

Memoria de Calidades

Estructura

- Estructura sismorresistente de hormigón armado según normativa vigente.

Albañilería

- Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento térmico-acústico.
- Paneles de lana de roca o similar en interior según normativa.
- Tabiquerías de pladur y pintura acabado liso a buena vista.

Revestimientos de fachada e interiores

- Fachada mixta de mortero monocapa blanco o similar.
- Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista.
- Alicatado cerámico de 1ª calidad en aseos, baños.

Marca comercial: NEWKER.

- Solados de cerámica porcelánicos de 1ª calidad.

Marca comercial: NEWKER.

Carpintería interior

- Carpintería interior en madera de DM maciza lacada en blanco con herrajes cromados diseño moderno. Diseño puertas: lisas con goma de estanquidad en el perímetro del marco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios abatibles, de suelo a techo, puertas abatibles lavadas en blanco e interiormente forrados en textura color crema, barra de colgar y cajonera.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior metálica efecto madera con rotura de puente térmico con doble cristal tipo Climalit.
- Persianas enrollables en todas las estancias y motorizadas en los dormitorios/salón.

Instalación eléctrica

- Nivel de grado de electrificación alta.
- Portero automático.
- Puntos de enchufe según normativa.

Instalación fontanería

- Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa o similar, desagües en PVC.
- Calentador aerotermina 150L.

Cocina

- Extractor de humos.
En planta baja: integrados en el mueble superior. En las unidades con isla en la cocina: campana circular desde el techo.
- Alicatado cerámico de 1ª calidad en frente cocina.
Marca comercial NEWKER.
- Encimera Topzstone Crystal de Grupo Guidoni.

Baños

- Sanitarios de porcelana de 1ª calidad con grifería de diseño moderno, Roca o similar.
- Grifería marca Ramon Soler o similar.
- Posibilidad de instalación de suelo radiante eléctrico en ambos baños como extra por 1.200€.

Zonas comunes

- Piscina chill-out en terraza de 8x3m y 80cm. de profundidad.
- 2 ascensores.

Residencial Alba Verde

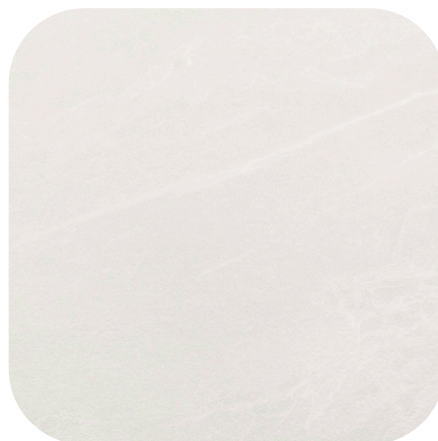
Materiales

General



Suelo Apartamento

Newker
Lakestone Sand
Aspecto piedra
60x60



Suelo Zonas Comunes

Newker
Lakestone White
Aspecto piedra
60x60

Exterior



Fachada

Mainzu
Technical Basil
Cerámico aspecto mate
20x20

Baño 1



Principal

Newker
Lakestone White
Aspecto piedra
60x60



Secundario

Newker
Brick Green
Aspecto color
31,6x60

Baño 2



Principal

Newker
Contact White
Aspecto piedra
30x90



Secundario

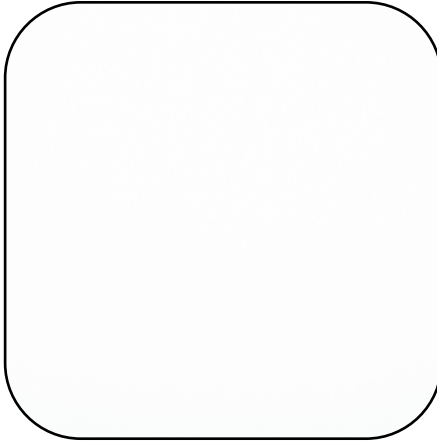
Newker
Contact Wall White
Aspecto piedra
30x90

Cocina



Frente cocina

Newker
Tevere Matt Sand
Aspecto mármol
60x120



Encimera

Grupo Guidoni
Topzstone Crystal
Ultra Blanco de cuarzo
natural
Efecto pulido

Pintura



General

Pintura plástica
Blanco neutro
NCS S 0500 N

Residencial Alba Verde

Ventanas



Esmeralda

Exlabesa

Sistema abisagrado
con rotura de puente
térmico.



Millennium

Exlabesa

Sistema de corredera
con rotura de puente
térmico.

Alternativas Materiales

Opciones Suelo



S1

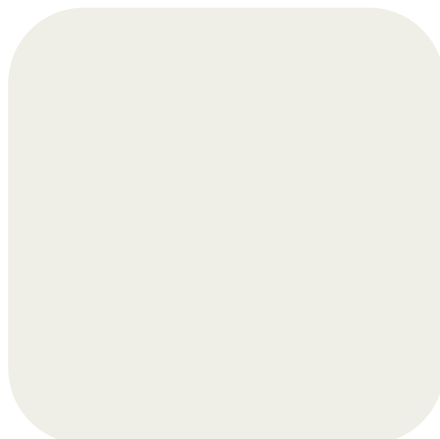
Newker
Lakestone White
Aspecto piedra
60x60

Opciones Pintura



P1

Pintura plástica
Blanco Beige
X004



P2

Pintura plástica
Blanco cálido
NCS S 0500 N

Opciones Baño



B1

Newker
Alpine Line Redwood
Aspecto madera
30x60



B2

Newker
Qstone Tex Ivory
Aspecto piedra
30x60



B3

Newker
Tevere Wall Matt Sand
Aspecto piedra
30x90



B4

Newker
State Stripe Sand
Aspecto cemento
30x90