

MEMORIA QUALITATS



ESTRUCTURA

Estructura preexistent de formigó armat i murs de càrrega totalment reforçada amb bigues metàl·liques, calculada segons els criteris tècnics del Arquitecte Director de l'Obra.

FAÇANES

Rehabilitació de façana principal al Carrer Pallars amb sistema SATE amb obertura de nous espais de il·luminació/ventilació y col·locació de porticons de Alumini.

Façanes interiors, sistema SATE acabat revoco, panell aïllant rígid, amb trasdosat interior de cartró/ges amb aïllant.

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb vidre de baixa emissió, vidre amb lamina 4/10/4.

Ventilació dels tancaments de fusteria exterior. Tot el conjunt de la fusteria exterior tindrà un aïllament acústic i tèrmic segons el nou codi tècnic de l'edificació.

ACABATS INTERIORS

Aïllament anti-impacte, tèrmic i acústic en forjats entremitjos i separació amb el garatge.

Paviment de gres porcelànic de 120x20cm, model ALMA NATURE (CASA MARAZZI) en tot l'habitatge amb sòcol de fusta blanc

Paviment de gres porcelànic antilliscant en terrasses.

Portes interiors lacades en blanc.

Pintura plàstica de color llis clar.

CUINA

Mobiliari de disseny, casa SANTOS, a doble nivell, amb taulell en coverlam top.

Columna de forn i microones SIEMENS.

Placa d'inducció SIEMENS i campana extractora PANDO.

Rentaplats integrat al mobiliari de la casa SIEMENS.

Detall constructiu de terra cuina amb gres Vives de 20x20.

BANYS

Plat de dutxa resina VULCANO ATHERMA amb aixeta en bany general, amb mampara fixa en bany suite amb aixeta termostàtica.

Moble de bany amb pica i mirall en bany suite i general.

Aixetes monocomandament cromades, eficients per la reducció de consum en els dos banys.

Sanitaris model Gap de Roca

INSTAL·LACIONS

Calefacció i producció de aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant sistema complet d'Aerotèrmica d'alta eficiència energètica.

Calefacció per terra radiant (el terra radiant és un dels millors sistemes per escalfar l'habitatge per la seva contribució a l'estalvi energètic del mateix i perquè proporciona una calor ben saludable, fet que incrementa la sensació de confort i benestar a la llar. El terra radiant és un sistema de calefacció instal·lat sota el paviment que funciona mitjançant conductes d'aigua.)

Terra refrescant. El terra refrescant fa circular aigua fresca per baixar la temperatura i proporcionar sensació de frescor.

Instal·lació de fontaneria, electricitat i telecomunicacions, amb presa de TV i telecomunicacions.

Video-porter electrònic a cada habitatge.

COBERTA

Bigues laminades de fusta vista al sostre dels habitatges.

ZONES COMUNS

Vestíbul d'entrada decorat segons arquitecte i interiorista.

Ascensor t'última tecnologia de baix consum amb portes automàtiques i accés a totes les plantes.

Aparcaments i trasters al edifici amb accés directe des de els habitatges, amb porta tallafocs.