



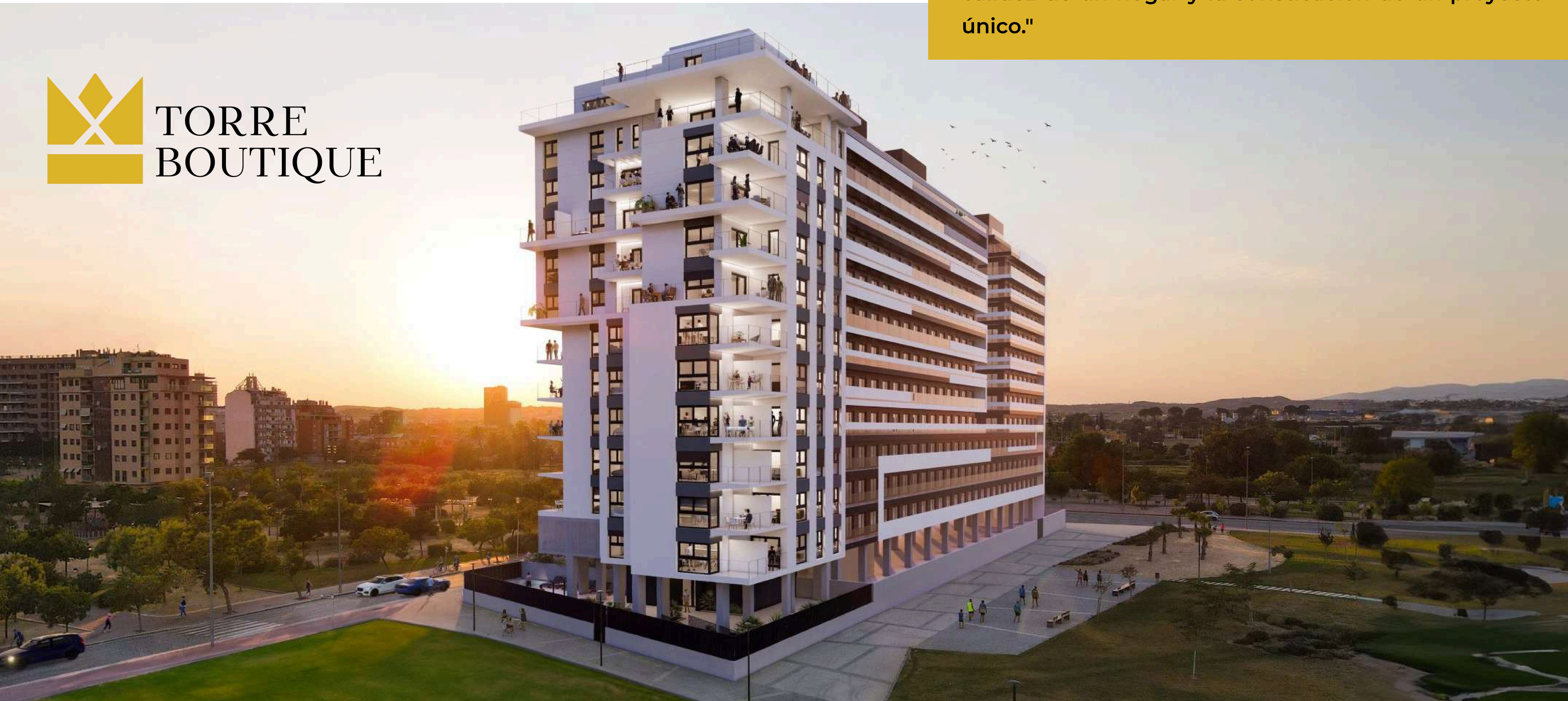
TORRE
BOUTIQUE

MEMORIA DE CALIDADES



TORRE
BOUTIQUE

“Torre Boutique es un lugar donde la exclusividad y el bienestar conviven en perfecta armonía. Un entorno diseñado para inspirar, disfrutar y compartir, con la calidez de un hogar y la sofisticación de un proyecto único.”





Torre Boutique se sitúa en una de las áreas más exclusivas de Murcia, entre Juan de Borbon y Juan Carlos I, rodeada de amplias zonas verdes y todos los servicios esenciales. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, ocio y excelentes conexiones con el centro de la ciudad.



