

Zeta Crown

Málaga

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Zeta Crown

Málaga





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?



Zeta Crown

Málaga

Zeta Crown, una nueva perspectiva de vida

En **AEDAS Homes** hemos creado un proyecto que mira al futuro de Málaga, integrando diseño, calidad e innovación en un entorno residencial plácido y exclusivo.

En este contexto nace **Zeta Crown**, una nueva propuesta para quienes buscan una casa pensada para el estilo de vida actual sin renunciar al confort y la calidad. Viviendas luminosas y eficientes, diseñadas para ofrecer bienestar y sostenibilidad. Una experiencia de vida a la altura de un barrio llamado a convertirse en uno de los grandes referentes residenciales de Málaga.

Aquí comienza lo excepcional

Zeta Crown nace en el punto mejor posicionado de todo Distrito Zeta, en su punto más alto. Una ubicación privilegiada que destaca por su visibilidad, su entorno y una situación estratégica que marca la diferencia dentro del conjunto de promociones del barrio.

En tu nueva casa, el bienestar es la base del diseño. En **AEDAS Homes**, hemos proyectado **139 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero**, donde la luz natural se convierte en protagonista, con espacios vanguardistas y flexibles pensados para integrarse con naturalidad en tu forma de vivir.

Cada espacio ha sido diseñado para brindarte amplitud, privacidad y funcionalidad. Una arquitectura diseñada con sensibilidad, capaz de anticiparse a lo que necesitas y de convertir cada momento en una experiencia más plena.

Porque cuando el lugar es especial, también lo es la forma de vivirlo.



Distrito Z: un nuevo modelo de ciudad

Distrito Zeta, el nuevo referente urbanístico en Málaga. Un barrio diseñado bajo los pilares de la sostenibilidad, la tecnología y la comunidad.

Aquí, la innovación se pone al servicio de las personas. Pasear por sus avenidas es descubrir un entorno planificado con amplios espacios verdes, carriles bici y conectividad 5G en todo el sector. Este ecosistema inteligente fomenta un estilo de vida saludable y conectado a través de su propia App comunitaria.

En este entorno, la modernidad de una Smart City se encuentra con la calidez de una vivienda proyectada hacia el futuro.



Cerca de todo, por encima de todo

Vivir en **Zeta Crown** es disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo sin renunciar a todo lo que Málaga puede ofrecerte. Situado en una de las posiciones más altas de Distrito Zeta, este enclave se abre hacia el bulevar principal y su entorno, ofreciendo excelentes vistas y una nueva forma de vivir Málaga.



- Accesos carretera **A-357, A-7**
- Aeropuerto **Málaga**
- Estación de tren **Los Prados**
- Parada de autobús **19 EMT, M-155**
- Parada de metro **L1**

Con todo a tu alcance

Tu nueva casa en **Zeta Crown** está a solo 15 minutos del centro, su ubicación estratégica permite conectar rápidamente con los principales puntos de la ciudad. El acceso directo a la A-357 te acerca en pocos minutos al Parque Tecnológico de Andalucía en Campanillas, uno de los mayores núcleos empresariales del sur de Europa.

Muy cerca también se encuentran el Campus Universitario de Teatinos y el Hospital Universitario Virgen de la Victoria.

La promoción cuenta además con excelentes conexiones de transporte. A escasos minutos a pie se sitúa la estación de cercanías de Renfe Los Prados, que facilita los desplazamientos diarios, mientras que varias líneas de autobús, 19 EMT y M-155, conectan cómodamente con distintos puntos de la ciudad. Y en muy poco tiempo en coche podrás llegar al aeropuerto internacional de Málaga.

Todo ello en un entorno que reúne servicios, comercios, zonas deportivas y espacios para el ocio y la vida familiar.

En **Zeta Crown** tendrás todo lo que necesitas a tu alcance para disfrutar de una vida cómoda, bien conectada y rodeada de nuevas oportunidades.



- Puerto
- Colegio o instituto, Campus Universitario
- Hospital
- Supermercado
- Parque
- Playa

Tu casa, sin filtros

En **AEDAS Homes** hemos diseñado 139 viviendas donde sus terrazas son las verdaderas protagonistas, **logrando una conexión total con el entorno que las rodea.**

Con amplias estancias y terrazas que se abren al horizonte, la distribución ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural, ofreciendo un diseño vanguardista y funcional.

