Diseño y exclusividad

en un entorno privilegiado

Residencial
INBISA Viñas Viejas

Boadilla, símbolo de *calidad de vida*

Residencial *INBISA* Viñas Viejas es una nueva promoción de viviendas exclusivas que se emplaza en Boadilla del Monte (Madrid), uno de los municipios de España mejor valorados para vivir, gracias a su excepcional calidad de vida y entorno natural.

Situada a escasos 20 kilómetros del centro de Madrid, con cómodos accesos a las carreteras A-6, M-40 y M-50, y excelentes conexiones por transporte público, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad suburbana y proximidad a la ciudad. Las amplias áreas verdes, parques y espacios naturales no solo crean un ambiente sereno y saludable sino que también promueven un estilo de vida activo y al aire libre.

Residencial *INBISA* Viñas Viejas, ubicada en la confluencia de las calles Francisco Tomás y Valiente y Miguel Ángel Cantero Oliva, destaca por encontrarse rodeada de comercios de primer nivel y gran variedad de servicios. En sus inmediaciones existe una amplia red de colegios de prestigio, como St. Michael's School, Mirabal Internacional School, Virgen de Europa y Trinity College, entre otros. Además, se encuentra próxima al reconocido Hospital HM Montepríncipe, una zona comercial con gran actividad e instalaciones deportivas de primer nivel.

La representatividad de la parcela, situada en esquina, ofrece la oportunidad de disfrutar tu privacidad al máximo, aprovechando su amplitud de vistas y el mejor soleamiento.

En definitiva, **Residencial *INBISA* Viñas Viejas** te permite establecer tu hogar en un entorno tranquilo e inigualable.

Residencial
INBISA Viñas Viejas

- Residencial **INBISA** Viñas Viejas
- Centro de estudios
- Gasolinera
- Polideportivo
- Parada de autobús
- Parque forestal
- Restaurante
- Centro comercial

48
viviendas
con terraza

Una selección de *viviendas de lujo*

Residencial *INBISA* Viñas Viejas presenta una exclusiva selección de 48 viviendas en una urbanización cerrada con amplia dotación de aparcamiento y trasteros. La promoción se compone de viviendas en planta baja con magníficos jardines privados y bodegas, dos plantas de viviendas con amplias terrazas y planta ático con terraza y gran solárium.

Su diseño innovador con un atractivo juego de terrazas, su luminosidad y la amplitud de espacios, la convierten en una promoción exclusiva, única en la zona.

Mientras, la disposición escalonada de los edificios le dotan de un carácter especial y permite que todas las fachadas cuenten con la mejor orientación y vistas.

** Las piscinas en áticos y bajos con jardín NO están incluidas en el precio. Opción disponible en personalización.*

Una urbanización privada *para que disfrutes*

Residencial *INBISA* Viñas Viejas ofrece una amplia variedad de servicios habiendo sido estudiados con detalle y proyectados con la máxima calidad que la promoción merece.

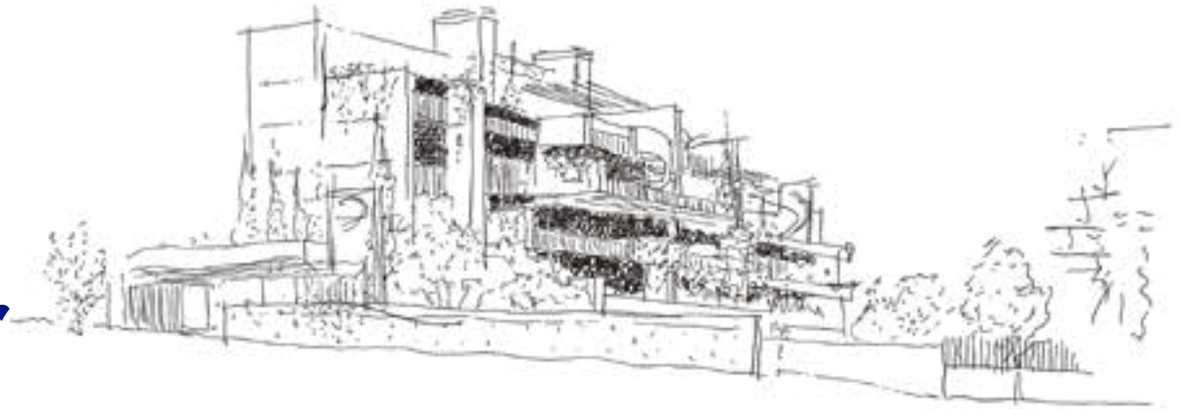
Entre sus exclusivas zonas comunes, encontrarás una piscina infinity con cloración salina, sala fitness, club social, zona solárium y área de juegos especialmente diseñada para los más pequeños, entre otros.

Dando importancia a la seguridad, la urbanización se encuentra en un recinto cerrado y vallado perimetralmente con acceso a través de una garita de vigilancia y control de accesos y cuenta con instalación de sistema de videovigilancia.

