

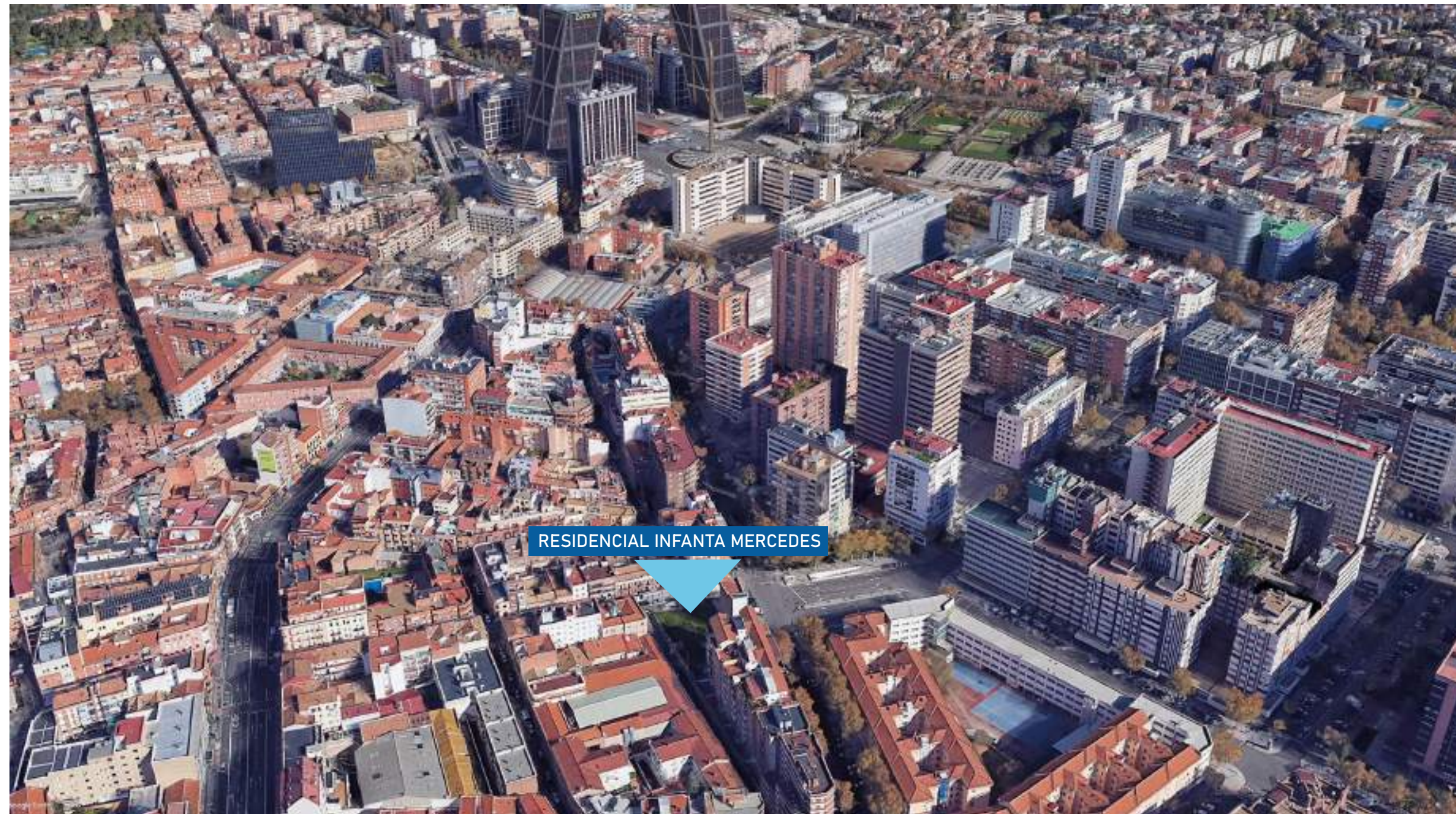
RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES


Promueve | **ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.**

Gestiona y comercializa | **INGESCASA**




PORCELANOSA
PARTNERS





Esdomus Infanta Mercedes S.L. e Ingescasa han confiado en la experiencia de **Porcelanosa Grupo** y sus más de 45 años de trayectoria en el sector residencial para que el 100% de los acabados de nuestras viviendas sean de calidad y puedas tener la máxima garantía.



*inspira,
expira...
¡sueña!
empezamos...*

pavimento general

cocina

baño principal

baño secundario

infografías del

proyecto

memoria de

calidades

domótica



como en casa en ningún sitio

Se presentan dos opciones de pavimento general y en cada opción se ofrecen varios acabados distintos:

- **Opción A:** Laminado de madera AC5, modelo Elegant.
- **Opción B:** Gres porcelánico rectificado imitación madera, modelo Bremen.

El pavimento general será continuo en toda la vivienda.

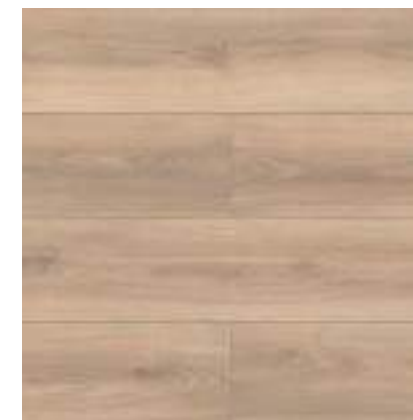
Opción A: laminado madera AC5

opción A1



AC5 ELEGANT 1L PLATINUM
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción A2



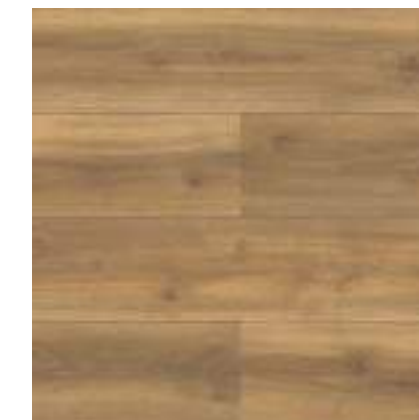
AC5 ELEGANT 1L CREAM
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción A3



AC5 ELEGANT 1L HONEY
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado

opción A4



AC5 ELEGANT 1L CARAMEL
19,3 cm x 138,3 cm
Laminado



Pavimento A3 - AC5 Elegant 1L Honey



Pavimento A4 - AC5 Elegant 1L Caramel



Pavimento A1 - AC5 Elegant 1L Platinum



Pavimento A2 - AC5 Elegant 1L Cream

Se presentan dos opciones de pavimento general y en cada opción se ofrecen varios acabados distintos:

- **Opción A:** Laminado de madera AC5, modelo Elegant.
- **Opción B:** Gres porcelánico rectificado imitación madera, modelo Bremen.

El pavimento general será continuo en toda la vivienda.

