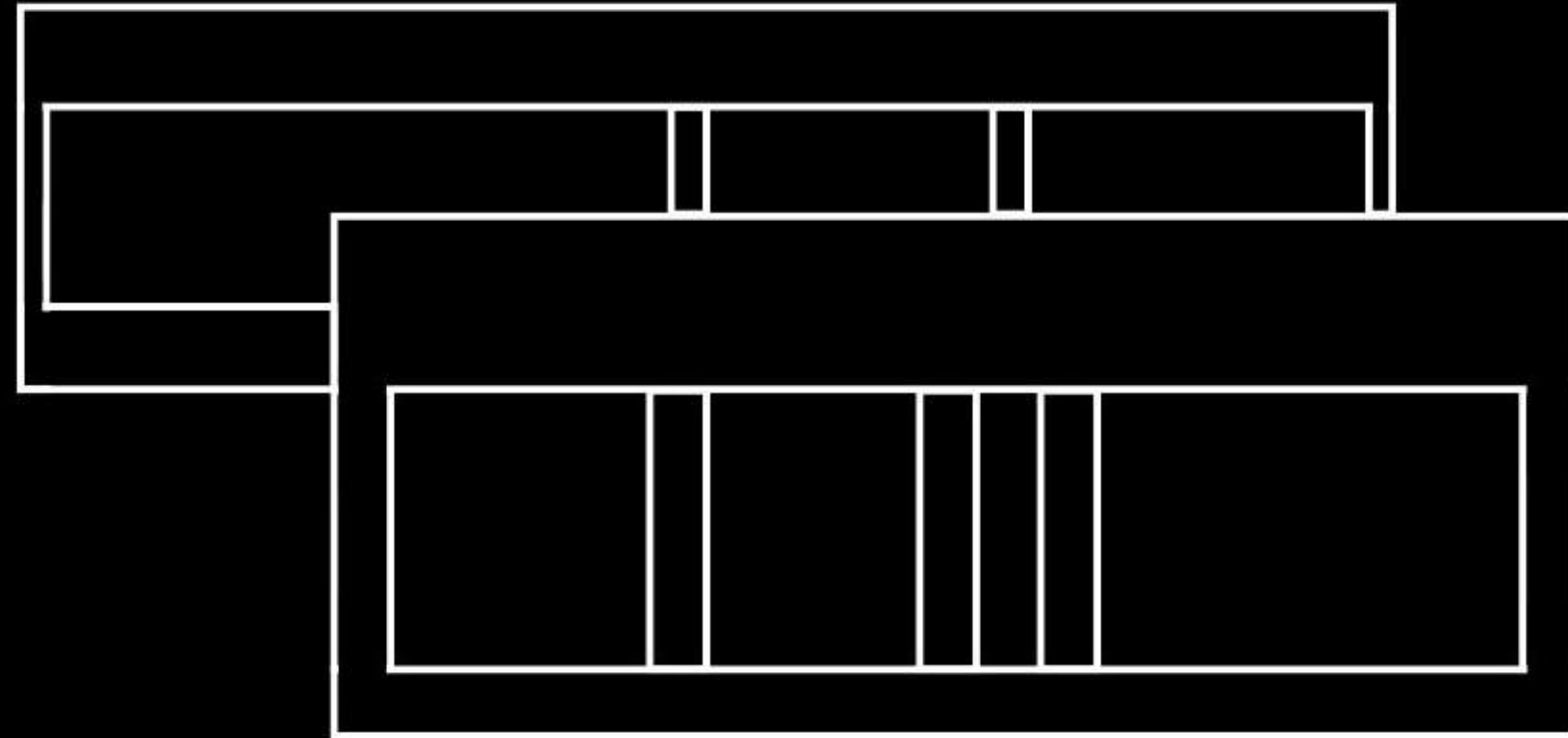


VILLA UMBRA





VILLA UMBRA

Umbra, que significa sombra en latín, inspira un espacio sereno y acogedor, ideal para desconectar. Este concepto se refleja en Villa Umbra, un desarrollo moderno y sofisticado que se integra con la naturaleza, combinando luz, elegancia y confort para crear un refugio de tranquilidad en armonía con su entorno.

VILLA UMBRA

Umbra, which means shadow in Latin, inspires a serene and welcoming space, ideal for disconnecting. This concept is reflected in Villa Umbra, a modern and sophisticated development that integrates with nature, combining light, elegance and comfort to create a haven of tranquility in harmony with its surroundings.



TAILOR\BAU

TAILOR & BAU

Más de 25 años construyendo viviendas de lujo y convirtiendo ideas en realidad.

Over 25 years of building luxury homes and turning ideas into reality.

05

NUESTRA INSPIRACIÓN
OUR INSPIRATION

06

EL LIENZO
THE CANVAS

10

PLANOS
PLANOS

20

SUPERFICIES
SURFACES

24

COMPOSICIÓN
COMPOSITION

29

CALIDAD CERTIFICADA
CERTIFIED QUALITY

31

ACABADOS
FINISHES

38

PAISAJISMO
LANDSCAPING



UN REFUGIO MODERNO

El proyecto de Villa Umbra representa la esencia de una arquitectura contemporánea y minimalista, donde líneas depuradas y elegantes crean un espacio de serenidad y sofisticación. Los tonos cálidos se funden armoniosamente con el entorno, evocando la esencia de la naturaleza en cada rincón. Con vistas panorámicas al horizonte marino, la villa se inunda de la suave luz del amanecer y del cálido resplandor del atardecer, envolviendo cada espacio en una atmósfera de paz y equilibrio. Villa Umbra trasciende el concepto de residencia; es un refugio para el alma, un lugar donde cada día comienza y termina en profunda conexión con la belleza natural que la rodea. Esta exclusiva vivienda, situada al pie de la montaña y orientada hacia el océano, redefine la idea de hogar moderno con una nueva dimensión de lujo y armonía.

A MODERN SHELTER

The Villa Umbra project represents the essence of a contemporary and minimalist architecture, where refined and elegant lines create a space of serenity and sophistication. The warm tones blend harmoniously with the surroundings, evoking the essence of nature in every corner. With panoramic views of the ocean horizon, the villa is flooded with the soft light of dawn and the warm glow of dusk, enveloping each space in an atmosphere of peace and balance. Villa Elysium transcends the concept of a residence; it is a refuge for the soul, a place where each day begins and ends in deep connection with the natural beauty that surrounds it. This exclusive home, located at the foot of the mountain and facing the ocean, redefines the idea of the modern home with a new dimension of luxury and harmony.

EL LIENZO
THE CANVAS

VIDA URBANA JUNTO AL MAR

Descubre Barcelona, una ciudad que te invita a sumergirte en su rica historia, vibrante cultura y exquisita gastronomía. Desde pasear por las emblemáticas Ramblas hasta maravillarte con la arquitectura modernista de Gaudí, cada rincón de esta ciudad te cautivará con su encanto único. Disfruta de una amplia variedad de actividades culturales, artísticas y de ocio, como visitar museos de renombre mundial, asistir a espectáculos de música en vivo o saborear la deliciosa cocina catalana en los restaurantes más exclusivos. Al final del día, regresa a tu oasis de lujo junto al mar, donde podrás relajarte y recargar energías mientras contemplas las impresionantes vistas del Mediterráneo. Con una ubicación estratégica que te permite acceder fácilmente al bullicio del centro urbano o escapar a la serenidad de la costa, esta residencia te ofrece lo mejor de ambos mundos para disfrutar al máximo de tu experiencia en Barcelona.

URBAN LIVING BY THE SEA

Discover Barcelona, a city that invites you to immerse yourself in its rich history, vibrant culture and exquisite cuisine. From strolling along the emblematic Ramblas to marveling at Gaudí's modernist architecture, every corner of this city will captivate you with its unique charm. Enjoy a wide variety of cultural, artistic and leisure activities, such as visiting world-renowned museums, attending live music shows or savoring the delicious Catalan cuisine in the most exclusive restaurants. At the end of the day, return to your luxury oasis by the sea, where you can relax and recharge your batteries while contemplating the breathtaking views of the Mediterranean. With a strategic location that allows you to easily access the hustle and bustle of the city center or escape to the serenity of the coast, this residence offers you the best of both worlds to make the most of your Barcelona experience.





Teià es una joya residencial ubicada en la comarca del Maresme, Cataluña, a escasos kilómetros de la ciudad de Barcelona. Este pintoresco pueblo, situado entre las colinas y la costa del Mar Mediterráneo, destaca por su tranquilidad, su entorno natural privilegiado y su historia profundamente arraigada en la tradición agrícola y vitivinícola.

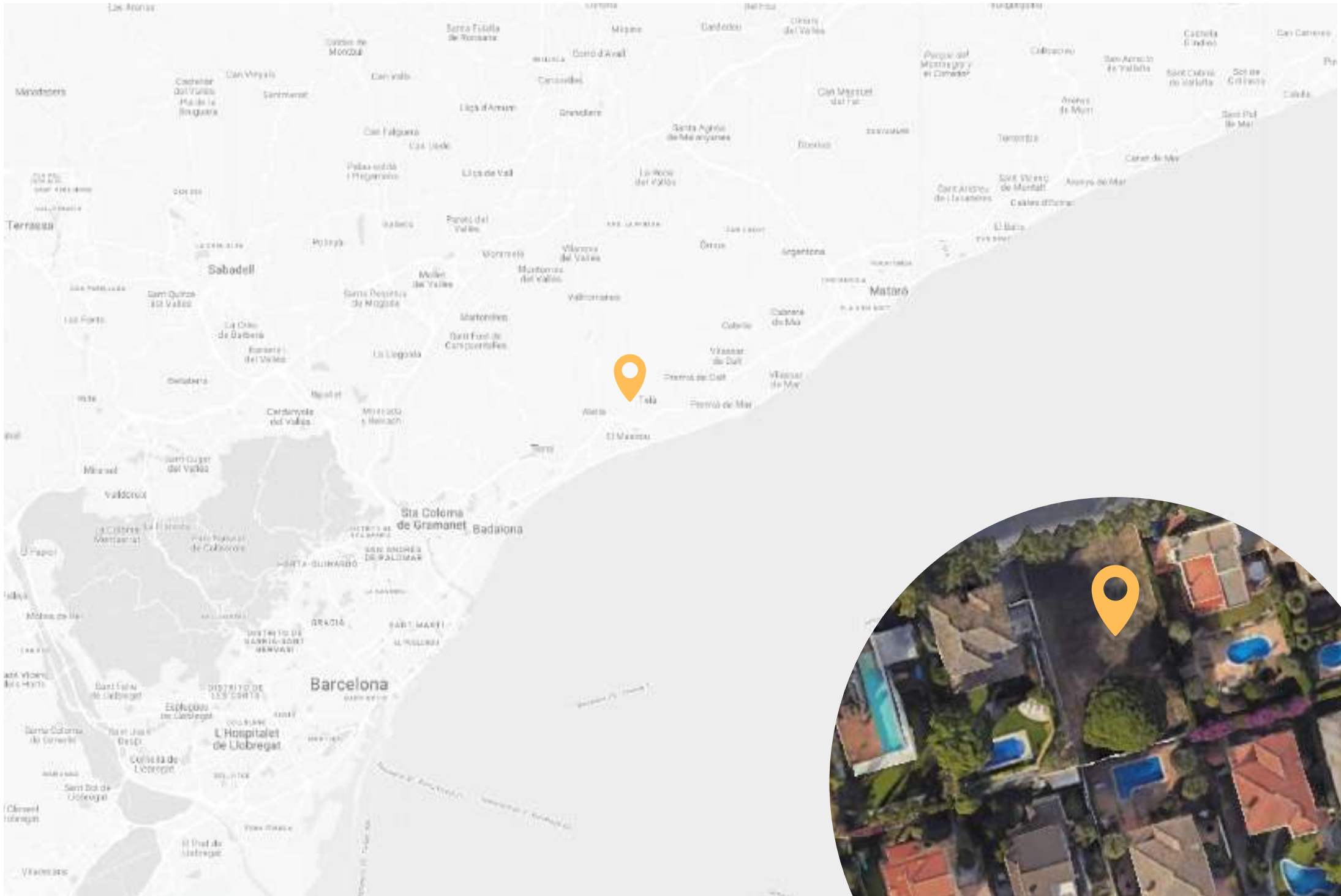
Con calles encantadoras, un clima suave durante todo el año y una comunidad acogedora, Teià se ha convertido en un lugar codiciado tanto para quienes buscan residencias permanentes como para quienes desean una escapada cerca de la ciudad. Su proximidad a las playas de la costa del Maresme y su buena conexión con Barcelona lo convierten en un enclave ideal para quienes desean disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

La vivienda se encuentra en una posición elevada, en el corazón de una colina que ofrece vistas panorámicas espectaculares, abarcando tanto las montañas como el horizonte marítimo. Este entorno único combina la serenidad de la naturaleza con la cercanía a servicios modernos, haciendo de Teià un destino exclusivo y lleno de encanto.

Teià is a residential jewel located in the Maresme region, Catalonia, a few kilometers from the city of Barcelona. This picturesque village, nestled between the hills and the coast of the Mediterranean Sea, stands out for its tranquility, its privileged natural environment and its history deeply rooted in the agricultural and wine tradition.

With charming streets, a mild climate all year round and a welcoming community, Teià has become a coveted location for both those seeking permanent residences and those who want a getaway close to the city. Its proximity to the beaches of the Maresme coast and its good connection to Barcelona make it an ideal enclave for those who wish to enjoy the best of both worlds.

The property is located in an elevated position, in the heart of a hill that offers spectacular panoramic views, encompassing both the mountains and the maritime horizon. This unique setting combines the serenity of nature with the proximity to modern amenities, making Teià an exclusive and charming destination.



COORDENADAS

Teià, un pintoresco municipio situado en la comarca del Maresme, al noreste de Barcelona, combina la serenidad de un pueblo mediterráneo con la comodidad de estar a solo 20 kilómetros de la ciudad. Con una población aproximada de 6,500 habitantes, este encantador enclave destaca por sus calles tranquilas, rodeadas de naturaleza, y un ambiente acogedor que lo convierte en un lugar ideal para desconectar sin alejarse del bullicio urbano. Rodeado por viñedos y colinas, Teià es conocido por su rica tradición agrícola y vitivinícola, así como por sus impresionantes vistas al Mediterráneo, que ofrecen un entorno único para quienes buscan un estilo de vida tranquilo pero bien conectado.