Residencial *INBISA* Viñas Viejas se ha concebido pensando en la comodidad, el bienestar y el lujo de vivir donde siempre habías soñado, donde disfrutar de la tranquilidad de vivir en una urbanización privada, en la que tendrás todo lo que necesitas sin salir de casa.

- Piscinas
- Garajes
- Sala de fitness
- Trasteros
- Club social
- Vallado perimetral con garita de control
- Área de juegos infantiles
- Instalación de sistema de videovigilancia
- Zona solárium
- Preinstalación recarga de vehículos eléctricos
- Zonas ajardinadas

La exclusividad de una promoción *de autor*



INBISA ha confiado al estudio de arquitectura JCTEAM el diseño y dirección facultativa de **Residencial *INBISA* Viñas Viejas.** La nueva colaboración entre ambas compañías se suma a una estrecha relación que, a lo largo de los últimos años, ha dado vida a una serie de proyectos donde ha primado la innovación y la excelencia. Los edificios nacidos de esta alianza no solo son vanguardistas, sostenibles y eficientes, sino que además cautivan por su diseño, por la luminosidad que baña todas sus estancias y por la amplitud de todos los espacios. De entre los proyectos más destacados se cuentan cinco residenciales en Madrid (tres en Valdebebas, uno en Sanchinarro y otro en Boadilla del Monte), tres en Navarra y uno más en Cantabria.

La marca JCTEAM, creada en 2016 fruto de la experiencia del arquitecto Javier Casado, tiene actualmente como director a Gonzalo Agüí, que coordina el trabajo de todos los recursos tanto internos como externos. La combinación entre el talento propio y la amplia red de colaboradores de primer nivel, permite ofrecer la excelencia tanto en el diseño como en los aspectos técnicos y documentales de los proyectos. Es esta estructura, sólida y flexible a la vez, la que permite a JCTEAM continuar su trayectoria ascendente, labrando proyectos de éxito y marcando huella en cada uno de ellos.

JCTEAM
JAVIER CASADO ARQUITECTOS

En sus propias *palabras*

En **Residencial *INBISA* Viñas Viejas**, *nos hemos entregado al desafío de crear un proyecto que plasme toda nuestra experiencia con la intención de que el sentimiento de hogar se despierte mucho antes de cruzar la puerta de cada vivienda. Queremos que, desde el primer paso dentro de la promoción, los futuros propietarios sientan que ya han llegado a casa. Para lograrlo, hemos puesto un especial cuidado en cada detalle de las zonas comunes: los senderos que conducen a los portales, las áreas de descanso y convivencia, la cuidada jardinería, el mobiliario seleccionado con esmero y la estudiada iluminación.*

En definitiva, hemos buscado la armonía perfecta entre lo común y lo privado, creando espacios sostenibles que celebren la convivencia sin perder de vista la intimidad, donde existan rincones que nos hablen de disfrute y descanso. En **Residencial *INBISA* Viñas Viejas,** *la idea de hogar se percibe desde el exterior y acompaña a los residentes en cada paso, envolviéndolos en una atmósfera que respira armonía y comodidad.*

Diseñamos *pensando en ti*

Residencial *INBISA* Viñas Viejas pone a tu alcance el hogar que estás buscando. Elige tu nueva vivienda entre nuestros espectaculares bajos con jardín y bodega, viviendas con amplias terrazas o áticos con terraza y gran solárium.

