





AL COR DEL PARC DE L'AIGUA

OASI Residencial s'ubica al carrer Manuel Carrasco i Formiguera de Lleida, a l'entorn del Parc de l'Aigua i la zona de Copa d'Or, un àmbit residencial en creixement i ben connectat amb la resta de la ciutat.

La promoció combina la tranquil litat d'un entorn residencial amb la proximitat a zones verdes, serveis, comerç, equipaments i principals vies de comunicació. Una ubicació pensada per viure el dia a dia amb comoditat, sense renunciar a la connexió amb el centre de Lleida.

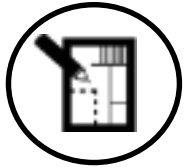
Un espai equilibrat, modern i funcional, ideal per a persones i famílies que busquen una llar d'obra nova en una zona amb projecció.

LLARS PENSADES PER AL TEU RITME

OASI Residencial ofereix 33 habitatges de diferents tipologies, amb opcions de 2, 3 i 4 dormitoris, pensades per adaptar-se a diverses necessitats i estils de vida.

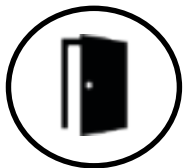
Els habitatges s'han projectat amb distribucions funcionals, espais ben aprofitats i una relació directa entre la zona de dia i les terrasses. La promoció inclou habitatges amb una configuració que combina practicitat, llum natural i confort.





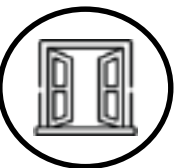
TABQUERIA INTERIOR I AÏLLAMENT

La separació entre habitatges, zones comunes i estances interiors es projecta amb sistemes de compartimentació pensats per garantir el compliment de les exigències actuals del Codi Tècnic de l'Edificació, amb solucions que incorporen aïllament tèrmic i acústic.



FUSTERIA INTERIOR

Els habitatges disposaran de porta d'entrada de seguretat i portes interiors amb acabat lacat, segons definició final de projecte. Es preveuen armaris encastrats indicats de manera diferenciada als plànols comercials, aproximadament un per habitatge, segons tipologia.



FUSTERIA I ENVIDRAMENT

La fusteria exterior serà d'alumini.

Els tancaments seran oscil lobatents i incorporaran microventilació, segons tipologia i projecte.

ARQUITECTURA AMB IDENTITAT PRÒPIA

Dissenyada per l'equip d'arquitectura BR29, OASI Residencial és una promoció concebuda amb una imatge contemporània i una clara voluntat de confort, eficiència i qualitat de vida.

El projecte combina una arquitectura actual amb materials duradors, solucions tècniques eficients i una distribució pensada per al dia a dia.

La façana, les terrasses i la zona comunitària formen part d'un conjunt que busca oferir una experiència residencial completa.

Cada element s'ha plantejat per crear una promoció coherent, funcional i atractiva dins del nou paisatge residencial de Lleida.

B | R | 2 | 9

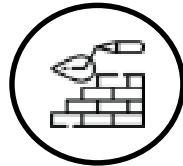


ESTRUCTURA



L'edifici es projecta amb estructura de formigó armat, fonamentació i elements de contenció dimensionats d'acord amb l'estudi geotècnic i la normativa vigent.

FAÇANA



La planta baixa es planteja amb façana ventilada i acabat d'aplatat ceràmic, mentre que la resta de plantes incorporen sistema SATE d'aïllament tèrmic per l'exterior. Aquesta solució contribueix al confort interior i a la millora del comportament energètic de l'edifici.

COBERTES



Les terrasses i zones transitables es resolen amb sistemes d'impermeabilització i paviments adequats per a ús exterior, amb acabats pensats per oferir durabilitat, seguretat i continuïtat visual amb el conjunt del projecte.



EL COR DE LA LLAR

La zona d'estar, menjador i cuina s'ha concebut com el centre de la llar: un espai obert, lluminós i pràctic, pensat per gaudir del dia a dia amb comoditat.

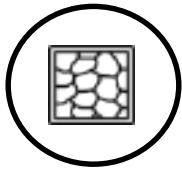
La connexió entre la cuina, el menjador i la terrassa afavoreix una vivència més fluida de l'habitatge, potenciant la llum natural i la relació entre l'interior i l'exterior.

OASI ofereix espais versàtils, pensats tant per al descans quotidià com per compartir moments amb família i amics.

PAVIMENTS, REVESTIMENTS I FALS SOSTRES

A les zones principals de l'habitatge es preveu paviment de gres porcellànic, amb acabats actuals i resistents, pensats per facilitar el manteniment i aportar continuïtat visual als espais interiors.

