

memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, normativa vigente CTE, todo ello verificado por Organismo de Control Técnico y laboratorio de control homologado

CUBIERTAS

- Cubiertas impermeabilizadas con dos láminas de betún con elastómeros de alta adherencia. Aislamiento Térmico con panel rígido de poliestireno extruido y protección. Con diferentes acabados según las zonas.

CERRAMIENTOS

- Fachada aislada acústica y térmicamente con acabado exterior de revoco mortero monocapa raspado y pintura pétreo de color blanco en general y enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de tabiquería seca. Zonas de aplacado exterior de piedra natural o similar según proyecto.
- Divisiones interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento térmico acústico interior, hidrófuga en zonas húmedas.
- Separaciones entre viviendas mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico- acústico.

REVESTIMIENTOS

SUELOS

- Terrazas: Pavimento gres porcelánico marca Porcelanosa antideslizante o adoquín, según proyecto.
- Terminación de suelos de terrazas de pl. torre, mediante césped artificial.
- Interiores salones, cocina, baños y dormitorios con suelo vinílico efecto madera LINKFLOOR FEUDAL NATURAL Marca Porcelanosa. de formato 22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm o similar con microbisel sobre fieltro acústico y rodapié en blanco.
- Escaleras interiores huella, tabica y zanquín de revestimiento porcelánico Marca Porcelanosa., excepto los desniveles en salones.

REVESTIMIENTOS VERTICALES Y DE TECHO

- Falsos techos de placa de yeso laminado con acabado de pintura plástica
- Techos tendidos de yeso con pintura plástica color a decidir por Dirección Facultativa.
- General de paramentos verticales de vivienda: pintura plástica.
- Cocina y baños: Revestimiento porcelánico de formato aproximado 45x90 cm marca Porcelanosa. Según proyecto.
- Aseo: Revestimiento porcelánico de formato aproximado 31.6x90 cm marca Porcelanosa. Según proyecto.
- Revestimiento decorativo en pared de salón, con Revestimiento de formato aproximado 31.6x90 cm marca Porcelanosa.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior cumpliendo CTE de aluminio con rotura de puente térmico en color con doble acristalamiento. Correderas, abatibles u oscilobatientes según proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica y herrajes de acero inoxidable.
- Puertas de paso y frentes de armarios de madera lacada en blanco, abatibles o correderas, según distribución
- Interior de armarios modulares, balda separadora de maletero y barra de colgar a juego con las puertas de paso. Ubicación según proyecto.

INSTALACIONES

VENTILACIÓN

- Ventilación mecánica, de simple flujo, individualizada por vivienda.

FONTANERÍA Y DESAGÜES

- Toma de agua y desagüe en terrazas.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Producción de ACS mediante Aerotermia, suelo radiante refrescante o fancoils según tipología de vivienda definida en proyecto.
- Preinstalación de climatización con líneas frigoríficas y conductos de distribución en falsos techos, según tipología de vivienda definida en proyecto.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión, radio y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de video portero automático

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

ASEO

- Inodoro modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa.
- Mueble-lavabo MARNE o similar con cajón Marca Porcelanosa
- Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frío marca Porcelanosa
- Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa.

BAÑO PRINCIPAL

- Plato de ducha marca Porcelanosa
- Columna de ducha termostática modelo Tina o similar marca Porcelanosa.
- Inodoro modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa.
- Encimera suspendida de Krion o similar marca Porcelanosa.
- Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frío marca Porcelanosa
- Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa.
- Ducheta sanitaria en sustitución a bidet marca Porcelanosa.

Mini piscinas con sistema de depuración e iluminación, instaladas en las terrazas de algunas viviendas, ubicación definida en proyecto, modelo y diseño a definir por la Dirección facultativa.

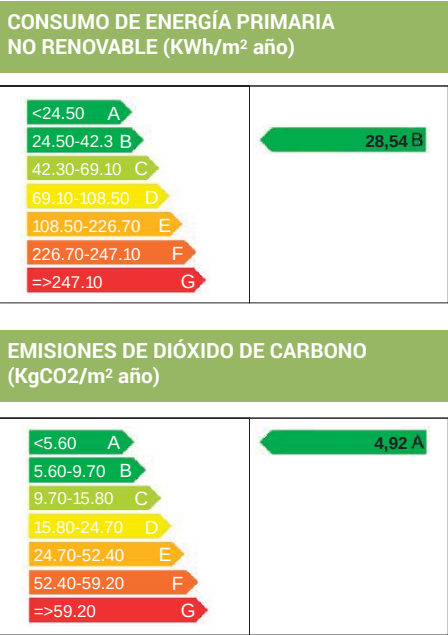
ZONAS COMUNES

- Ascensores electromecánicos con puertas automáticas.
- Garajes, trasteros y aparcamiento de bicicletas con pavimento de hormigón fratasado.
- Zonas comunes exteriores y escaleras con pavimento gres porcelánico antideslizante o adoquín, según Dirección facultativa.
- Piscina de adultos desbordante, con cloración salina.
- Parque infantil.
- Zonas ajardinadas y con plantaciones.
- Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.

NOTA

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de GRUPO INVERSOR GRALUSA SL. Promoción en próxima construcción.
GRUPO INVERSOR GRALUSA SL, con CIF B18456640 y con domicilio en Calle Compás de San Jerónimo 2 Bajo, 18001, Granada.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



PORCELANOSA
PARTNERS