Los salones se proyectan hacia el exterior, convirtiéndose en miradores privilegiados. Las cocinas, integradas y fluidas, responden a las necesidades actuales, mientras que los dormitorios han sido diseñados como estancias de calma y privacidad. Cada lugar aprovecha la posición elevada del edificio para ofrecer una perspectiva sin filtros.



Vistas con perspectiva

La ubicación estratégica de tu nueva casa en **Zeta Crown** te permitirá disfrutar de vistas despejadas y de una gran entrada de luz natural en las viviendas. El diseño de los espacios busca aprovechar al máximo esta posición privilegiada, conectando el interior con el entorno.

- › Viviendas orientadas al bulevar: cuentan con amplias vistas hacia la avenida principal y una mayor sensación de amplitud gracias a la apertura del vial.
- › Viviendas orientadas a la sierra: ofrecen una perspectiva más tranquila, con vistas abiertas hacia la montaña y un entorno más relajado.
- › Espacios luminosos: la arquitectura de las viviendas está pensada para que la luz natural tenga un papel protagonista en todas las estancias.



Zonas compartidas pensadas para que cada momento sume

Podrás mantenerte en forma en el gimnasio totalmente equipado para tu rutina del día a día; avanzar en tus proyectos en el espacio de coworking diseñado para la concentración; o relajarte en la piscina rodeada de un solárium.

Los cuidados jardines y las áreas comunes completan un entorno creado para la desconexión, donde la altura de tu nueva casa garantiza una privacidad mayor y más horas de luz.



Espacios para el bienestar

Las zonas comunes han sido diseñadas como una extensión natural de tu bienestar. El cielo será tu mejor vecino en el punto más exclusivo del distrito.

Tu nueva casa en **Zeta Crown** te ofrece todo lo que necesitas para tu día a día, con el equilibrio perfecto entre actividad, descanso y vida social.



Comprometidos con el futuro

Todas las viviendas de **Zeta Crown** cuentan con Calificación energética **A**, el nivel más alto de eficiencia, lo que garantiza un consumo energético mínimo, ahorro económico y menor impacto ambiental.

Este compromiso con la sostenibilidad se alinea con los objetivos del **Plan Estratégico ESG 2024-26** de **AEDAS Homes** y refuerza su liderazgo en el desarrollo de viviendas responsables y de alta calidad.



Arquitectura y armonía



“Zeta Crown se erige como el hito residencial que corona el eje principal del Distrito Zeta, ocupando una de las parcelas más emblemáticas del nuevo desarrollo urbano de Málaga. Su arquitectura, de geometría contemporánea y cuidadosamente integrada en la trama urbana, configura una presencia singular que define el horizonte del barrio.

La disposición de sus volúmenes libera un amplio espacio central ajardinado, concebido como el corazón de la promoción, donde la luz, la vegetación y las zonas comunes se convierten en protagonistas de una experiencia residencial abierta, luminosa y conectada con la ciudad”.

LVA LAHUERTA VÁZQUEZ-REINA ARQUITECTURA

En **AEDAS Homes** hemos cuidado cada detalle de la arquitectura, desde la orientación estratégica para abrazar el primer rayo de sol hasta la selección de materiales de alta calidad. El resultado es un proyecto donde la innovación y la sensibilidad se unen con un solo propósito: que tu nueva casa sea un reflejo de bienestar y armonía en cada detalle.