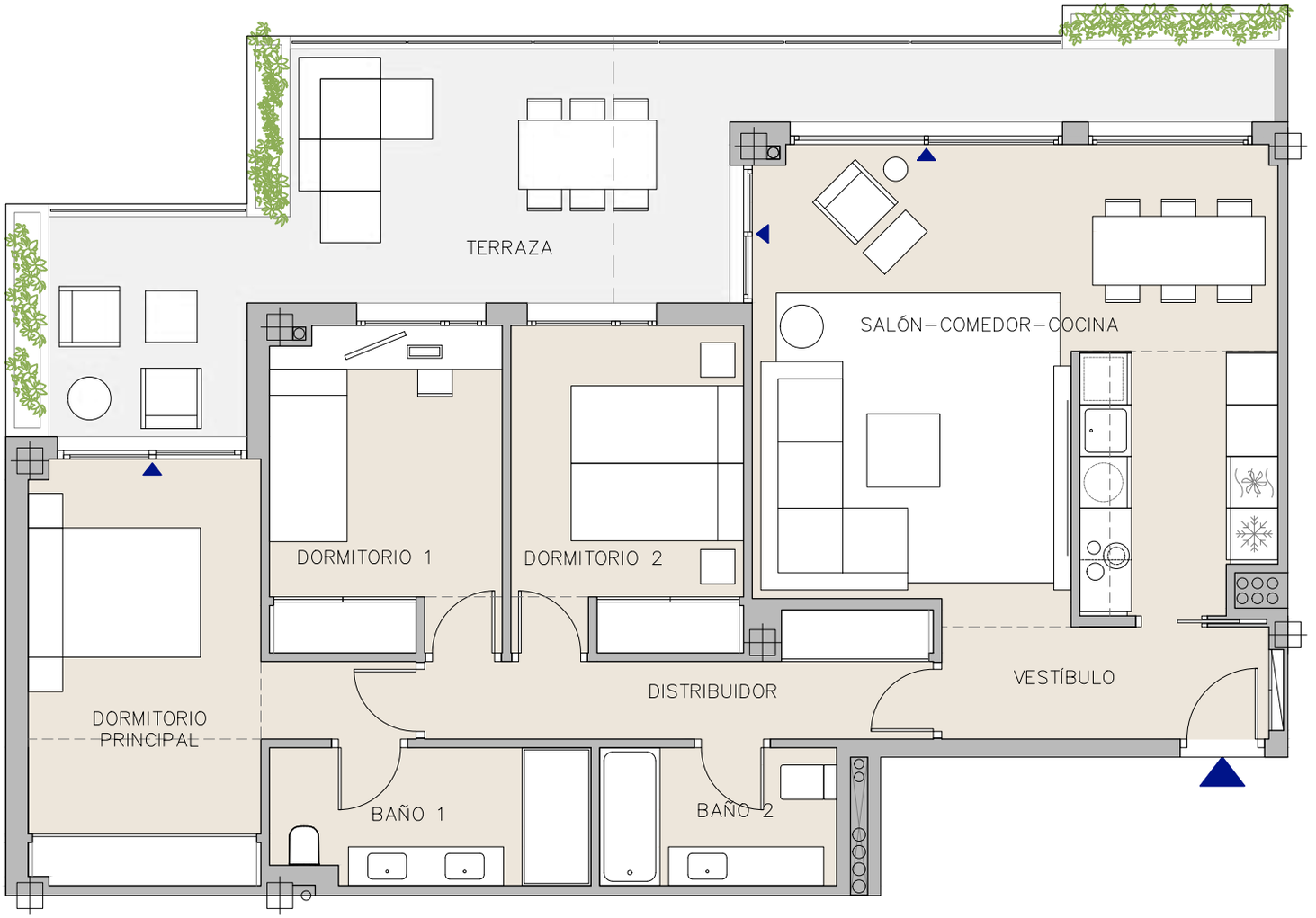
Personaliza a tu gusto

Residencial *INBISA* Viñas Viejas entiende que cada vivienda es única y especial, por ello, ofrece una amplia posibilidad de personalización permitiendo adaptar tu vivienda a tu gusto y dando respuesta a tus necesidades de espacio. Contamos con un equipo técnico a disposición del cliente que te orientará en todo el proceso.