Zonas comunes, acceso y portal

Piscina en planta baja. La piscina será de cloración salina y con sistema de limpieza y depuración por medio de skimmers.

Suelos exteriores generales serán de cerámica antideslizante o resina sintética, con vegetación natural.

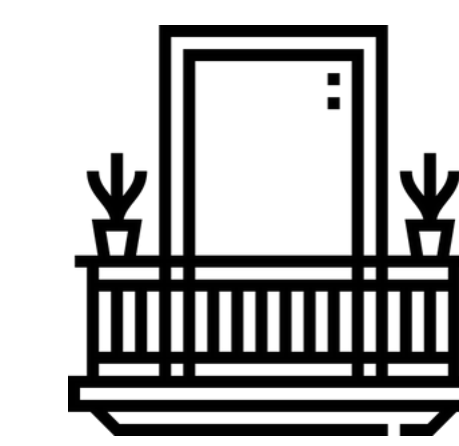
Portal con acabados tanto en suelos como en paredes de materiales nobles, como granitos, mármol, madera, etc., con espejo e iluminación.

Peldañado de escaleras de piedra natural y rellanos de gres porcelánico.

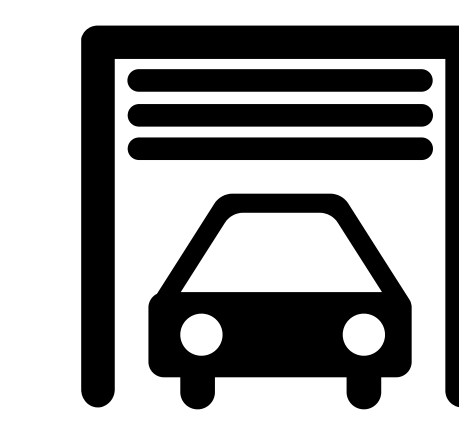
Ascensores de última generación con capacidad para 8 personas.

El acceso al **garaje** es mediante rampa, en sótano comunitario con puerta automática, control de acceso y mando a distancia.

