

EDIFICIO **ANCLA**



EDIFICIO ANCLA - EL ALTET

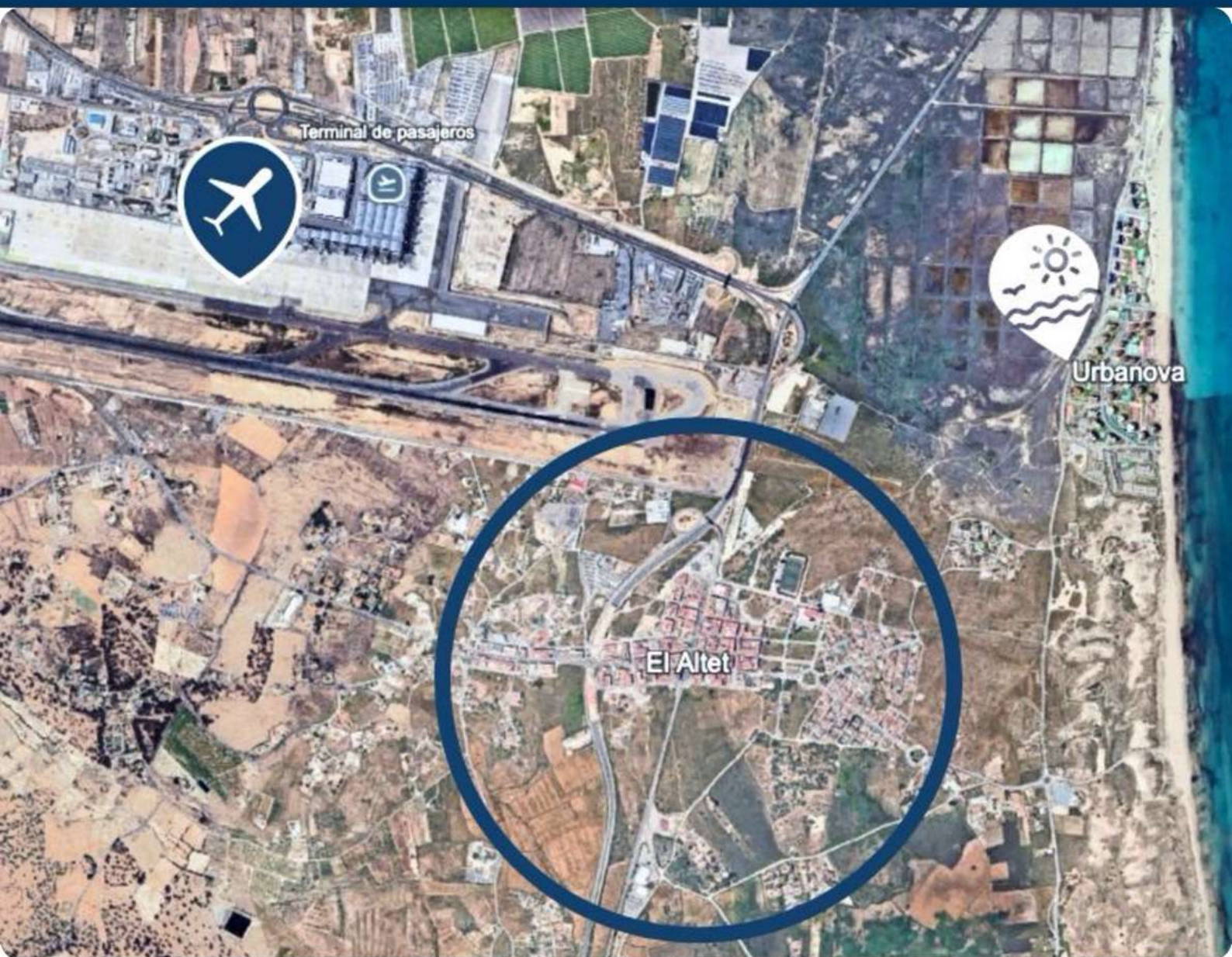


Edificio Ancla es una promoción de obra nueva situada en El Altet, en una ubicación estratégica a solo 3 minutos del aeropuerto, 5 minutos de la playa, 10 minutos de Elche y 8 minutos de Alicante. Un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para vivir o invertir.