Residencial INBISA Viñas Viejas

Vivienda tipo

3 dormitorios

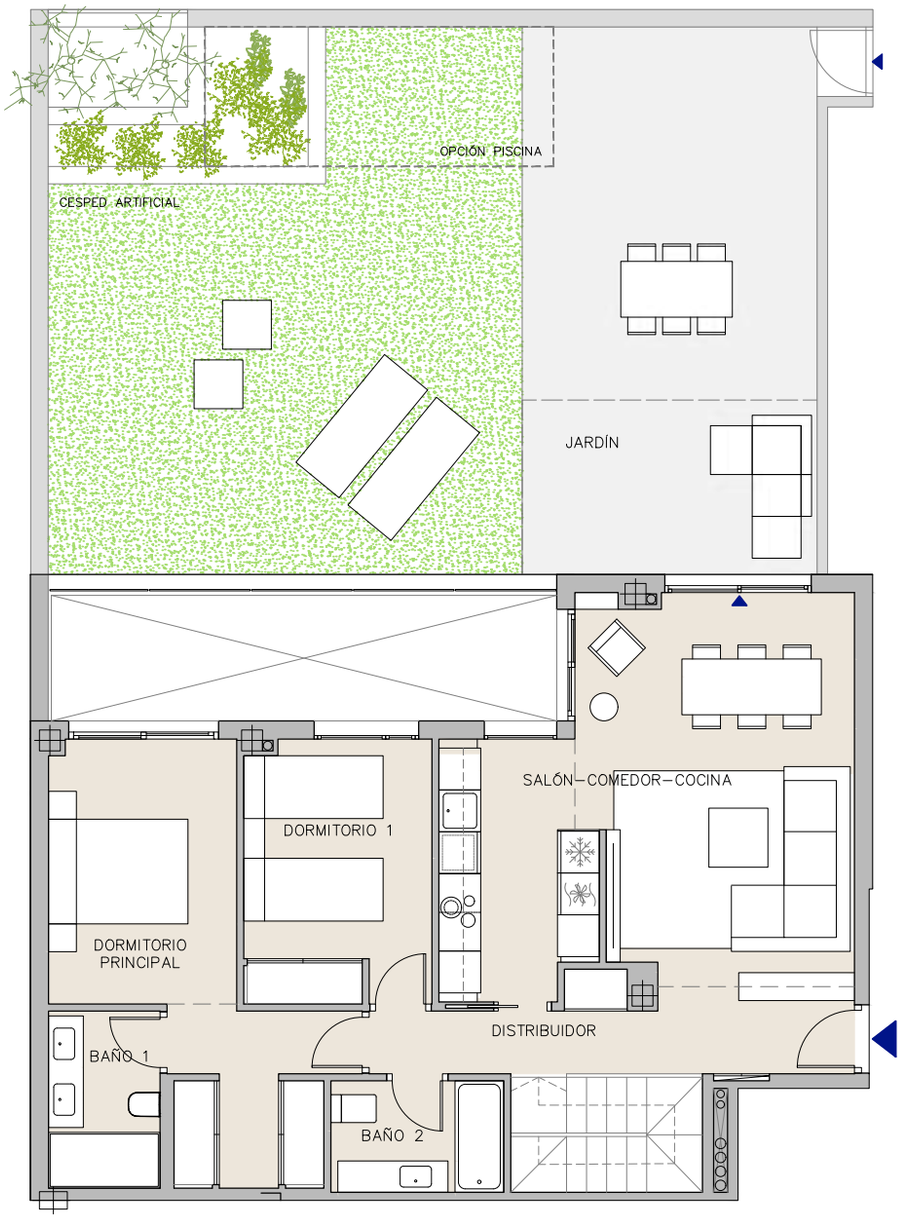


Residencial INBISA Viñas Viejas

Bajo con bodega

2 dormitorios

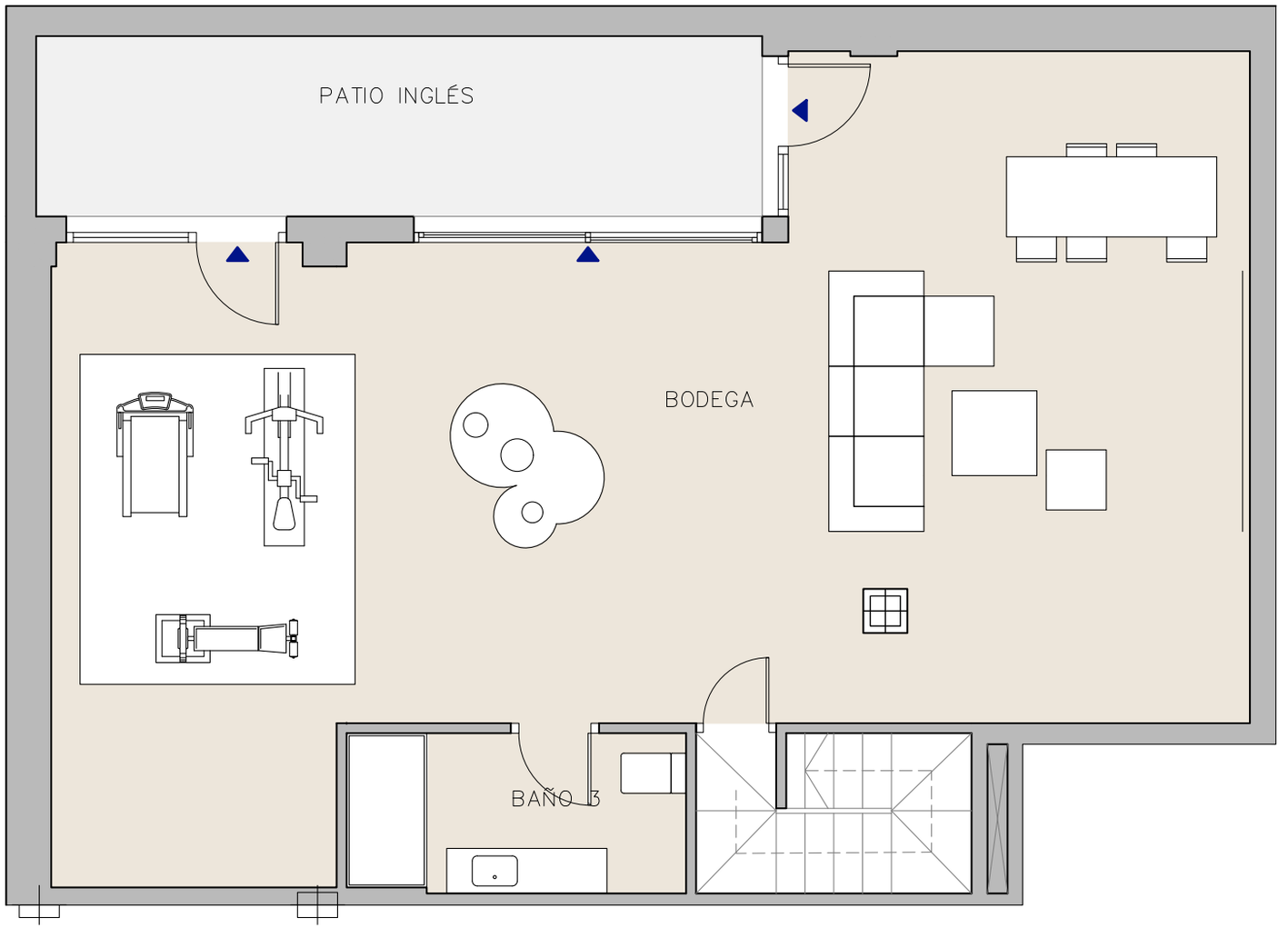
Planta vivienda



Residencial INBISA Viñas Viejas

Bajo con bodega

2 dormitorios

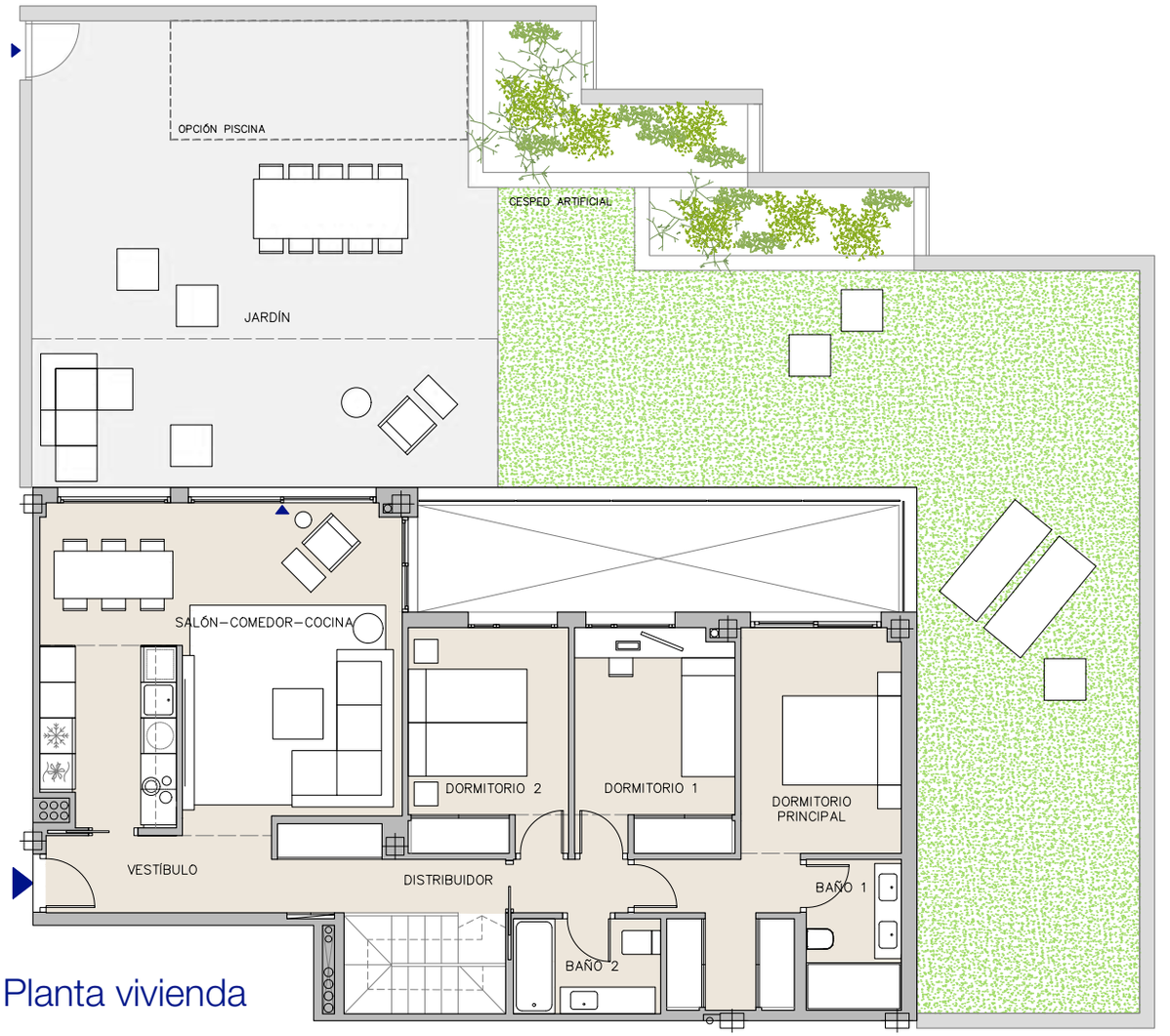


Bodega

Residencial INBISA Viñas Viejas

Bajo con bodega

3 dormitorios

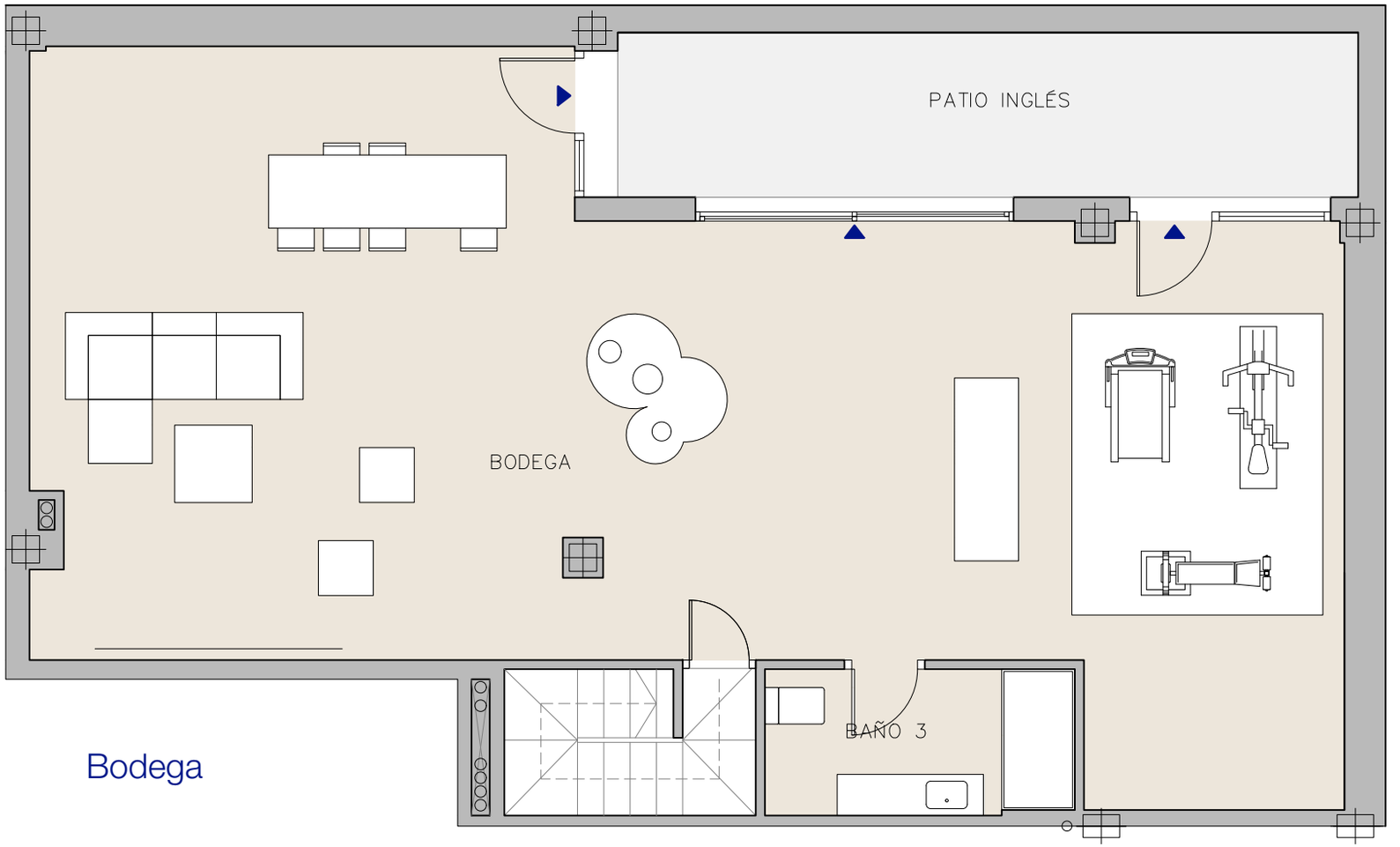


Planta vivienda

Residencial INBISA Viñas Viejas

Bajo con bodega

3 dormitorios

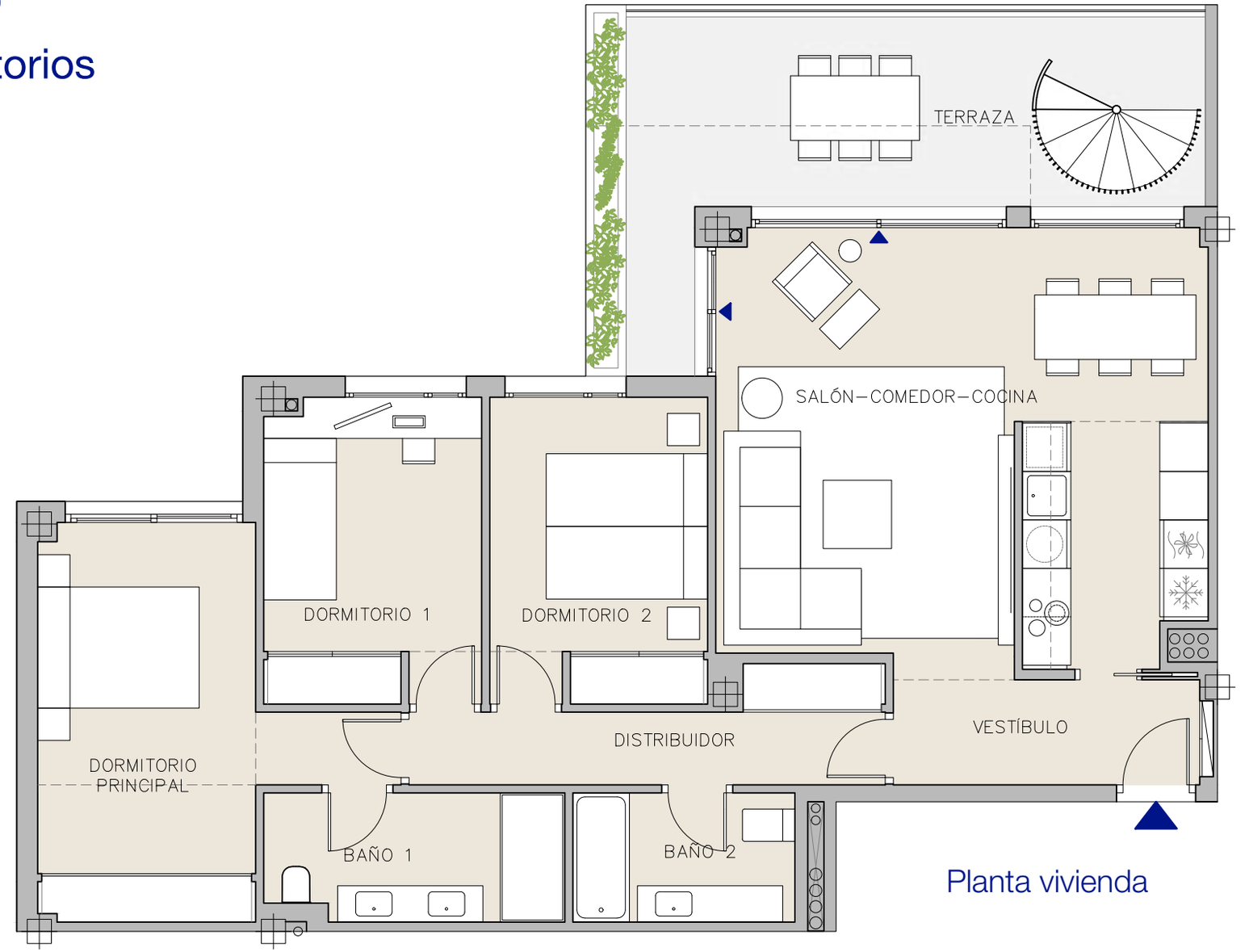


Bodega

Residencial INBISA Viñas Viejas

Ático

3 dormitorios

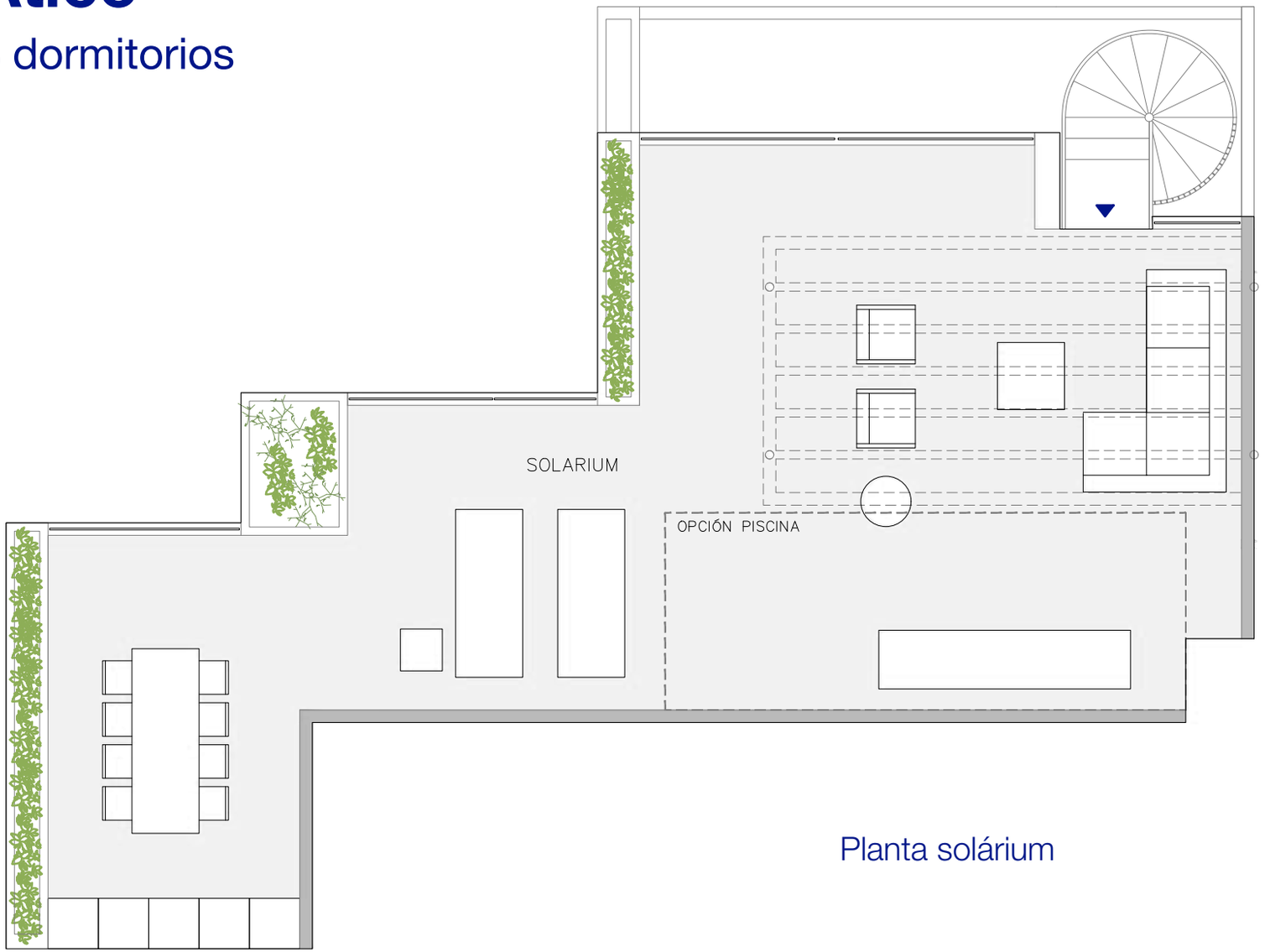


Planta vivienda

Residencial INBISA Viñas Viejas

Ático

3 dormitorios