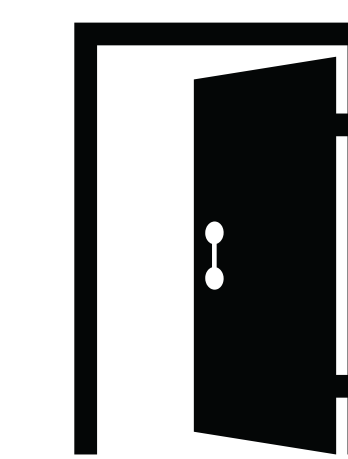




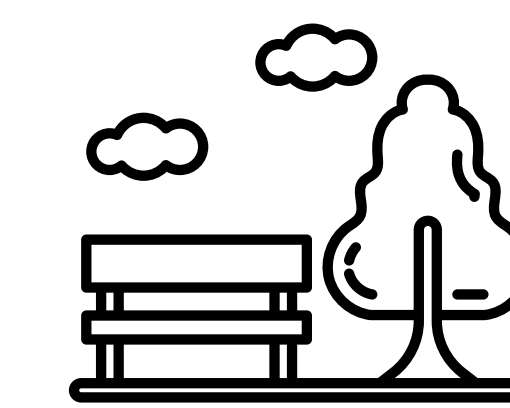
Amplias terrazas



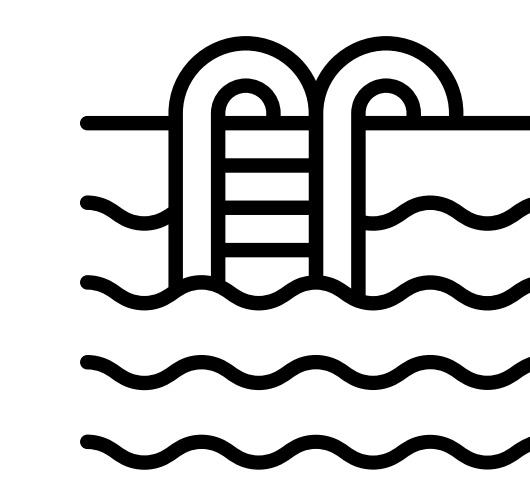
Parking comunitario



Trastero



Parque infantil exterior

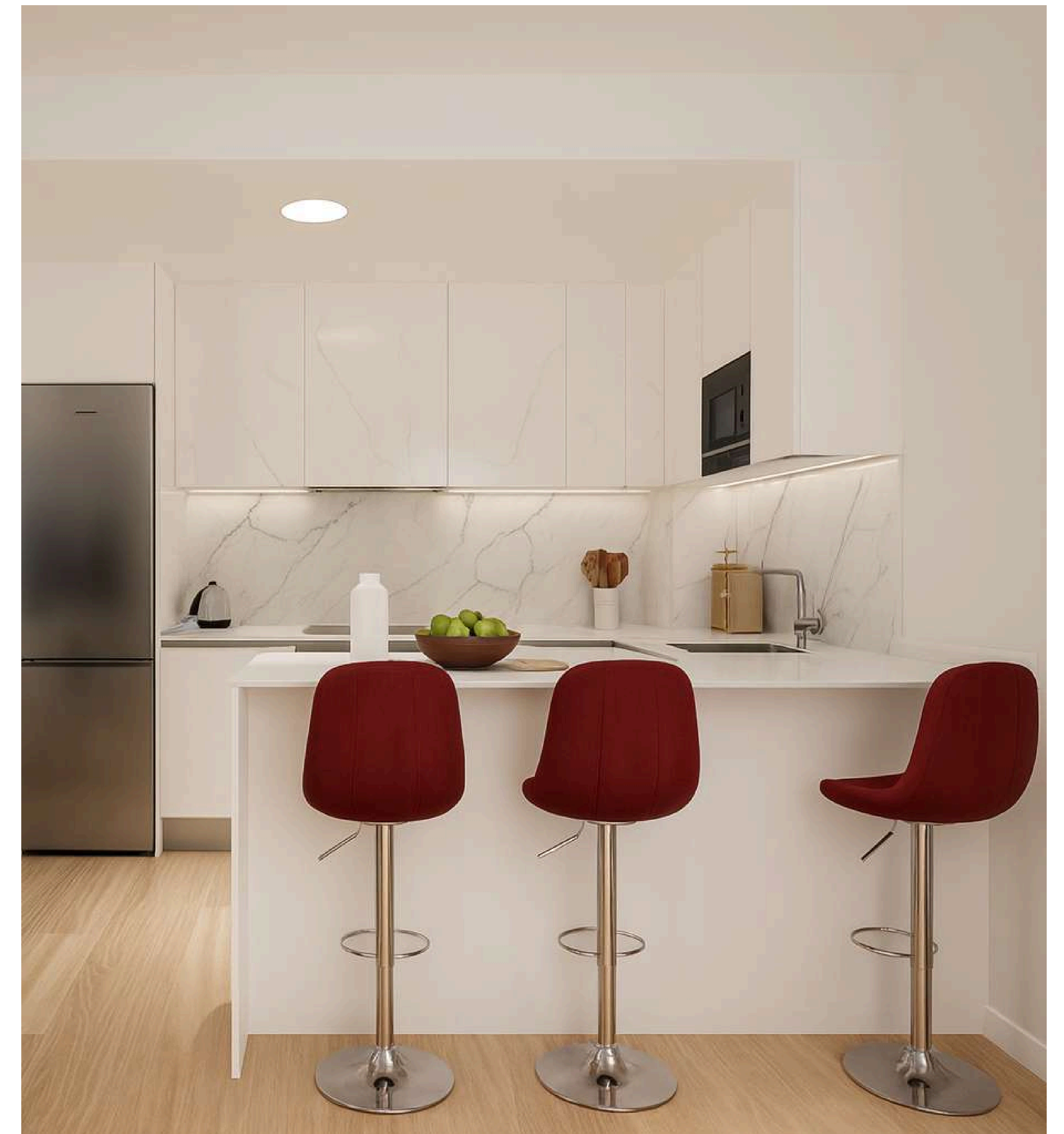


Piscina

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillos y dormitorios

En estas estancias el **pavimento** de tu vivienda será a elegir entre **tarima laminada SPC** 1524 x 228 mm de alta resistencia o **gres porcelánico** 60x60cm o 20x120cm, ambas opciones aptas para un uso intensivo. El **revestimiento interior** irá en un acabado pintura plástica lisa color blanco roto. Mientras que los **techos** se resuelven con **falso techo** continuo de yeso laminado, acabado en pintura plástica para unificar toda la vivienda.



