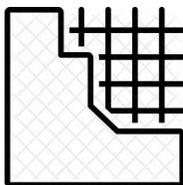


MEMORIA DE CALIDADES



Viviendas diseñadas con materiales sostenibles y alta Eficiencia Energética gracias a su aislamiento mejorado de la envolvente, la utilización de energías renovables, como aerotermia, placas solares fotovoltaicas y la previsión de sistemas e instalaciones eficientes orientadas a promover el ahorro de consumos. Sin olvidar la salud y bienestar promoviendo una calidad ambiental interior óptima, asegurando un entorno saludable para sus habitantes, con una buena ventilación, iluminación natural y materiales no tóxicos, de bajo impacto ambiental, reduciendo la extracción de recursos naturales y la generación de residuos, obteniendo la máxima calificación energética.



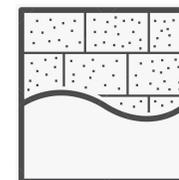
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas aisladas y continuas de hormigón.
Muros, pilares y vigas de hormigón armado.
Escaleras y vuelos en losa de hormigón armado.



CUBIERTA

Inclinada a dos aguas con estructura aligerada y aislamiento térmico.



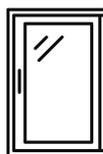
FACHADA

Fabricada en ladrillo con revestimiento de mortero de cemento acabado en colores blanco/gris y zócalo en baldosa gres gris oscuro.
Aislamiento térmico mediante poliuretano.



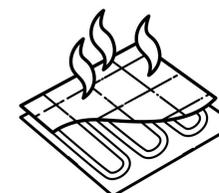
ZONAS COMUNES

Ascensor eléctrico accesible para 6 personas.
17 plazas de aparcamiento con preinstalación de recarga para coches eléctricos, 18 trasteros solados en gres, interruptor y punto de luz interior.
Además de 1 local comercial para diferentes usos.
Video portero automático.
Paneles solares fotovoltaicos.



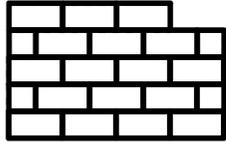
CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de PVC con RPT, abatibles con microventilación, lacadas en gris oscuro.
Persianas térmicas lacadas en el mismo color.
Store enrollable opaco con cajón y guías en bajo-cubierta.
Doble acristalamiento con cámara de gas argón, con lámina de control solar y/o bajo emisivo.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de **Aerotermia Centralizada** con **suelo radiante-refrescante** y agua caliente sanitaria.
Ventilación mecánica con extractor individual de aire viciado situado en cocina o baños.
Salida de humos individual para campana extractora.



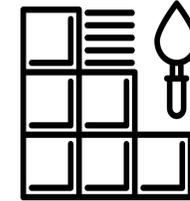
TABIQUERÍA INTERIOR

De ladrillo cerámico hueco doble gran formato, guarnecido y enlucido en yeso. Medianería de doble ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico en lana mineral.



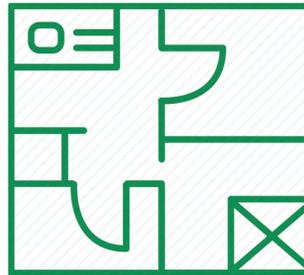
PAVIMENTOS

En tarima flotante laminada (AC4) en gris con rodapie en DM lacado blanco, menos en cocina y baños donde irán en gres. Terrazas en gres antideslizante para exteriores y rodapié en el mismo material.



ALICATADOS Y PINTURA

Baños con baldosa cerámica de gres de primera calidad. En cocina irá alicatada la pared amueblada en gres, el resto de paredes irán en pintura plástica lisa. Paredes y techos de las vivienda en pintura plástica lisa en blanco.



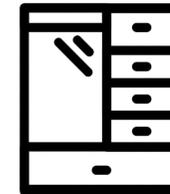
FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Grifería monomando cromada en todos los baños. Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco, plato de ducha en color blanco. Tomas de agua/desagüe para fregadero y lavavajillas en cocina, y para lavadora en tendedero. Instalación preparada para lavadoras y lavavajillas bitérmicos. Toma de agua en terrazas privativas de los bajos.



TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

Antena colectiva en cubierta. Dos tomas telefonía, toma para RTV y una toma de banda ancha en salón y dormitorio principal. En resto dormitorios y cocina toma de telefonía y toma de RTV. Fibra óptica en salón. Punto de luz y enchufe estanco en terrazas privativas. Vivienda con grado de electrificación según REBT.



COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Dotada de placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero.