres porcelánico de la marca **MARAZZI** de dimensiones aproximadas de 45 x 45 cm en color grey.



Pavimento



Imagen orientativa no contractual

- Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico acabado efecto madera de dimensiones aproximadas 15 x 90 cm.



Imagen orientativa no contractual



Imagen de recurso no vinculante

AGUA CALIENTE SANITARIA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- La producción de agua caliente sanitaria se proyecta centralizada mediante paneles solares y caldera de gas de condensación, con contadores de consumo individuales. Este sistema permite aprovechar al máximo la energía solar y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- Las viviendas disponen en salón y en dormitorios de aire acondicionado individual (frío-calor) a través de conductos, con sistema de control por estancias mediante rejillas de impulsión motorizadas.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

- La ventilación de las viviendas se produce mediante un sistema de ventilación con recuperación de energía con admisión y extracción centralizada por portales. Dicha instalación proporciona una buena calidad del aire y un bajo consumo energético.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica en todas las viviendas es de grado elevado conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



ZONAS COMUNES

- Urbanización cerrada con control de acceso de vehículos y peatones mediante caseta de vigilancia y control con cámaras de videovigilancia.
- Piscina comunitaria desbordante con depuración salina que utiliza sustancias naturales no contaminantes y respetuosas con el medioambiente.
- Gimnasio equipado y baños.
- Portales de acceso decorado en piedra, pintura y madera.
- Videoportero con terminal en el vestíbulo de la vivienda.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave.
- Puerta de garaje motorizada con apertura por mando a distancia.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa R.E.B.T.
- Zona de aparcamiento para bicicletas.
- Instalación de antena TV por satélite.

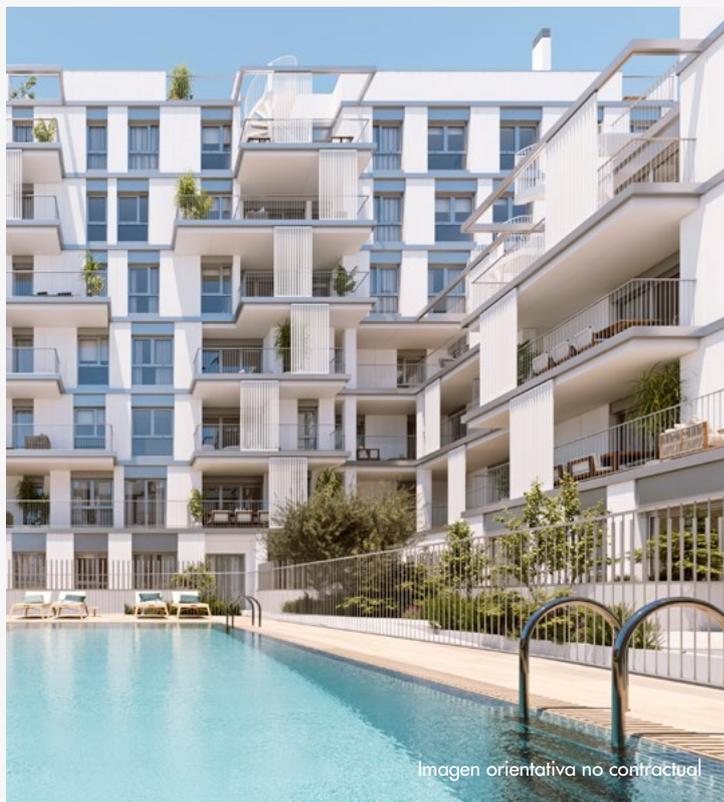
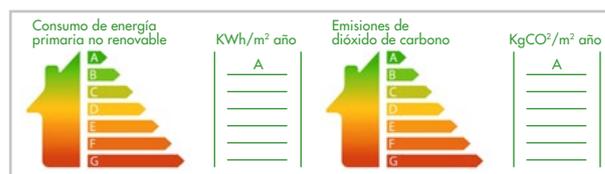


Imagen orientativa no contractual



Certificado de eficiencia energética disponible en la Oficina Comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com.
Cualquier variación que pudiera producirse entre el certificado de eficiencia energética del proyecto y el certificado de obra terminada no afectará a la calificación energética indicada.



Imagen orientativa no contractual

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.