Cocina

El pavimento de la cocina será a elegir entre **tarima laminada SPC** de alta resistencia o **gres porcelánico** de gran formato (**60×60 cm**), ambos materiales de fácil mantenimiento y gran durabilidad.

El techo será **continuo de yeso laminado**, acabado con **pintura plástica lisa** en color blanco roto e integración de registros técnicos.

La cocina se entregará **totalmente amueblada**, con un diseño contemporáneo de **muebles altos y bajos** de gran capacidad, combinando funcionalidad y estética.

Se incluye el siguiente equipamiento: **placa de inducción, campana, horno y fregadero con grifo.**



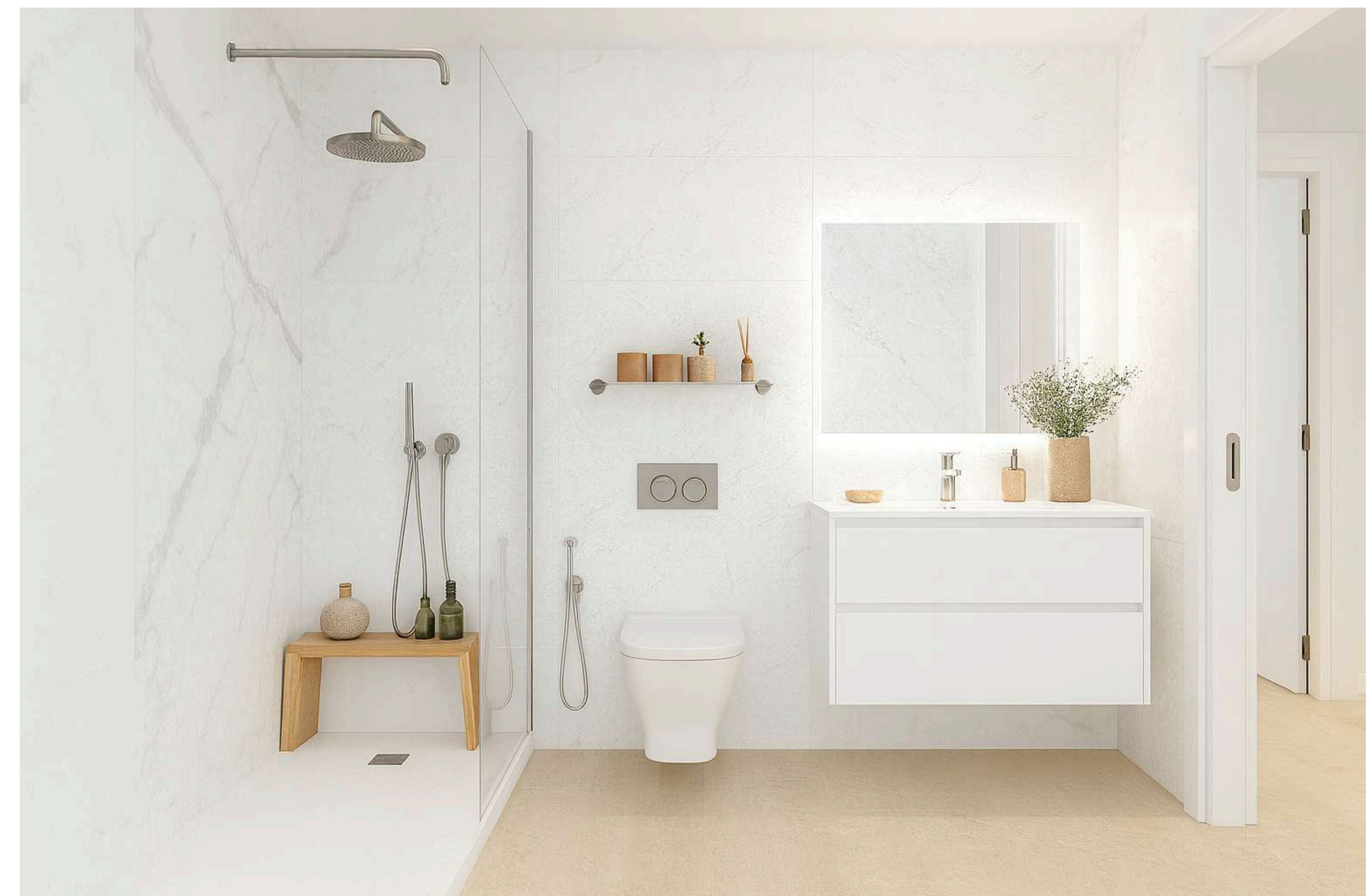
Baños

Las paredes de los baños irán **revestidas con gres porcelánico** de 30x90cm, aportando una estética elegante y duradera, mientras que el suelo se resolverá con **pavimento porcelánico rectificado** de alta resistencia frente a la humedad y el desgaste como el resto de la vivienda.