A les terrasses s'utilitzarà paviment ceràmic apte per a exterior i d'acabat antilliscant, segons definició final de projecte. Les parets principals aniran acabades amb pintura plàstica en tonalitats suaus.



Els banys incorporaran revestiments de gres porcellànic i fals sostre registrable o registres allà on sigui necessari per facilitar l'accés a instal·lacions. La resta de l'habitatge disposarà de fals sostre continu segons projecte.

CUINES OBERTES, FUNCIONALS I ACTUALS

La cuina d'OASI s'ha plantejat com un espai funcional, actual i integrat amb la zona de dia, afavorint la sensació d'amplitud i la connexió amb el menjador.

Totes les cuines seran obertes i incorporaran illa segons tipologia i definició final dels materials.

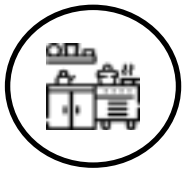
La promotora preveu la possibilitat de concretar determinats acabats o elements directament amb l'industrial designat.

Una cuina pensada per ser pràctica, ordenada i agradable, adaptada a l'ús diari i al ritme de cada llar.



CUINA

La cuina estarà equipada amb mobiliari de disseny Santos o equivalent, segons documentació tècnica i definició final de la promotora.



L'equipament previst inclou campana extractora, placa de cocció, forn i microones. En els habitatges de dimensions més compactes es podrà estudiar la integració de forn i microones en un únic electrodomèstic, segons compatibilitat tècnica.

Les modificacions o opcions de personalització vinculades a la cuina es gestionaran directament amb l'industrial contractat per la promotora, dins dels terminis i criteris que aquesta estableixi.

BANYS FUNCIONALS I ELEGANTS

Els banys d'OASI han estat pensats per combinar funcionalitat, estètica i facilitat de manteniment. La selecció de materials busca crear espais actuals, resistents i còmodes per a l'ús diari.

La distribució dels sanitaris, la incorporació de plats de dutxa extraplà i l'ús de revestiments de qualitat contribueixen a generar banys pràctics, lluminosos i visualment equilibrats.

Cada solució està pensada per aportar comoditat, durabilitat i una imatge contemporània dins de l'habitatge.



BANYS

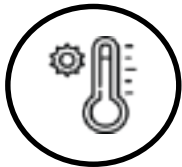


Els banys incorporaran paviment i revestiment de gres porcellànic. Es preveu la utilització de plats de dutxa extraplans Acquabella o equivalent, aixeteria eficient i sanitaris de disseny actual.

Les dutxes disposaran de mampares segons projecte i tipologia.

El bany suite i el bany general incorporaran moble de bany i mirall, segons model i acabat definit per la promotora.

CALEFACCIÓ, CLIMATIZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA



OASI Residencial incorpora solucions orientades a l'eficiència energètica i al confort tèrmic dels habitatges.

En els habitatges indicats, disposaran d'un sistema d'aerotèrmia per a climatització fred/calor mitjançant conductes i per a la producció d'aigua calenta sanitària, segons projecte d'instal·lacions.

La climatització podrà gestionar-se mitjançant aplicació, segons configuració final del sistema.

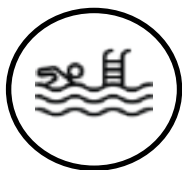
UN OASI COMPARTIT

Un dels grans atractius d'OASI Residencial és la seva zona comunitària en planta baixa, concebuda com un espai de descans, convivència i benestar per als residents.

La promoció disposarà d'una zona enjardinada i piscina, generant un entorn ideal per relaxar-se, gaudir del bon temps i compartir moments sense sortir de casa.

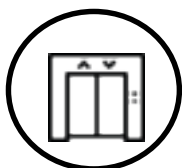
Aquest espai comunitari reforça el caràcter d'OASI com una promoció pensada per viure amb calma, comoditat i qualitat de vida dins la ciutat.





ZONES COMUNS EXTERIORS

Zona comunitària enjardinada amb piscina, espais de pas i estada, tractament paisatgístic i solucions pensades per integrar la promoció en el seu entorn residencial.



ZONES COMUNS INTERIORS

Vestíbul d'accés, escales, replans i ascensor projectats d'acord amb la normativa vigent, amb acabats resistents i fàcils de mantenir.



GARATGE

Vestíbul d'accés, escales, replans i ascensor projectats d'acord amb la normativa vigent, amb acabats resistents i fàcils de mantenir.

Places d'aparcament exteriors i en soterrani on també es troben els trasters.

CONFORT I CONECTIVITAT

Les instal·lacions de fontaneria, electricitat i telecomunicacions es desenvoluparan segons normativa vigent i d'acord amb el projecte tècnic.

