

BRIZA

HOMES

Comercializa:

urbea



UBICACIÓN



BRIZA

FACHADA



ACABADOS INTERIORES







EXTRA CON COSTE ADICIONAL

- + Mobiliario a medida: litera, armarios, almacenamiento y boiserie, con camas independientes mediante paneles deslizantes de guía oculta y zona común de estudio-juego.
- + Lucernario practicable sobre la zona de estudio-juego.

urbea

BRIZA

urbea



BRIZA

ESPACIOS EXTERIORES



urbea

BRIZA

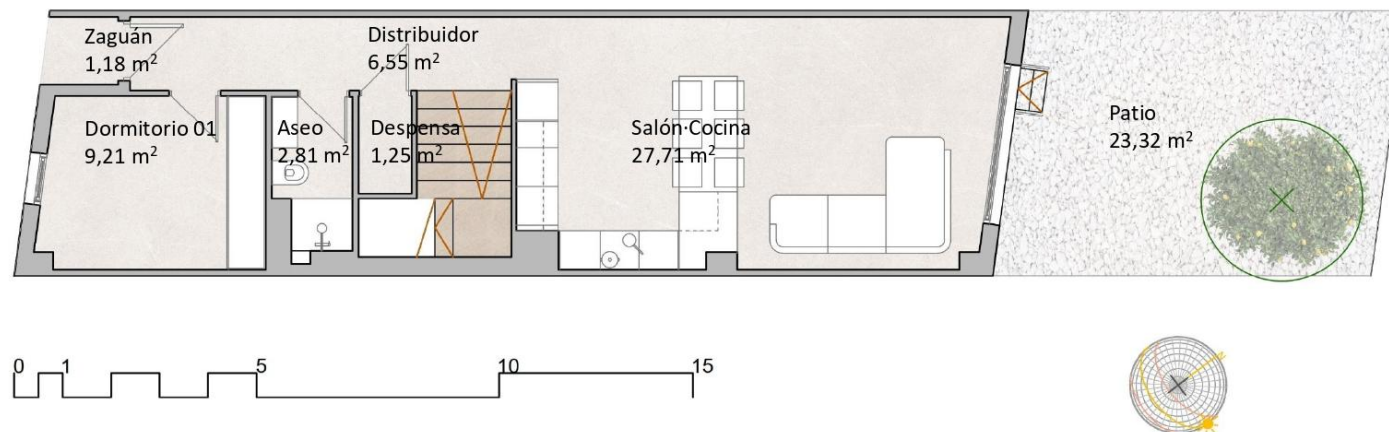
EXTRA CON COSTE ADICIONAL

- + Piscina con cloración salina
- + Barra barbacoa exterior.
- + Deck de madera natural.
- + Paisajismo con xerojardinería

urbea

BRIZA

PLANOS VIVIENDAS DISPONIBLES

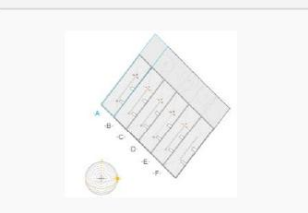


FASE: 01

PARCELA: -A-

PLANTA: BAJA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

128,78 m²** Superficie construida computable*

Superficie de jardín

23,32 m²** Superficie exterior de uso privativo*

Superficie construida de bodega

0,00 m²** Superficie no computable*

Superficie útil (3D)

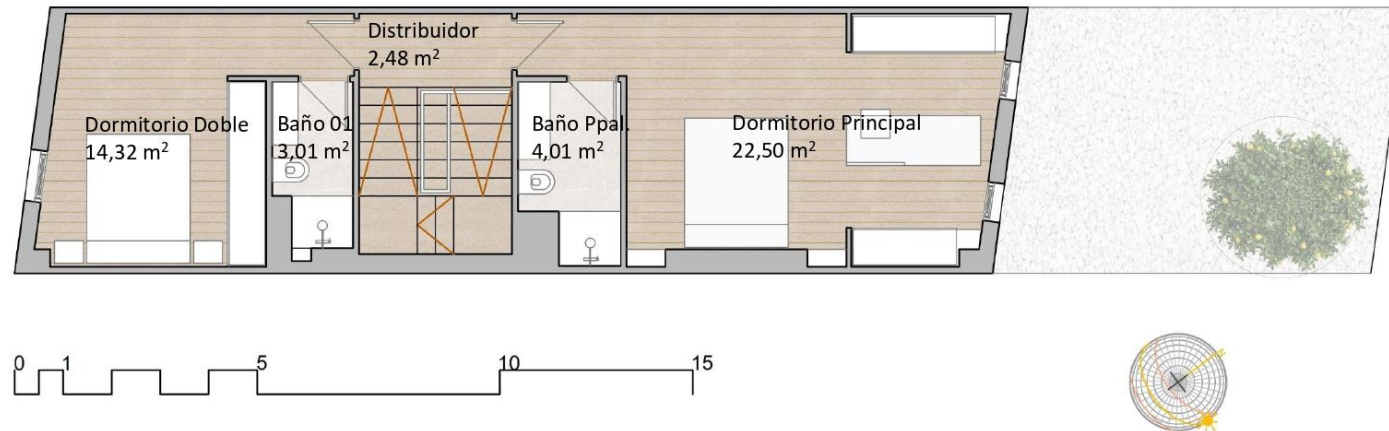
103,24 m²** Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor*