El edificio contará con 27 viviendas modernas, plazas de aparcamiento y orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural. Se ofrecen viviendas de dos dormitorios con uno o dos baños, además de estudios, adaptándose a distintas necesidades. Todas las viviendas incluyen agradables terrazas con vistas abiertas.

Vivir en El Altet es disfrutar de un entorno residencial con todos los servicios y una conexión inmejorable con la costa y las principales ciudades de la provincia. Además, la ubicación convierte al Edificio Ancla en una opción muy atractiva para inversores, tanto para alquiler vacacional como de larga duración.

Edificio Ancla combina ubicación, diseño y calidad de vida. Infórmate y forma parte de este proyecto único.



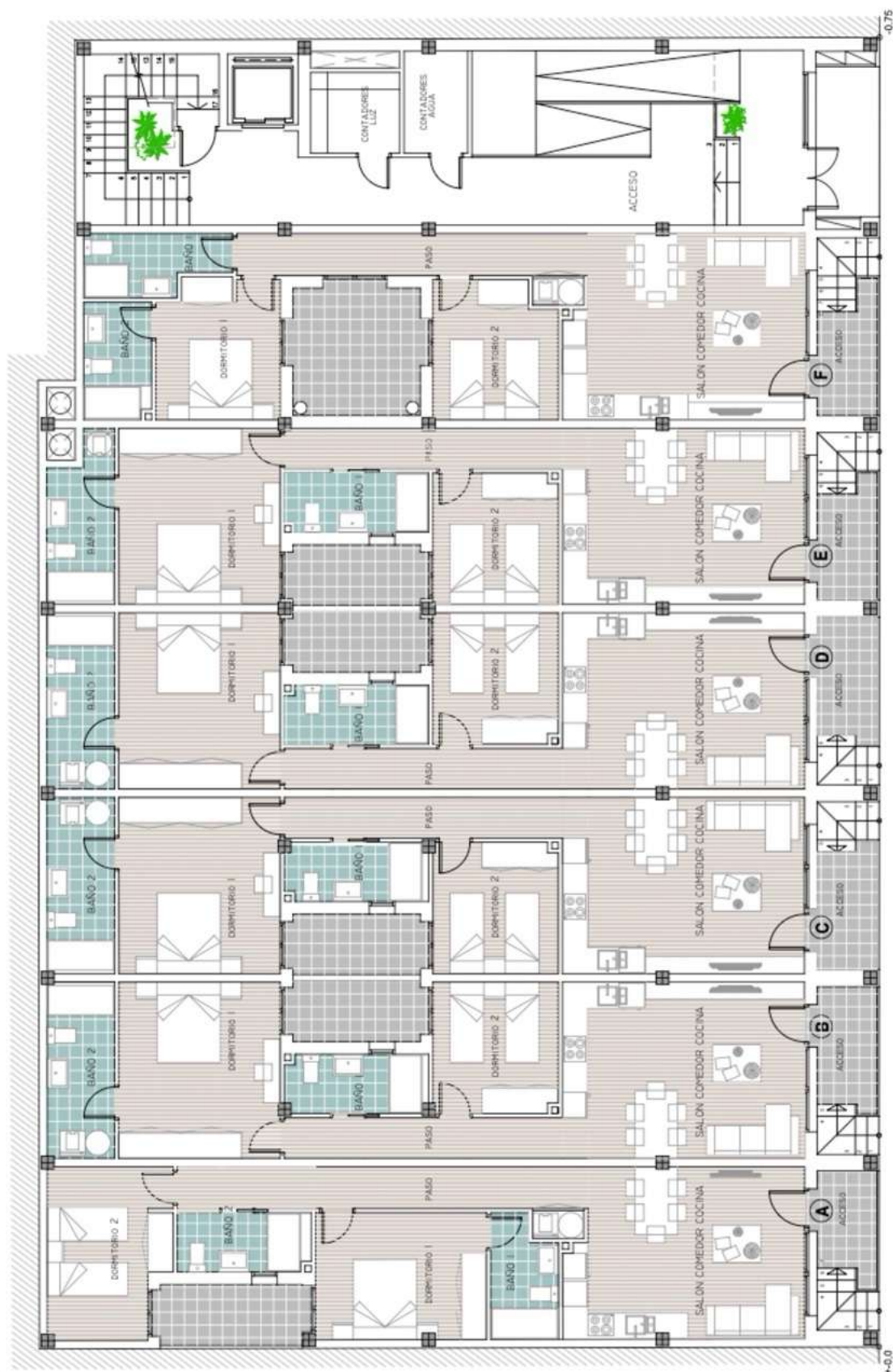
EL ALTET - ELCHE

El Altet es una pedanía de Elche con una ubicación privilegiada, a pocos minutos del aeropuerto de Alicante-Elche, de las playas del Altet y El Carabassí, y con fácil acceso a Elche y Alicante.

Combina la tranquilidad de una zona residencial con todos los servicios necesarios y una excelente conexión con la costa y la ciudad. Su clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, lo convierte en un lugar ideal para vivir o pasar temporadas.

Además, está rodeado de espacios naturales como el Clot de Galvany, perfecto para paseos y observación de aves. Su ubicación y entorno hacen de El Altet un lugar cada vez más valorado por residentes y compradores que buscan calidad de vida y buena inversión.