Opción B: porcelánico rectificado imitación madera

Opción aconsejada para el suelo radiante.

opción B1



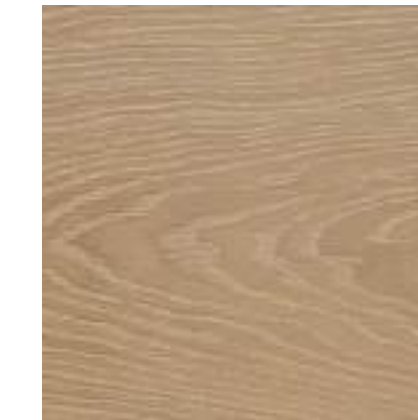
BREMEN ASH
19,3 cm x 120 cm
Par-ker

opción B2



BREMEN NUT
19,3 cm x 120 cm
Par-ker

opción B3



BREMEN NATURAL
19,3 cm x 120 cm
Par-ker

opción B4



BREMEN ROBLE
19,3 cm x 120 cm
Par-ker

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



Pavimento B3 · Bremen Natural



Pavimento B4 · Bremen Roble



Pavimento B1 - Bremen Ash



Pavimento B2 - Bremen Nut

pavimento general
cocina
baño principal
baño secundario
infografías del
proyecto
memoria de
calidades
domótica



Opciones incluidas:

- **Revestimientos:** Se presentan 4 opciones de pavimento y 2 opciones de revestimiento de pared.
- **Mobiliario:** Se podrá elegir entre 8 combinaciones de frentes para muebles altos y bajos sobre 4 acabados distintos y entre 3 modelos de encimera Xtone.

COMBINACIONES DE FRENTES DE MOBILIARIOS Y ENCIMERAS

| COMBINACIONES | MUEBLES ALTOS | MUEBLES BAJOS | ELECCIÓN | ENCIMERAS | ELECCIÓN |
|---------------|---------------|---------------|----------|--------------|----------|
| OPCIÓN 1 | F1 | F1 | | E1 - E2 - E3 | |
| OPCIÓN 2 | F2 | F1 | | E1 - E2 - E3 | |
| OPCIÓN 3 | F3 | F4 | | E1 - E2 - E3 | |
| OPCIÓN 4 | F3 | F1 | | E1 - E2 - E3 | |
| OPCIÓN 5 | F2 | F4 | | E1 - E2 - E3 | |
| OPCIÓN 6 | F4 | F4 | | E1 - E2 - E3 | |
| OPCIÓN 7 | F3 | F3 | | E1 - E2 - E3 | |
| OPCIÓN 8 | F2 | F2 | | E1 - E2 - E3 | |

Opciones de pavimento

En las cocinas abiertas, el pavimento será el mismo que el elegido para el resto de la vivienda.

opción 1 · pavimento



VELA NATURAL
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

opción 2 · pavimento



VELA SMOKED
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

opción 3 · pavimento



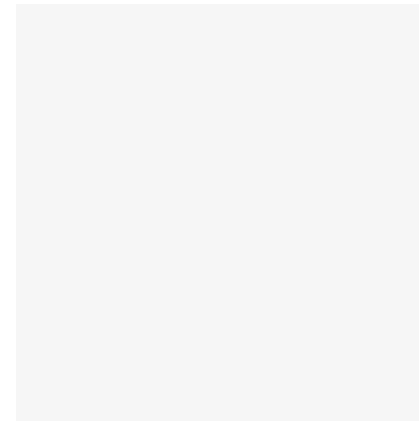
VELA GREY
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

opción 4 · pavimento



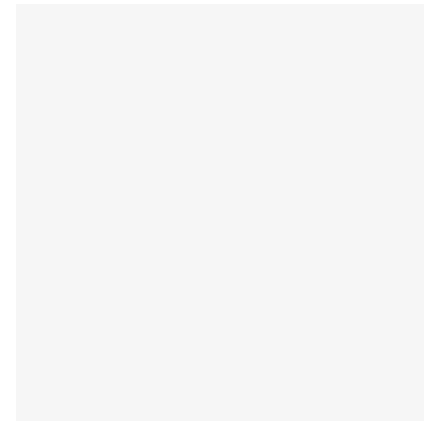
VELA BLACK
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

opción 1 · revestimiento



GLACIAR
31,6 cm x 90 cm
Gres Porcellanato

opción 2 · revestimiento



CRYSTAL WHITE
31,6 cm x 90 cm
Gres Porcellanato

Opciones de revestimiento

MOBILIARIO DE COCINA

Residence



Características del acabado del frente

Base de tablero de partículas de 19mm de espesor. Con recubrimiento de papel melamínico de color homogéneo o imitación madera con textura superficial Canteados con tiras de ABS en el mismo color que el frente, unidas al canto mediante cola PUR de gran resistencia mecánica, impermeable y resistente hasta los 150 °C.

Características del acabado interior

Base de tablero hidrófugo de partículas de 16 mm de espesor. Con recubrimiento de papel melamínico de color homogéneo. Canteados con tiras de ABS en el mismo color que el frente, unidas al canto mediante cola PUR de gran resistencia mecánica, impermeable y resistente hasta los 150 150 °C.



Tablero hidrófugo en los cascos para mayor durabilidad

Los cascos de los módulos de las cocinas Residence están fabricados con clasificación E1 de ultra baja emisión de Formaldehído y 16 mm de espeso. Cuya propiedad hidrófuga le otorga una mayor resistencia a la humedad, lo cual le proporciona una mayor protección y menor vulnerabilidad a la humedad con el paso de los años.

La colección Residence garantiza la máxima estabilidad

Las cocinas Residence de GAMADDECOR garantizan gran estabilidad y robustez gracias al tipo de construcción en el cual, el ensamblaje de las piezas de la estructura se realiza mediante mechones de madera dura, encolados al mismo tiempo que se inserta la trasera de mayor espesor (8 mm), lo que proporciona un bloque compacto y de gran estabilidad. Además, la distribución de los pesos queda repartida través de los paneles laterales, y la base hacia las patas, fabricadas en ABS de alta resistencia y regulables en altura. Esto evita el hundimiento paulatino del módulo con el paso del tiempo debido al peso de la encimera, ganado, de nuevo, en durabilidad.

Los cajones más novedosos

Los cajones y gavetas están contruidos con el sistema de cajón de alta gama, Nova Pro Scala de Grass, con laterales de aluminio, acabado gris oscuro, guías de extracción total y cierre amortiguado tipo "soft close", lo cual protege al módulo de fuertes golpes al cerrar el cajón, evitando que se pueda romper el módulo antes que finalice su vida útil. Además, pueden soportar pesos de hasta 80kg y superan los test más exigentes con ciclos de apertura que superan los 60.000 ciclos según la norma.

Los colgadores más resistentes

La sujeción de los muebles altos se realiza mediante dos colgadores TRASER 6 de Indaux que son totalmente metálicos, los cuales soportan un peso de hasta 65kg de carga por cada colgador (130kg en total). Estos herrajes se ocultan detrás de la trasera y reparten el peso entre el techo y los laterales para proporcionar mayor estabilidad al módulo. La regulación para facilitar el posicionamiento final del mueble.

Las bisagras más robustas

Las bisagras de las puertas empleadas pertenecen al modelo de alta grama Silentia 700 de Salice, las cuales son totalmente metálicas, regulables tridimensionalmente, resistentes a la humedad, con sistema "clip" de fácil montaje y desmontaje de la puerta, además, incorpora, del mismo modo que los cajones, un sistema de cierre amortizado, lo cual protege la cocina de fuertes golpes al cerrar puertas, añadiendo, de nuevo un sistema de protección extra para alargar la vida útil de la cocina.

