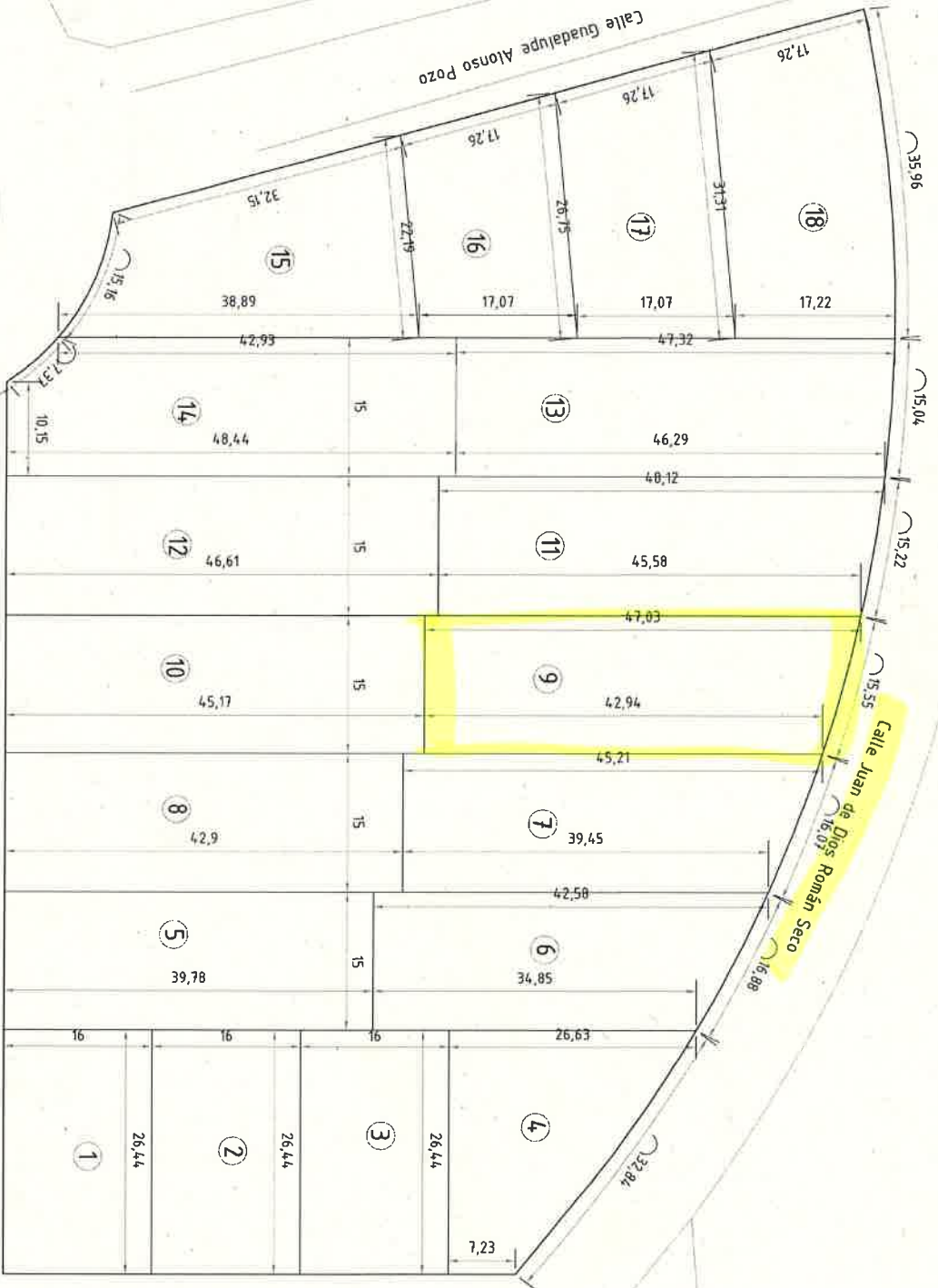


Parcela	Superficies (m2)
1	423.10
2	423.10
3	423.10
4	464.20
5	596.65
6	583.20
7	637.10
8	643.50
9	676.90
10	677.35
11	704.70
12	699.10
13	703.80
14	712.00
15	605.20
16	415.90
17	493.45
18	598.05
Total	10,480.40



