

MEMÒRIA DE QUALITATS – ST GENIS

FAÇANA

Façana exterior de l'edifici en pedra natural en combinació amb panys d'estucat i pintat.
Façana interior d'illa en pedra natural en combinació amb panys d'estucat i pintat.
Baranes metàl·liques en ferro massís de forja amb barrots verticals a l'estil tradicional.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'Alumini, tipus oscilo-batent i/o corredissa segons plànols comercials, monocolor lacat color gris antracita, disposa de ruptura de pont tèrmic i envidrat doble amb cambra d'aire, amb vidre laminat a dues cares a les balconeres.
Disposaran de persianes enrotllables i motoritzades.

ESPAIS COMUNS

Vestíbuls d'entrada acabats amb paviment porcel·lànic o granet, enllumenat i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcel·lànic o granet i il·luminació segons projecte.
Accés a la finca mitjançant videoporter electrònic.

APARCAMENT I TRASTERS

Planta soterrada d'aparcament, amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.
Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó pintat.
Parets de trasters amb maó ceràmic, arrebossat i pintat, donant compliment a les normatives RF, porta metàl·lica, extracció de fums i il·luminació.

CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat i bomba de calor per conductes, i aigua calenta sanitària, tot amb producció mitjançant aerotèrmia, un sistema d'alta eficiència energètica que opcionalment pot tenir suport amb instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de gres porcel·lànic en tonalitat de imitació al parquet en tonalitat clara, i sòcol.

FUSTERIA INTERIOR

Portes tipus «block» de primera qualitat en acabat o lacat blanc. Panys i manetes d'aspecte inox mate. Porta d'entrada a l'habitatge tipus «block» massissa en igual acabat, amb pany de seguretat i espiell.

ENVANS

Envans a base de maó ceràmic, enguixat a bona vista, i dues capes de pintura blanca.

TERRASSES I PATIS

Paviment porcel·lànic antilliscant als balcons, i terrasses.

Els balcons disposaran de punt de llum, les terrasses grans inclouran punt de llum i d'electricitat, presa d'aigua i desguàs.

SAFAREIG

Tots els habitatges compten amb un espai per a rentadora i equipament d'Aigua Calenta Sanitària.

CUINA

Composició de mobiliari de cuina format per armaris alts i baixos segons tipologia, en color a determinar per la DF. Les portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies sense extracció total.

Taulell de porcel·lànic, granet o similar amb frontal.

Aigüera inox sobre taulell
Aixeta monocomandament.

Equipament d'electrodomèstics de marques de primer nivell com TEKA o similar.
- Campana d'extracció integrada al moble.

- Placa de cocció d'inducció de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

BANYS

Sanitaris ROCA o similar i aixetes de marques de primer nivell.

Conjunt de moble amb dos calaixos i rentamans integrat de porcellana en color blanc i aixeta monocomandament.

Mirall inclòs.

Inodor amb mecanisme de doble descàrrega.

Plat de dutxa encastrat al paviment segons projecte, de línies simples amb conjunt d'aixeta amb tele-dutxa i flexo.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui suministrar, serà substituït per un de qualitat equivalent.