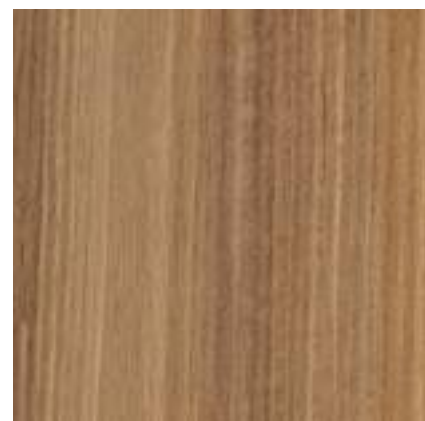
Opciones de frentes de mobiliario

opción F1 · frentes



BLANCO NÚBOL

opción F2 · frentes



EUCALYPTUS BLOND

opción F3 · frentes



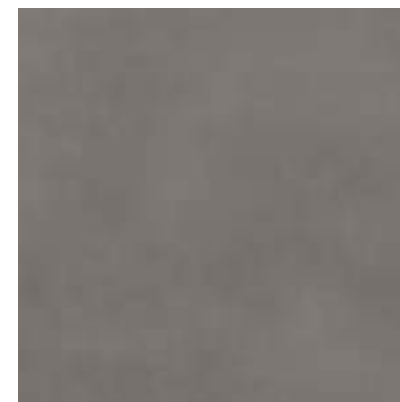
NOGAL MOON

opción F4 · frentes



GRAFFITI

opción E1 · encimera



RAW SMOKE
XTONE

opción E2 · encimera



GLEM WHITE
XTONE

opción E3 · encimera



MARQUINA BLACK
XTONE

Opciones de encimera



XTONE

SUPERFICIE XTONE

- Canto recto 12 mm de grosor
- Copete 50 mm de altura
- Entrepaños 600 mm de altura
- Hueco para placa
- Hueco para fregadero bajo encimera y orificio para grifería



Superficie **higiénica** de elevadas prestaciones

Sinergia entre evolución y diseño, el compacto mineral sinterizado XTONE ofrece superficies de elevadas prestaciones en 12mm y 20mm de espesor capaces de adaptarse a cualquier superficie o volumen.

Resistente a los factores y condicionantes más extremos, combina la elegancia de los diseños más exclusivos con infinitas posibilidades de transformación del material.

XTONE presenta numerosas innovaciones tales como la posibilidad de integración de fogones o el revestimiento de mobiliario, también disponible en 6mm de espesor. Gracias a su variedad gráfica, permite realizar continuidad entre encimera y *backsplash* o pavimento y revestimiento, ofreciendo espacios perfectamente integrados.

Elegante, duradero y funcional, XTONE es el material de magnificas cualidades para hacer de tu cocina un espacio soñado.

Resistente al **rayado**

Extraordinariamente resistente al rayado con utensilios de corte tomando unas mínimas precauciones. Capaz de absorber la energía de impactos y cargas manteniendo su integridad.

Impermeable y de **fácil limpieza**

Fácil mantenimiento diario sin la necesidad de productos especiales. Calidad asegurada que avalan los 10 años de garantía del material.



Higiénico

Idóneo para el contacto directo con alimentos, no libera compuestos orgánicos volátiles (VOC), además evita la proliferación de hongos y bacterias.

100% **natural** y **reciclable**

Minerales naturales de máxima calidad se sinterizan en un nuevo compuesto homogéneo que puede regenerarse completamente tras su ciclo de vida.





COMBINACIÓN 1
Frente Blanco Núbol
Grifería Round
Encimera Glem White
Pavimento Vela Smoked
Revestimiento Crystal White

Combinación 1

BLANCO NÚBOL
Frente alto F1

BLANCO NÚBOL
Frente bajo F1

RAW SMOKE
Encimera E1

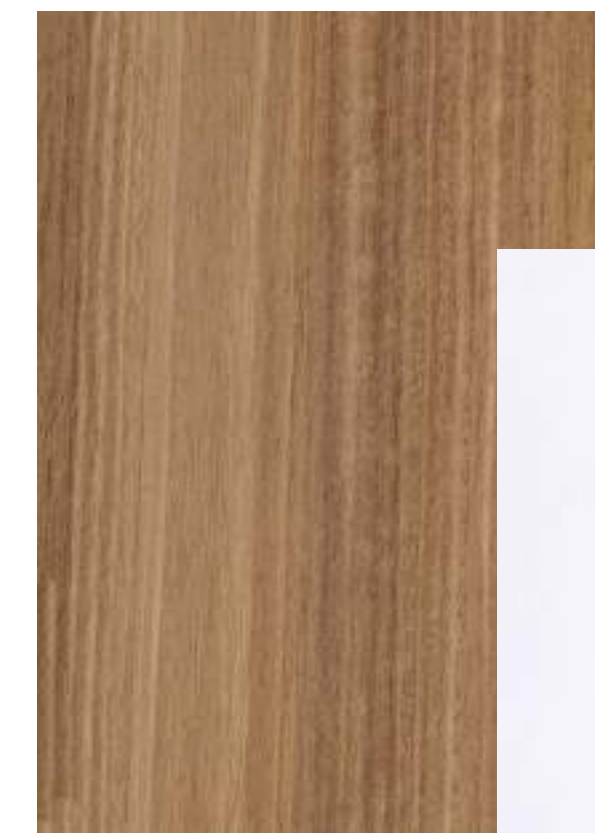
GLEM WHITE
Encimera E2

MARQUINA BLACK
Encimera E3



COMBINACIÓN 2
Frente Blanco Núbol + Eucalyptus Blond
Grifería Round
Encimera Raw Smoke
Pavimento Vela Black
Revestimiento Glaciar

Combinación 2



EUCALYPTUS BLOND
Frente alto F2



BLANCO NÚBOL
Frente bajo F1



RAW SMOKE
Encimera E1



GLEM WHITE
Encimera E2

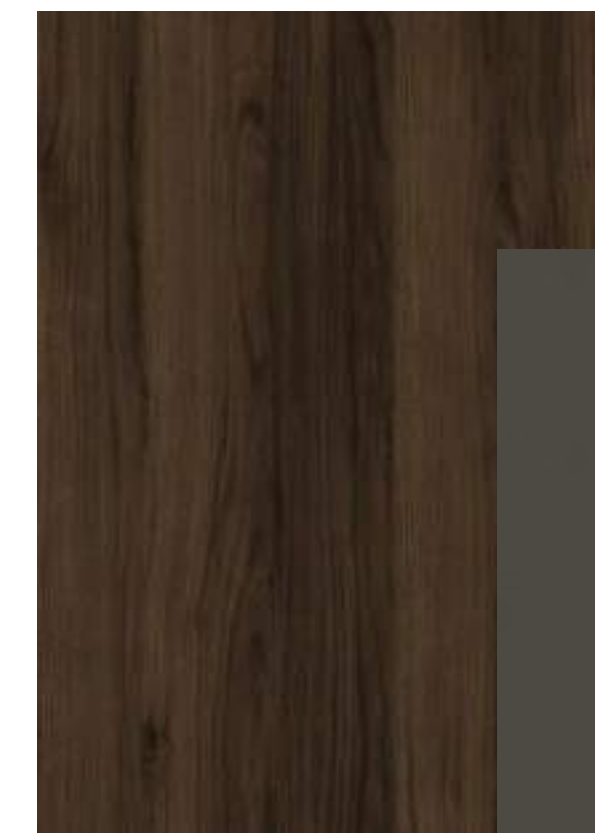


MARQUINA BLACK
Encimera E3



COMBINACIÓN 3
Frente **Nogal Moon** + **Graffiti**
Grifería **Round**
Encimera **Marquina Black**
Pavimento **Vela Grey**
Revestimiento **Glaciar**

