



La mejor forma de vivir el futuro es construirlo.

Exxacon Smart Living, con una sólida experiencia de **24 años** en el mercado inmobiliario, es una empresa comprometida en crear proyectos innovadores y funcionales, siempre cuidando de todo lo que te importa a la hora de elegir tu nuevo hogar.

Trabajamos en equipo para crear viviendas y que éstas respondan ante las necesidades del **medio ambiente**; intentamos siempre devolverle al planeta lo que tomamos de él.

Construimos viviendas pensadas para hacer uso **eficiente** de los recursos disponibles.

Arquitectura moderna, funcional y sostenible comprometida con la tecnología al servicio del medio ambiente.

smart LIVING ...for Smart People



Calle Praga, 2 28670 Villaviciosa
de Odón, Madrid

montedelavilla@exxacon.es
 livingmontedelavilla.es
 679 122 836





Living Monte de la Villa

CALIDADES



Vive lo natural



DEVELOPED BY

exacon
smart LIVING

smart **LIVING** ...for Smart People

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisada por Organismo de Control Técnico Independiente.

CUBIERTA

- Las cubiertas serán planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente. Aquellas transitables acabadas con pavimento cerámico o en grava en resto.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, con enfoscado hidrófugo de cemento blanco para exteriores, pintura plástica de fachadas acrílica en tonos definidos por la D.F.
- Revestimiento exterior cerámico u otros materiales en algunas zonas puntuales a definir por la Dirección Facultativa (DF).
- Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, aislamiento térmico y acústico con lana mineral o similar y tabique de ladrillo hueco doble, terminado en yeso interior, a definir por la Dirección Facultativa (DF).

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Los tabiques de separación entre viviendas sistema doble hoja ladrillo megabrick 7 acustic + lana de roca de 40 mm + GF 7 cm o similar, a definir por la Dirección Facultativa (DF)
- Divisiones en interior de vivienda formada por pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm recibido con mortero M-S con plastificante y aplacado cerámico u otros materiales en su caso o pintura, a definir por la Dirección Facultativa (DF).



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC, lacado en color a definir por la DF. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT).
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.
- Las puertas interiores lacadas en blanco con manillas lisas satinadas en acabado cromo y condena en baños y aseos.
- Armarios empotrados en dormitorios, frentes con puertas de diseño y color similar a las puertas interiores de paso. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de tarima flotante de suelo laminado en toda la vivienda, excepto en baños, aseos y lavaderos.
- Pavimento SPC (Stone Polimer Composite - 70% piedra caliza + 30% polímeros) en baños, aseos y lavaderos.
- Pavimento cerámico en terrazas y porches.
- En los paramentos de cocina, HPL entre copete de encimera y muebles altos, en baños y aseos alicatado SPC (Stone Polimer Composite - 70% piedra caliza + 30% polímeros), en paños humedos, el resto en pintura.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falso techo de escayola, sistema pladur o similar, a elegir por la DF según zonas de la vivienda.
- Falso techo con posibilidad de registro en lavadero, para registro de maquinaria interior.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista o placas de yeso. Pintura plástica lisa color claro.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha de carga mineral según tipología de vivienda.
- Mueble con doble lavabo en baño principal.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.

MOBILIARIO DE COCINA

- Frente de cocina amueblado con muebles bajos y altos.
- Encimera de HPL.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana extractora integrada bajo mueble o similar.
- Placa Inducción, Horno eléctrico y Microondas en columna.
- *Opcional como mejora en cocina: Isla, material compacto o Solid Surface en encimeras y entre copete de encimera y muebles altos.
- *Opcional como mejora de electrodomésticos:
- La lavadora, el lavavajillas y el frigorífico con la posibilidad de integración (opcional) side by side y frigorífico americano (opcional).



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón y dormitorios.
- Instalación de video-portero wifi.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de producción de ACS y climatización por aerotermia.
- Recuperador de Calor.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Proyecto adaptado al CTE (Código Técnico de la Edificación) y normativa vigente.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras común de telecomunicaciones.
- *Opcional como mejora: posibilidad opcional de instalar una o varias tomas para vehículo eléctrico.
- *Opcional como mejora: posibilidad opcional de instalar sistema fotovoltaico para autoconsumo. Posibilidad opcional de instalar baterías para sistema fotovoltaico.
- Clasificación de la eficiencia energética de la promoción: A.

ZONAS COMUNES

- Pista de Padel.
- Desfibrilador.
- Buzones Inteligentes.
- Bicicletero.
- Gimnasio y Sala Multidisciplinar.
- Piscina de Adultos.
- Piscina Infantil.
- Zonas verdes y Jardines.
- Putting Green.
- Recinto completamente cerrado con caseta de control de Acceso/Conserjería con Videovigilancia en acceso.

*Los opcionales no están incluidos en los precios de serie.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:



Nota: La información contenida en este documento y los planos comerciales son de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas de proyecto, razones comerciales o legales.



Living Monte de la Villa



DEVELOPED BY

exacon
smart LIVING

Calle Praga, 2 28670 Villaviciosa
de Odón, Madrid



montedelavilla@exacon.es
livingmontedelavilla.es
679 122 836