PLANOS - PLANTA BAJA



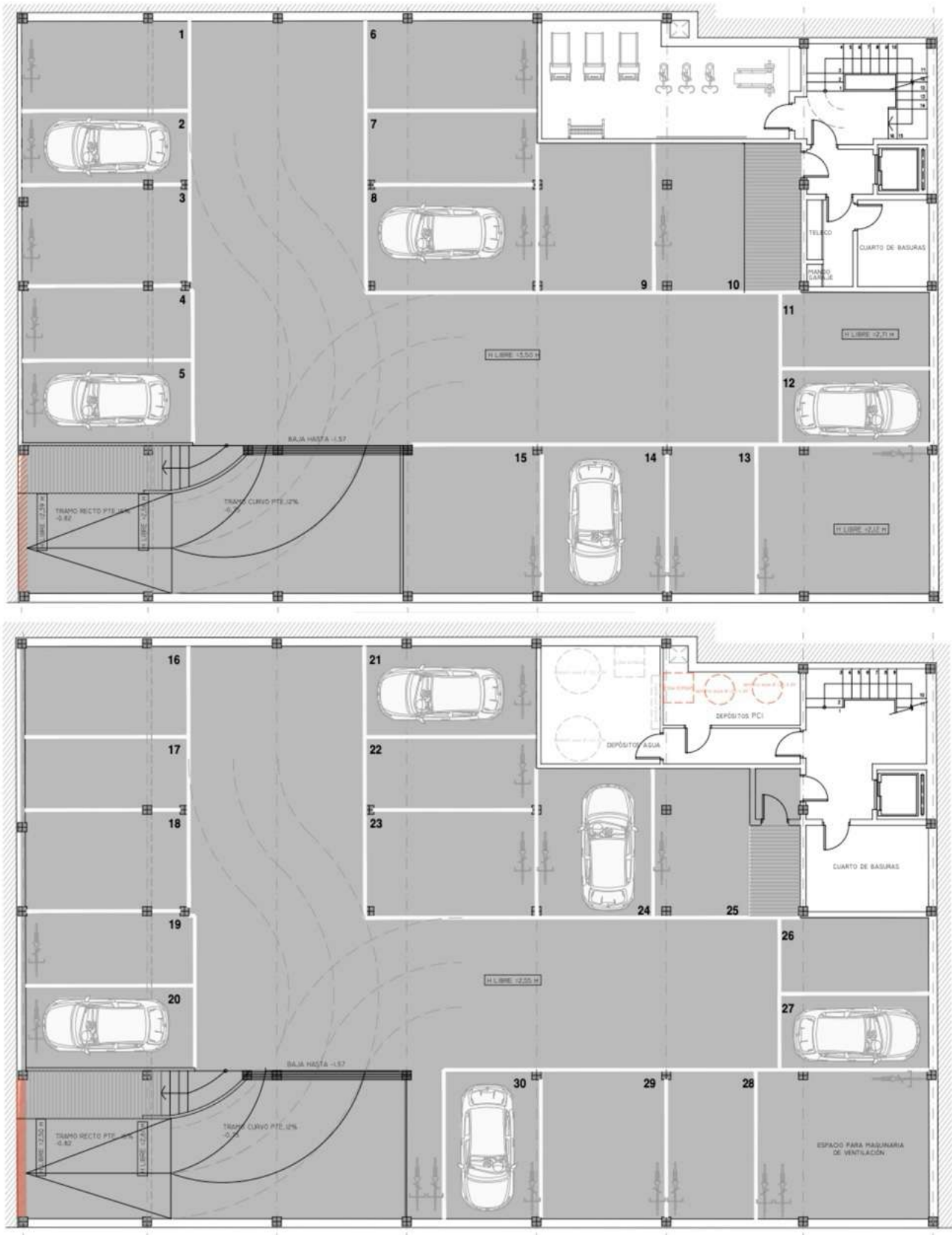
PLANOS - PLANTA TIPO 1-2-3



PLANOS - PLANTA CUBIERTA



PLANOS - PLANTA SÓTANO 1 Y 2



MEDIDAS

PLANTA BAJA	A	B	C	D	E	F
Acceso	5.52	5.81	5.81	5.81	5.81	6.15
Salon comedor-cocina	21.96	23.64	23.64	23.64	23.64	23.85
Paso	10.36	6.26	6.26	6.26	6.26	8.98
Dormitorio 1	12.03	15.76	15.76	15.76	15.76	9.45
Dormitorio 2	11.14	9.06	9.06	9.06	9.06	9.25
Baño 1	4.27	4.60	4.60	4.60	4.60	4.53
Baño 2	4.34	6.55	6.55	6.55	5.78	4.37
TOTAL UTIL VIVIENDA	69.62	71.68	71.68	71.68	70.91	66.58
CONSTRUIDA VIVIENDA	81.50	86.21	86.21	86.21	85.43	86.97