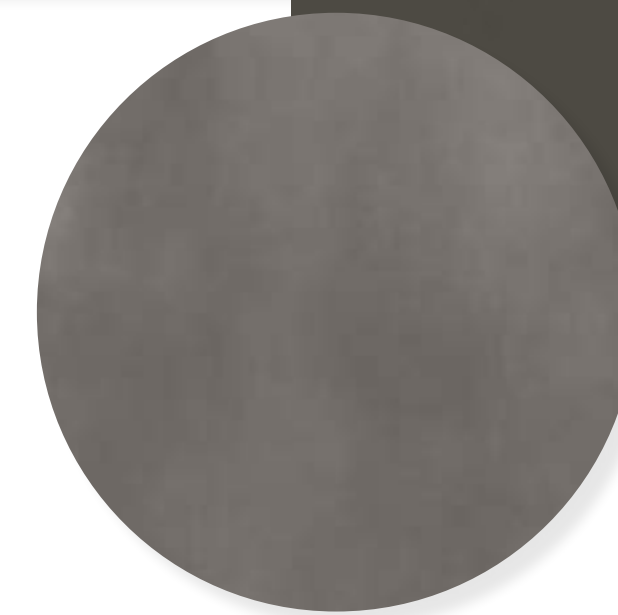
Combinación 3



NOGAL MOON
Frente alto F3



GRAFFITI
Frente bajo F4



RAW SMOKE
Encimera E1

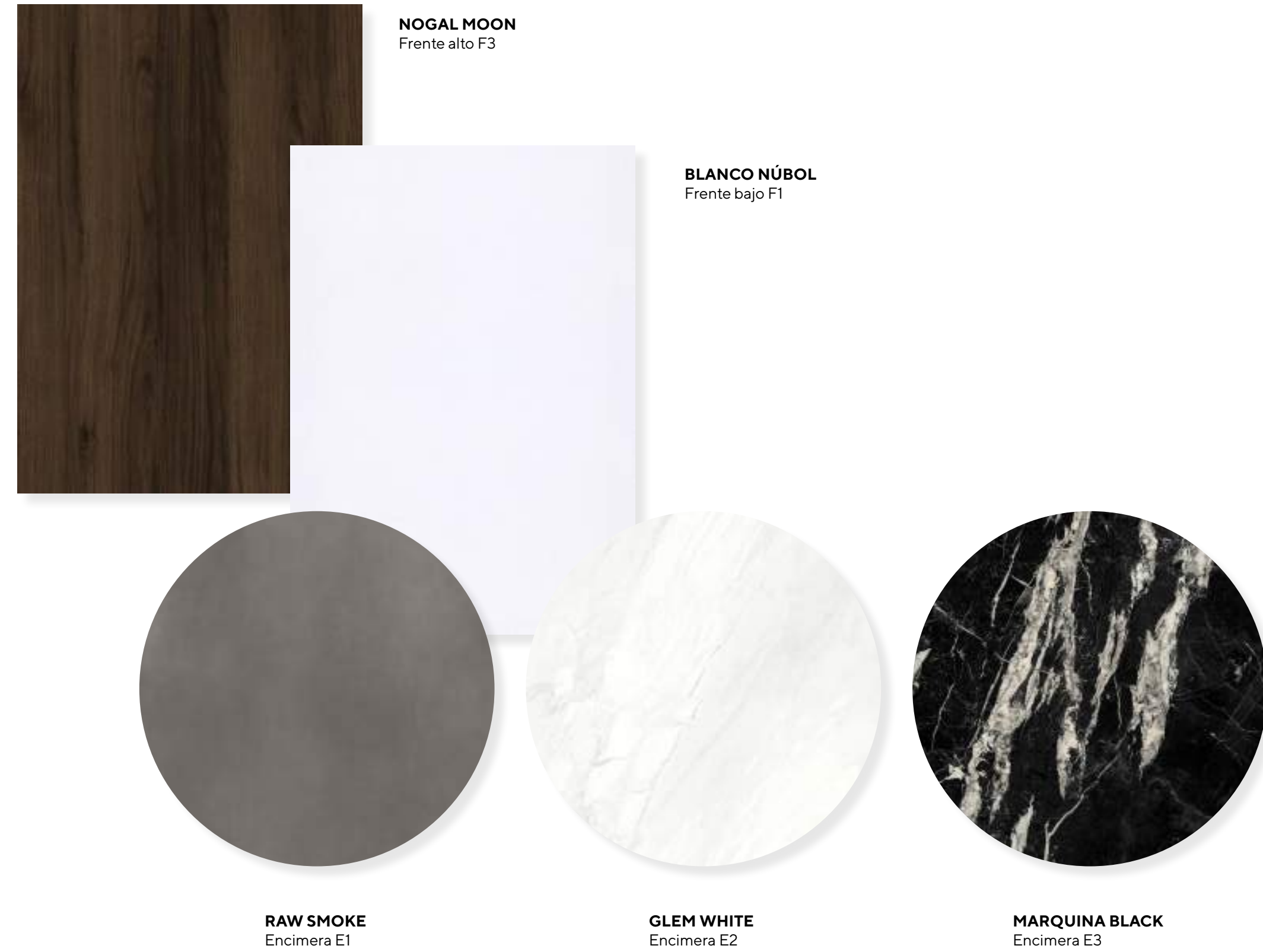


GLEM WHITE
Encimera E2



MARQUINA BLACK
Encimera E3

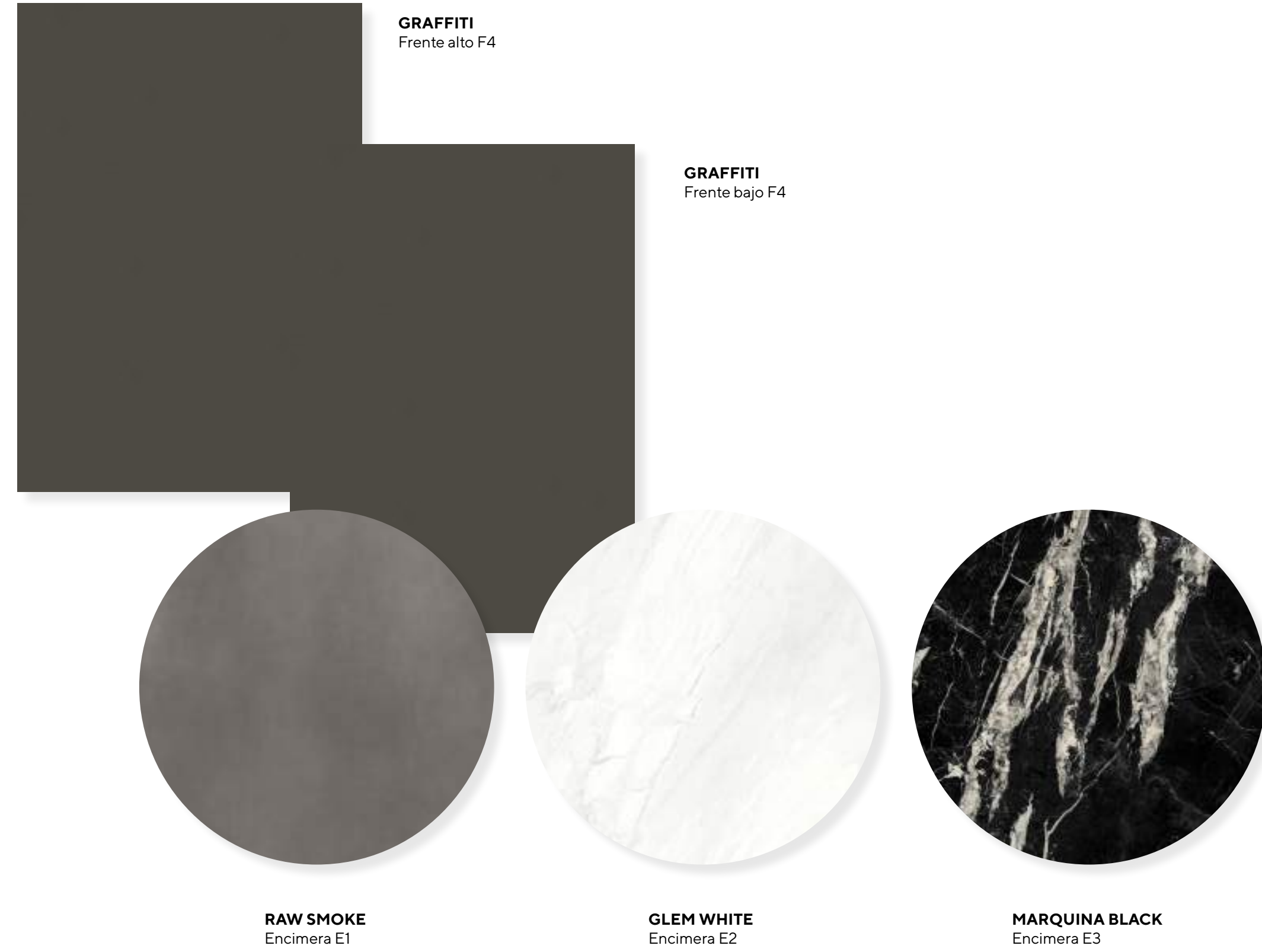
Combinación 4



Combinación 5



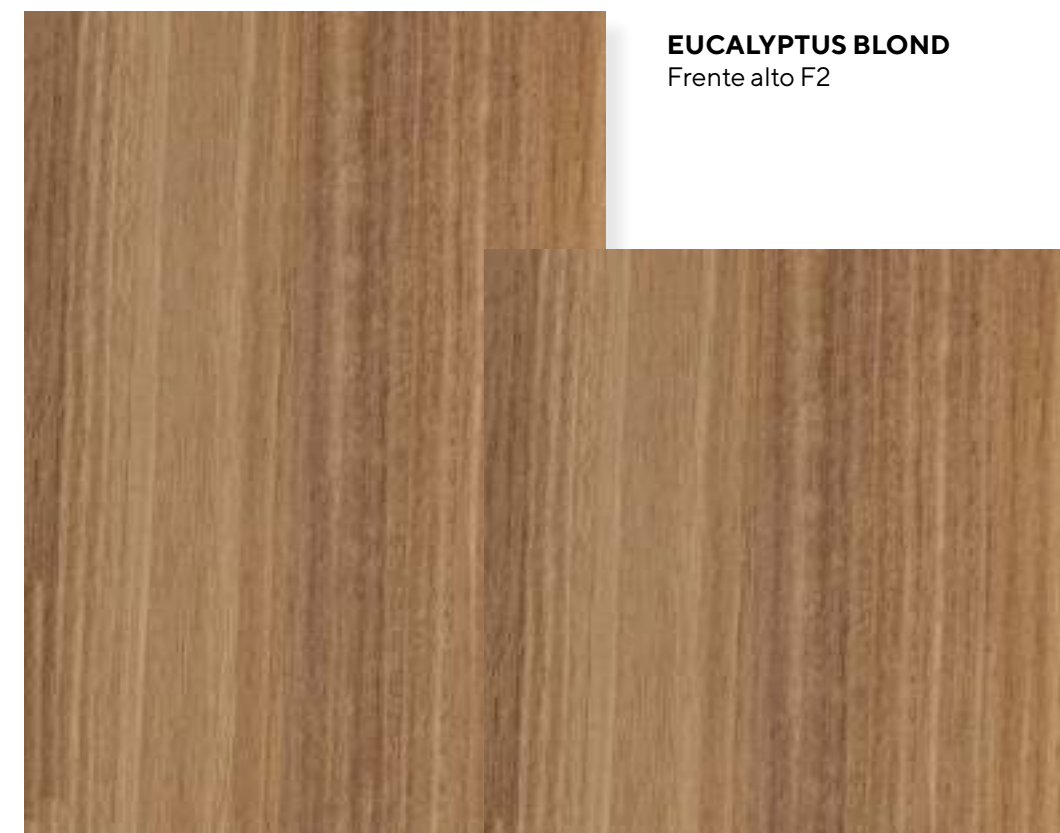
Combinación 6



Combinación 7



Combinación 8



EUCALYPTUS BLOND
Frente alto F2

EUCALYPTUS BLOND
Frente bajo F2



RAW SMOKE
Encimera E1



GLEM WHITE
Encimera E2



MARQUINA BLACK
Encimera E3



Grifería extraíble
Round



Fregadero
Blanco supra 450 U



Accesorio
Base protectora fregadero



Accesorio
Cubetero



Accesorio
Tirador integrado

Electrodomésticos de serie



Campana
Decorativa

De serie



Vitrocerámica
De inducción

De serie



Horno
Multifuncional

De serie



Microondas
Integrable

De serie



Frigorífico
Combinado

Opcional



Lavavajillas
Integrable

Opcional

opción 1 · lavadora



Lavadora
Carga frontal

Opcional

opción 2 · lavadora



Lavadora
Integrable

Opcional

Electrodomésticos opcionales