Avenida Juan Carlos Rodríguez Ibarra

ESTUDIO DE DETALLE
REPARCELACION SECTORES OESTES
MERIDA (BADAJOS)

OE-03-RU1

ESCALA 1/500

04

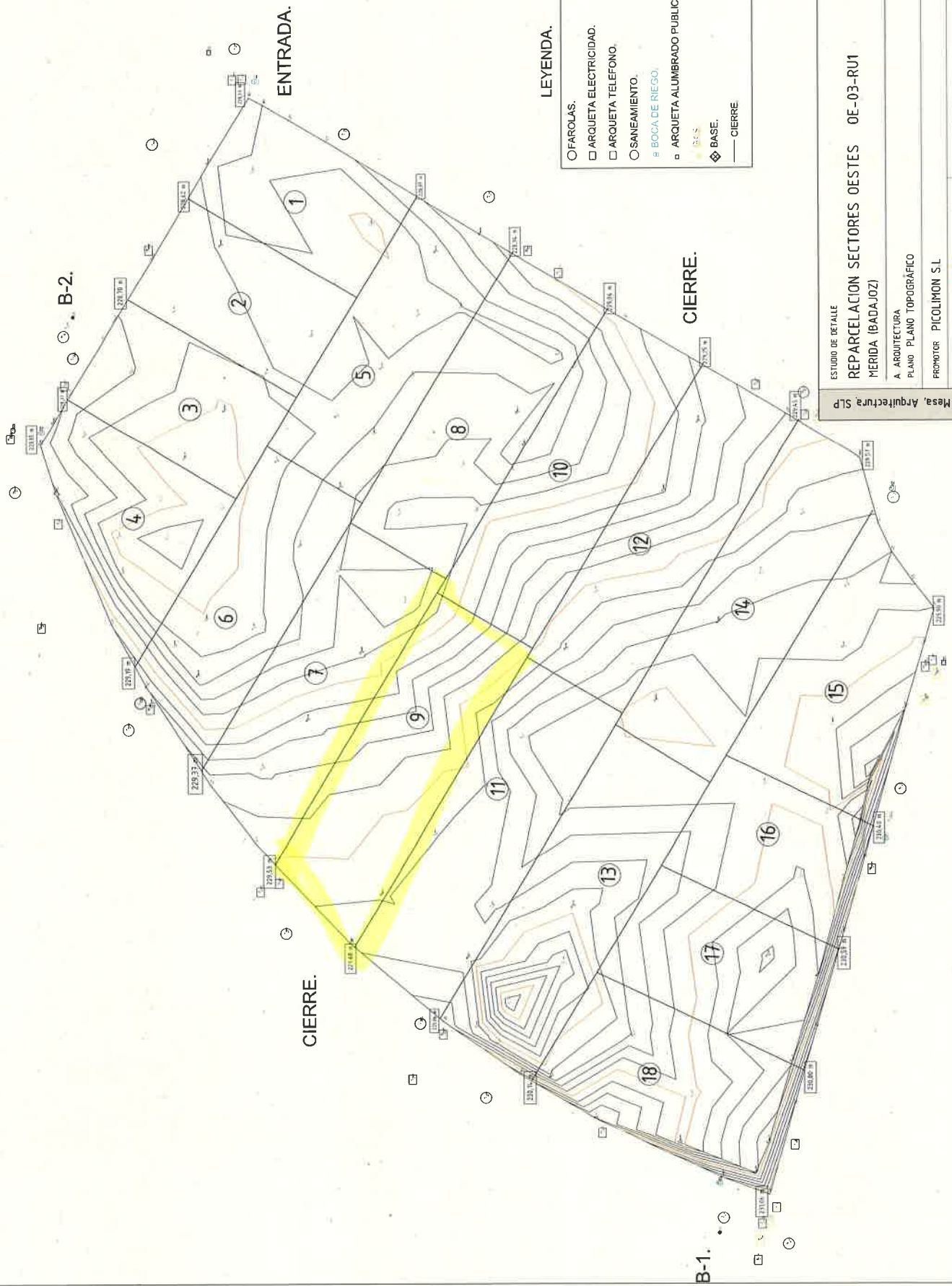
Rafael Mesa, Arquitectura SLP.