Superficie construida (3D)

128,78 m²** Superficie construida total con representación de ZCC*

COMERCIALIZA:

urbea

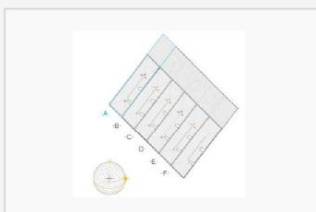


FASE: 01

PARCELA: -A-

PLANTA: PRIMERA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

128,78 m²

** Superficie construida computable*

Superficie de jardín

23,32 m²

** Superficie exterior de uso privativo*

Superficie construida de bodega

0,00 m²

** Superficie no computable*

Superficie útil (3D)

103,24 m²

** Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor*

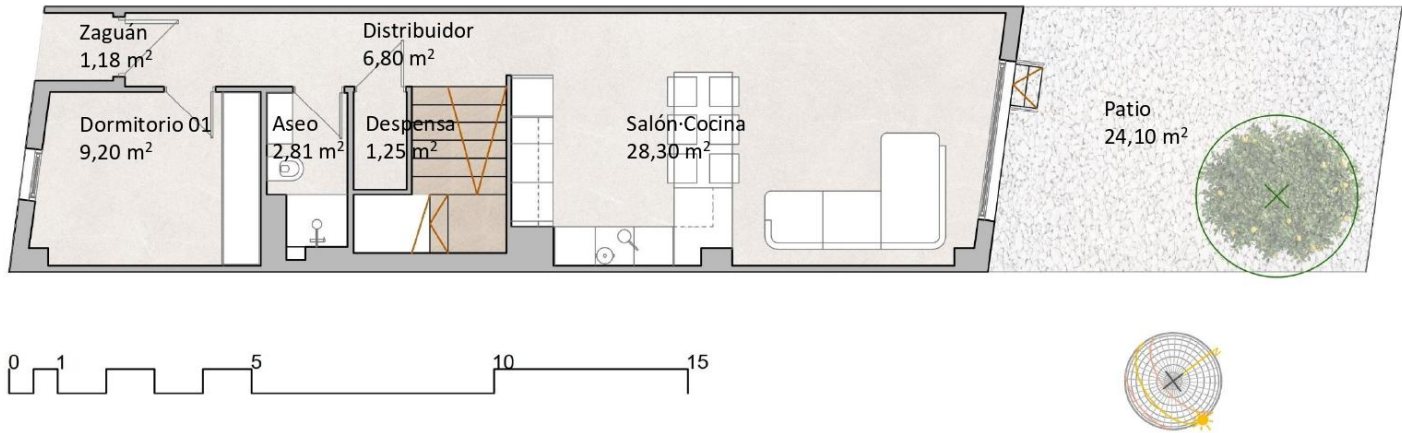
Superficie construida (3D)

128,78 m²

** Superficie construida total con repercusión de ZCC*

COMERCIALIZA:

urbea

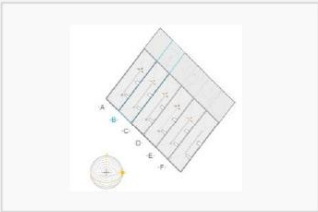


FASE: 01

PARCELA: -B-

PLANTA: BAJA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

124,56 m²

** Superficie construida computable*

Superficie de jardín

24,10 m²

** Superficie exterior de uso privativo*

Superficie construida de bodega

0,00 m²

** Superficie no computable*

Superficie útil (3D)