 Camí a Premià de dalt 104 - Teià

COORDINATES

Teià, a picturesque municipality located in the Maresme region, northeast of Barcelona, combines the serenity of a Mediterranean village with the convenience of being only 20 kilometers from the city. With a population of approximately 6,500 inhabitants, this charming enclave stands out for its quiet streets, surrounded by nature, and a cozy atmosphere that makes it an ideal place to disconnect without getting away from the urban bustle. Surrounded by vineyards and hills, Teià is known for its rich agricultural and winemaking tradition, as well as its breathtaking views of the Mediterranean, offering a unique setting for those seeking a quiet but well-connected lifestyle.

 Camí a Premià de dalt 104 - Teià

PLANOS

PLANS

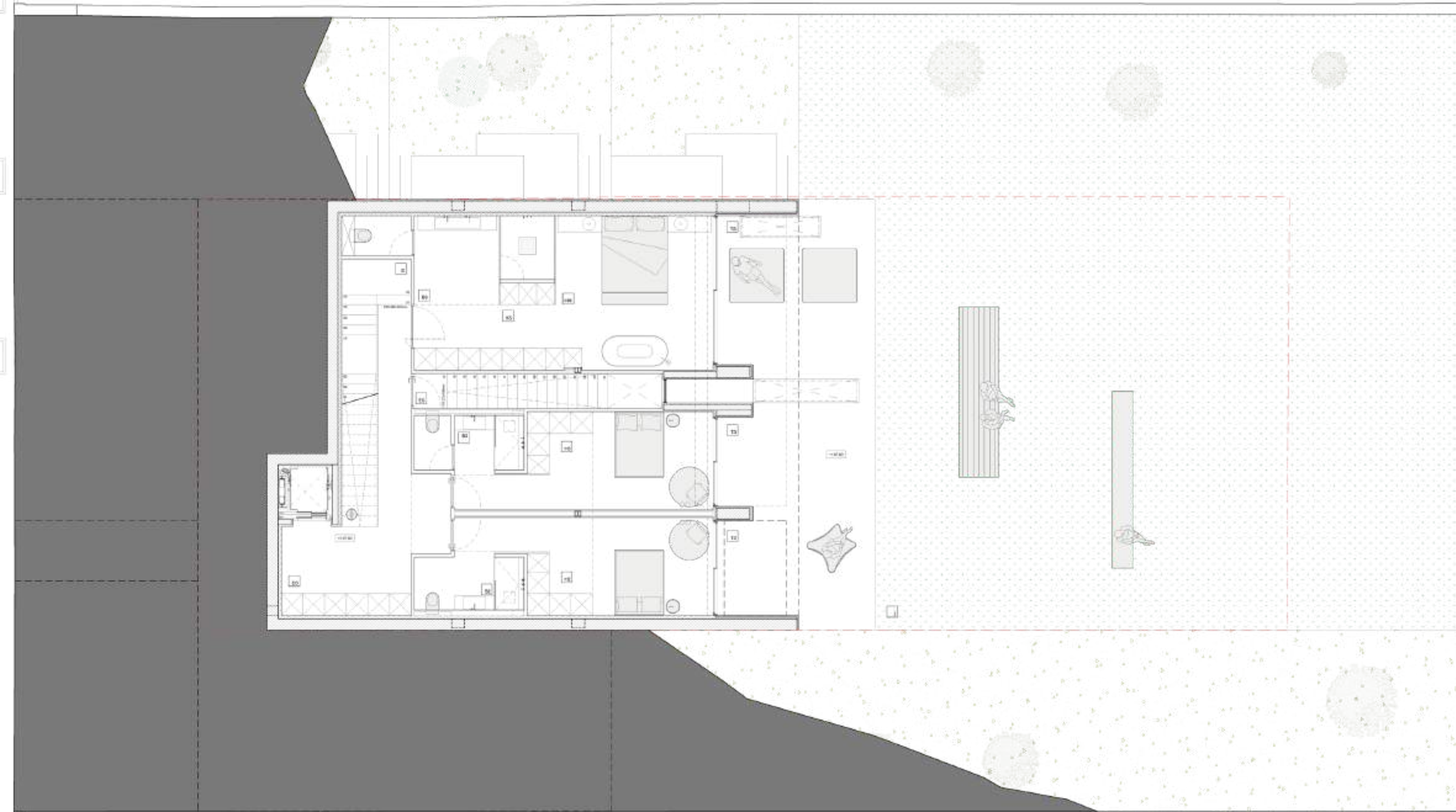
SÓTANO -1
BASEMENT -1

VILLA UMBRA | PLANOS · PLANS



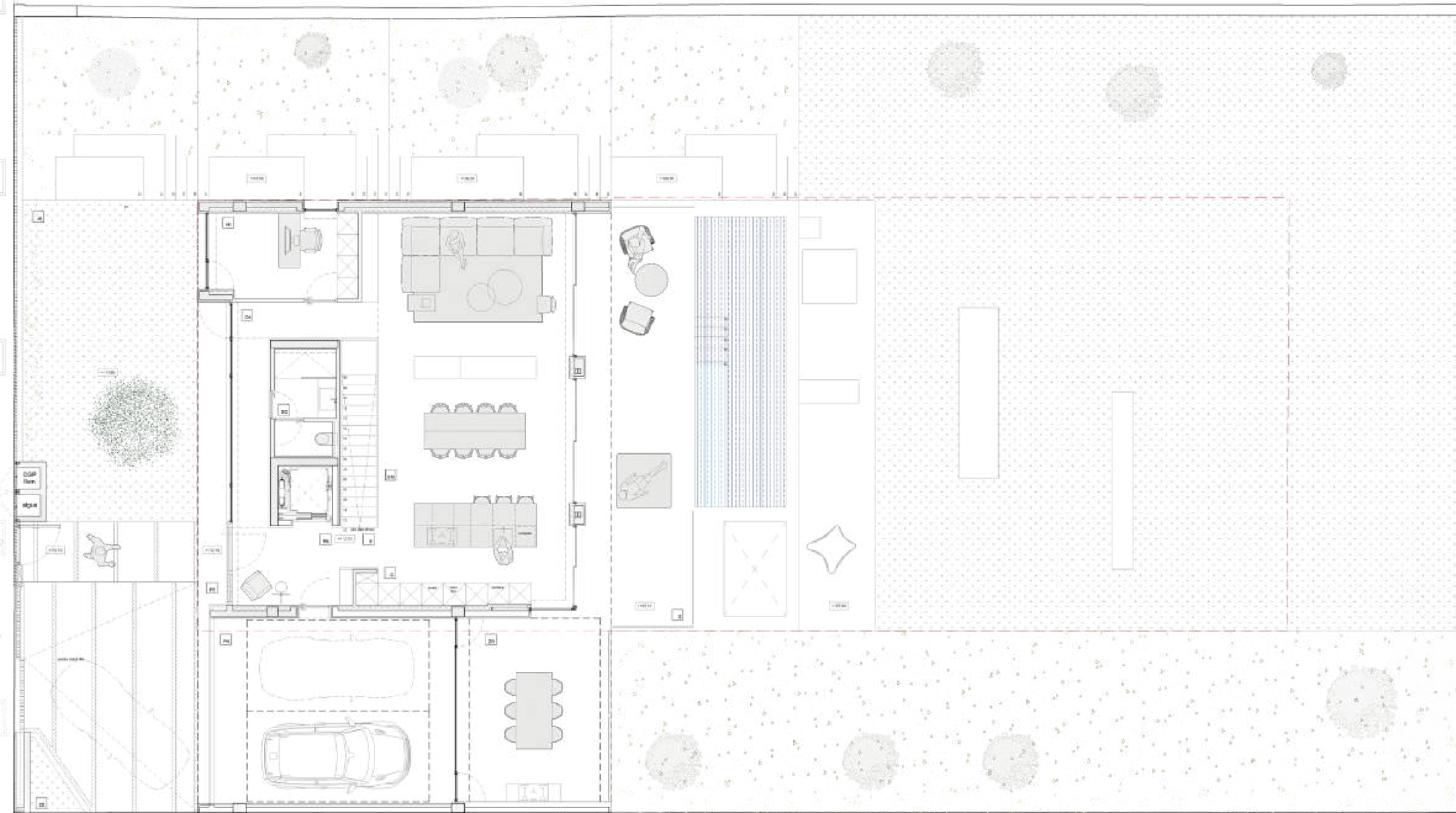
PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

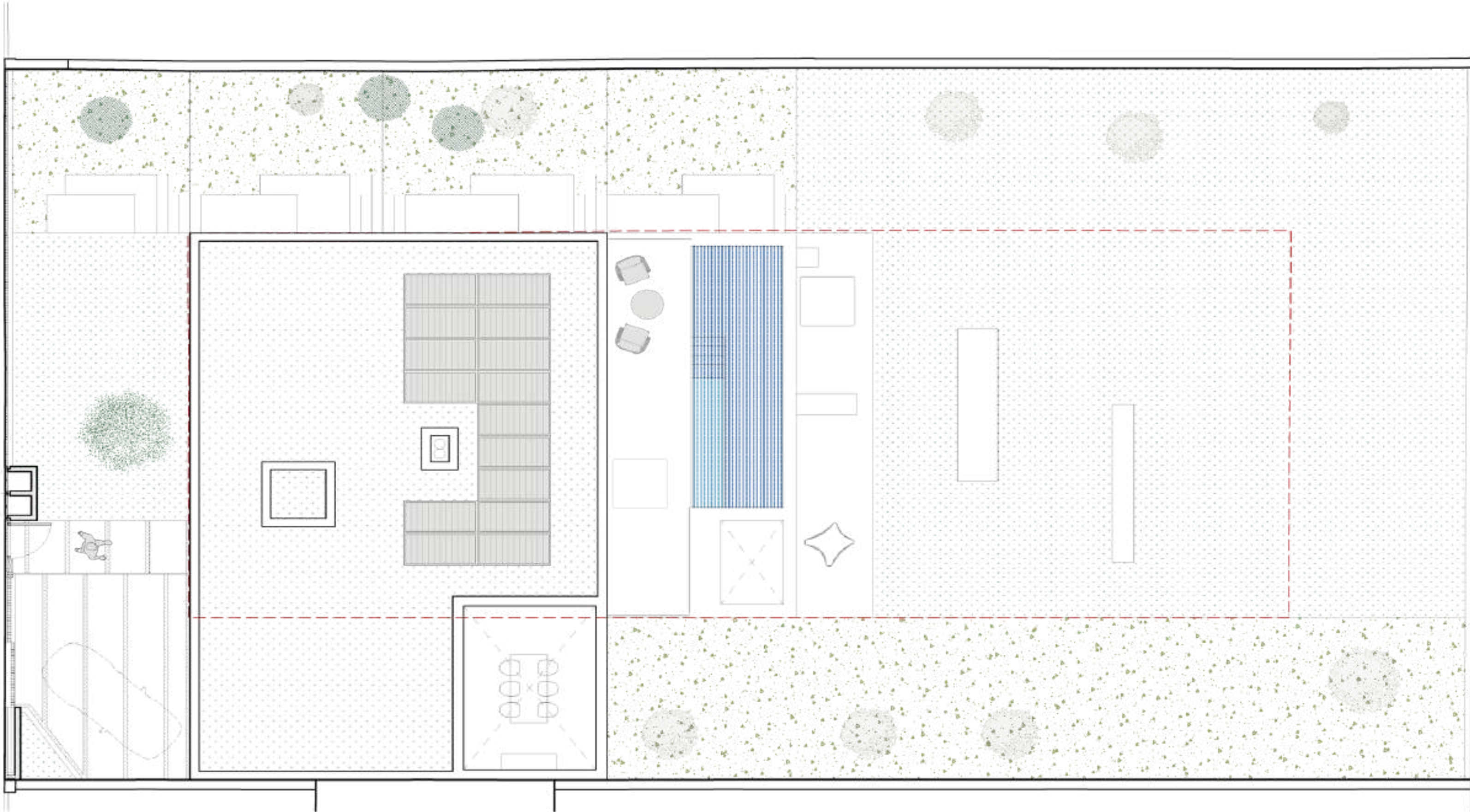
VILLA UMBRA | PLANOS · PLANS



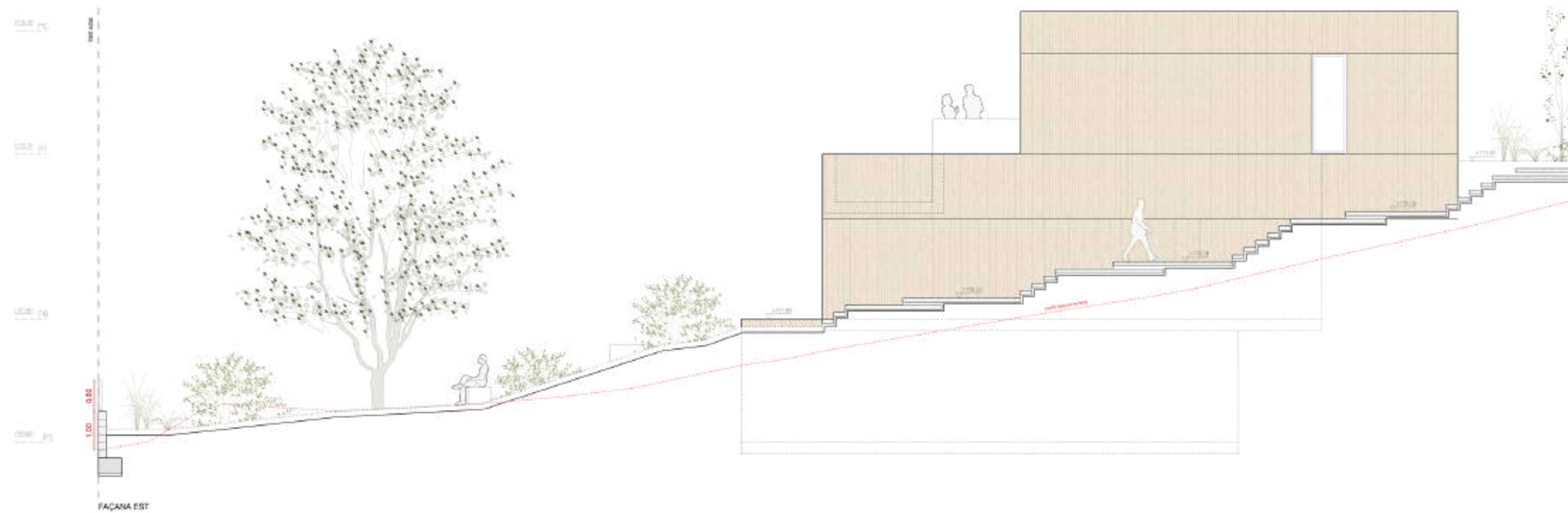
PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VILLA UMBRA | PLANOS · PLANS

