

MEMORIA DE CALIDADES

Promoción	8 VIVIENDAS SANTULLAN	Hoja nº
Situación	Bo. Santullan nº43 Castro-Urdiales, Cantabria	Diciembre 2025

ACABADOS EN GENERAL				
PARAMENTOS		Suelos	Paramentos verticales	Techos
Viviendas	Aseos	Plaqueta cerámica	Alicatado	T. Falso Pintado
	Cocina	Gres cerámico	Alicatado	T. Falso Pintado
	Estar-Comedor	Gres cerámico	Enlucido, pintura	T. Falso Pintado
	Habitaciones	Tarima flotante	Enlucido, pintura	T. Falso Pintado
	Escaleras	Gres cerámico	Enlucido, pintura	T. Falso Pintado
	Baños	Gres cerámico	Alicatado	T. Falso Pintado
	Despensa	Gres cerámico	Enlucido, pintura	T. Falso Pintado
Zonas Comunes		Plaqueta cerámica	Enlucido, pintura	T. Falso Pintado
Trasteros		Hormigón pulido	Raseo, pintura	Enlucido

OTROS ELEMENTOS	Descripción del material y acabados
Rodapiés	Gres cerámico, 7cm
Sanitarios	Porcelana vitrificada
Griferías	Monomando cromado

CARPINTERÍA	Material	Acabado	Tipo o Clasificación	Vidrio
C. Interior	Madera	Lacado	Maciza tipo Block	-
C. Exterior	Pino laminado C2	Lasurado	A4-E2550-V5	3+3/16Arg./4

ELEMENTOS GENERALES		
Fachadas	Sistema	Acabado
Fachadas en general	Muro de Piedra + aislamiento + Cartón Yeso	Caliza + Enlucido

CUBIERTA Y TERRAZA	Sistema	Material de cubrición
Cubierta	Cubierta a dos aguas	Teja cerámica

TABIQUERÍA	Descripción
Dormitorios	Cartón Yeso 15-70-15 con aislamiento
Baño y resto	Cartón Yeso 15-70-15 con aislamiento antihumedad
Cocina y resto	Cartón Yeso 15-70-15 con aislamiento antihumedad
Separación entre viviendas	Tabique trasdosado ambas caras 15+15-48-80-48-15+15, cámara con doble aislamiento