105,07 m²

** Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor*

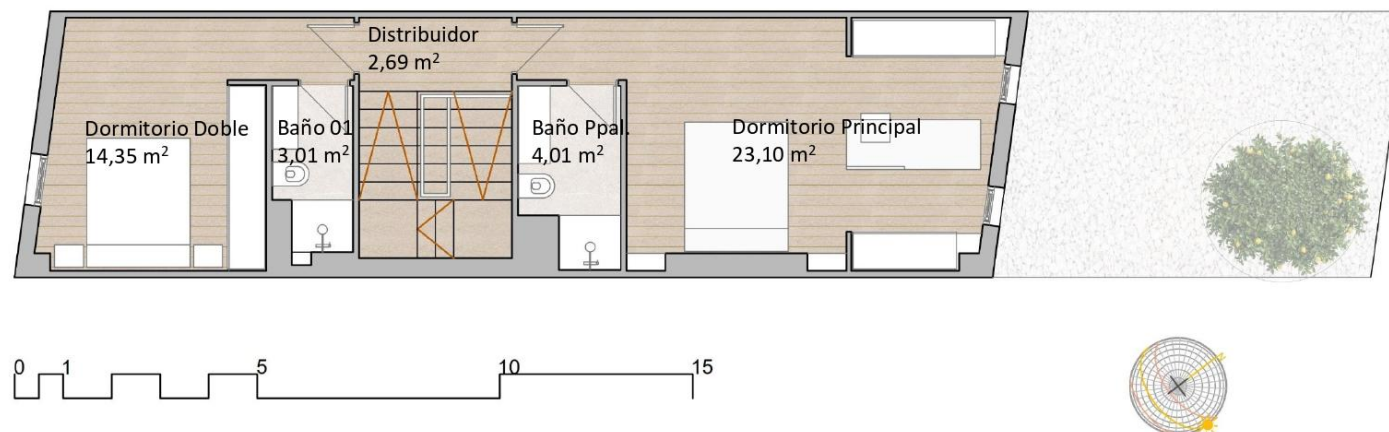
Superficie construida (3D)

124,56 m²

** Superficie construida total con repercusión de ZCC*

COMERCIALIZA:

urbea

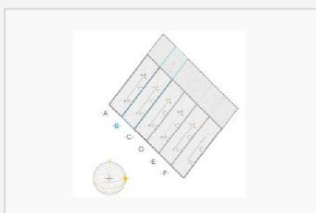


FASE: 01

PARCELA: -B-

PLANTA: PRIMERA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

124,56 m²** Superficie construida computable*

Superficie de jardín

24,10 m²** Superficie exterior de uso privativo*

Superficie construida de bodega

0,00 m²** Superficie no computable*

Superficie útil (3D)

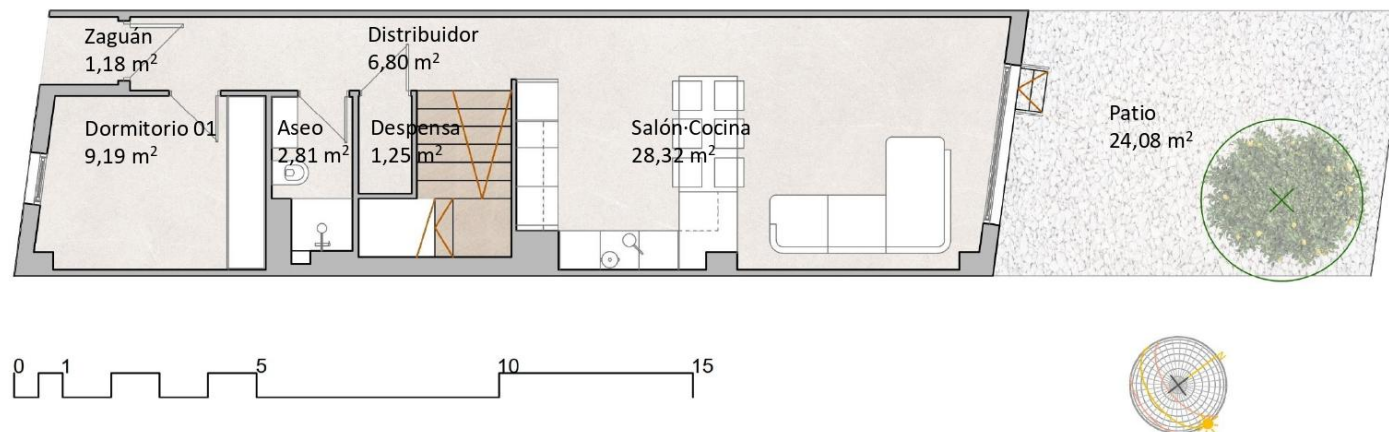
105,07 m²** Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor*