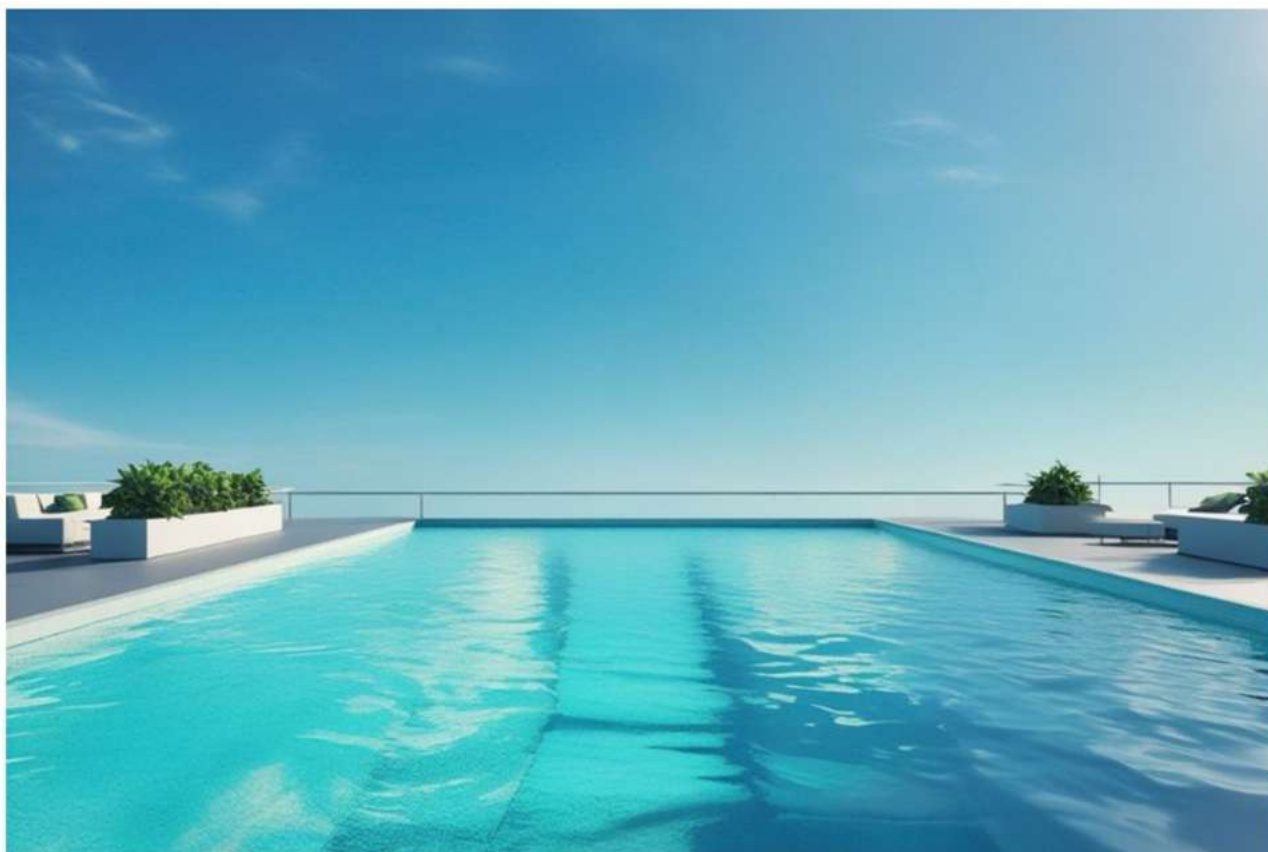
PLANTA TIPO	1	2	3	4	5	6	7
Recibidor	2.99	3.40	4.06	3.88	3.88	3.88	3.64
Paso	-	6.57	8.25	8.25	8.25	8.25	10.23
Salon comedor-cocina	21.44	23.48	22.17	22.18	22.18	22.18	23.03
Dormitorio 1	13.53	11.24	10.35	10.35	10.35	10.35	12.05
Dormitorio 2	-	8.12	10.08	6.71	6.71	6.71	7.52
Baño 1	4.67	3.66	4.40	4.38	4.38	4.38	4.44
Baño 2	-	-	-	4.74	4.74	4.74	3.97
Balcón	4.63	4.78	4.63	4.63	4.63	4.63	4.44
TOTAL UTIL VIVIENDA	44.27	61.25	63.94	65.12	65.12	65.12	69.32
CONSTRUIDA VIVIENDA	55.15	70.59	73.62	75.23	75.23	75.23	82.53
CONST.COMUN	10.20	13.06	13.62	13.92	13.92	13.92	15.27
TOTAL CONSTRUIDA	65.35	83.65	87.24	89.15	89.15	89.15	97.80



RENDERS



RENDERS



MEMORIA DE CALIDADES



Nuestros edificios están contruidos de acuerdo a la nueva normativa y la supervisión del cumplimiento de las mismas. Está encargado a Organismos de Control Técnico externo de la dirección facultativa de la Obra.

1. ESTRUCTURA:

Previo al inicio de la obra se realizará estudio geotécnico del terreno para comprobar la capacidad portante del mismo y proyectar la solución más idónea para la cimentación.

La cimentación se realizará con losa o zapatas de hormigón armado en función de las características geotécnicas del terreno.

Los elementos de la estructura (pilares, jácenas y forjados) serán de hormigón armado. Toda la estructura se supervisa permanentemente por un laboratorio homologado y un Organismo de Control Técnico (OCT), independiente de la promotora, para asegurar la correcta ejecución en base al proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES

2. CERRAMIENTOS:

Fachada compuesta por hoja principal exterior de fábrica de ladrillo de 12 cm (triple hueco) aislamiento térmico y acústico con aislamiento TR-29 y hoja Interior de 7cm de doble hueco enlucido en su interior con yeso proyectado preparado para pintura lisa de obra.

