

PROMOVIDO POR:

ABEZU
PRODUCCIONES

COMERCIALIZADO POR:

VERI CORRAL
Ingeniería de Edificación

EDIFICACIÓN



❖ ESTRUCTURA

- Estructura mixta de forjados unidireccionales de hormigón armado con bovedilla cerámica y soportes de hormigón armado en las plantas bajas y metálicos en las superiores.
- Estructura de la cubierta de madera laminada.
- Supervisión y análisis independiente realizado por Organismo de Control Técnico. (OCT)
- Aislamiento acústico contra-impacto en forjados de viviendas.
- Aislamiento y protección contra el fuego de la estructura según normativa vigente.

❖ FACHADAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR

- Fachada principal restaurada y rehabilitada, con trasdosado aislante interior.
- Nuevas fachadas realizadas con Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) con acabado de mortero acrílico autolimpiante.
- Galería trasera realizada en madera de alta densidad con las zonas ciegas resueltas mediante paneles sándwich de madera con relleno de aislamiento de poliuretano rígido de
- Aislante termo-acústico según normativa vigente.
- Carpintería exterior, con rotura de puente térmico (RPT) en las fachadas hacia los patios interiores.
- Carpintería exterior de madera de alta densidad en las fachadas principal y trasera, con lámina de protección solar en la orientación sur.
- Oscurecimiento mediante persianas en los dormitorios hacia patios interiores, contraventanas en los dormitorios de la fachada principal y estores interiores en la fachada trasera.
- Doble acristalamiento con cámara de gas inerte tipo Climalit o similar en las carpinterías interiores, con lámina de protección solar en la orientación sur.

PROMOVIDO POR:

ABEZU
PRODUCCIONES

COMERCIALIZADO POR:

VERI CORRAL
Inmobiliaria

INTERIOR DE LA VIVIENDA



❖ TABIQUERÍA INTERIOR.

- Tabiquería de distribución interior de viviendas de cartón yeso laminado.
- La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante una hoja de ladrillo acústico trasdosada hacia las viviendas con placas de cartón yeso e interposición de aislamiento acústico de lana mineral.

❖ PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, con rodapié de DM lacado.

❖ REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Revestimiento cerámico hasta el techo en baños.
- Resto de paramentos interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con pintura lavable en tonos suaves sobre placa de yeso laminado.
- Carpintería interior
- Puerta de entrada a la vivienda blindada, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca.
- Puertas de paso en blanco con vidrieras en salón-comedor y cocina, abatibles o correderas en función de la tipología de vivienda. Tapajuntas del mismo material.
- Armarios empotrados en dormitorios principales mediante sistema modular, forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar. Frente de armario de puertas abatibles en blanco.
- Manivelas en puertas de paso con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.

❖ EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Cocina equipada con armarios superiores e inferiores.
- Encimera y entrecalle de material porcelánico.
- Electrodomésticos de marca Electrolux o similar:
 - Vitrocerámica encastrada
 - Campana extractora integrada
 - Lavavajillas integrado
 - Horno microondas encastrado
 - Horno eléctrico empotrado
 - Frigorífico
 - Lavadora integrada
- Fregadero de acero inoxidable de un seno encastrado.

PROMOVIDO POR:

ABEZU
PRODUCCIONES

COMERCIALIZADO POR:

VERI CORRAL
Ingeniería de Soluciones

INSTALACIONES



❖ APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada
- Plato de ducha de resina. Dimensiones según tipología
- Lavabo vitrificado
- Grifería monomando en baños y cocinas con aireadores incorporados para la reducción del consumo
- Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independientes en cocinas y baños.
- Toma de agua fría y caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas
- Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción comunitario mediante aerotermia.
- Contadores individuales para los consumos de ACS y calefacción

❖ INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación de 9,2 Kw en viviendas con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Sistema de ventilación y extracción con intercambiador de calor y filtros antipolvo individual para garantizar la calidad del aire interior de la vivienda.
- Sistema de captación fotovoltaica mediante placas solares.
- Preinstalación de cargador de vehículo eléctrico.

❖ INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.

- Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en las estancias.
- Toma de fibra óptica y distribución de tomas de internet en la vivienda según normativa vigente.
- Video-portero electrónico.

PROMOVIDO POR:

ABEZU
PRODUCCIONES

COMERCIALIZADO POR:

VERI CORRAL
Inmobiliaria

ZONAS COMUNES



❖ ZAGUANES, ESCALERAS Y ASCENSORES.

- Zaguanes decorados con materiales nobles, respetando el diseño original del edificio. Pavimentos porcelánicos.
- Escalera de madera, reproduciendo la original del edificio, con ojo central y lucerna superior.
- Rellanos de escaleras revestidos de gres.
- Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica sobre enlucido de yeso proyectado y zócalo de madera y papel pintado.
- Ascensores con acceso a las plantas de aparcamiento, memoria selectiva en bajada y puertas automáticas en cabina y rellanos.
- Puertas de vehículos de entrada a garaje con apertura automática por mando a distancia.
- Puertas RF de protección contra incendios, sectorizando zonas.