Superficie construida (3D)

124,56 m²** Superficie construida total con representación de ZCC*

COMERCIALIZA:

urbea

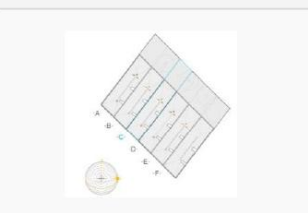


FASE: 01

PARCELA: -C-

PLANTA: BAJA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

124,56 m²** Superficie construida computable*

Superficie de jardín

24,08 m²** Superficie exterior de uso privativo*

Superficie construida de bodega

0,00 m²** Superficie no computable*

Superficie útil (3D)

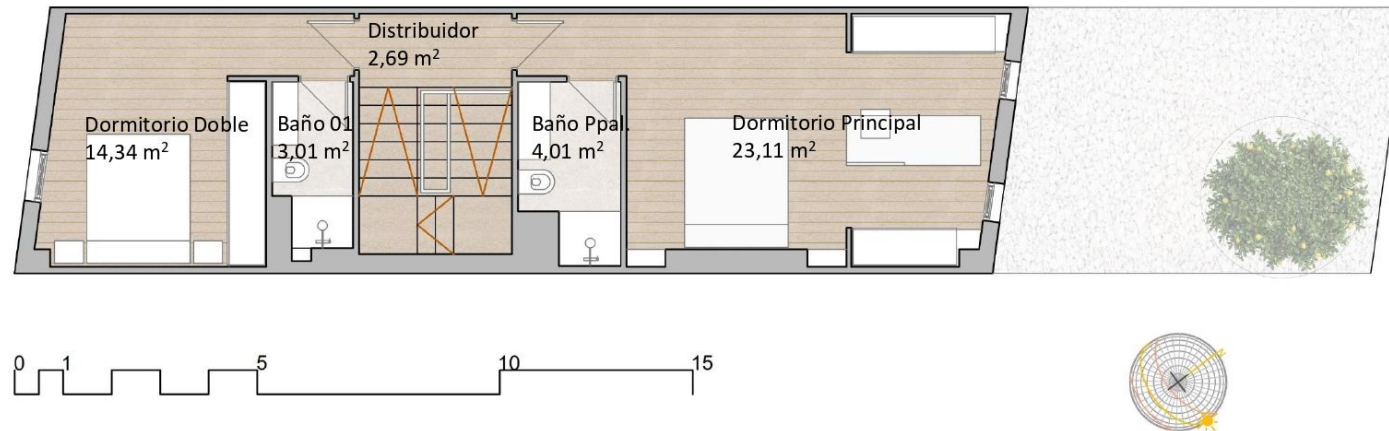
105,08 m²** Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor*

Superficie construida (3D)

124,56 m²** Superficie construida total con repercusión de ZCC*

COMERCIALIZA:

urbea

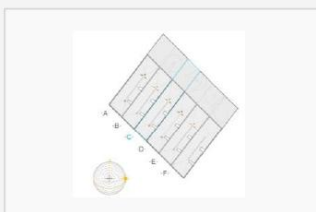


FASE: 01

PARCELA: -C-

PLANTA: PRIMERA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

124,56 m²

* Superficie construida computable

Superficie de jardín

24,08 m²

* Superficie exterior de uso privativo

Superficie construida de bodega

0,00 m²

* Superficie no computable

Superficie útil (3D)