A ARQUITECTURA
PLANO ORDENACION DE PARCELAS
PROYECTOR PICO LINON SL

FIRMA ARQUITECTO
Rafael Mesa Hurtado
Rafael Mesa Sanchez

EQUIPO TECNICO
Maria Vitez Asins, Arquitecta
Ma Teresa Guerrero Zamora, Arquitecta

MAYO 2019



LEYENDA.

- OFAROLAS.
- ARQUETA ELECTRICIDAD.
- ARQUETA TELEFONO.
- OSANEAMIENTO.
- BOCA DE RIEGO.
- ARQUETA ALUMBRADO PUBLICO.
- BASE.
- CIERRE.

ESTUDIO DE DETALLE

REPARCELACION SECTORES OESTES OE-03-RU1

MERIDA (BADAJOZ)

A ARQUITECTURA

PLANO PLANO TOPOGRAFICO

PROMOTOR PICOLIMON SL

FIRMA ARQUITECTO

Rafael Mesa Hurtado

Rafael Mesa Sanchez

EQUIPO TECNICO

Maria Vitez Asins, Arquitecta

Ma Teresa Guerrero Zamora, Arquitecta

Nº

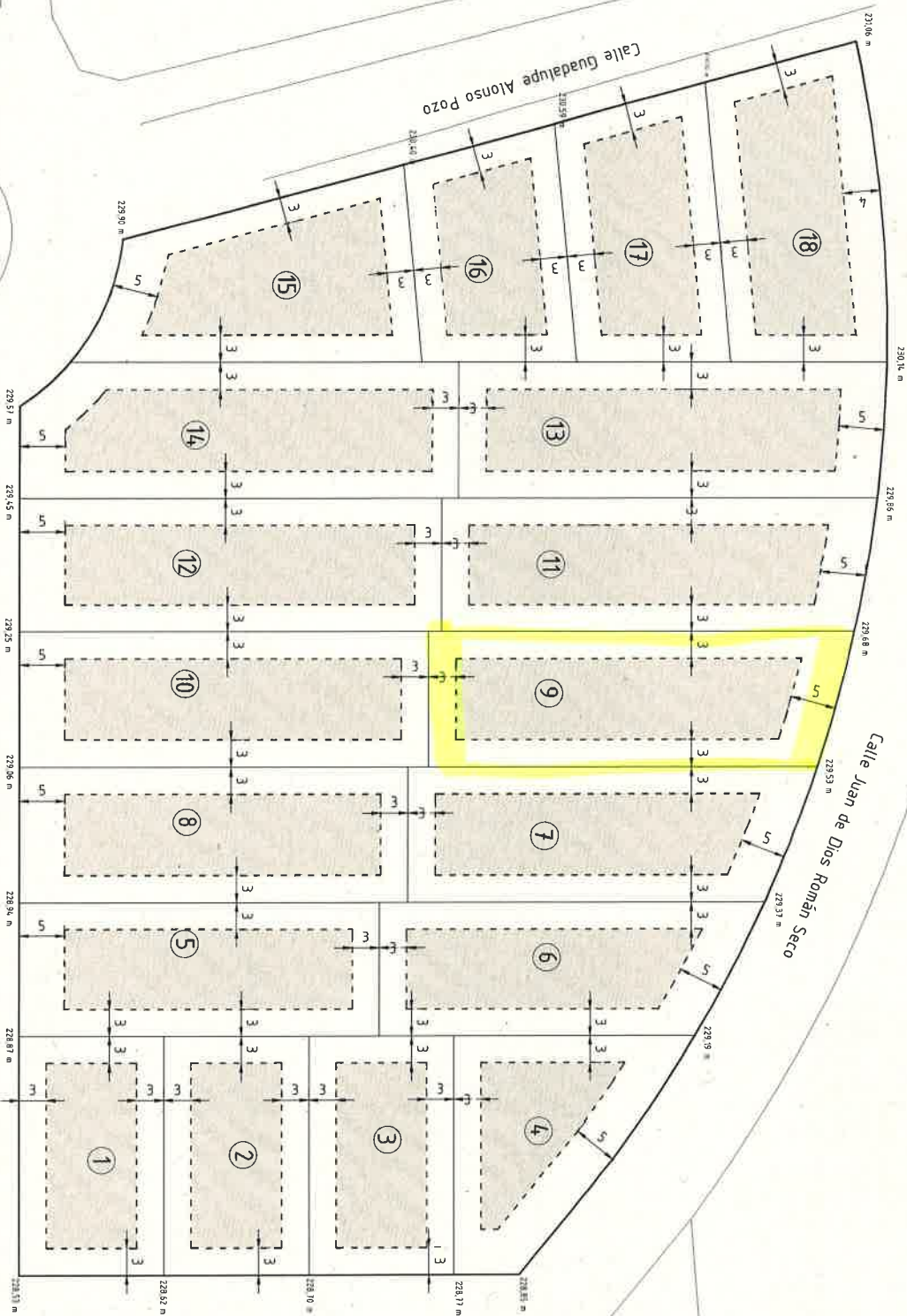
03

ESCALA 1/500

MAYO 2019

Calle Guadalupe Alonso Pozo

Calle Juan de Dios Román Seco



Parcela	Superficies (m ²)	Ocupación (m ²)	Edificabilidad (m ²)
1	423.10	204.00	300.00
2	423.10	204.00	300.00
3	423.10	204.00	300.00
4	464.20	168.00	300.00
5	596.65	285.00	400.00
6	583.20	272.00	400.00
7	637.10	306.82	420.00
8	643.50	314.10	420.00
9	676.90	336.60	420.00
10	677.35	334.40	420.00
11	704.70	350.11	440.00
12	699.10	347.36	420.00
13	703.80	349.15	430.00
14	712.00	353.90	440.00
15	605.20	302.10	420.00
