

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

MEMORIA DE CALIDADES

MAYO 2025



ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Según los resultados extraídos del Estudio Geotécnico. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.



CUBIERTA

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.



FACHADAS

- Cerramiento de fachadas con acabado de mortero monocapa según el tratamiento y color establecido en la carta cromática prescrita en las Ordenanzas Municipales Reguladoras de la Edificación del Municipio de Begur, y diseño de la Dirección Facultativa. Las fachadas de las viviendas cuentan con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



TABIQUERÍA

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería cerámica o de placas de yeso laminado. Las divisorias entre viviendas se resuelven mediante pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico.



CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios y ventanas de estancias de planta baja. En estas últimas contarán con anclaje de seguridad.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda en planta baja.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario, lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.
- Los rodapiés de las viviendas serán de color blanco.



PAVIMENTOS Y PAREDES

- Salón, dormitorios, vestíbulo, distribuidores y cocina solados con pavimento de gres porcelánico de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa. Cocina con pintura plástica lisa y encimera con vuelta en frente amueblado de cuarzo compacto.
- Cuartos de baño solados con pavimento de gres porcelánico de alta calidad. Alicatados de baños con plaqueta cerámica.
- Porches solados con baldosa de gres antideslizante.
- Falsos techos en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).
- Zonas exteriores de acceso soladas con baldosa de gres antideslizante en escaleras y accesos.

Project Management



SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada.



FONTANERÍA

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente se realiza mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Instalación completa de climatización de Aire Acondicionado frío/calor por conductos mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



ELECTRICIDAD

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.



TELECOMUNICACIONES

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.



GARAJE PRIVADO

- Puerta de garaje con apertura automática mediante mando a distancia.
- Pavimento en hormigón pulido.
- Paredes y techo pintados con pintura plástica lisa.



PERSONALIZACIÓN

- Piscina privativa opcional.
- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación a acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

OFICINA DE VENTAS

Carrer sa Roda, 18
17255 Begur
Girona

CONTACTO

+34 872 027 987
info@sarodabegur.com
sarodabegur.com

Arquitectura:



Project Management



Comercializa:



Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.