pavimento general
cocina
baño principal
baño secundario
infografías del
proyecto
memoria de
calidades
domótica



confort eficiente para desconectar

DE SERIE · plato de ducha



Plato de ducha
Flow Rock

Según medida del baño
Krion Shell



Columna termostática
Smart

Cromo



Mampara
Yove 9

Según medida del baño



Pack inodoro
Acro Compact

Asiento inodoro bisagra amortiguada



eco
4,5/3L
Doble descarga eco
Asiento desmontable



Monomando lavabo
Hotels

Cromo



eco
Apertura en frío



Lavabo
One

61 cm x 50 cm
Krion Shell

OPCIONAL · bañera



Bañera
Marne

Según medida del baño



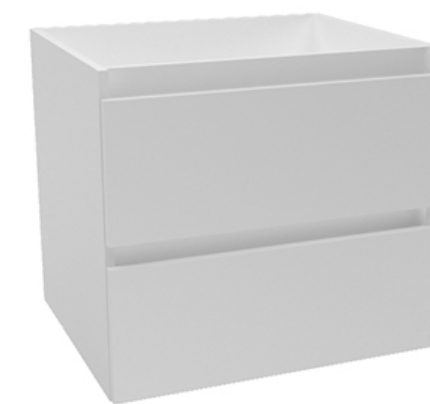
Monomando bañera
Marne

Cromo



Pack ducha
Round

Cromo



Mueble de baño · opción 1
Smart

61 cm x 50 cm
Blanco



Mueble de baño · opción 2
Smart

61 cm x 50 cm
Beige



Mueble de baño · opción 3
Smart

61 cm x 50 cm
Deep Blue



Mueble de baño · opción 4
Smart

61 cm x 50 cm
Roble Ceniza



Mueble de baño · opción 5
Smart

61 cm x 50 cm
Roble Taupe

KRION SHELL®

Sanitarios creados a partir de mineral y materiales reciclados



¿Qué es Krion Shell®?

