



# RESIDENCIAL ATENEA

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación, muro de sótanos y pilares de hormigón armado. Forjado reticular de 35/40 centímetros de canto, según lo dispuesto en el Código Estructural 2021 y en el CTE DB SE (Seguridad estructural).

### - ALBAÑILERÍA

#### Divisiones interiores de viviendas:

Tabique de ladrillo hueco doble.

#### Particiones entre viviendas:

Doble hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento térmico-acústico.

#### Viviendas con zonas comunes:

Doble hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento térmico-acústico

#### Cerramiento de fachada en viviendas:

Capuchina formada por medio pie de ladrillo perforado, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado de ladrillo hueco doble. Acabado exterior de enfoscado de cemento y pintado.

### - CUBIERTA

Plana tipo invertida transitable, con lámina impermeabilizante asfáltica, aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extrusionado.

Terminación de gres en cubierta visitable y grava en cubierta no visitable.

### - CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio o PVC con rotura del puente térmico, vidrio doble acristalamiento. Correderas, abatibles y/u oscilobatientes, según proyecto. Persianas de aluminio o PVC, con aislamiento en capialzado.

#### - **CARPINTERÍA INTERIOR**

**Puerta de acceso** a las viviendas blindada, terminada al exterior con panel de madera, con burlete acústico y cerradura con bombín de gran seguridad. Interior con panel blanco como el resto de las puertas interiores.

**Puertas de paso** pintadas en fábrica en color blanco sobre tablero MDF. Manivelas de acero inoxidable.

**Armarios empotrados** terminados con puertas pintadas iguales a las de paso, en dormitorio principal en las viviendas de uno y dos dormitorios, y vestidor en las de tres y cuatro dormitorios.

#### - **REVESTIMIENTOS**

Falso techo con placas PYL en todo el interior de las viviendas. En baño secundario techo desmontable.

Paredes y techos en terminación de pintura plástica lisa, en paredes sobre enlucido de yeso proyectado.

#### - **ALICATADOS Y SOLADOS**

**Baño principal:** Enfoscado previo. Alicatado en cerámica según diseño arquitecto del proyecto.

**Baño secundario:** Enfoscado previo. Alicatado en cerámica según diseño arquitecto del proyecto.

**Cocina:** Enfoscado previo. Alicatado y pintura plástica lisa, conforme a diseño arquitecto del proyecto. La cocina podrá elegirse, si el proyecto lo permite, que esté unida al salón o sea independiente del mismo.

**Solería general de la vivienda:** Cerámica de altas prestaciones, tamaño 60x60 cm o superior. Suelos con aislamiento acústico. A elegir entre dos modelos de cerámica.

Solería de portales, escaleras, rellanos y mesetas: Piedra natural o cerámica a elegir por la dirección facultativa.

#### - **SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

**Baño principal:** Plato de ducha primera marca . Sanitarios modelo Meridian de marca ROCA y lavabo para encastrar de primera. Grifería primera marca.

**Baño secundario:** Calidad similar al baño principal. Plato de ducha.

## - **ELECTRICIDAD**

Según Reglamento de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos marca Niessen modelo Sky blanco o similar calidad.

Paneles fotovoltaicos de energía solar para servicios de iluminación de servicios comunes.

## - **CLIMATIZACIÓN**

Instalación de aire acondicionado en toda la vivienda, excepto baños, incluido equipos tipo inverter.

## - **FONTANERÍA**

Fontanería con instalaciones en tubería de polibutileno con certificado de calidad. Producción de agua caliente mediante instalación de AEROTERMIA.

## - **INSTALACIONES AUDIOVISUALES**

Antena TV-FM-AM, teléfono, telecomunicaciones: Una toma por cada sistema y por habitación, excepto baños, según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

## - **ELEMENTOS COMUNES**

Ascensores con bajada hasta el sótano garajes. Adaptados a minusválidos.

Video portero marca Niessen, Fermax o similar.

Garaje con sistema de extracción de gases y prevención y extinción de incendios según normativa y C.T.E. Puerta automática de garaje motorizada con mando a distancia, uno por plaza de garaje.

Zonas verdes de uso comunitario.

Piscina con tratamiento salino.



Puerta de Purchena, 14, 2º 04001 Almería | España  
+ 34 950 555 555 (Almería) | + 34 951 749 911 (Málaga)  
[www.canvaspropiedad.com](http://www.canvaspropiedad.com)

**Observación:** Las calidades referidas en esta memoria podrán variarse por cuestiones técnicas o de diseño a criterio de la Dirección Facultativa, siempre sin menoscabo de la calidad indicada.