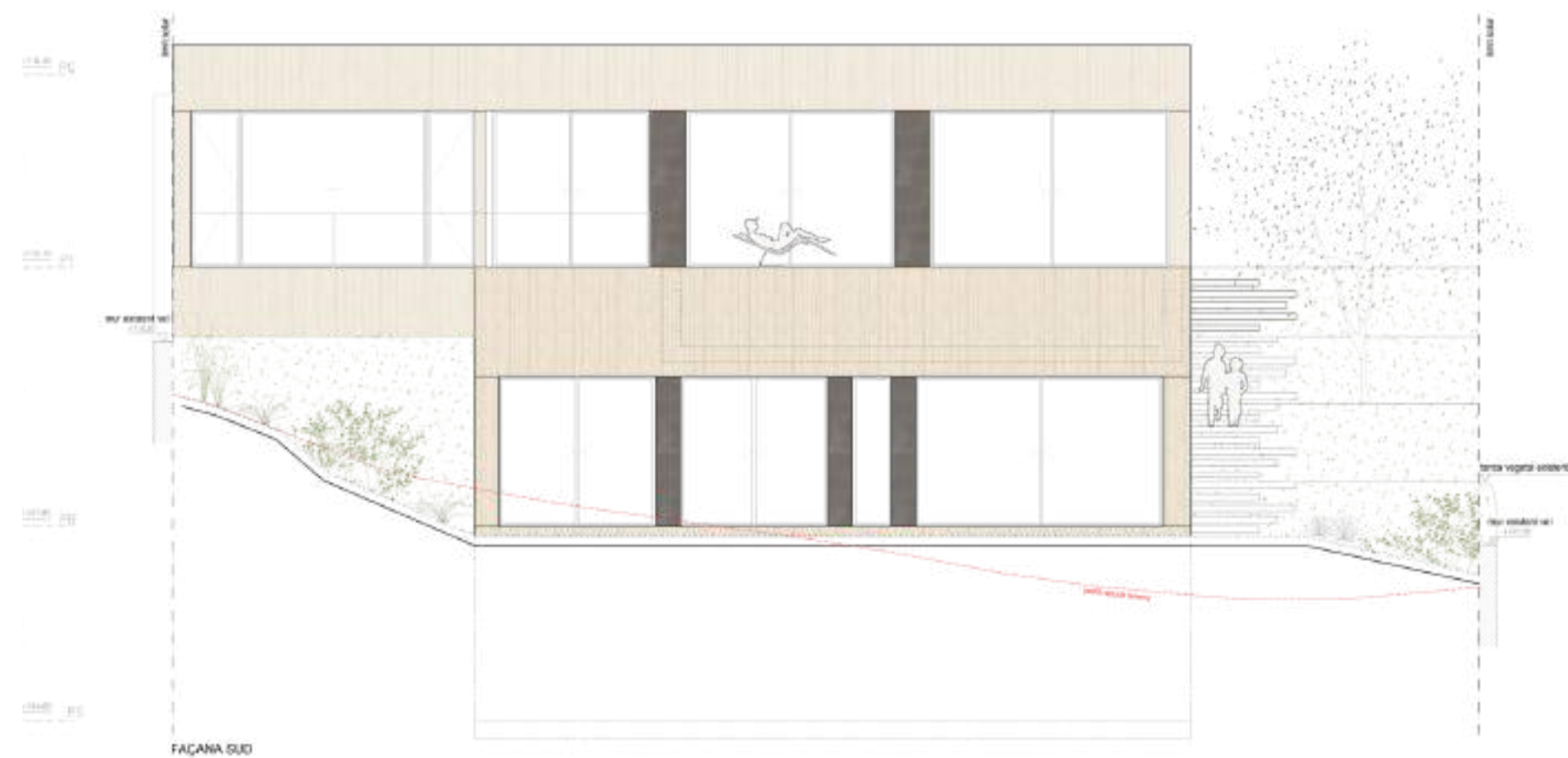




PLANTA CUBIERTA
ROOF LEVEL



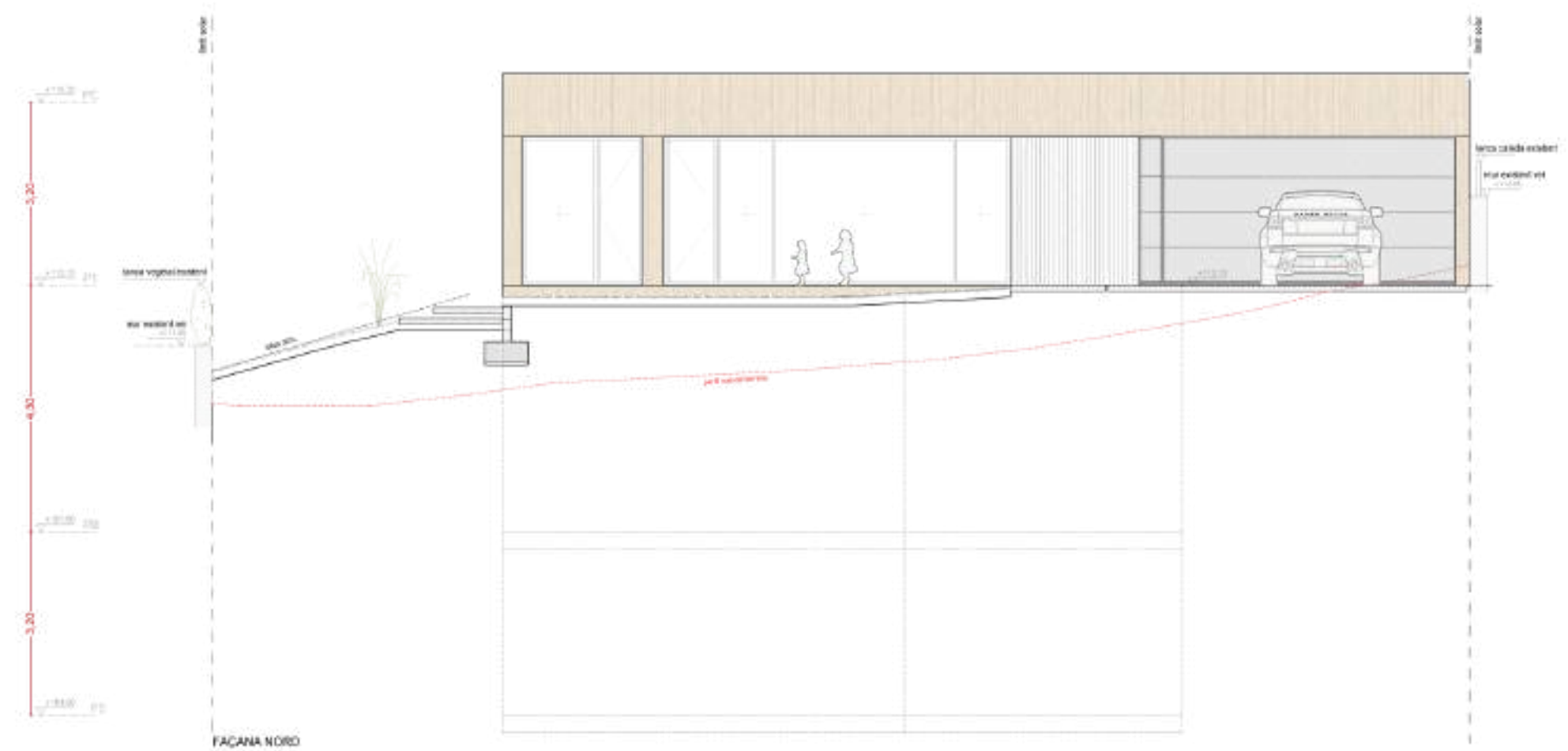
FACHADAS FAÇADES

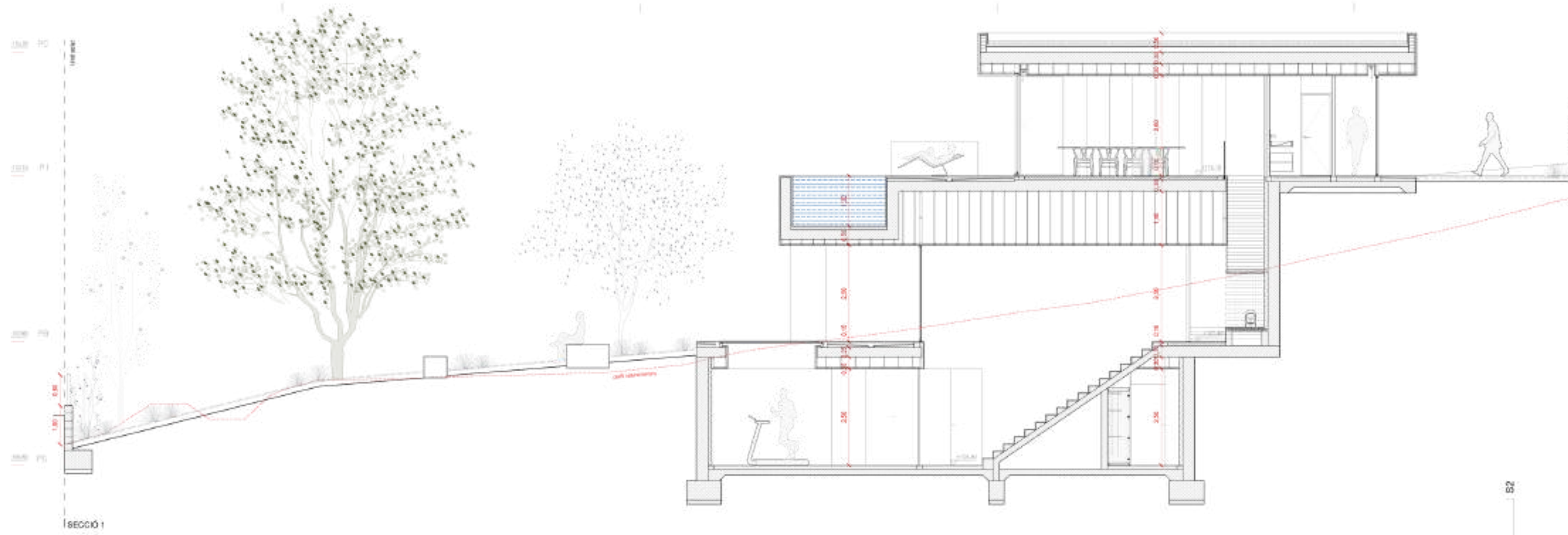




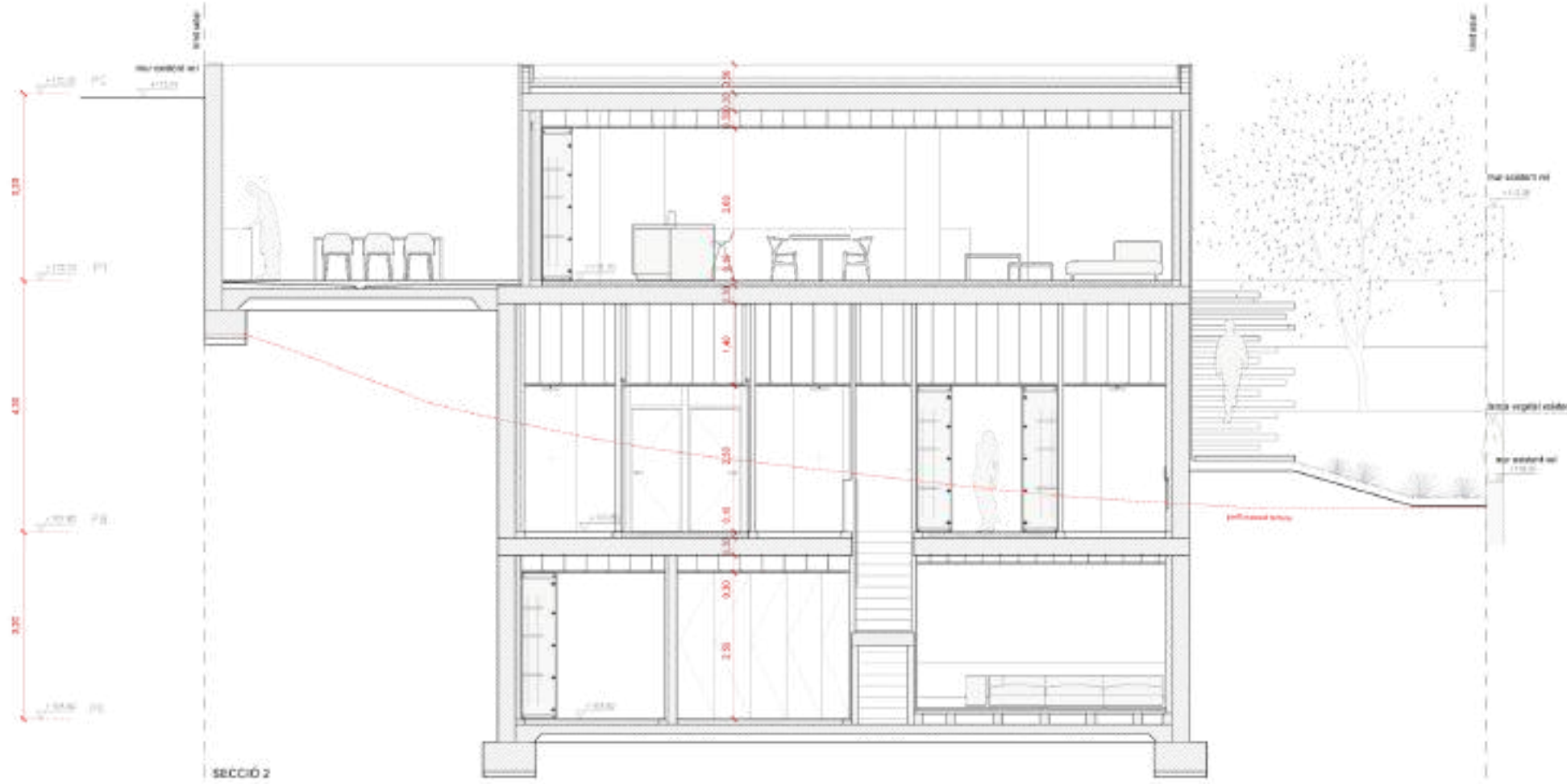
FACHADAS

FAÇADES





SECCION
SECTION



SUPERFICIES

AREAS

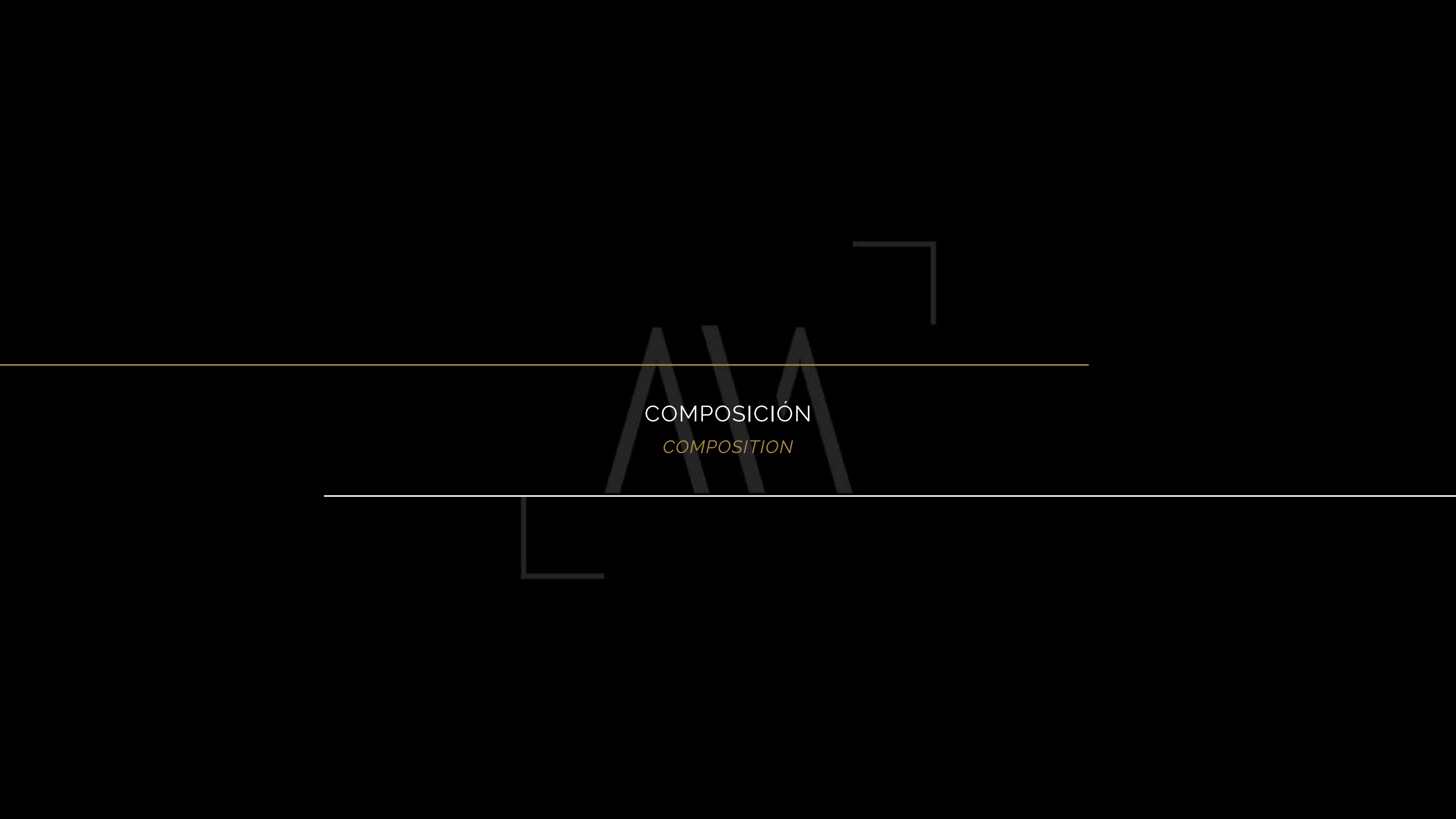
SUPERFÍCIES SÓTANO -1 / -1 BASEMENT AREAS	SUP. ÚTILES
SALA DE CINE- <i>CINEMA</i>	27,82 m2
LAVANDERIA - <i>LAUNDRY</i>	8,56 m2
GIMNASIO - <i>GYM</i>	32,83 m2
SAUNA - <i>SAUNA</i>	3,70 m2
BODEGA - <i>WINE CELLAR</i>	13,65 m2
ALMACEN 1 - <i>WAREHOUSE 1</i>	2,88 m2
DISTRIBUIDOR - <i>HALL 1</i>	19,18 m2
LOCAL TECNICO- <i>THECHNICAL PREMISES</i>	11,31 m2
DISTRIBUIDOR 2 - <i>HALL 2</i>	8,77 m2
ASEO - <i>BATHROOM</i>	4,20 m2
BAÑO GIMNASIO - <i>GYM BATHROOM</i>	4,20 m2
ESCALERA - <i>STAIRS</i>	2,74 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO <i>USABLE AREA BASEMENT</i>	138,89 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SOTANO <i>CONSTRUCTED AREA BASEMENT</i>	169,05 m2

SUPERFÍCIES PLANTA BAJA / GROUND FLOOR AREAS	SUP. ÚTILES
DISTRIBUIDOR 3- <i>HALL 3</i>	20,28 m2
SUITE 2 - <i>SUITE 2</i>	15,77 m2
BAÑO SUITE 2 - <i>BATHROOM SUITE 2</i>	4,67 m2
SUITE 3 - <i>SUITE 3</i>	15,77 m2
BAÑO SUITE 3 - <i>BATHROOM SUITE 3</i>	4,52 m2
MASTER SUITE - <i>MASTER SUITE</i>	17,86 m2
VESTIDOR MASTER SUITE - <i>DRESSER MASTER SUITE</i>	9,69 m2
BAÑO MASTER SUITE - <i>BATHROOM MASTER SUITE</i>	9,10 m2
ESCALERA PRINCIPAL - <i>PRINCIPAL STAIRS</i>	4,97 m2
ESCALERA SUBTERRANEO - <i>SUBWAY STAIRWAY</i>	6,53 m2
TERRAZA SUITE 2 - <i>TERRACE SUITE 2</i>	12,71 m2
TERRAZA SUITE 3 - <i>TERRACE SUITE 3</i>	13,76 m2
TERRAZA MASTER SUITE - <i>TERRACE MASTER SUITE</i>	21,21 m2
JARDIN - <i>GARDEN</i>	286,89 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	109,16 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	146,05 m2
SUPERFICIE EXTERIOR TOTAL TOTAL EXTERNAL SURFACE	334,57 m2

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA / <i>FIRST FLOOR AREAS</i>	SUP. ÚTILES
PARKING - <i>PARKING</i>	34,33 m2
RECIBIDOR- <i>RECEIVER</i>	6,55 m2
DISTRIBUIDOR 4 - <i>DISTRIBUTOR 4</i>	9,20 m2
DESPACHO/ HABITACION 1 - <i>OFFICE/ ROOM 1</i>	9,45 m2
BAÑO DE CORTESIA- <i>COURTESY BATHROOM</i>	4,87 m2
COCINA - <i>KITCHEN</i>	19,91 m2
SALA DE ESTAR/ COMEDOR- <i>LIVING/ DINING ROOM</i>	41,23 m2
ESCALERA PRINCIPAL - <i>PRINCIPAL STAIRS</i>	4,89 m2
ZONA ENTRADA - <i>ENTRANCE ZONE</i>	38,96 m2
JARDIN ENTRADA - <i>ENTRANCE GARDEN</i>	41,58 m2
PORCHO ENTRADA - <i>ENTRANCE PORCH</i>	7,05 m2
ZONA BARBACOA - <i>BARBECUE ZONE</i>	21,86 m2
SOLARIUM/ TERRAZA - <i>SOLARIUM TERRACE</i>	37,47 m2
PISCINA - <i>SWIMMING POOL</i>	20,00 m2
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	130,43 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	164,00 m2
SUPERFICIE EXTERIOR TOTAL <i>TOTAL EXTERNAL SURFACE</i>	146,93 m2

SUPERFICIES TOTALES - <i>TOTAL AREAS</i>	SUP. ÚTILES
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	130,43 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	109,16 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO <i>USABLE AREA BASEMENT</i>	138,89 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	164,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	146,05 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SOTANO <i>CONSTRUCTED AREA BASEMENT</i>	169,05 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA <i>TOTAL CONSTRUCTED AREA</i>	479,10 m2
EXTERIOR TOTAL - <i>EXTERNAL TOTAL</i>	623,83 m2



The image features a dark background with several thin, light-colored lines and shapes. A horizontal line spans the width of the image, with a small vertical segment extending upwards from its right end. Another horizontal line is positioned below the first, with a small vertical segment extending downwards from its left end. In the center, there are three overlapping, stylized, light-colored shapes that resemble the letter 'M' or 'W'. The word 'COMPOSICIÓN' is written in white, uppercase letters, centered between the two horizontal lines.

COMPOSICIÓN

COMPOSITION



UN VIAJE A TRAVÉS DE ESPACIOS EXQUISITOS

Villa Umbra es una obra arquitectónica única que combina diseño contemporáneo, confort, exclusividad y elegancia. Su disposición longitudinal permite que cada estancia disfrute de vistas panorámicas al entorno natural y de una abundante luz, con líneas limpias que se integran de manera impecable con el paisaje.

Esta extraordinaria villa de tres plantas une funcionalidad y estética, ofreciendo espacios diseñados para una experiencia de vida lujosa y refinada.

En el sótano encontramos un aparcamiento con capacidad para dos vehículos, accesible mediante rampa, comparte espacio con un exclusivo centro de bienestar que incluye una sauna y un gimnasio amplio con baño propio.

La planta baja alberga dos espaciosas habitaciones en suite, cada una con acceso a terrazas privadas que ofrecen vistas espectaculares, ideales para momentos de relajación al aire libre. También se encuentra una lujosa master suite, equipada con un baño completo de diseño, una bañera que invita al descanso, y un amplio vestidor que equilibra estilo y funcionalidad. Este espacio exclusivo cuenta con acceso directo a vistas panorámicas, creando un ambiente de calma y sofisticación.

Y la primera planta destaca una cocina abierta y moderna, totalmente equipada, que conecta con un comedor amplio y funcional. Desde aquí se accede a una extensa terraza con piscina, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre rodeados de belleza natural. Además, incluye un despacho privado, ideal para trabajar en un entorno tranquilo y lleno de luz.