16	415.90	202.50	300.00
17	493.45	252.60	370.00
18	598.05	302.00	400.00
Total	10,480.40	5,088.64	6,390.00

Alineaciones máximas
Área de movilidad de edificación

ZONA DE ORDENANZA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA**

Se establecen alineaciones máximas para cada parcela, permitiendo un área de movilidad de la edificación que facilite mayor versatilidad al diseño posterior de las mismas.

Esta área es la que determina la ocupación máxima de la edificación en cada parcela que no supera en ningún caso el 50% de su correspondiente superficie de parcela, lo que garantiza el cumplimiento del Art. 87. Ocupación sobre rasante de las Condiciones Particulares del POU para la "Zona de Ordenanza Vivienda Unifamiliar Adosada".

En cuanto a la edificabilidad, a cada parcela se le asigna una edificabilidad máxima de modo que la suma de todas las edificabilidades máximas (6,900.00 m²) es inferior a la edificabilidad máxima que tiene fijada la Parcela OE-03 RU1 (6,908.19 m²).

En cuanto al número de viviendas, se fija un máximo de una vivienda por parcela.

Avenida Juan Carlos Rodríguez Ibarra



Rafael Mesa, Arquitectura SLP

ESTUDIO DE DETALLE

REPARCELACION SECTORES OESTES OE-03-RU1
MERIDA (BADAJOZ)