En cuanto al techo se colocarán **placas desmontables** con perfil oculto.

Contarán con un **plato de ducha blanco extraplano**, columna de ducha termostática, garantizando confort y seguridad en el uso diario. Inodoro suspendido, color blanco. Grifería monomando termostática.

Como equipamiento destacado, se instalarán muebles de baño suspendidos en acabado lacado blanco brillo con lavabo integrado.



Tabiquería interior

Los tabiques de distribución interior de las viviendas serán **auto portantes** de **yeso laminado** con sistema de **aislamiento de lana mineral** en su interior favoreciendo el confort acústico.

Tabiquería interior entre viviendas

La separación entre viviendas estará formada por una **hoja central de ladrillo macizo perforado acústico**, trasdosado con placa de yeso laminado sobre subestructura auto portante con aislamiento acústico de lana mineral de alta densidad, a ambas caras.



Carpintería interior

La **puerta de entrada** será ACORAZADA con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y tres bisagras anti-palanca de acero.

Las **puertas interiores** serán lisas, modelo VT5, de 220 cm más fijo superior, de dm macizas con acabado lacado color blanco roto, con condena baños y cierre imantado.

Los **armarios** se realizarán en dm lacados en blanco roto con hojas abatibles ó correderas según zonas, forrados interiormente, con altillo y barra de colgar con luz led.





Instalaciones

Fontanería y Saneamiento

La instalación de fontanería se realizará con tuberías de **Polipropileno (PPR)**, con tratamiento acústico, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato, tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajillas.

Climatización y ACS

Instalación de aire acondicionado mediante **bomba de calor individualizada** y distribución por conductos. La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de **Aerotermia** según normativa vigente, individualizada.



Electricidad y telecomunicaciones

La instalación eléctrica según el REBT, con circuitos independientes para climatización, lavadora, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

Punto de corriente para previsión de toldos motorizados en terrazas.

Preinstalación de bandeja para cargador de coche eléctrico.

Los mecanismos de toda la vivienda serán de diseño de primera calidad (tipo Niessen, Simón o similar), estancos en exteriores.

Videoportero automático con terminal en cocina o hall.

Televisión y teléfono

Se instalará antena para TDT con tomas de TV en todas las habitaciones (EXCEPTO baños).

Telecomunicaciones

La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Se dejará prevista la conexión comunitaria de fibra óptica.



Fachada y Cubierta

Fachada de **ladrillo cerámico de medio pie perforado**, aplacado de gres porcelánico ó panel composite aluminio, consiguiendo así las más altas prestaciones de eficiencia energética y aislamiento termoacústico. **Trasdosado auto portante interior de yeso laminado**, permitiendo maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético en el interior de las viviendas al evitar los puentes térmicos y reducir la demanda de energía en la vivienda.

Las cubiertas planas se ejecutarán **acabadas con grava de canto rodado**. La **impermeabilización se ejecutará con doble lámina impermeable** de betún modificado y aislamiento térmico de poliestireno extruido.

Carpintería exterior

La carpintería de las ventanas y puertas serán de **aluminio con rotura de puente térmico**, color gris antracita, con persianas de aluminio enrollables motorizadas. El acristalamiento será con **vidrio doble tipo Climalit**, con **cámara termo acústica** para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico, con protección solar. Puerta seccional de panel sándwich aislante en acceso a sótano comunitario con puerta peatonal incluida.



Estructura y Cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.



Escaleras y Vestibulos de planta

Estarán acabados tanto en suelos como en paredes de materiales nobles, como granitos, mármol, madera, etc., con espejo e iluminación. Peldaños de escaleras de piedra natural y rellanos de gres porcelánico.

Garajes y Trasteros

El acceso al garaje es mediante rampa, en sótano comunitario con puerta automática, control de acceso y mando a distancia. Los trasteros en plantas sótano.





X



asibezgestion@gmail.com