Villa Umbra es más que una residencia, es un refugio de lujo, diseñado para disfrutar de la elegancia y la serenidad en perfecta armonía con la naturaleza.



A JOURNEY THROUGH EXQUISITE SPACES

Villa Umbra is a unique architectural work that combines contemporary design, comfort, exclusivity and elegance. Its longitudinal layout allows each room to enjoy panoramic views of the natural surroundings and an abundance of light, with clean lines that integrate seamlessly with the landscape.

This extraordinary three-story villa unites functionality and aesthetics, offering spaces designed for a luxurious and refined living experience.

In the basement there is a parking area with capacity for two vehicles, accessible by ramp, which shares space with an exclusive wellness center that includes a sauna and a large gym with its own bathroom.

The first floor houses two spacious en-suite bedrooms, each with access to private terraces offering spectacular views, ideal for moments of outdoor relaxation. There is also a luxurious master suite, equipped with a full designer bathroom, a bathtub that invites relaxation, and a large dressing room that balances style and functionality. This exclusive space has direct access to panoramic views, creating an atmosphere of calm and sophistication.

And the second floor features an open and modern kitchen, fully equipped, which connects to a spacious and functional dining room. From here there is access to a large terrace with pool, perfect for enjoying outdoor moments surrounded by natural beauty. It also includes a private office, ideal for working in a quiet and light-filled environment.

Villa Umbra is more than a residence, it is a luxury retreat, designed to enjoy elegance and serenity in perfect harmony with nature.

NATURALEZA ENVOLVENTE

La naturaleza envuelve esta magnífica residencia desde el primer momento, comenzando por la entrada peatonal que atraviesa un encantador jardín de acceso. Este espacio, cuidadosamente diseñado, combina tonalidades verdes intensas con la delicadeza de flores coloridas y aromáticas, creando una bienvenida cálida y serena.

El jardín frontal se extiende majestuosamente con altos árboles que ofrecen sombra y privacidad, mientras que una gran piscina cristalina se convierte en el punto focal del paisaje. Este oasis privado invita a disfrutar de refrescantes momentos de relax rodeados de la belleza natural que lo envuelve.

La vegetación que rodea la vivienda no solo enmarca las vistas, sino que dirige de manera sutil la atención hacia los rincones más atractivos del entorno. La combinación de plantas perennes y caducas añade un dinamismo especial, transformando el jardín con los cambios estacionales. Desde los colores vibrantes de la primavera hasta los tonos cálidos del otoño, el paisaje se convierte en una experiencia viva y en constante evolución que conecta la casa con la esencia de la naturaleza.

SURROUNDING NATURE

Nature envelops this magnificent residence from the very first moment, starting with the pedestrian entrance through a charming access garden. This carefully designed space combines intense green hues with the delicacy of colorful and aromatic flowers, creating a warm and serene welcome.

The front garden extends majestically with tall trees offering shade and privacy, while a large crystalline pool becomes the focal point of the landscape. This private oasis invites you to enjoy refreshing moments of relaxation surrounded by the natural beauty that surrounds it.

The vegetation surrounding the house not only frames the views, but subtly directs attention to the most attractive corners of the environment. The combination of perennials and deciduous plants adds a special dynamism, transforming the garden with the changing seasons. From the vibrant colors of spring to the warm tones of autumn, the landscape becomes a living, evolving experience that connects the house to the essence of nature.



CALIDAD CERTIFICADA

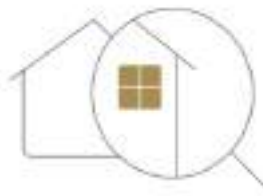
CERTIFIED QUALITY

De acuerdo a las exigencias básicas del CTE, esta edificación garantiza la funcionalidad, la habitabilidad y la seguridad que además están en línea con los requisitos de la LOE y otras normas que aplican:



FUNCIONALIDAD

El diseño estratégico del proyecto logra encontrar un punto de equilibrio entre la funcionalidad y la estética, aumentando los estándares de protección a través de elementos indispensables para la construcción, como las cubiertas.



HABITABILIDAD

Protección contra la humedad, espacios para la correcta recogida de residuos, calidad del aire interior y del entorno exterior, redes de suministro de agua, evacuación de aguas residuales y pluviales, así como protección contra el ruido y ahorro de energía son parte de las condiciones de salubridad (HS) con las que cumple el proyecto.



SEGURIDAD

Cumpliendo con las exigencias básicas del CTE, ofrece óptimas condiciones de seguridad, minimizando a su máxima expresión, cualquier posibilidad de accidentes.

In accordance with the basic requirements of the CTE (Código Técnico de la Edificación), this building ensures functionality, habitability, and safety, which are also aligned with the requirements of the LOE (Ley de Ordenación de la Edificación) and other applicable standards.

FUNCTIONALITY

The strategic design of the project achieves a balance between functionality and aesthetics, elevating protection standards through essential construction elements such as roofs.