Nº

05

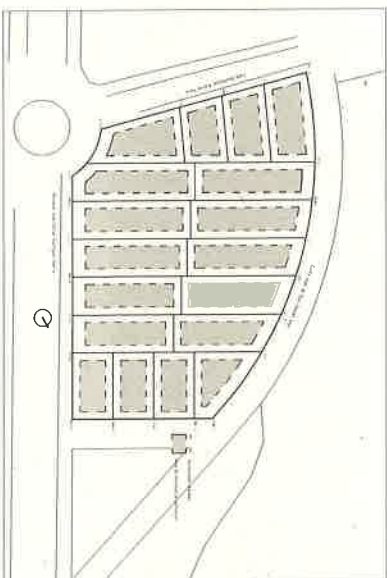
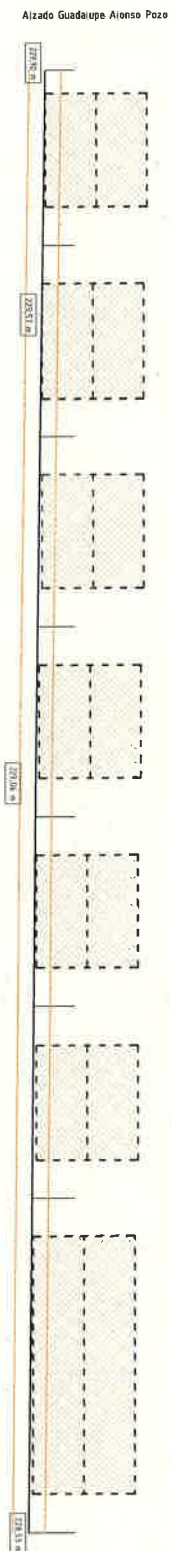
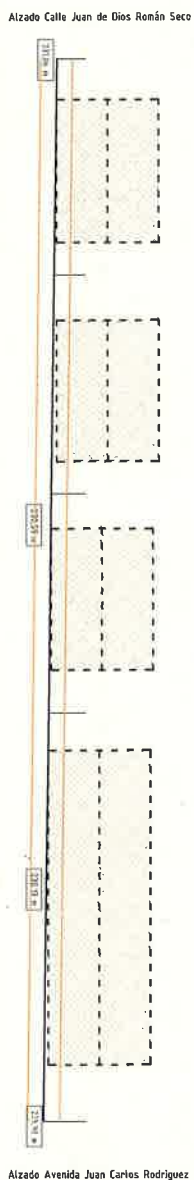
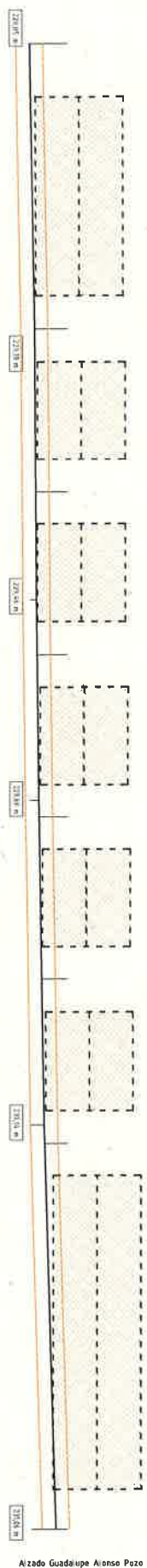
ESCALA 1/500

PROYECTOR PÍCOLIMON S.L.

FIRMA ARQUITECTO
Rafael Mesa Hurlado
Rafael Mesa Sánchez

EQUIPO TÉCNICO
María Vélaz Azaña, Arquitecta
Mª Teresa Guerrero Zamora, Arquitecta

MAYO 2019



Movilidad de Edificación
Altura máxima : 8 metros

Cotas de referencia de Planta Baja
125 metros en relación a la línea de rasante entre viales

Rafael Mesa, Arquitectura SLP

ESTUDIO DE DETALLE

REPARCELACION SECTORES OESTES 0E-03-RU1
MERIDA (BADAJOZ)

MERIDA (BADAJOZ)

A ARQUITECTURA
PLANO SECCIONES Y VOLUMENES

PLANO SECCIONES Y VOLUMENES

PROMOTOR PICOLIMON SL

FIRMA ARCHITECT

Rafael Mesa Hurtado
Rafael Mesa Sanchez

Rafael Mesa Sanchez

EQUIPO TECNICO

María Vélez Asins, Arquitecta
Ma Teresa Guerrero Zamora, Arquitecta

M^a Teresa Guerrero Zamora, Arquitecta

100

90

ESCALA 1/4.00

MAYO 2019