Krion Shell® es un Engineered Mineral Composite desarrollado por Krion Porcelanosa Grupo, compuesto de dos partes. Un cuerpo estructural formado principalmente por minerales (dolomitas) unidos con Eco Resina, y una capa externa sólida y homogénea compuesta también de mineral (ATH) y resina.

Utiliza un mínimo de un 5% de residuos del plástico en su composición total

1/4

Para unir los minerales se utiliza una Eco Resina formada a partir de desperdicios provenientes del plástico. Con el uso de PET reciclado se da una nueva vida a los desechos, apostando por una economía circular para la creación de Krion Shell®, minimizando el consumo de recursos en el planeta.

3/4

La mayor parte del cuerpo base de Krion Shell® está formado por minerales, abundantes en la tierra (dolomitas).



Origen mineral

El 75% de su composición es mineral.



Sostenible

No solo contiene un mínimo de hasta un 5% de material reciclado sino que se trata de un producto resistente, duradero y que alarga su ciclo de vida.



Resistencia al impacto

Krion Shell® es capaz de resistir de forma increíble a golpes habituales en un baño.



Resistencia al manchado

Su nula porosidad hace más resistente a las manchas, incluso aquellas que han permanecido un tiempo prolongado.



Seguro

Krion Shell® esta testado bajo estrictas pruebas que certifican que se trata de un producto seguro, libre de componentes peligrosos.



Fácil limpieza

Su fácil limpieza permite ahorrar en tiempo y en emplear productos de limpieza.



Ajustable

Krion Shell® se ajusta al cliente, y no al revés.



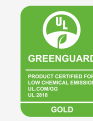
Reparable

En caso improbable de daño en la superficie es posible ser reparado a través de un Kit especial.



Texturas HD

Gracias a su singular proceso de fabricación se consiguen texturas de alta definición.



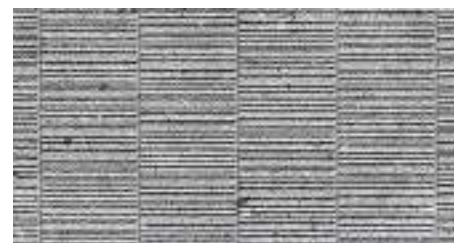
Opción 1

pavimento



MATIKA TOPO
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

revestimiento



STRIPE MATIKA ACERO
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa



MATIKA SILVER
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN 1

Plato de ducha **Flow Rock**
Columna termostática **Smart**
Mampara **Yove 9**
Bañera **Marne**
Monomando bañera **Marne**
Pack ducha **Round**
Monomando lavabo **Hotels**
Lavabo **One**
Mueble de baño **Smart Roble Taupe**
Pack inodoro **Acro Compact**
Revestimiento **Matika Silver**
+ **Stripe Matika Acero**
Pavimento **Matika Topo**

Opción 2

pavimento



VELA BLACK
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

revestimiento



LIMIT VELA BLACK
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa



VELA GREY
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN 2

Plato de ducha **Flow Rock**
Columna termostática **Smart**
Mampara **Yove 9**
Bañera **Marne**
Monomando bañera **Marne**
Pack ducha **Round**
Monomando lavabo **Hotels**
Lavabo **One**
Mueble de baño **Smart Roble Ceniza**
Pack inodoro **Acro Compact**
Revestimiento **Vela Grey**
+ **Limit Vela Black**
Pavimento **Vela Black**

Opción 3

Esta opción está representada en los 3D del baño secundario.

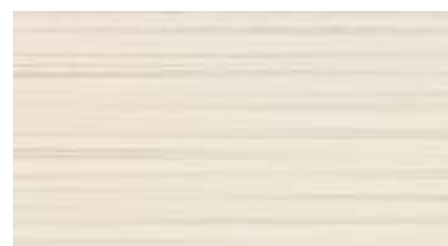


VELA NATURAL
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato



VELA NATURAL
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

revestimiento



LIMIT VELA NATURAL
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono

Opción 4

Esta opción está representada en los 3D del baño secundario.



URBAN CALIZA NATURE
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

revestimiento



CUBIK URBAN CALIZA NATURE
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa



URBAN CALIZA NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono

pavimento general
cocina
baño principal
baño secundario
infografías del
proyecto
memoria de
calidades
domótica



encuentra el momento de no mirar el tiempo

DE SERIE · plato de ducha



Plato de ducha
Flow Rock

Según medida del baño
Krion Shell



Columna termostática
Smart

Cromo



Mampara
Yove 9

Según medida del baño



Pack inodoro
Acro Compact

Asiento inodoro bisagra amortiguada



Monomando lavabo
Hotels

Cromo



Lavabo
One

61 cm x 50 cm
Krion Shell

OPCIONAL · bañera



Bañera
Marne

Según medida del baño



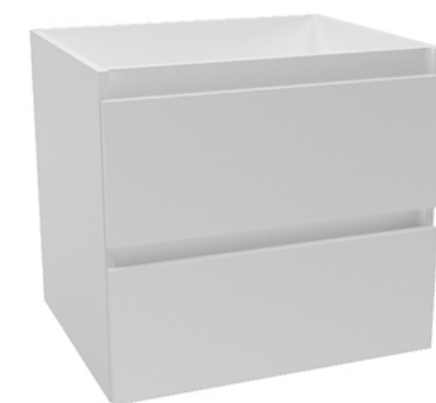
Monomando bañera
Marne

Cromo



Pack ducha
Round

Cromo



Mueble de baño · opción 1
Smart

61 cm x 50 cm
Blanco



Mueble de baño · opción 2
Smart

61 cm x 50 cm
Beige



Mueble de baño · opción 3
Smart

61 cm x 50 cm
Deep Blue



Mueble de baño · opción 4
Smart

61 cm x 50 cm
Roble Ceniza



Mueble de baño · opción 5
Smart

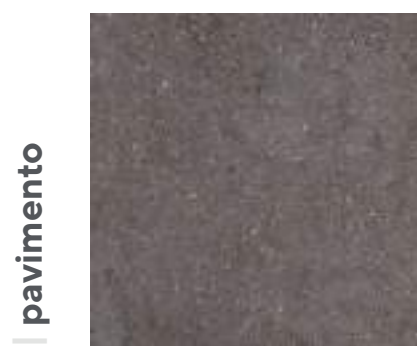
61 cm x 50 cm
Roble Taupe

Opción 1

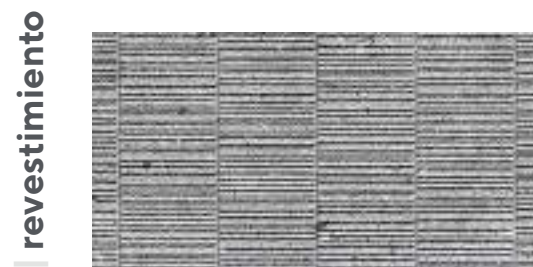
Esta opción está representada en los 3D del baño principal.



MATIKA SILVER
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa



MATIKA TOPO
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato



STRIPE MATIKA ACERO
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono

Opción 2

Esta opción está representada en los 3D del baño principal.