HABITABILITY

Protection against moisture, spaces for proper waste collection, indoor and outdoor air quality, water supply networks, evacuation of wastewater and rainwater, as well as protection against noise and energy conservation, are part of the health and safety conditions met by the project..

SAFETY

Meeting the basic requirements of the CTE, provides optimal safety conditions, minimizing any possibility of accidents to the highest extent.

ACABADOS
FINISHES





EXTERIOR

- La fachada se caracteriza por las líneas marcadas con materiales de tacto arenisco, ofreciendo una solidez, durabilidad y estética incomparables.
- La carpintería en tonos calidos añade un contraste elegante y sofisticado.
- El pavimento de porcelánico de gran formato aporta una sensación de amplitud y continuidad en todos los espacios.
- Alrededor de la casa y sus terrazas, una exuberante variedad de árboles, plantas y flores enmarcan y realzan la belleza natural del entorno.

OUTDOORS

- *The façade is characterized by marked lines with sandstone-like materials, offering incomparable solidity, durability and aesthetics.*
- *The carpentry in warm tones adds an elegant and sophisticated contrast.*
- *The large-format porcelain tile flooring provides a sense of spaciousness and continuity in all spaces.*
- *Around the house and its terraces, a lush variety of trees, plants and flowers frame and enhance the natural beauty of the surroundings.*

ESPACIOS SINGULARES

- La cocina, amplia y luminosa, se conecta al salón en un diseño abierto con acceso directo a la terraza. Desde ambos espacios se disfrutan increíbles vistas, creando un entorno funcional y elegante, ideal para compartir y disfrutar del día a día.
- Amplio espacio diseñado para adaptarse a tus necesidades y crear el ambiente perfecto. Puedes transformarlo en una elegante bodega con un rincón para relajarte, un moderno gimnasio con sauna integrada, o un espectacular cine privado para disfrutar al máximo del entretenimiento o lo que te imagines....

SINGULAR SPACES

- *The kitchen, spacious and bright, connects to the living room in an open design with direct access to the terrace. From both spaces you can enjoy incredible views, creating a functional and elegant environment, ideal for sharing and enjoying the day to day.*
- *Spacious space designed to suit your needs and create the perfect environment. You can transform it into an elegant wine cellar with a corner to relax, a modern gym with integrated sauna, or a spectacular private cinema to make the most of the entertainment or whatever you can imagine.*





ACABADOS INTERIORES

- Los pavimentos son una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad: el porcelánico de gran formato en tonos claros proporciona una estética contemporánea y minimalista, además de una durabilidad excepcional.
- La variedad de texturas y materiales en los revestimientos genera un atractivo juego visual, añadiendo profundidad y carácter a cada espacio. En distintas áreas de la vivienda, se integran estilos como la madera, el porcelánico de gran formato, las lamas y la pintura.
- La iluminación ha sido cuidadosamente seleccionada para realzar cada detalle del proyecto arquitectónico.
- Los elementos sanitarios, de primeras marcas, están alineados con el elegante y moderno diseño de la casa.

INTERIOR FINISHES

- *The floor tiles are a perfect combination of elegance and functionality: large-format porcelain tiles in light tones provide a contemporary, minimalist aesthetic and exceptional durability.*
- *The variety of textures and materials in the coverings generates an attractive visual play, adding depth and character to each space. In different areas of the home, styles such as wood, large format porcelain tile, slats and paint are integrated.*
- *The lighting has been carefully selected to enhance every detail of the architectural project.*
- *The sanitary fixtures, from leading brands, are aligned with the elegant and modern design of the house.*

ELEMENTOS DISTINTIVOS

- La cocina, diseñada en tonos madera, se integra perfectamente con los pavimentos y la estructura de la casa, creando una estética cohesiva y elegante.
- Climatización avanzada mediante un sistema de suelo radiante, proporcionando un confort térmico superior.
- Planos de agua en el jardín, que añaden serenidad y belleza natural al entorno.
- Sistema de domótica en todas las estancias, garantizando control y eficiencia del hogar.

DISTINCTIVE FEATURES

- *The kitchen, designed in wood tones, integrates seamlessly with the flooring and structure of the house, creating a cohesive and elegant aesthetic.*
- *Advanced air conditioning through a radiant floor system, providing superior thermal comfort.*
- *Water planes in the garden, adding serenity and natural beauty to the environment.*
- *Home automation system in all rooms, guaranteeing control and efficiency.*



PAISAJISMO
LANDSCAPING

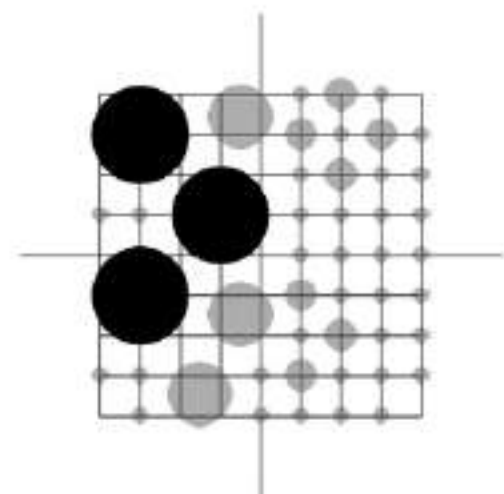


Este proyecto propone crear una cobertura verde que realce la edificación planificada, potencie su protagonismo y aporte tanto elegancia como sobriedad. La clave de este diseño radica en una cuidadosa selección botánica, radicalmente nativa, atractiva visualmente y sostenible en términos de mantenimiento.

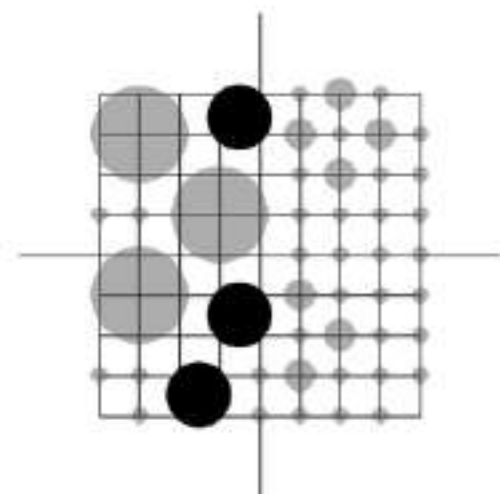
Optaremos por plantas autóctonas, por su adaptabilidad al entorno local, por su capacidad para fomentar la biodiversidad y por demandar menos recursos de conservación. Esta elección establecerá un equilibrio armonioso con el entorno natural circundante y contribuirá a la perdurabilidad del proyecto.

This project proposes to create a green cover that enhances the planned building, enhances its prominence and provides both elegance and sobriety. The key to this design lies in a careful botanical selection, radically native, visually attractive and sustainable in terms of maintenance.

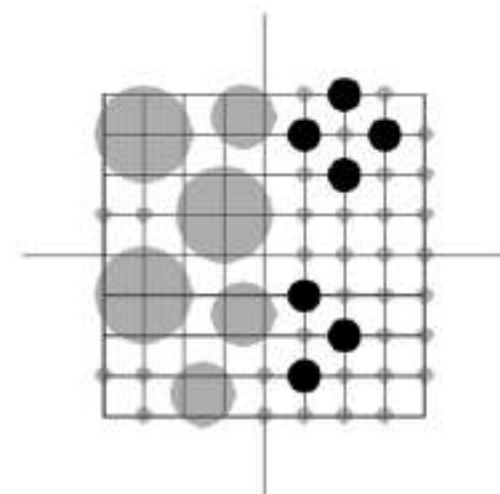
We will opt for native plants, for their adaptability to the local environment, their ability to promote biodiversity and their ability to demand fewer conservation resources. This choice will establish a harmonious balance with the surrounding natural environment and contribute to the durability of the project.



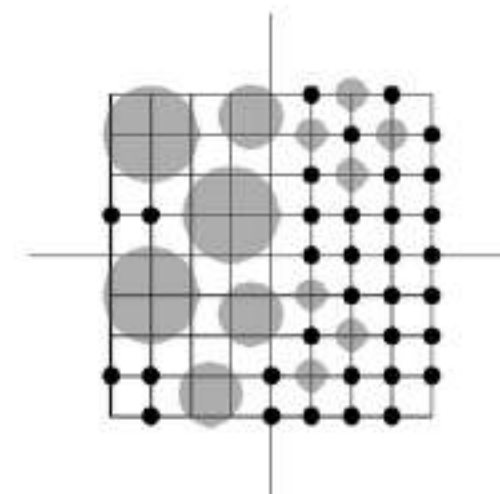
NIVEL 1: ARBÓREO
LEVEL 1: ARBOREAL



NIVEL 2: ESTRUCTURAL
LEVEL 2: STRUCTURAL



NIVEL 3: CARÁCTER
LEVEL 3: CHARACTER



NIVEL 4: MATRIZ
LEVEL 4: MATRIX

TODA LA VEGETACIÓN ESTÁ DISTRIBUIDA EN 4 NIVELES DE ESTRUCTURA:

Nivel 1 - Arbóreo: La vegetación busca aportar escala al jardín en relación con la vivienda, aportando privacidad a todo el conjunto.

Nivel 2 - Estructural: Plantas de desarrollo medio, en su mayoría arbustos que buscan generar contraste de tonos verdes por su variedad.

Nivel 3 - Carácter: Se han elegido plantas longevas de tamaño medio que sirven de complemento a las plantas de nivel estructural y que juegan con las texturas y formas para ser agradables a la vista.

Nivel 4 - Matriz: Esta vegetación de crecimiento rápido y pequeña escala, sirven de tapiz para exaltar la belleza del diseño del conjunto, siendo parte de esta magnífica obra de arte. Los jardines parecen esculpidos por los artistas más exclusivos del mundo, ya que cada planta armoniza exquisitamente con la arquitectura, un detalle que los amantes de la naturaleza sabrán apreciar.

* Las imágenes hiperrealistas están basadas en vegetación adulta, de mínimo tres años de crecimiento desde implantación. La configuración del espacio exterior puede estar sujeta a cambios por otras configuraciones y especies similares

ALL THE VEGETATION IS DISTRIBUTED ACROSS 4 LEVELS OF STRUCTURE

Level 1 - Arboreal: The vegetation aims to bring scale to the garden in relation to the residence, providing privacy to the entire ensemble.

Level 2 - Structural: Plants of medium development, mostly shrubs, seeking to generate a contrast of green tones due to their variety.

Level 3 - Character: Long-lived plants of medium size have been chosen to complement the plants at the structural level, playing with textures and forms to be visually pleasing.

Level 4 - Matrix: This rapidly growing, small-scale vegetation serves as a tapestry to accentuate the beauty of the overall design, becoming an integral part of this magnificent work of art. The gardens appear sculpted by the world's most exclusive artists, as each plant harmonizes exquisitely with the architecture—a detail that nature enthusiasts will truly appreciate.

*The hyper-realistic images are based on mature vegetation, with a minimum of three years of growth since planting. The configuration of the outdoor space may be subject to changes with other similar configurations and species.



HACEMOS REALIDAD TUS SUEÑOS

Sabemos lo importante que es cumplir sueños, es por eso que podemos cumplirlos haciendo cambios en los planos tanto de distribución, como de acabados, para satisfacer los gustos más exigentes.

WE MAKE DREAMS COME TRUE

We understand how important it is to fulfill dreams, which is why we can make them a reality by modifying both the layout and finish plans to satisfy the most discerning tastes.



UN LUGAR PERSONAL, ÚNICO Y ESPECIAL.

Los elementos representados en los planos e imágenes fotorrealistas son una guía inicial para mejor comprensión de los espacios y posibilidades del proyecto. Recomendamos una consulta adicional para una definición más precisa y comprensiva de los alcances incluidos en nuestra propuesta comercial.

A PERSONAL, UNIQUE AND SPECIAL PLACE.

The elements represented in the plans and photorealistic images are an initial guide for a better understanding of the spaces and possibilities of the project. We recommend an additional consultation for a more precise and comprehensive definition of the scopes included in our commercial proposal.



www.tailorbau.com

TAILORBY **BAU**

CUSTOM-MADE

CONVERTIMOS SUEÑOS EN HOGARES
WE TURN DREAMS INTO HOMES.



ÍNDICE INDEX



PERSONALIZA LA CASA DE TUS SUEÑOS *CUSTOMIZE THE HOUSE OF YOUR DREAMS*

05	INSTALACIONES <i>FACILITIES</i>
13	ESPACIOS <i>SPACES</i>
29	DETALLES <i>DETAILS</i>
35	EQUIPAMIENTO INTERIOR <i>INTERIOR EQUIPMENT</i>
40	TU CASA A PUNTO <i>YOUR HOME READY</i>

AMPLIA TU EXPERIENCIA *BROADEN YOUR EXPERIENCE*

47	MUDANZA <i>MOVING</i>
49	VEHÍCULOS <i>VEHICLES</i>
51	ENTRETENIMIENTO <i>ENTERTAINMENT</i>
58	BIENESTAR <i>WELLNESS</i>
61	GESTIÓN DE PERSONAL <i>PERSONNEL MANAGEMENT</i>

PERSONALIZA LA CASA DE TUS SUEÑOS
CUSTOMIZE THE HOUSE OF YOUR DREAMS



PARA LA CASA DE TUS SUEÑOS FOR YOUR DREAM HOME

INSTALACIONES FACILITIES

- ALARMA
 - DOMÓTICA
 - ILUMINACIÓN Y SONIDO
 - CLIMATIZACIÓN
 - OSMOSIS
 - PROTECCIÓN SOLAR
 - PLATADORMA ELEVADORA
 - PLATAFORMA GIRATORIA
- ALARM
 - HOME AUTOMATION
 - LIGHTING AND SOUND
 - AIR CONDITIONING
 - OSMOSIS
 - SOLAR PROTECTION
 - LIFTING PLATFORM
 - TURNTABLE

ESPACIOS SPACES

- CINE
 - GIMNASIO
 - ASCENSOR
 - JARDÍN
 - PISCINA
 - JACUZZI
 - SAUNA
 - PISCINA INTERIOR
 - JACUZZI
 - PRODUCTOS DE BIENESTAR
 - CHIMENEA
- BARBACOA
 - FIREPIT
 - BODEGA
 - VESTIDOR
 - BIBLIOTECA
 - PISTA DEPORTIVA
 - BOLERA
 - SALA RECREATIVA
 - SALA DEL PÁNICO
 - SIMULADOR F1
 - SIMULADOR GOLF
 - ESTUDIO GRABACIÓN
- CINEMA
 - GYM
 - ELEVATOR
 - GARDEN
 - SWIMMING POOL
 - JACUZZI
 - SAUNA
 - INDOOR POOL
 - JACUZZI
 - WELLNESS PRODUCTS
 - CHIMNEY
- BARBECUE
 - FIREPIT
 - WINE CELLAR
 - DRESSING ROOM
 - LIBRARY
 - SPORTS COURSE
 - BALLOT
 - RECREATION ROOM
 - PANIC ROOM
 - F1 SIMULATOR
 - GOLF SIMULATOR
 - RECORDING STUDIO

DETALLES DETAILS

- VIDRIOS
 - ESCALERA
 - PUERTA GARAJE
 - BARANDILLAS
 - PAVIMENTOS
- GLASS
 - STAIRWAY
 - GARAGE DOOR
 - RAILINGS
 - PAVING

EQUIPAMIENTO INTERIOR INTERIOR EQUIPMENT

- MOBILIARIO
 - VAJILLA Y CRISTALERÍA
 - TEXTILES
 - ARTE Y DECORACIÓN
- FURNITURE
 - TABLEWARE AND GLASSWARE
 - TEXTILES
 - ART AND DECORATION

TU CASA A PUNTO YOUR HOME READY

- BODEGA
 - ARMARIO Y BAÑOS
 - ACCESORIOS
- CELLAR
 - CLOSET AND BATHROOMS
 - ACCESSORIES



INSTALACIONES *FACILITIES*

Un paso más allá en el día a día.

