

Ariaco Málaga II

Málaga



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos. Protección de terrazas con petos de fábrica.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava. Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico a ambas caras.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por tabiquería cerámica con revestimiento de yeso al exterior y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico al interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, con puertas abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas excepto en baños colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico de gres en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo liso en zonas húmedas y por donde discurren los conductos de aire acondicionado.

Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, equipo interior y exterior.

Instalación de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana en baños.
Grifería termostática de ducha con barra y rociador efecto lluvia en baño principal.
Grifería monomando en lavabos y en ducha de baño secundario.
Mueble con lavabo en baño principal. Espejo en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (televisión, telefonía básica y telecomunicación por cable, según normativa) con tomas en salón y dormitorios.
Videoportero en accesos a portales.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con encimera y zona entre muebles de material compacto y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana.
Fregadero de acero inoxidable encastrado en encimera y grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna, con cloración salina.
Zonas ajardinadas con zonas de césped y especies arbóreas y/o arbustivas.
Zonas comunes en baldosa de gres y/o pavimento de hormigón impreso.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Vestíbulos de ascensores, portales y distribuidores de acceso a viviendas y escaleras comunes solados en gres.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.
Preinstalación de potencia en zonas de aparcamiento para carga de vehículos eléctricos según normativa.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda.*
**Con fecha límite de elección según grado de ejecución de obra.*



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN FASE DE PROYECTO

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