VELA GREY
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa



VELA BLACK
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato



LIMIT VELA BLACK
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono

Opción 3

pavimento



VELA NATURAL
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

revestimiento



LIMIT VELA NATURAL
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa



VELA NATURAL
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO SECUNDARIO · OPCIÓN 3

Plato de ducha **Flow Rock**
Columna termostática **Smart**
Mampara **Yove 9**
Bañera **Marne**
Monomando bañera **Marne**
Pack ducha **Round**
Monomando lavabo **Hotels**
Lavabo **One**
Mueble de baño **Smart Beige**
Pack inodoro **Acro Compact**
Revestimiento **Vela Natural**
+ **Limit Vela Natural**
Pavimento **Vela Natural**

Opción 4

pavimento



URBAN CALIZA NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

revestimiento



URBAN CALIZA NATURE
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

CUBIK URBAN CALIZA NATURE
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Monoporosa

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO SECUNDARIO · OPCIÓN 4

Plato de ducha **Flow Rock**
Columna termostática **Smart**
Mampara **Yove 9**
Bañera **Marne**
Monomando bañera **Marne**
Pack ducha **Round**
Monomando lavabo **Hotels**
Lavabo **One**
Mueble de baño **Smart Blanco**
Pack inodoro **Acro Compact**
Revestimiento **Urban Caliza Nature**
+ **Cubik Urban Caliza Nature**
Pavimento **Urban Caliza Nature**

pavimento general
cocina
baño principal
baño secundario
infografías del
proyecto
memoria de
calidades
domótica



¿quieres ver más?







pavimento general
cocina
baño principal
baño secundario
infografías del
proyecto
memoria de
calidades
domótica



veamos todo de forma detallada

MEMORIA DE CALIDADES EN VENTA

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES
Calle Infanta Mercedes 91-93 28020 Madrid.



CIMENTACIÓN

- De hormigón armado según normativa EHE-08 y CTE, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico.



ESTRUCTURA

- De hormigón armado. Forjados reticulares en techos de sótanos 1 y 2 y forjados unidireccionales con vigueta hormigonada "in situ" y bovedilla de hormigón en planta sobre rasante y/o losas de hormigón donde sean necesarias.



PLANTA SÓTANO

- Muros de hormigón armado o pantalla de pilotes.
- Acabado superficial a base de hormigón pulido con tratamiento superficial. Rampa de acceso con hormigón "in situ" regleteado o adoquín.
- Garaje con acceso desde el exterior a través de puerta automática.
- Acceso a núcleos de vivienda mediante ascensor con parada en todas las plantas. Comunicación directa con garaje.
- Instalación contra incendios y ventilación cumpliendo el vigente Código Técnico de la Edificación (CTE).



CUBIERTAS

- Plana, convenientemente aislada e impermeabilizada según CTE. La cubierta sobre el garaje y trasteros (entreplanta de sótano) de tipo transitable sin aislamiento con impermeabilización bicapa adherida.



FACHADAS

- Fachada exterior ventilada mediante acabado exterior de pieza de gres porcelánico y paneles prefabricados puntualmente.
- Aislamiento exterior de lana mineral en cámara ventilada, sobre ladrillo tosco enfoscado con mortero hidrófugo
- Fachada Interior a patios: mediante sistema SATE (aislamiento térmico exterior).
- Cámara de aire con refuerzo de aislamiento termo acústico de lana mineral en trasdosado interior de fachada con tabiques auto-portantes de yeso laminado PYL (tipo Pladur), doble placa.



COMPARTIMENTACIONES

- Tabiquería interior a base de tabiques auto-portantes de yeso laminado PYL (tipo Pladur) con los espesores y el aislamiento necesarios, según zonas y CTE. doble placa.
- Separación entre viviendas a través de fábrica de tabicón de ladrillo hueco doble, con yeso en ambas caras y con aislamiento acústico según CTE en el trasdosado auto-portante de paneles de yeso laminado PYL por ambas caras.
- Separaciones de vivienda con caja de escaleras y distribuidores de ladrillo tosco trasdosado de placas de yeso laminar PYL (tipo Pladur) con aislamiento, reforzado en hueco de ascensor y acabado de yeso pintado hacia zonas comunes.
- Trasteros e instalaciones de sótano y planta baja de tabicón hueco doble revestido de yeso a dos caras salvo los cuartos húmedos que irán enfoscados de cemento o alicatados según Normativa. Ladrillo tosco enfoscados en zonas específicas para garantizar la sectorización de incendios.



AISLAMIENTO TÉRMICO

- Las fachadas mantendrán una envolvente exterior de aislamiento térmico de lana mineral protegida sobre fábrica de ladrillo en el interior de la cámara ventilada de fachada y dispondrán además de lana mineral adicional en el interior del trasdosado de la tabiquería de yeso laminar (tipo Pladur), cumpliendo el CTE.
- Cubierta y forjado de viviendas sobre garaje y soportal con aislamiento térmico XPS o poliuretano proyectado cumpliendo el CTE.
- El acristalamiento de las viviendas es doble de tipo Climalit bajo emisivo con cámara de aire deshidratada en las zonas necesarias para el cumplimiento del CTE.





CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color, tipo monoblock con rotura de puente térmico, o PVC, con persiana enrollable de lamas de aluminio con aislamiento térmico en su interior, en dormitorios y salón.
- Persiana motorizada en salones.
- Acristalamiento bajo emisivo en ventanas de vivienda de doble de vidrio con cámara de aire. Cumpliendo CTE.
- Rejas en viviendas de planta baja.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Puertas interiores lisas madera, macizas acabado lacado en blanco de 35 mm de grosor con entrecalles.
- Armarios modulares con frentes lisos lacados en color blanco y cajón interior revestido de melanina texturizada, con maletero y barra de colgar.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Viviendas:

Pavimentos de gres porcelánico en cocina, baños.

Pavimento porcelánico antideslizante en exteriores y terrazas.

Pavimento laminar flotante dureza AC5 con textura de madera en el resto de la vivienda, con rodapié a juego con la carpintería interior / o pavimento de gres porcelánico en imitación madera.

Revestimientos con gres porcelánico, en baños y cocinas.

Revestimiento en paramentos verticales de pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado en el resto de la vivienda.

Falso techo de yeso laminado PYL con pintura plástica lisa, en toda la vivienda.

Zonas comunes:

Portales en planta de calle: solado de gres porcelánico de gran formato hasta primertramo de escalera y revestimiento de paredes con material noble, espejos y pintura o papel pintado.

Rellanos o distribuidores de viviendas: en gres porcelánico.

Escaleras: Gres porcelánico.

Trasteros: Gres primera calidad con rodapié

Urbanización: Baldosa de terrazo granallado o gres porcelánico de exteriores.



PINTURAS

- Viviendas: en paramentos horizontales plástica lisa y verticales pintura plástica lisa color suave.
- Zonas comunes: pintura pétreo o plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Mueble de lavabo suspendido.
- De loza vitrificada. Los inodoros dispondrán de cámara de doble descarga.
- Bañera opcional en chapa de acero esmaltada, con grifería termostática en baños.
- Platos de ducha extraplano de resina incluyendo mampara.
- Griferías monomando incorporando perlizadores.



INSTALACIONES

- De fontanería, electricidad, calefacción y prevención de incendios, según normativa vigente.

Fontanería:

- Toma de agua fría, caliente y desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- Grifo en terrazas.

Calefacción y A.C.S.:

- Climatización (Calefacción y Refrigeración) mediante suelo radiante/refrescante y agua caliente centralizada con contadores individuales. Sistema Centralizado de Aerotermia.
- Regulación de temperatura mediante termostato individual en dormitorios y salones.
- Preinstalación de Aire Acondicionado tipo fancoil en salón.