A step further in everyday life

ALARMA DE SEGURIDAD SECURITY ALARM

01. SEGURIDAD TECNOLÓGICA

01. TECHNOLOGICAL SAFETY

- Videovigilancia
- Disuasión con Luz y Sonido
- Control de accesos
- Contra intrusión
- Detección de incendios
- Megafonía
- Funciones domóticas
- Geolocalización
- Video Surveillance
- Light and Sound Deterrence
- Access Control
- Anti-intrusion
- Fire detection
- Public Address
- Domotic functions
- Geolocation

02. SEGURIDAD DE PUERTAS, VENTANAS Y CAJAS FUERTES.

02. SECURITY OF DOORS, WINDOWS AND SAFES.

03. SERVICIOS DE SEGURIDAD.

03. SECURITY SERVICES.

04. CIBERSEGURIDAD Y COMUNICACIONES.

04. CYBERSECURITY AND COMMUNICATIONS.

- Conexión 4G
- Cortafuegos y antivirus
- Reconfiguración automática
- Reparación de averías
- 4G connection
- Firewall and antivirus
- Automatic reconfiguration
- Troubleshooting





DOMÓTICA HOME AUTOMATION

01. CONFORT

01.COMFORT

- Climatización
- Luz
- Persianas
- Control energético y de suministros
- *Climatization*
- *Light*
- *Blinds*
- *Energy and supply control*

02. SEGURIDAD.

02. SECURITY.

- Cámaras
- Control de acceso
- *Cameras*
- *Access Control*

03. EFICIENCIA ENERGÉTICA.

03. ENERGY EFFICIENCY..

- Control de clima
- Control energético
- Alarmas técnicas (humo, gas, agua, sensores luz)
- *Climate control*
- *Energy control*
- *Technical alarms (smoke, gas, water, light sensors)*

04. OCIO

04. LEISURE.

- Sala de cine
- Control de dispositivos
- Hilo musical
- *Cinema room*
- *Device control*
- *Piped music*

05. COMUNICACIONES

05. COMMUNICATIONS.

- Mejora de comunicaciones
- Mantenimiento de equipos
- Cableado estructurado
- *Improved communications*
- *Equipment maintenance*
- *Structured cabling*

06. ESCENARIOS.

06. STAGES

- Combinaciones a tu gusto de clima, luz y persianas
- *Customized combinations of climate, light and blinds*

**Todo lo que es electrónico se puede domotizar (TV, inodoro, campana extractora, horno, etc)*

**Everything electronic can be domotized (TV, toilet, extractor hood, oven, etc).*



ILUMINACIÓN Y SONIDO

Transforma tu hogar en un emocionante santuario del entretenimiento con cualquier uso especial que se te ocurra: cine, un bar exclusivo, una pista de baile... Haz que ese espacio se convierta en una experiencia inmersiva y donde cada momento se llena de emoción y diversión para toda la familia.

- Experiencia audiovisual, proyectos de audio y vídeo.
- Productos vanguardistas.
- Combinación de tecnología y diseño.
- Integración de altavoces invisibles, tanto en interior como en exterior.

Algunas marcas con las que trabajamos: Bang & Olufsen, Bowers & Wilkins, Pioneer, Bose, Sonos, Dolby, Sony.

LIGHTING AND SOUND

Transform your home into an exciting entertainment sanctuary with any special use you can think of: a movie theater, a unique bar, a dance floor... Make that space become an immersive experience where every moment is filled with excitement and fun for the whole family.

- Audiovisual experience, audio and video projects.
- Cutting-edge products.
- Combination of technology and design.
- Integration of invisible loudspeakers, both indoors and outdoors.

Some brands we work with: Bang & Olufsen, Bowers & Wilkins, Pioneer, Bose, Sonos, Dolby, Sony.

CLIMATIZACIÓN

AIR CONDITIONING

Encuentra el equilibrio perfecto de confort en cualquier estancia con las distintas opciones de climatización.

Desde sistemas eficientes para tu hogar (aire acondicionado central, radiadores de diseño, o suelo radiante), hasta soluciones para climatizar tu piscina a la temperatura ideal, todo el año o una temporada larga, o disfrutar de una ducha con el suelo climatizado en cualquier momento.

¡Déjanos ayudarte a encontrar la solución en climatización perfecta para tus necesidades!

Find the perfect balance of comfort in any room with the different air conditioning options.

From efficient systems for your home (central air conditioning, designer radiators, or underfloor heating), to solutions for heating your pool to the ideal temperature, year-round or seasonally, or enjoying a shower with heated floors at any time.

Let us help you find the perfect air conditioning solution for your needs!



PROTECCIÓN SOLAR

SOLAR PROTECTION

- Persianas
- Celosías
- Screens
- Cortinas
- Toldos
- Pérgolas
- *Shutters*
- *Louvers*
- *Screens*
- *Curtains*
- *Awnings*
- *Pergolas*



OSMOSIS

OSMOSIS

Equilibrio del agua y tratamiento para su uso doméstico.

- Agua potable
- Agua sanitaria
- Electrodomésticos
- Piscina

Water balance and treatment for domestic use.

- *Drinking water*
- *Sanitary water*
- *Household appliances*
- *Swimming pool*



PLATAFORMA ELEVADORA LIFTING PLATFORM

Acceda sin esfuerzo a su vehículo y maximice el espacio de su parking privado con una plataforma elevadora, eliminando la necesidad de rampas y simplificando su experiencia de estacionamiento.

Effortlessly access your vehicle and maximize your private parking space with a platform lift, eliminating the need for ramps and simplifying your parking experience.

PLATAFORMA GIRATORIA ROTARY PLATFORM

El elemento perfecto para instalar en tu garaje, o en el acceso a este, ya sea en interior o exterior, para cambiar el sentido o facilitar los giros con mayor comodidad y seguridad.

The perfect element to install in your garage, or in the access to it, either indoors or outdoors, to change the direction or facilitate turns with greater comfort and safety.





ESPACIOS SPACES

Cuéntanos tus preferencias,
nosotros las adaptamos al
proyecto.

*Tell us your preferences, we will adapt
them to the project.*

CINE HOME CINEMA

Preparamos el espacio para que sea cómodo, tenga el proyecto audiovisual necesario y tenga la insonorización adecuada para que te montes las películas que quieras. Con tecnología de vanguardia y un diseño elegante, transformamos el espacio en un auténtico cine privado. Disfruta de imágenes nítidas, sonido envolvente y la emoción del cine sin salir de casa. ¡Haz que cada noche sea una premier!

Podemos añadir todos los accesorios que quieras, ya sea una máquina de palomitas, un pequeño bar, butacas o sofás extra cómodos, paneles acústicos, o decoración varia (Cortinas, cojines, mantas, neones, cuadros)

We prepare the space so that it is comfortable, has the necessary audiovisual project and has the adequate soundproofing so that you can watch the movies you want with cutting-edge technology and an elegant design, we transform the space into an authentic private cinema. enjoy clear images, surround sound and the emotion of the cinema without leaving your home. make every night a premiere!

We can add all the accessories you want, be it a popcorn machine, a small bar, extra comfortable armchairs or sofas, acoustic panels, or various decorations (curtains, cushions, blankets, neons, paintings).





GIMNASIO

Convierte tu hogar en tu propio santuario fitness con un gimnasio particular en casa. Equipado con las mejores máquinas y accesorios, te brindamos la comodidad y privacidad que necesitas para entrenar a tu ritmo. Desde sesiones de cardio hasta entrenamientos de fuerza, ahora puedes alcanzar tus objetivos de fitness sin salir de casa.

¡Prepárate para transformar tu cuerpo y tu vida en tu propio espacio personalizado de ejercicio!

Dinos qué máquinas y marcas son tus favoritas, para que podamos dejarlas listas en tu casa el día que te mudes.

GYM

Turn your home into your own fitness sanctuary with a private home gym. Equipped with the best machines and accessories, we provide you with the comfort and privacy you need to train at your own pace. From cardio sessions to strength training, now you can reach your fitness goals without leaving your home.

Get ready to transform your body and your life in your own personalized workout space!

Let us know which machines and brands are your favorites, so we can have them ready for you the day you move in.

ASCENSOR LIFT

Hay múltiples opciones a elegir para el ascensor de tu casa.

- Estructura: panorámica o oculta
- Acabados: chapa pintada, vidrio lacado, acero, laminado, madera, papel pintado.
- Techo: decorativo, con luz
- Espejo: Con o sin, con luz
- Puertas: con mirilla, opacas, cristal total
- Pavimentos: silestone, chapa, goma

There are multiple options to choose from for your home elevator.

- *Structure: panoramic or concealed*
- *Finishes: painted sheet metal, lacquered glass, steel, laminate, wood, wallpaper.*
- *Ceiling: decorative, with light*
- *Mirror: with or without, with light.*
- *Doors: with peephole, opaque, full glass*
- *Flooring: silestone, veneer, rubber*



Image source: Premier Lift



JARDÍN GARDEN

El exterior de tu vivienda va a ser una extensión del interior, por lo que hacemos proyectos a medida que se adapten a tus requisitos a la vez que al entorno.

Con exuberantes espacios verdes, coloridas flores y relajantes rincones, el jardín te invita a desconectar y recargar energías al aire libre. Ya sea para disfrutar de un momento de paz o para organizar reuniones al aire libre con amigos y familiares, tu jardín es el lugar perfecto para hacerlo. Déjate envolver por la serenidad y la armonía de la naturaleza.

Hay infinitos tipos de jardín para tu proyecto: acuáticos, tropicales, verticales, zen, japoneses, mediterráneo, de cactus, xerófilo... Cuéntanos tu inspiración y lo diseñaremos para ti.

The exterior of your home will be an extension of the interior, so we make tailor-made projects that adapt to your requirements as well as to the environment.

With lush green spaces, colorful flowers and relaxing corners, the garden invites you to disconnect and recharge your batteries outdoors. Whether to enjoy a moment of peace or to organize outdoor gatherings with friends and family, your garden is the perfect place to do so. Let yourself be enveloped by the serenity and harmony of nature

There are infinite types of gardens for your project: aquatic, tropical, vertical, zen, Japanese, Mediterranean, cactus, xerophytic... Tell us your inspiration and we will design it for you.



Image source: The Bower Hotel



PISCINA SWIMMING POOL

Puedes elegir una gran cantidad de características para construir la piscina de tus sueños:

- Variedad diseño
- Variedad materiales
- Desbordantes
- Electrolisis salina / Agua de mar / Lagos naturalizados
- Con cubierta
- Suelo móvil
- De arena
- Climatización
- Paredes o suelos de cristal hacia el interior

You can choose from a wide range of features to build the pool of your dreams:

- *Variety of design*
- *Variety of materials*
- *Overflowing*
- *Salt electrolysis / Seawater / Naturalized lakes*
- *Covered*
- *Movable floor*
- *Sand*
- *Climate control*
- *Glass walls or floors to the interior*

PISCINA INTERIOR Y JACUZZI *INDOOR POOL AND JACUZZI*

- Spa de natación
 - Construcción exento o integrada
 - Hidromasaje
 - Climatización
 - Altavoces
 - Aromaterapia
 - Según capacidad: des de 2 a 12 personas (o más)
- *Swimming spa*
 - *Free-standing or integrated construction*
 - *Hydromassage*
 - *Air conditioning*
 - *Speakers*
 - *Aromatherapy*
 - *According to capacity: from 2 to 12 people (or more)*





SAUNAS Y TRATAMIENTOS DE BIENESTAR SAUNAS AND WELLNESS TREATMENTS

- Hammam
- Sauna finlandesa
- Iluminación, Cromoterapia, Infrarrojos
- Madera, mosaico o piedra
- Duchas recreativas
- Cabinas de sal
- Cascadas de hielo
- Aromaterapia
- Vestuarios
- Tumbona térmica
- Cabina de flotación

- *Hammam*
- *Finnish Sauna*
- *Illumination, Chromotherapy, Infrared*
- *Wood, mosaic or stone*
- *Recreational showers*
- *Salt cabins*
- *Ice cascades*
- *Aromatherapy*
- *Changing rooms*
- *Thermal lounge*
- *Flotation cabin*





CHIMENEA

FIREPLACE

- De leña, de gas, de bioetanol o eléctricas
- Encastrables, para colgar, de tres lados
- *Wood-burning, gas, bioethanol or electric*
- *Recessed, hanging, three sided*

BARBACOA

BARBEQUE

- Barbacoa de carbón, de gas o de leña
- Exenta o de obra
- De chapa, aluminio, hierro fundido, acero, piedra o cerámica
- Fija, móvil o portátil
- *Charcoal, gas or wood-fired barbecue*
- *Freestanding or built-in*
- *Made of sheet metal, aluminum, cast iron, steel, stone or ceramics*
- *Fixed, mobile or portable*



FIREPIT FIREPIT

El lugar perfecto de reunión al aire libre, tiempo de juego o para observar las estrellas. Pueden ser de gas natural, propano, o leña.

The perfect outdoor gathering place, playtime or stargazing. They can be natural gas, propane, or wood.



VESTIDOR WALK-IN CLOSET

La mejor forma de tener tu ropa y complementos ordenados. Pueden ser abiertos, cerrados, de madera, con vitrina, o incorporar una zona de relax.

The best way to keep your clothes and accessories tidy. They can be open, closed, made of wood, with showcase, or incorporate a relaxation area.