105,08 m²

* Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor

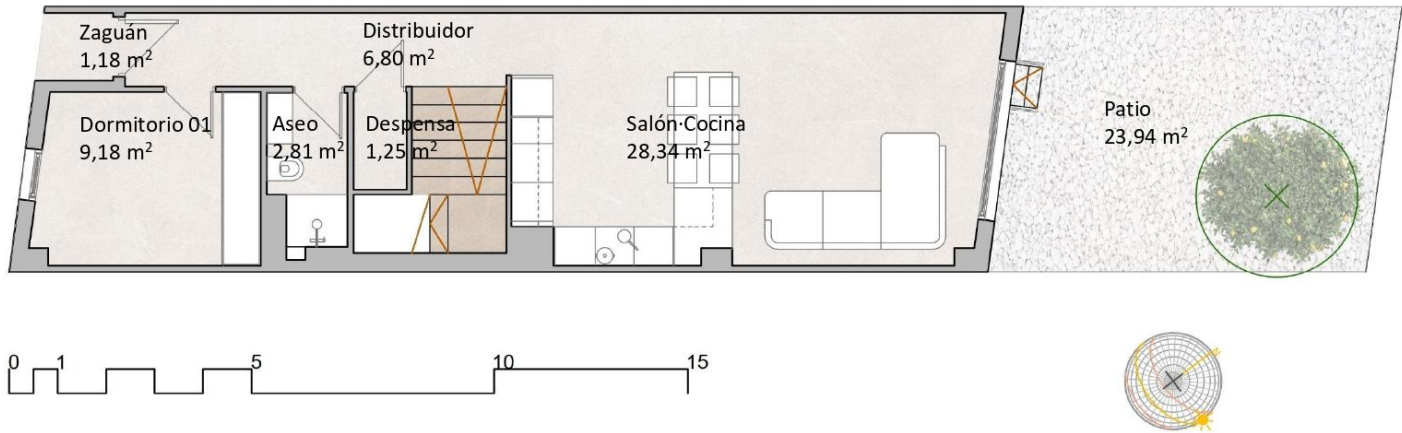
Superficie construida (3D)

124,56 m²

* Superficie construida total con representación de ZCC

COMERCIALIZA:

urbea

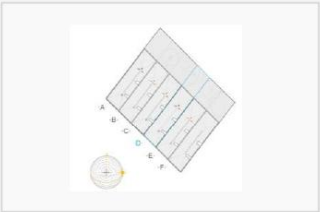


FASE: 01

PARCELA: -D-

PLANTA: BAJA

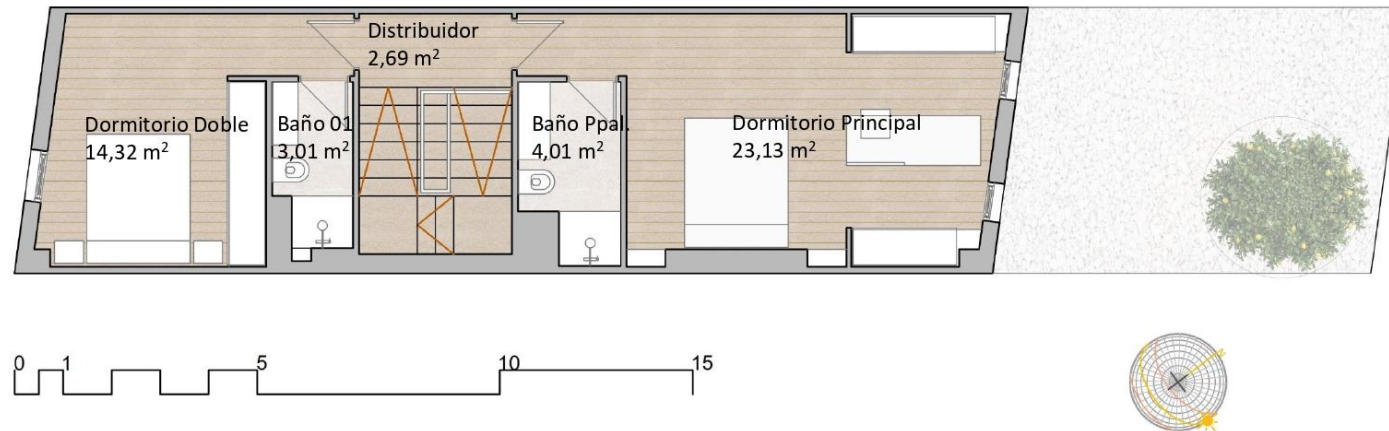
Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda	124,56 m ²	Superficie útil (3D)	105,09 m ²
* Superficie construida computable		* Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor	
Superficie de jardín	23,94 m ²	Superficie construida (3D)	124,56 m ²
* Superficie exterior de uso privativo		* Superficie construida total con repercusión de ZCC	
Superficie construida de bodega	0,00 m ²		
* Superficie no computable			