Planta solárium

Un hogar de *calidad y sostenible*

La promoción se distingue por la calidad y garantía de sus materiales y acabados. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para asegurar la máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad.

Contará con una Calificación Energética ‘A’, conseguida a través de un diseño y orientación óptimos, instalaciones de alto rendimiento y un adecuado aislamiento de la fachada y la cubierta. Estos elementos garantizan una reducción significativa en la demanda energética del edificio, tanto para calefacción como para agua caliente sanitaria y un mayor confort en el interior de su vivienda.

Residencial *INBISA* Viñas Viejas es sinónimo de diseño, calidad, comodidad y confort.

** Calificación energética prevista sujeta a validación de las autoridades competentes.*

Residencial ***INBISA*** Valenoso
(Boadilla del Monte – Madrid)

Residencial ***INBISA*** Valdebebas 169
(Valdebebas – Madrid)

Residencial ***INBISA*** Sanchinarro Valois
(Sanchinarro – Madrid)

Residencial ***INBISA*** Aravaca
(Aravaca – Madrid)

Espacios de calidad,
calidad de vida

INBISA

Para ***INBISA***, una promoción residencial cobra vida cuando las personas la habitan, por eso nuestro objetivo es poner a tu alcance espacios de calidad donde vivir y convivir, hogares exclusivos donde disfrutar y descansar adaptados a tus gustos y necesidades.

Nuestras promociones buscan aunar diseño y calidad en todas sus estancias, dotar a las viviendas de la máxima amplitud y