BODEGA WINE CELLAR

Si en casa hay algún amante del vino, ¿por qué no tener tu propia bodega? Puede estar en un lugar apartado de la casa, o bien ser una zona casi escultórica a la vista.

If you have a wine lover at home, why not have your own wine cellar? It can be in a secluded place in the house, or it can be an almost sculptural area in sight.



BIBLIOTECA O SALA DE MÚSICA LIBRARY OR MUSIC ROOM

Si disfrutas de las artes, puedes crear un espacio específico de tu casa para ellas.

If you enjoy the arts, you can create a specific space in your home for them.

PISTA DEPORTIVA O BOLERA SPORTS COURT OR BOWLING

Si te gustan tanto los deportes que quieres poder practicarlos sin salir de casa, te damos algunas opciones de pistas deportivas que puedes construir:

- Fútbol
- Básquet
- Pádel
- Tenis
- Piscina olímpica
- Frontón
- Squash
- Patinaje
- Skatepark
- Piscina de olas
- Otros

Si quieres afinar tu puntería, puedes incorporar una pista de bolos para divertirse solo o con tu familia y amigos.

If you like sports so much that you want to be able to practice them without leaving your home, here are some options of sports courts that you can build:

- Soccer
- Basketball
- Paddle
- Tennis
- Olympic swimming pool
- Fronton
- Squash
- Skating
- Skatepark
- Wave pool
- Other

If you want to sharpen your aim, you can incorporate a bowling lane for fun alone or with your family and friends.



SALA RECREATIVA GAME ROOM

El espacio perfecto para pasarlo bien dentro de casa.

- Billar
- Fútbolín
- Sala de juegos
- Bar privado
- Discoteca
- Piscina de bolas para los más pequeños (o no tan pequeños)
- Tatami
- Pared de escalada
- Camas elásticas



The perfect place to have fun indoors.

- Billiards
- Table soccer
- Game room
- Private bar
- Disco
- Ball pool for the little ones (or not so little).
- Tatami
- Climbing wall
- Trampolines



SALA DEL PÁNICO PANIC ROOM

Disponible tanto para un momento de concentración, como para sentirte con más seguridad.

Available both for a moment of concentration and to feel more confident.





SIMULADOR FÓRMULA 1

FORMULA 1 SIMULATOR

Si los coches son tu gran pasión, te proponemos algo diferente: un simulador de Fórmula 1 para que practiques en casa con el volante.

- En silla
- Con simulador de asiento coche
- Para aficionados o para profesionales
- Simulador F1, rally, GT, Drift
- Volante, pedales, asiento ajustables.
- Posibilidad de personalización de colores.

If cars are your great passion, we propose something different: a Formula 1 simulator for you to practice at home with the steering wheel.

- In a chair
- With car seat simulator
- For amateurs or professionals
- F1, rally, GT, Drift simulator
- Adjustable steering wheel, pedals, seat.
- Possibility of color customization.

SIMULADOR DE GOLF GOLF SIMULATOR

Siéntete como en el césped des de tu casa. Pratica tu puntería, los golpes y la trayectoria de la bola des de la concentración de tu propio espacio.

- Cámaras de alta velocidad para análisis del movimiento.
- Medición de datos
- Simulación entornos.
- Para uso recreativo o profesional.

Feel at home on your own lawn. Practice your aim, shots and ball trajectory from the concentration of your own space.

- *High speed cameras for motion analysis.*
- *Data measurement*
- *Environment simulation.*
- *For recreational or professional use.*





ESTUDIO DE GRABACIÓN

Si en lugar de en palabras, sueñas en melodías, notas e instrumentos, o no puedes dejar de tocar un instrumento o cantar, te proponemos que te construyas un rincón donde poder disfrutar de la música y grabarla para tu recuerdo.

- Captación de sonido
- Monitores
- Auriculares de Estudio
- Controladores
- Interfaz de audio
- Software de edición

RECORDING STUDIO

If instead of words, you dream in melodies, notes and instruments, or you can't stop playing an instrument or singing, we propose you to build a corner where you can enjoy music and record it for your memories.

- Sound pickup
- Monitors
- Studio Headphones
- Controllers
- Audio Interface
- Editing Software



DETALLES *DETAILS*

Definición de materiales.

Definition of materials

VIDRIO GLASS



TEXTURIZADO TEXTURING

Para aportar dinamismo, juegos de luz o para añadir un punto de privacidad a los espacios.

To bring dynamism, play of light or to add a point of privacy to spaces.



AHUMADO SMOKED

Semitransparente y con un toque de color.

Semitransparent and with a touch of color.

ESMERILADO (SATINADO O MATE) GRINDING (SATIN OR MATTE)

De efecto suave, aporta una opacidad elegante, dejando pasar la luz pero manteniendo privacidad visual.

With a soft effect, it provides an elegant opacity, allowing light to pass through but maintaining visual privacy.



ACABADOS ESPECIALES SPECIAL TREATMENTS

Desde soluciones antivaho que mantienen tu espejo despejado después de la ducha, hasta tratamientos anticál que eliminan las manchas y marcas de agua.

From anti-fogging solutions that keep your mirror clear after a shower, to anti-limescale treatments that remove stains and water marks.



ESCALERAS STAIRS



CARACOL
SPIRAL



HIERRO
IRON



VIDRIO
GLASS



MADERA
WOOD



HORMIGÓN
CONCRETE

PUERTA DE GARAJE GARAGE DOOR

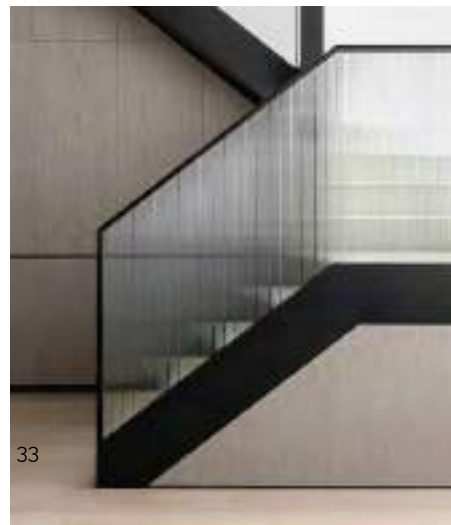
Para ofrecer seguridad, comodidad, y un acceso fácil.

- Basculante, seccional, corredera, pivotante, enrollable, plegable.
- De aluminio, cristal, madera

To offer security, comfort, and easy access.

- Tilting, sectional, sliding, pivoting, rolling, folding.
- Aluminum, glass, wood





BARANDILLAS HANDRAILS

- Metálica de varillas
- Metálica con tensores
- Metálica lacada
- De acero
- Vidrio texturizado
- Vidrio ahumado
- Vidrio transparente
- De madera
- De hormigón

- *Metal with rods*
- *Metal with tensioners*
- *Lacquered metal*
- *Steel*
- *Textured glass*
- *Smoked glass*
- *Transparent glass*
- *Wooden*
- *Concrete*

DETALLES DETAILS

PAVIMENTOS ESPECIALES SPECIAL PAVEMENTS

Pavimento Slurry o de resina: una solución versátil que proporciona un acabado suave y resistente, antideslizante, para embellecer y proteger espacios al mismo tiempo.

Hormigón desactivado: La textura y los tonos únicos crean un paisaje urbano distintivo y duradero, fusionando funcionalidad y belleza en cada superficie

Pavimento de cristal: Además de ser una declaración de estilo, añade una sensación de amplitud y luminosidad a cualquier espacio, brindando un toque de sofisticación y elegancia incomparables

***Slurry screed or resin:** a versatile solution that provides a smooth, resilient, slip-resistant finish to beautify and protect spaces at the same time.*

***Deactivated concrete:** unique texture and tones create a distinctive and durable streetscape, fusing functionality and beauty in every surface.*

***Glass Paving:** in addition to being a style statement, it adds a sense of spaciousness and lightness to any space, providing a touch of unparalleled sophistication and elegance.*



Pavimento Slurry
Slurry screed



Pavimento de cristal
Glass Paving



Hormigón desactivado
Deactivated concrete



EQUIPAMIENTO INTERIOR *INTERIOR EQUIPMENT*

El arte de vestir tu casa.

The art of dressing your home.



MOBILIARIO FURNITURE

El mobiliario transformará tu espacio en un reflejo de tu estilo y funcionalidad, ofreciendo soluciones personalizadas que inspiran, mejoran y hacen que cada momento en tu hogar sea excepcional

The furniture will transform your space into a reflection of your style and functionality, offering customized solutions that inspire, enhance and make every moment in your home exceptional.



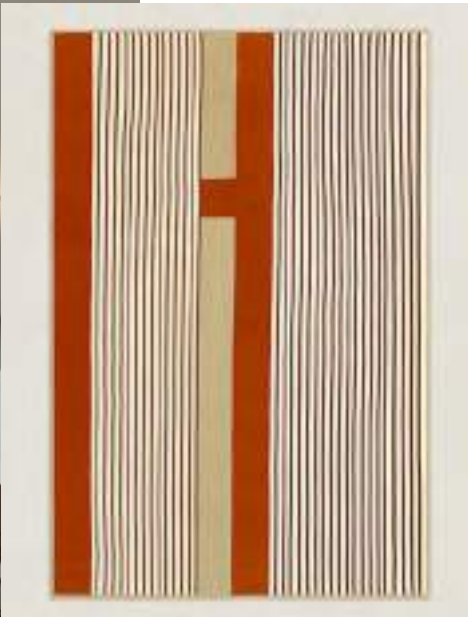
EQUIPAMIENTO INTERIOR INTERIOR EQUIPMENT

VAJILLA Y CRISTALERÍA TABLEWARE AND GLASSWARE

Para elevar tus momentos cotidianos a experiencias extraordinarias, creando recuerdos inolvidables en cada comida y celebración.

To elevate your everyday moments to extraordinary experiences, creating unforgettable memories at every meal and celebration.





TEXTILES FABRICS

Desde suaves mantas que te envuelven en calidez hasta lujosas sábanas que te invitan al descanso, pasando por elegantes cortinas que transforman tu espacio en un oasis de tranquilidad.

Toallas suaves al tacto, alfombras acogedoras que añaden un toque de lujo a tu rutina diaria, mientras que los cojines decorativos aportan el toque final perfecto, creando un ambiente acogedor y sofisticado en cada rincón de tu hogar.

From soft blankets that wrap you in warmth to luxurious linens that invite you to rest, to elegant draperies that transform your space into an oasis of tranquility.

Soft towels and cozy rugs add a touch of luxury to your daily routine, while decorative pillows add the perfect finishing touch, creating a cozy and sophisticated ambiance in every corner of your home.

Transforma tu hogar en una obra maestra de estilo y personalidad con una cuidadosa selección de arte y decoración. Desde cautivadoras obras de arte hasta detalles decorativos que añaden un toque de encanto a cada espacio, te invitamos a crear un ambiente único y expresivo que refleje tu esencia.

Transform your home into a masterpiece of style and personality with a thoughtful selection of art and décor. From captivating works of art to decorative details that add a touch of charm to every space, we invite you to create a unique and expressive environment that reflects your essence.

ARTE Y DECORACIÓN ART AND DECORATION



Max Cobarlo

PINTURA
PAINTINGS



Carla Cascales

ESCULTURA
SCULPTURE



Borgia Conti

PAPEL PINTADO
WALLPAPER



Hermès

OBJETOS DECORATIVOS
DECORATIVE OBJECTS



TU CASA A PUNTO *YOUR HOME READY*

Nos ocupamos de que llegues y
esté todo listo.

*We make sure you arrive and everything is
ready.*

BODEGA WINE CELLAR

Tú nos dices qué vinos y bebidas te gustaría tener, nosotros los buscamos y los dejamos en tu vinoteca o bodega para que cuando estrenes tu casa, puedas brindar por todo lo alto.

You tell us what wines and beverages you would like to have, we look for them and we leave them in your wine cellar or wine cellar so that when you open your house, you can toast in style.





ARMARIO CLOSET

Imagina llegar a casa y encontrar tu armario perfectamente surtido con la ropa que siempre has deseado, lista para satisfacer tus necesidades y reflejar tu estilo único. Con nuestro exclusivo servicio de armario personalizado, hacemos realidad este sueño. Ya sea que estés buscando renovar tu guardarropa con las últimas tendencias de moda o simplemente necesites la comodidad de tener una selección de ropa lista para usar, estamos aquí para hacerlo realidad.

Imagine coming home to find your closet perfectly stocked with the clothes you've always wanted, ready to meet your needs and reflect your unique style. With our exclusive custom closet service, we make this dream a reality. Whether you're looking to refresh your closet with the latest fashion trends or simply need the convenience of having a ready-to-wear selection of clothing, we're here to make it happen.



TU CASA A PUNTO YOUR HOME READY



ARTÍCULOS DE BAÑO TOILETRIES

Para cosméticos y productos sanitarios, te ofrecemos elegir desde productos de cuidado facial hasta artículos de higiene personal, entregados directamente a tu puerta.

For cosmetics and sanitary products, we offer you a choice of everything from facial care products to personal hygiene items, delivered directly to your door.



ACCESORIOS

ACCESSORIES

La posibilidad de conseguir cualquier accesorio, pieza o elemento que desees para complementar y embellecer tu casa.

The possibility of getting any accessory, piece or element you wish to complement and embellish your home.



CAMA DE DÍA
DAYBEDS



FLOTADORES
FLOATIES



EQUIPAMIENTO
DEPORTIVO
SPORTS EQUIPMENT



BAÑERA DE HIELO
ICE BATH



PRODUCTOS
ICÓNICOS
ICONIC PRODUCTS

AMPLIA TU EXPERIENCIA
BROADEN YOUR EXPERIENCE



AMPLIA TU EXPERIENCIA BROADEN YOUR EXPERIENCE

MUDANZA MOVING

- SERVICIO DE MUDANZA

• *MOVING SERVICE*

VEHÍCULOS VEHICLES

- COCHE
- MOTO
- BARCO
- MOTO DE AGUA
- HELICÓPTERO

• *CAR*
• *MOTORCYCLE*
• *BOAT*
• *JETSKI*
• *HELICOPTER*

ENTRETENIMIENTO ENTERTAINMENT

- GASTRONOMÍA
- ORGANIZACIÓN DE EVENTOS
- CHEF PRIVADO
- CONCIERTOS Y ESPECTÁCULOS
- EVENTOS DEPORTIVOS
- ENTREGA DE FLORES

• *GASTRONOMY*
• *ORGANIZATION OF EVENTS*
• *PRIVATE CHEF*
• *CONCERTS AND SHOWS*
• *SPORTS EVENTS*
• *FLOWER DELIVERY*

BIENESTAR WELLNESS

- PELUQUERÍA
- SPA
- ENTRENADOR PERSONAL
- SASTRE
- CITA EN TIENDA

• *HAIRDRESSER*
• *SPA*
• *PERSONAL TRAINER*
• *SASTRE*
• *STORE APPOINTMENT*

GESTIÓN DE PERSONAL PERSONNEL MANAGEMENT

- CONDUCTOR PRIVADO
- SEGURIDAD
- ACOMPAÑANTE INFANTIL
- LIMPIEZA

• *PRIVATE DRIVER*
• *SAFETY*
• *CHILD CARE*
• *CLEANING*



MUDANZA MOVING

Ayudamos con la logística de
desplazarte a tu nueva casa.