Ventilación de viviendas según CTE-DB-HS, individual por cada vivienda.



Energía Eléctrica y Telecomunicaciones:

- Grado de electrificación elevado.
- Vídeo portero electrónico, con conexión a consejería, en color con teléfono mural en cada vivienda.
- CCTV control de accesos a urbanización.
- Antena colectiva TV/FM y parabólica.
- Toma TV y teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios.
- Enchufe y toma de TV/datos en terrazas.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en garaje según normativa vigente.
- Dowlight led en cocinas y aseos.

Domótica:

- Instalación básica control de iluminación general, paro y marcha del sistema de climatización y alarma técnicas de detección humo, gas e inundación.
- Preinstalación de control general de los elementos motorizados (persianas).

Cocina amueblada:

- Con muebles bajos y altos: encimera de cuarzo compacto o porcelánico, con color a elegir entre alternativas propuestas.
- Equipamientos electrodomésticos: placa de inucción, horno eléctrico, campara extractora, microondas y fregadero encastrado con grifería monomando.



URBANIZACIÓN

- Piscina en planta cubierta.
- Aseos comunitarios.
- Jardinería con plantas autóctonas.
- Local comunitario.



CONTROL DE CALIDAD

- Tanto el proyecto, como la ejecución de la obra estarán permanentemente controlados por una oficina de control técnico independiente, (OCT), así como por una empresa de control de materiales, para garantizar la buena ejecución de la obra.
- Seguro Decenal.



PAQUETES OPCIONALES NO INCLUIDOS

- Domótica avanzada Zennio.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda domotizadas punto a punto.
- Fan-coil de apoyo a climatización en salones.
- Paquetes de personalización de cocinas y baños.
- Cargador para vehículos eléctricos en garaje.
(Opción limitada según condiciones y limitaciones energéticas de la compañía suministradora)
- Iluminación completa en distribuidores y vestíbulos.
- Candilejas de falso techo con iluminación LED en estancias.
- Persianas de seguridad.
- Vestido interior de armarios con iluminación LED.
- Recuperador de calor conectado a la ventilación mecánica.
- Radiador toallero eléctrico en aseos.

pavimento general
cocina
baño principal
baño secundario
infografías del
proyecto
memoria de
calidades
domótica



Control general



ON/OFF ILUMINACIÓN

Control encendido/apagado general de la iluminación



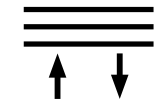
ON/OFF CLIMATIZACIÓN

Paro/marcha del sistema de climatización



ON/OFF CALEFACCIÓN

Paro/marcha del sistema de calefacción



SUBIDA/BAJADA GENERAL DE CERRAMIENTOS

Control subida/bajada general de los cerramientos motorizados

Domótica Zennio incluida

Videoportero GetFace IP incluido de serie



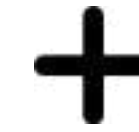
PLACAS MODULARES

Lectores numéricos
RFID
Huella



LLAMADAS EN REMOTO

Contestar mediante App



FUNCIONES AVANZADAS

No molestar
Registro de llamadas
Conserjería

Alarmas Técnicas



PANTALLA TÁCTIL DE CONTROL 4,1" = Z41

Incluye control remoto mediante App iOS o Android con sonda de temperatura interna



DETECCIÓN DE HUMO

En cocina. Sistema de detección termovelocimétrico



DETECCIÓN DE INUNDACIÓN

En zonas húmedas. Sondas de detección de agua. Corte de electroválvula



DE SUPERFICIE



EMPOTRADAS



Gracias al control esencial domótico de su vivienda podrá controlar de manera general la iluminación, climatización y calefacción de su hogar, así como la persiana del salón, todo ello a través de la pantalla táctil Z41 (de 4,1") o la aplicación Zennio Remote. Asimismo, incluye un sistema de alarmas técnicas compuesto por detector de humo y de inundación.

Incluido de serie en el control esencial domótico de su vivienda está el videoportero, conectado tanto a la pantalla táctil de su hogar, como a la aplicación móvil ZenCom de Zennio, lo cual le permitirá gestionar las aperturas de su hogar de manera remota. Además, ofrece funciones adicionales como "No molestar", "Registro de llamadas" o "Conserjería".



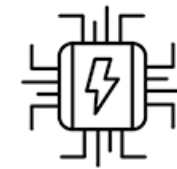
**CONTROL DE ENCENDIDOS
PUNTO A PUNTO**



**CONTROL DE CLIMATIZACIÓN
ZONIFICADA**



**CONTROL DE CALEFACCIÓN
ZONIFICADA**



**FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE
640MA**



**MOTORIZACIÓN DOMÓTICA DE
TODAS LAS PERSIANAS DE LA
VIVIENDA CON CONTROL PUNTO
A PUNTO**



**PANEL TÁCTIL CON DISPLAY
(FLAT DISPLAY)**

En salón y dormitorios



**GESTIÓN Y MEDICIÓN DEL
CONSUMO ELÉCTRICO**



**CAMBIO DE PANTALLA TÁCTIL DE
4,1" = Z41 A 7" = Z70**

Control total de la vivienda



**CONTROL REMOTO MEDIANTE
APP ZENNIO REMOTE**

Domótica opcional paquete 1

Domótica opcional paquete 2

El paquete opcional 1 del control domótico de su vivienda incluye, además de las funcionalidades y dispositivos del Control General de serie, un control de iluminación de cada punto de encendido, gestión y medición del consumo eléctrico, así como paneles táctiles Flat Display para el control de la climatización y calefacción zonificadas, dispuestos en salón y dormitorios. Además, la pantalla táctil se sustituye por una de mayor tamaño con un interfaz aún más intuitivo, la Z70 (de 7").

La opción incluye la motorización de todas las persianas dispuestas en la vivienda, y todas ellas domotizadas mejorando el paquete de serie que sólo incluye la motorización domotizada de la persiana del salón. En el caso de optar por el paquete opcional 1 el control será además individualizado de cada una de ellas y por tanto un control total de las persianas de su hogar. En el supuesto de no contratar el paquete opcional 1 el accionamiento domotizado de todas las persianas de la vivienda será simultáneo.

PORCELANOSA Grupo

Carretera Nacional 340, km 55,8
Apdo. 131 | 12540 Vila-real, Castellón, España
Teléfono: +34 964 507 140
Fax Nacional: 964 507 106
Fax internacional: +34 964 507 121

2023 - CATÁLOGO RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES - INGESCASA - 02/23

PORCELANOSA Grupo se reserva el derecho de modificar y/o suprimir ciertos modelos expuestos en este catálogo sin previo aviso. Los colores de las piezas pueden presentar ligeras diferencias respecto a los originales. Los ambientes que se muestran en este catálogo son sugerencias decorativas de carácter publicitario debiéndose utilizar en la instalación real las instrucciones de colocación editadas por PORCELANOSA Grupo.

© 2023 PORCELANOSA Grupo.

El contenido de este catálogo está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Real Decreto Legislativo 1/1996. Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de PORCELANOSA Grupo puede ser sancionada conforme el Código Penal.

Las imágenes que se muestran a lo largo de este catálogo carecen de valor contractual.

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

PORCELANOSA
PARTNERS

*... entonces,
¿te quedas a vivir
aquí?*



BY APPOINTMENT TO
H.R.H. THE PRINCE OF WALES
MANUFACTURER AND DISTRIBUTOR
OF CERAMIC TILES AND BUILDING PRODUCTS
PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo