

MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY DESCRIPTION

Cimentación y estructura / Foundation and structure

- Zapatas o losa de hormigón armado / Reinforced concrete foundation slab or plinth
- Solera ventilada o forjado sanitario / Ventilated slab
- Forjados de hormigón armado / Reinforced concrete slabs

Cerramientos / Enclosures

- Mortero lavado y porcelánico imit. madera / Washed mortar and porcelain imitation wood
- 1/2 de ladrillo hueco doble para revestir / 1/2 double hollow brick for lining
- Jarreado interior de mortero de cemento / Interior cement mortar jarring
- Aislamiento térmico y acústico / Thermal and acoustic insulation
- Trasdosado interior de yeso laminado / Interior cladding of laminated plasterboard

Particiones / Partitions

- Tabiquería interior: entramado metálico de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar / Interior partitions: metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar
- Divisiones entre viviendas: hoja de ladrillo hueco doble, trasdosado por cada cara de entramado metálico con placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar / Divisions between dwellings: double hollow brick backed by each face with metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar

Solados y alicatados / Flooring and tiling

- Solados interiores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema, colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre / Interior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema placed on a self-leveling mortar base and grip glue
- Solados exteriores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone antideslizante, colocado con cola de agarre / Exterior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone anti-slip placed with grip glue
- Alicatados interiores en baños: porcelánico de 1era marca Bossa White / Siena Steak (modelos con relieve en la pared lateral ducha) con Villa Ibiza White / Clunia Arena (modelos lisos para el resto de paredes), colocados con mortero cola / Interior tiles in bathrooms: 1st brand porcelain Bossa White / Siena Steak (models with relief on the shower side wall) with Villa Ibiza White / Clunia Arena (smooth models for the rest of the walls), placed with adhesive mortar

Falsos techos / False ceilings

- Baño: placas de yeso laminado desmontables para registro de instalaciones / bathroom: removable laminated plasterboard to register facilities
- Resto de la casa: placas continuas de yeso laminado / rest of the house: fixed laminated plasterboard

Pintura / Painting

- Dos manos de pintura lisa aplicada con una mano completa de masilla y lijado, paredes en color RAL 9003, techos en blanco / two coats of plastic smooth paint applied with a full coat of putty and sanding, walls in RAL 9003 color and ceilings in white

Sanitarios y griferías / Bathrooms and taps

- Inodoro modelo Gap de Roca o similar instalado a suelo con cisterna / Lavatory Roca Gap model toilet or similar installed on the floor with cistern
- Grifería lavabo modelo Aura de Kassandra o similar (negro mate o cromo) / Kassandra model aura washbasin faucet or similar (matt black or chrome)
- Grifería ducha modelo Artemis techo de Kassandra o similar (negro mate o cromo) / Shower faucet model Artemis techo de Kassandra or similar (matt black or chrome)
- Platos de ducha extraplano tipo Stone con reborde pizarra blanco / Extra flat Stone type shower trays with white slate trim
- Muebles de baño modelo Vera 6 blanco La fuente suspendido (1 cajón) o modelo Granda suspendido, acabado madera con 2 cajones, o similar. Ambos con espejo y aplique de luz en pared / Bathroom furniture Vera 6 model white La fuente suspended (1 drawer) or Granda model suspended, wood finish with 2 drawers, or similar. Both with mirror and wall light fixture

Instalación eléctrica e iluminación / Electrical installation and lightning

- Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado, y resto de instalación según normativa / Electrical installation for housing of 9,200 watts, including connection for air conditioning equipment, and rest of the installation according to regulations
- Mecanismos Niessen Zenit blanco o similar / Niessen Zenit white or similar mechanisms

Cumplimiento de las normativas vigentes (Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios, Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, etc), en base al Código Técnico de la Edificación. La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa en cumplimiento de la normativa de aplicación. La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.

Carpintería interior / Interior carpentry

- Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en color blanco, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos, herrajes de colgar y manivelas de acero inox / Smooth interior doors of DM lacquered in white, including solid smooth flashings of the same material, hanging fittings and stainless steel handles
- Armarios empotrados realizados en DM con hojas correderas, lacados en color blanco y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar, con altillo y barra de colgar / Built-in wardrobes with sliding doors made of lacquered DM in white, lined on the inside with a melamine module with a textile finish or similar, with a mezzanine and hanging rail

Carpintería exterior (puertas y ventanas) / External woodwork (doors and windows)

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, sistema corredero u oscilobatiente, color antracita o similar, cerradura de seguridad en puerta de entrada / Aluminum carpentry with thermal break, sliding or tilt-turn system, anthracite or similar color, security lock in entrance door
- Compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio motorizada / Compact with motorized aluminum slat roller shutter
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm / Climalit type (or similar) double glazing, consisting of 3+3mm exterior glass, 12mm chamber and 3+3mm interior glass

Cubiertas / Covers

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, compuesta de:
/ Passable inverted flat roof, in solarium areas, made up of:

- Membrana impermeabilizante / Waterproofing membrane
- Aislamiento termo-acústico Tecnotermic de TecnoI o poliestireno extrusionado de 80mm / Tecnotermic Thermo-acoustic insulation in TechnoI or 80mm extruded polystyrene
- Pavimento de baldosa de gres antideslizante de primera marca Argenta Tanum Bone antideslizante o similar / Top quality non-slip stoneware flooring Argenta Tanum Bone non-slip or similar
- Zona de césped artificial / Artificial grass area

Compliance with current regulations (Acoustic and Thermal Insulation, Fire Protection, Common Telecommunications Infrastructures, etc), based on the spanish Technical Building Code. This report can be modified by the Project Management in compliance with the applicable regulations. The final quality report will be the one included in the Execution Project.

EXTRAS INCLUIDOS / EXTRAS INCLUDED

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre (no incluida máquina de A/A)
/ Pre-installation of air conditioning, through ducts with a connection between the air conditioner and the condenser through a copper tube (A/C machine not included)
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa
/ Ventilation of homes through forced extraction, according to regulations
- Videoportero con monitor en vivienda / Video intercom with monitor in home
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia / Generation of DHW (sanitary hot water) by means of aerothermal energy
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza
/ Kitchen furniture to choose finishes: Matte White, Soft Black or Vicenza Oak
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo / Kitchen countertop: North White, Zeus or Expo Gray
- Electrodomésticos de la marca Bosch / Bosch brand appliances
- Iluminación de focos y tiras leds según proyecto / Lighting spotlights and led strips according to project
- Armario lavadero en patio de viviendas de planta baja de aluminio lacado color blanco
/ Laundry cupboard in patio of ground floor dwellings made of white-coloured lacquered aluminium
- Trastero - aparcabici situado en planta baja para viviendas de planta alta
/ Storage-room - bike rack located on the ground floor for upper floor homes