*We help with the logistics of moving to
your new home.*



SERVICIO DE MUDANZA

MOVING SERVICE

Facilita tu mudanza con nosotros, haremos que el proceso sea lo más fluido y libre de estrés posible.

Nos adaptaremos a tus necesidades específicas para brindarte la tranquilidad que mereces durante este importante cambio de vida.

¡Déjanos ocuparnos de los detalles para que tú puedas disfrutar de un proceso de mudanza sin complicaciones!

Facilitate your move with us, we will make the process as smooth and stress-free as possible.

We will adapt to your specific needs to give you the peace of mind you deserve during this important life change.

Let us take care of the details so you can enjoy a smooth moving process!





VEHÍCULOS VEHICLES

Una forma más de disfrutar la vida
en Barcelona.

One more way to enjoy life in Barcelona

VEHÍCULOS

VEHICLES

Compra, alquiler, o experiencia puntual.

En nuestra misión de hacer realidad tus sueños de movilidad y aventura, te ayudamos con la gestión de transporte. Ya sea que estés buscando el vehículo perfecto para tu próximo viaje por carretera, la emoción de surcar los mares en un barco privado, o la libertad de explorar en moto omotos de agua, nosotros nos encargamos de todo. Desde la compra o alquiler de coches, motos y barcos de primer nivel hasta la reserva de amarres exclusivos en los destinos más impresionantes. Además, si estás ansioso por explorar tu nueva ciudad desde las alturas, también podemos organizar vuelos en helicóptero, brindándote vistas panorámicas inigualables y una experiencia de viaje verdaderamente única.

Purchase, rental, or one-time experience.

In our mission to make your dreams of mobility and adventure come true, we help you with transportation management. Whether you're looking for the perfect vehicle for your next road trip, the thrill of cruising the seas on a private boat, or the freedom to explore by jet ski or jet ski, we handle it all. From purchasing or renting top-notch cars, motorcycles and boats to booking exclusive moorings in the most breathtaking destinations. Plus, if you're eager to explore your new city from above, we can also arrange helicopter flights, giving you unparalleled panoramic views and a truly unique travel experience.



COCHE
CAR

- Clásicos
- Deportivos
- SUV
- Eléctricos

- Classics
- Sports cars
- SUV
- Electric



MOTO
MOTORCYCLE

- Street
- Deportivas
- Touring
- Adventure

- Street
- Sports
- Touring
- Adventure



BARCO
BOAT

- Velero
- Motora
- Yate
- Catamaran

- Sailboat
- Motorboat
- Yacht
- Catamaran



MOTO DE AGUA
JETSKI

- Deportivas
- De olas
- Stand-Up

- Sports
- WaveRunners
- Stand-Up



HELICÓPTERO
HELICOPTER

- Vuelo panorámico
- Traslados

- Panoramic flight
- Transfers



ENTRETENIMIENTO *ENTERTAINMENT*

Diversión para tus sentidos.

Fun for your senses.

GASTRONOMÍA

GASTRONOMY

Te ofrecemos la comodidad y la tranquilidad de asegurar un lugar en tu restaurante favorito sin complicaciones ni esperas.

Déjanos saber tus preferencias de fecha, hora y número de comensales, y nos encargaremos de coordinar la reserva por ti. Ya sea que estés planeando una cena íntima para dos, una reunión familiar o una salida con amigos, nuestro equipo se asegurará de encontrar la mesa perfecta para tu ocasión.

Además, si tienes preferencias específicas de asientos o requisitos dietéticos, estaremos encantados de comunicárselo al restaurante para que tu experiencia sea lo más placentera posible. Olvida las largas esperas y las decepciones por no encontrar mesa disponible. Con nuestro servicio de reserva en restaurantes, disfruta de la paz mental de saber que tu lugar está garantizado y prepárate para una experiencia culinaria excepcional.

There are multiple options to choose from for your home elevator. We offer you the convenience and peace of mind of securing a place at your favorite restaurant without hassle or waiting.

Let us know your preferences for date, time and number of guests, and we will coordinate the reservation for you. Whether you're planning an intimate dinner for two, a family reunion or an outing with friends, our team will make sure to find the perfect table for your occasion.

Plus, if you have specific seating preferences or dietary requirements, we'll be happy to communicate that to the restaurant to make your experience as pleasant as possible. Forget the long waits and disappointment of not finding an available table. With our restaurant reservation service, enjoy the peace of mind of knowing your place is guaranteed and get ready for an exceptional dining experience.





ORGANIZACIÓN DE EVENTO PRIVADO

ORGANIZATION OF PRIVATE EVENT

Permitenos hacer de la inauguración de tu casa un evento memorable y sin preocupaciones. Des de la planificación hasta la ejecución, nos encargamos de cada detalle para que puedas disfrutar al máximo de este momento especial.

Coordinamos la decoración, la gestión de la lista de invitados y la planificación del menú. Ya sea una celebración íntima o una fiesta más grande, nos aseguraremos de que cada aspecto esté cuidadosamente ejecutado según tus deseos.

Podemos añadir toques personalizados y creativos para hacer que tu inauguración de casa sea única y memorable. Desde entretenimiento en vivo hasta actividades interactivas, te ayudamos a crear un evento que refleje tu estilo y personalidad.

Con nuestro equipo a tu lado, puedes relajarte y disfrutar del momento mientras nos encargamos de todos los detalles. ¡Déjanos hacer de tu inauguración de casa un evento inolvidable que todos recordarán durante años!

Let us make your housewarming a memorable and carefree event. From planning to execution, we take care of every detail so you can enjoy this special moment to the fullest.

We coordinate the decoration, guest list management and menu planning. Whether it's an intimate celebration or a larger party, we will ensure that every aspect is carefully executed according to your wishes.

We can add personalized and creative touches to make your housewarming unique and memorable. From live entertainment to interactive activities, we help you create an event that reflects your style and personality.

With our team by your side, you can relax and enjoy the moment while we take care of all the details - let us make your housewarming an unforgettable event that everyone will remember for years to come!

CHEF PRIVADO

PRIVATE CHEF

Transforma tu próxima cena en una experiencia culinaria extraordinaria con un servicio de chef privado. Cada plato se convertirá en una obra maestra de sabor y presentación, deleitando a tus invitados y creando recuerdos inolvidables.

El chef puede trabajar contigo para diseñar un menú personalizado, adaptado a tus gustos y preferencias culinarias. Ya sea una experiencia gourmet, una cena temática o platos exclusivos para satisfacer necesidades dietéticas específicas.

Te garantizamos una cena sin preocupaciones, para que puedas relajarte y disfrutar de la compañía de tus invitados mientras el chef se encarga del resto.

Transform your next dinner party into an extraordinary culinary experience with private chef service. Each dish will become a masterpiece of taste and presentation, delighting your guests and creating unforgettable memories.

The chef can work with you to design a customized menu, tailored to your culinary tastes and preferences. Whether it's a gourmet experience, a themed dinner or unique dishes to meet specific dietary needs.

We guarantee a carefree dinner, so you can relax and enjoy the company of your guests while the chef takes care of the rest.



CONCIERTOS Y ESPECTÁCULOS. CONCERTS AND SHOWS.

¿Te gustaría disfrutar de un concierto durante tu estancia en Barcelona? Nos encargamos de la gestión de la compra de entradas para asegurarte un acceso sin complicaciones y una experiencia inolvidable.

Buscamos las entradas para el espectáculo de tu elección, ya sea un evento musical en un estadio, una actuación en un teatro íntimo o un espectáculo en un lugar exclusivo. Nos encargaremos de todo el proceso, desde la selección de asientos hasta la entrega de las entradas.

Déjanos saber tus preferencias de fecha, artista o género musical, y nos encargaremos de encontrar las mejores opciones disponibles para ti.

¡No te pierdas la oportunidad de vivir una experiencia musical única en una de las ciudades más vibrantes del mundo!

Would you like to enjoy a concert during your stay in Barcelona? We take care of the ticket purchase management to ensure you a smooth access and an unforgettable experience.

Whether it's a musical event in a stadium, a performance in an intimate theater or a show in an exclusive venue, we will find the tickets for the show of your choice. We will take care of the entire process, from seat selection to ticket delivery.

Let us know your preferences of date, artist or musical genre, and we will find the best options available for you.

Don't miss the opportunity to live a unique musical experience in one of the most vibrant cities in the world!



EVENTO DEPORTIVO SPORTS EVENT

¿Te gustaría vivir la emoción de un evento deportivo en directo durante tu estancia en la ciudad? Déjanos encargarnos de la gestión de las entradas.

Desde apasionantes partidos de fútbol hasta emocionantes torneos de tenis, pasando por competiciones de equitación, carreras de Fórmula 1, eventos de motociclismo y mucho más, nuestro equipo estará listo para buscar y adquirir las entradas para el evento deportivo que desees presenciar.

No dejes pasar la oportunidad de ser testigo de la acción y la pasión de tu deporte favorito en vivo y en directo. Déjanos gestionar las entradas mientras tú te concentras en disfrutar del evento y crear recuerdos inolvidables.

Would you like to experience the thrill of a live sporting event during your stay in the city? Let us take care of your ticket arrangements.

From exciting soccer matches to thrilling tennis tournaments, horseback riding competitions, Formula 1 races, motorcycling events and much more, our team will be ready to find and purchase tickets for the sporting event you wish to attend.

Don't miss the opportunity to witness the action and passion of your favorite sport live. Let us manage the tickets while you concentrate on enjoying the event and creating unforgettable memories.





ENTREGA DE FLORES

Si te apetece que a la llegada a tu nueva casa, haya flores para decorar esta nueva etapa, o si quieres regalárselas a alguien especial, organizamos la entrega según tus necesidades.

Puedes elegir entre una amplia variedad de arreglos florales, desde elegantes ramos de rosas hasta vibrantes mezclas de flores de temporada. Nos aseguraremos de que cada flor sea fresca y de la más alta calidad.

Ya sea para celebrar una ocasión especial, expresar amor y gratitud, o simplemente alegrar el día de alguien, las flores añadirán un toque de belleza y alegría a cualquier momento.

FLOWER DELIVERY

Whether you want flowers to decorate your new home upon arrival, or you want to give them as a gift to someone special, we organize the delivery according to your needs.

You can choose from a wide variety of floral arrangements, from elegant bouquets of roses to vibrant mixes of seasonal flowers. We will ensure that each flower is fresh and of the highest quality.

Whether it's to celebrate a special occasion, express love and gratitude, or simply brighten someone's day, flowers will add a touch of beauty and joy to any moment.



BIENESTAR *WELLNESS*

Cuidando de ti.

Taking care of you.

PELUQUERÍA HAIRDRESSER

Gestionamos tu cita en la peluquería. Renueva tu estilo, transforma tu imagen. No esperes más para lucir radiante.

We manage your appointment at the hairdresser. Renew your style, transform your image. Don't wait any longer to look radiant.



SPA

Si te apetece sumergirte en aguas termales curativas, disfrutar de masajes relajantes y dejarte consentir con tratamientos rejuvenecedores, te ayudamos a buscar un oasis de bienestar.

If you feel like soaking in healing thermal waters, enjoying relaxing massages and being pampered with rejuvenating treatments, we help you find an oasis of wellness.



ENTRENADOR PERSONAL PERSONAL TRAINER

Permítenos ayudarte a reservar una cita en el gimnasio o a gestionar tu alta. Podrás dar el primer paso hacia tus objetivos de fitness con facilidad y comodidad. ¡No esperes más para ponerte en forma y sentirte mejor que nunca!

Let us help you book a gym appointment or manage your registration. You can take the first step towards your fitness goals with ease and comfort - don't wait any longer to get fit and feel better than ever!



SASTRE TAILOR

Haz que tu ropa se ajuste perfectamente a ti con una visita a un sastre experto. Ya sea que necesites ajustes simples o transformaciones completas, se encargará de personalizar cada detalle para asegurarte un ajuste impecable y un estilo único. ¡Lleva tu guardarropa al siguiente nivel de elegancia y comodidad!

Make your clothes fit you perfectly with a visit to an expert tailor. Whether you need simple adjustments or complete transformations, he or she will customize every detail to ensure a flawless fit and unique style. Take your closet to the next level of elegance and comfort!



CITA EN TIENDA STORE APPOINTMENT

Barcelona tiene mucha variedad de negocios, por lo que te podemos reservar una cita en una de las tiendas de lujo del centro, para que explores las últimas tendencias y encuentras piezas únicas que reflejen tu estilo único.

Barcelona has a wide variety of stores, so we can book you an appointment at one of the luxury stores in the center, so you can explore the latest trends and find unique pieces that reflect your unique style.



GESTIÓN DE PERSONAL *PERSONNEL MANAGEMENT*

Facilitamos tus necesidades en
casa.

We facilitate your needs at home.

GESTIÓN DE PERSONAL
PERSONNEL MANAGEMENT

Facilitamos tu vida ocupándonos de todos los servicios esenciales para tu hogar.

We make your life easier by taking care of all the essential services for your home.



CONDUCTOR PIVADO
PRIVATE DRIVER



SEGURIDAD
SECURITY

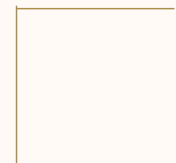


ACOMPÑANTE INFANTIL
CHILD CARE



LIMPIEZA
CLEANING

GESTIÓN DE PERSONAL PERSONNEL MANAGEMENT



Las imágenes presentadas en esta presentación son orientativas y representan posibles opciones de diseño. Para cada proyecto a medida, se deberá estudiar la viabilidad de estas opciones y adaptarlas según las necesidades específicas y características del proyecto en cuestión. Nuestro equipo estará encantado de trabajar contigo para encontrar las soluciones más adecuadas y crear un resultado final que cumpla con tus expectativas.

The images presented in this presentation are indicative and represent possible design options. For each custom project, the feasibility of these options should be studied and adapted according to the specific needs and characteristics of the project in question. Our team will be happy to work with you to find the most appropriate solutions and create a final result that meets your expectations.





www.tailorbau.com