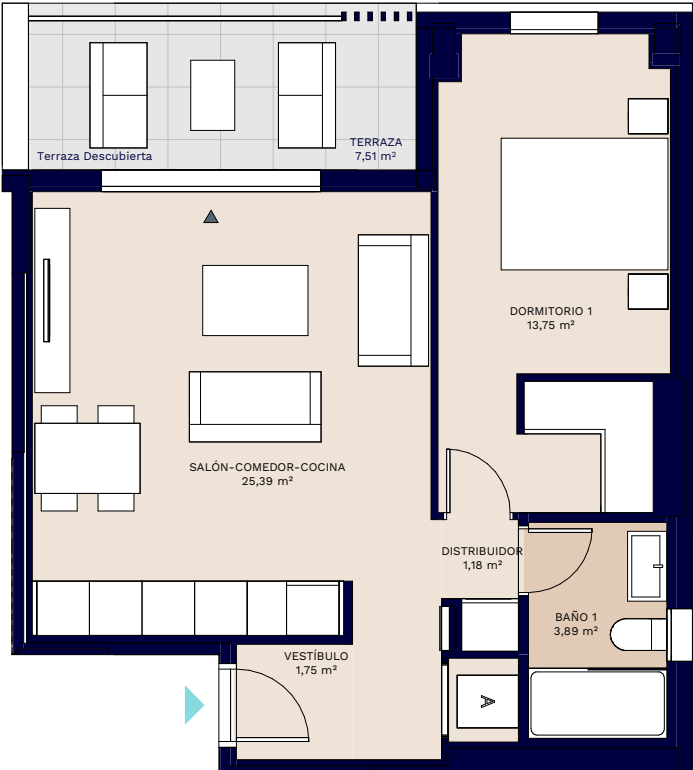
- › **Terrazas de ensueño:** espacios exteriores de generosas dimensiones concebidos como una extensión natural de tu estancia principal para disfrutar del clima de Málaga.
- › **Diseño que funciona:** interiores equilibrados, acabados de alta calidad y distribuciones flexibles pensadas para aprovechar cada metro cuadrado.
- › **Comodidad integrada:** todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.

Pensada para ti

Porque cada forma de vivir es distinta, podrás elegir entre diferentes distribuciones y encontrar la casa que mejor encaja contigo. Y todas con garaje y trastero incluidos.

Tu nueva casa en **Zeta Crown** te ofrece opciones versátiles diseñadas para maximizar tu bienestar, tanto si buscas tu primera vivienda como si deseas una inversión segura en el barrio con más proyección de Málaga. Aquí, cada tipología ha sido proyectada para aprovechar la luz y la amplitud que solo su ubicación en cota alta puede ofrecer.

Podrás elegir entre diferentes orientaciones que respondan a tus prioridades: desde el dinamismo visual del gran bulevar hasta la serenidad de las vistas a la montaña. Tu nueva casa está preparada para elevar tu calidad de vida. En **Zeta Crown**, cada detalle se traduce en bienestar hoy y una inversión segura para mañana.



Vivienda tipo 1D

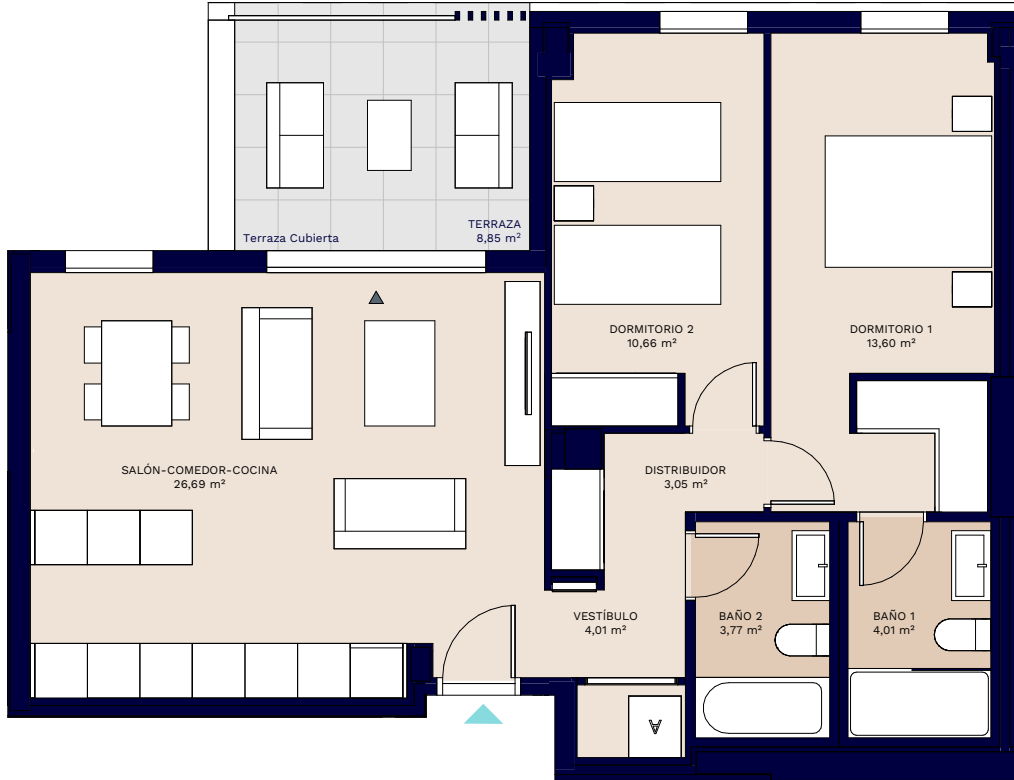
1 Dormitorio
1 Baño
Superficie construida: 67,3 m²
Superficie construida ppZC: 63,05 m²