COMERCIALIZA:

urbea

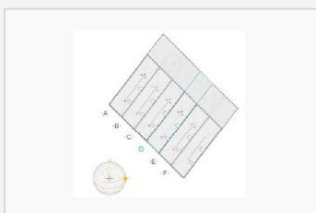


FASE: 01

PARCELA: -D-

PLANTA: PRIMERA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

124,56 m²

* Superficie construida computable

Superficie de jardín

23,94 m²

* Superficie exterior de uso privativo

Superficie construida de bodega

0,00 m²

* Superficie no computable

Superficie útil (3D)

105,09 m²

* Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor

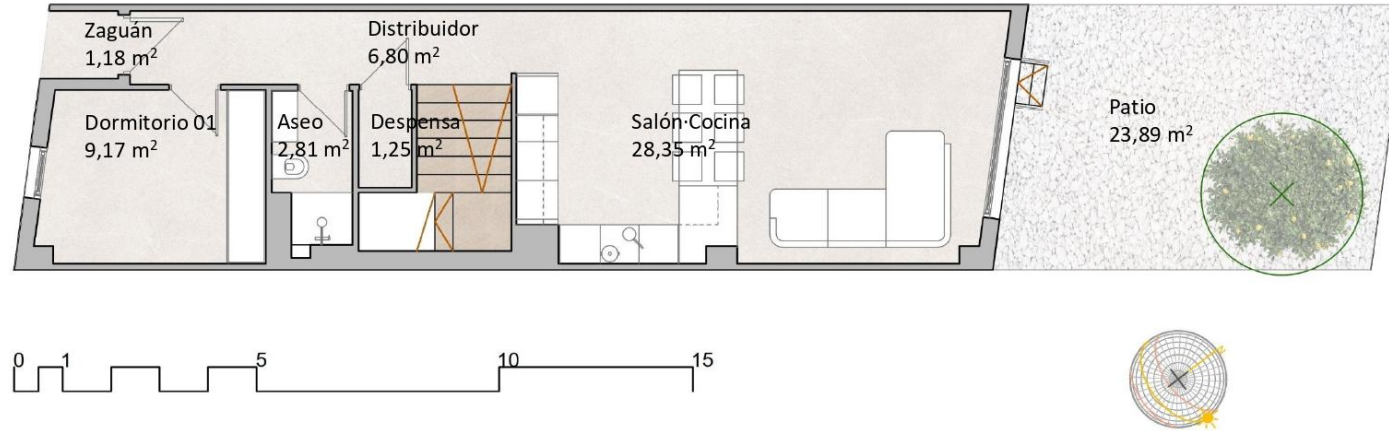
Superficie construida (3D)

124,56 m²

* Superficie construida total con repercusión de ZCC

COMERCIALIZA:

urbea

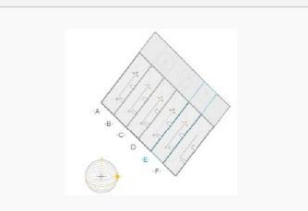


FASE: 01

PARCELA: -E-

PLANTA: BAJA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

124,56 m²

** Superficie construida computable*

Superficie de jardín

23,89 m²

** Superficie exterior de uso privativo*

Superficie construida de bodega

0,00 m²

** Superficie no computable*

Superficie útil (3D)

105,07 m²

** Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor*

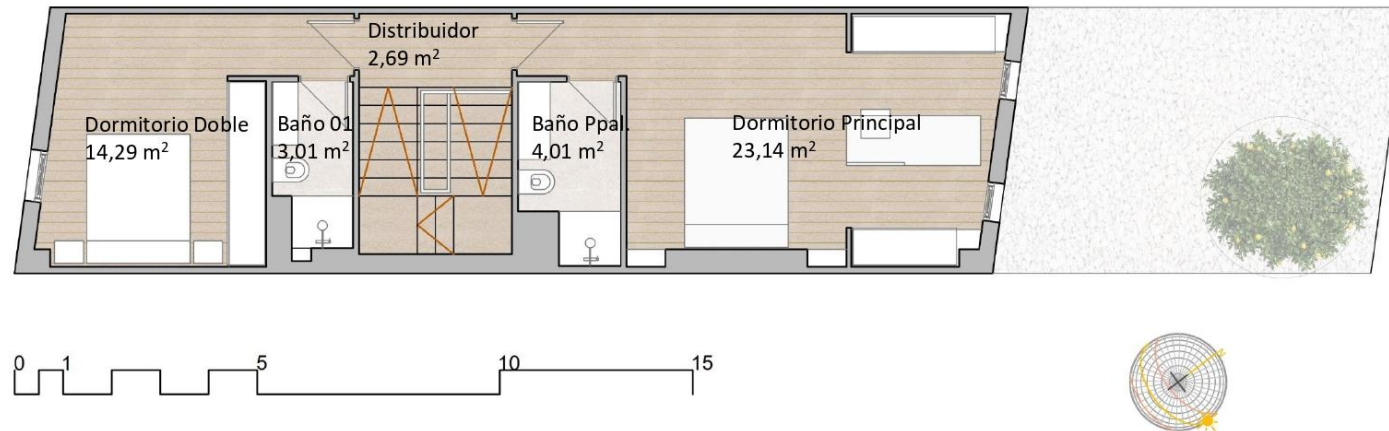
Superficie construida (3D)