Las divisiones interiores se realizarán con ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm enlucido por ambas caras con yeso proyectado.

3. CARPINTERIA EXTERIOR:

Para garantizar el máximo aislamiento térmico y acústico se opta por la carpintería de ventanas y balconeras en aluminio o PVC en color blanco de 1ª calidad, combinado con un acristalamiento de doble vidrio tipo Climalit bajo emisivo, con cámara de aire, cumpliendo la normativa vigente y CTE.

4. ACABADOS INTERIORES:

El pavimento de salón, dormitorios, y pasillos será de porcelánico.

Para pavimentos de cocina y baños será de pavimento cerámico. Los revestimientos para cocina y baños serán cerámicos de 1ª calidad.

El acabado de las paredes será con pintura blanca con acabado liso de obra , sobre yeso proyectado a máquina, con terminación a buena vista, no maestreado.



MEMORIA DE CALIDADES

5. CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a vivienda blindada en madera lisa con cerradura de seguridad y grupo de herrajes (pomo exterior y manilla interior).

Puertas interiores lisas con premarco, excepto salón y baño del pasillo que será adaptado a normativa para acceso de minusválidos.

6. COCINA:

Las cocinas irán amuebladas con muebles bajos y altos.

La distribución de los muebles se lleva a cabo en base a la funcionalidad, son de gran capacidad y cuentan con tiradores y bisagras de 1ª calidad.

Las bancadas serán de granito nacional o de cuarzo, preparadas para encimera y horno y el fregadero bajo encimera.

7. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

Se realiza con tuberías de polipropileno. Dicho material es resistente a todo tipo de corrosión, no se producen residuos y no modifica las propiedades del agua y tiene bajo coeficiente de conductividad por lo que reduce las pérdidas caloríficas.

La ventilación se realiza a través de conductos con salida directa a cubierta, evitando polución acústica y transmisión de olores.

Los aparatos sanitarios de la marca ROCA o similar en color blanco, grifería monomando, marca TRES o similar.

En los baños irá equipado con mueble de baño.

En cada vivienda se instalarán en cada baño plato de ducha.



MEMORIA DE CALIDADES

8. ELECTRICIDAD:

Todas las habitaciones, salón y cocina dispondrán de tomas de TV. El salón y el dormitorio principal contara con conexión telefónica/datos.

9. PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO:

Las viviendas dispondrán de preinstalación de aire acondicionado por conductos.

10. ASCENSORES:

El edificio dispondrá de 1 ascensor con capacidad para 6 personas , con acceso a planta de piscina/cubierta.

NOTA**

El Arquitecto-Director de la obra queda facultado para introducir cualquier cambio en proyecto, motivado por cuestiones técnicas o legales, siempre que no afecten a la superficie de cada una de las viviendas.





MARKET INMOBILIARIA

LA INMOBILIARIA INTERNACIONAL

ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING

Desde 1999 en el sector, apostando por la mejora continua e implementando nuevas tecnologías con un equipo humano de más de 20 personas expertas en cada materia.

Con una sólida reputación en el sector y un enfoque centrado en la excelencia, contamos con un amplio catálogo de propiedades en obra nueva en Santa Pola, Elche, Las Bayas y otras pedanías de la zona.

Nuestro equipo, altamente capacitado y con un profundo conocimiento del mercado local, te ofrece grandes opciones en la búsqueda de tu nuevo hogar.

Trabajamos en estrecha colaboración con los mejores promotores locales y nacionales para ofrecerte proyectos de alta calidad que cumplen con los más exigentes estándares de diseño y construcción.

CONTACTA CON NOSOTROS



MARKET INMOBILILARIA
La Inmobiliaria Internacional
+34 965 415 125
+34 630 986 000
www.market-spain.com



www.market-spain.com
+34 652 724 345