luminosidad, ofrecer diversas tipologías para poder satisfacer los gustos y necesidades de nuestros clientes, y siempre en las mejores ubicaciones. Además, como sabemos el valor que supone disfrutar del tiempo libre, ponemos a tu disposición zonas comunes adaptadas a las preferencias de cada miembro de la familia. ***INBISA***, en su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente, apuesta por la eficiencia dotando a sus proyectos de una alta calificación energética.

INBISA no sólo te ofrece la exclusividad y oportunidad de disfrutar de una nueva vivienda con todas las comodidades en un entorno privilegiado y único, sino que nuestra experiencia desde 1995 te garantiza una inversión segura.

Residencial

INBISA *Viñas Viejas*

913 157 180

www.inbisaboadilla.com

Promueve:

INBISA

* La promotora se reserva el derecho de modificar la documentación contenida en este documento en aquellos supuestos técnicos, de suministro, o por exigencia de normativa aplicable que tengan el carácter de imprevisibles, todo ello con la conformidad de la Dirección Facultativa, y siempre y cuando sean de escasa entidad, ni supongan alteración del alteración del precio de venta. La situación del mobiliario, sanitarios y elemento auxiliares se grafía de modo orientativo, así como el color y textura de los materiales empleados. Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el mobiliario de zonas comunes, como de interiores, no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la memoria de calidades.