124,56 m²

** Superficie construida total con repercusión de ZCC*

COMERCIALIZA:

urbea



FASE: 01

PARCELA: -E-

PLANTA: PRIMERA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

124,56 m²

* Superficie construida computable

Superficie de jardín

23,89 m²

* Superficie exterior de uso privativo

Superficie construida de bodega

0,00 m²

* Superficie no computable

Superficie útil (3D)

105,07 m²

* Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor

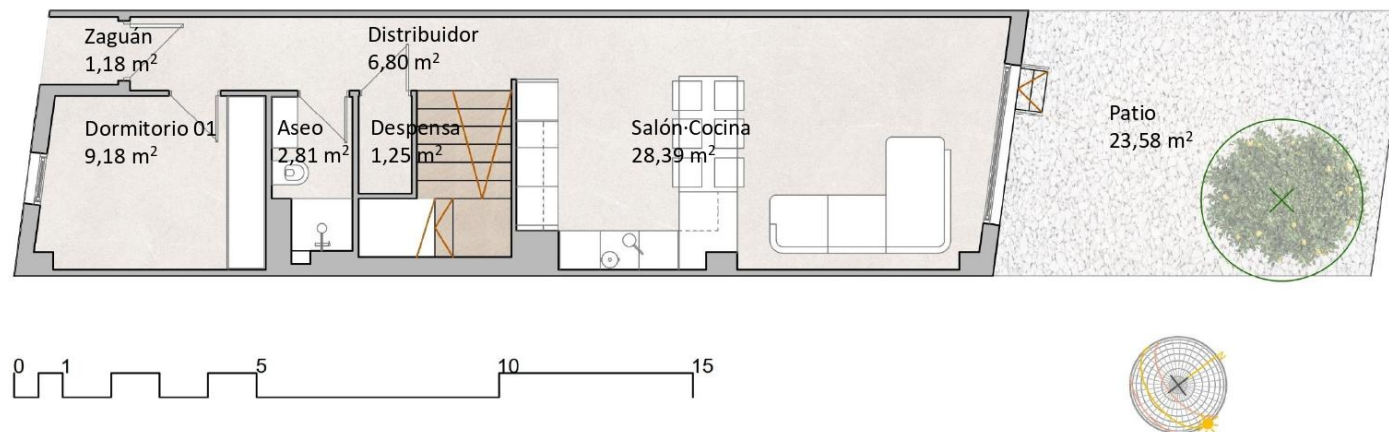
Superficie construida (3D)

124,56 m²

* Superficie construida total con repercusión de ZCC

COMERCIALIZA:

urbea

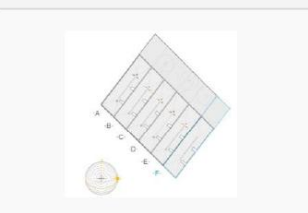


FASE: 01

PARCELA: -F-

PLANTA: BAJA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

129,24 m²** Superficie construida computable*

Superficie de jardín

23,58 m²** Superficie exterior de uso privativo*

Superficie construida de bodega

0,00 m²** Superficie no computable*

Superficie útil (3D)