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

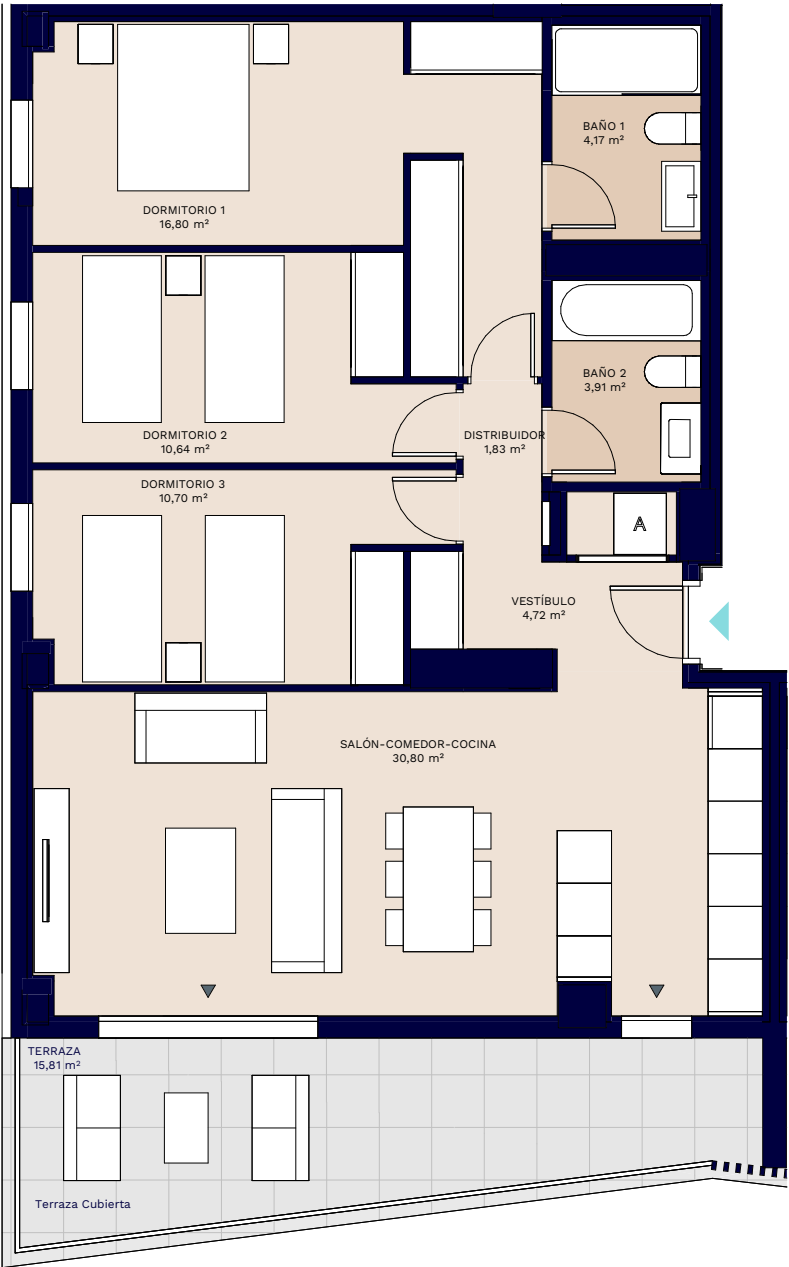
Vivienda tipo
2D

2 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida: 93,91 m²
Superficie construida ppZC: 88,9 m²



Vivienda tipo
3D

3 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida: 120,55 m²
Superficie construida ppZC: 112,06 m²





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables

Paneles de energía solar térmica



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas

Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





Promoción

Parcela R-4, SUNP-G.2.
Distrito Z. 29006 Málaga
T. +34 851 960 004/005

Oficina de venta

Avenida Ortega y Gasset, s/n
Distrito Z. 29006 Málaga
T. +34 851 960 004/005