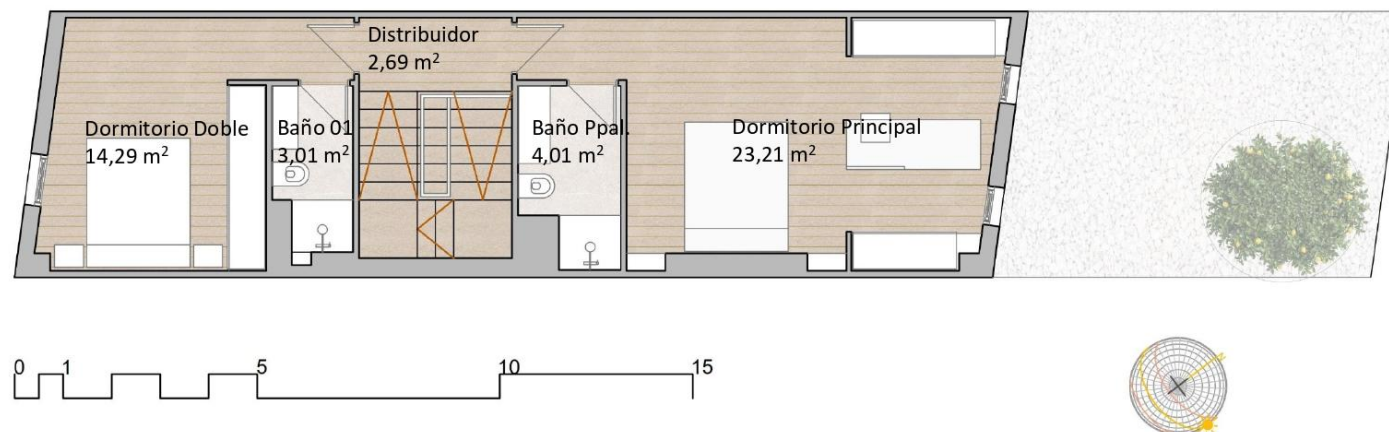
105,20 m²** Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor*

Superficie construida (3D)

129,24 m²** Superficie construida total con repercusión de ZCC*

COMERCIALIZA:

urbea

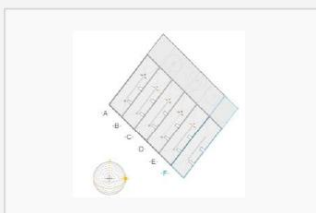


FASE: 01

PARCELA: -F-

PLANTA: PRIMERA

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o dirección facultativa de las obras.



Superficie construida de vivienda

129,24 m²** Superficie construida computable*

Superficie de jardín

23,58 m²** Superficie exterior de uso privativo*

Superficie construida de bodega

0,00 m²** Superficie no computable*

Superficie útil (3D)

105,20 m²** Superficie útil según decreto 218/2005 de información al consumidor*

Superficie construida (3D)

129,24 m²** Superficie construida total con representación de ZCC*

COMERCIALIZA:

urbea

PRECIOS

CUADRO DE SUPERFICIES Y PRECIOS AGOSTO 26

Vivienda	S.C. s/ BOJA (m ²)	S.U. s/BOJA (m ²)	Jardín (m ²)	PRECIOS (€) S/ IVA
A	128,78	103,24	23,32	390.000
B	124,56	105,07	24,10	390.000
C	124,56	105,08	24,08	390.000
D	124,56	105,09	23,94	390.000
E	124,56	105,07	23,89	390.000
F	129,24	105,20	23,58	390.000

PRECIOS Y CONDICIONES VÁLIDOS DURANTE 10 DÍAS DESDE LA FECHA DE RECEPCIÓN Y, EN TODO CASO, SUJETOS A LA DISPONIBILIDAD DE LA VIVIENDA EN EL MOMENTO DE FORMALIZAR LA RESERVA O EL CONTRATO DE COMPRAVENTA. A ESTOS PRECIOS SE AÑADIRÁ EL IVA APLICABLE, ACTUALMENTE FIJADO EN EL 10 %.

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

N.º	Concepto	Fechas	IVA 10%
1	Reserva Entrega de 15.000 €	A la firma de la reserva	
2	10% del Precio de compra	A la obtención del CFO (Certificado final de obra)	**
3	90% del Precio de compra	Pago final a la entrega de llaves	**

Todas las imágenes que se ofrecen son orientativas y no vinculantes. La decoración , mobiliario, luminarias y los packs de personalización, como por ejemplo mobiliarios de cocina, electrodomésticos, mamparas, piscina privada, se valoran aparte, generando un incremento en el precio de la vivienda.

Nota explicativa: La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último. Documento informativo, sin valor contractual, sujeto a modificaciones por imposiciones legales, urbanísticas y/o la dirección facultativa de las obras.

BRIZA

HOMES

Comercializa

:

urbea

Homes
& Investments

B R I Z A

H O M E S

urbea

TELÉFONO: 951.137.074

obranueva@urbea.es

urbea.es