La il·luminació prevista inclourà punts de llum i lluminàries en banys, distribuïdors i cuines, segons definició final del projecte. Els habitatges disposaran de videoporter electrònic i instal·lació de telecomunicacions conforme al reglament d'infraestructures comunes de telecomunicació.

EFICIÈNCIA PER VIURE MILLOR



OASI Residencial es projecta amb criteris d'alta eficiència energètica, confort i reducció del consum, combinant una envoltant tèrmica adequada, sistema SATE, fusteria exterior amb prestacions tèrmiques i solucions d'aerotèrmia segons tipologia.

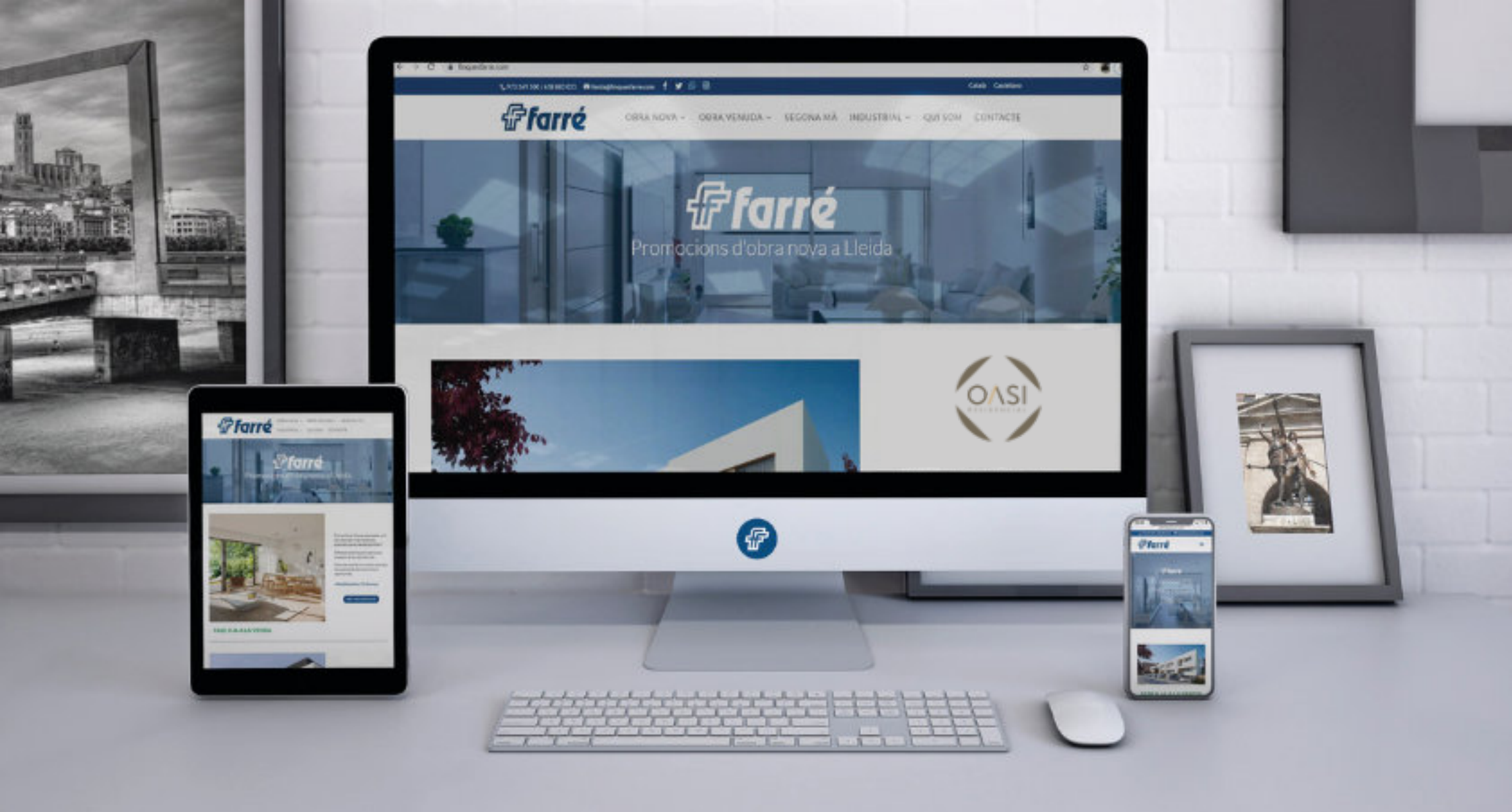
Aquest conjunt de mesures contribueix a millorar el confort interior, optimitzar el consum energètic i afavorir una manera de viure més sostenible.

La qualificació energètica definitiva quedarà subjecta al certificat corresponent un cop finalitzada l'obra.

CRITERIS DE MATERIAL I EQUIVALÈNCIES

Les marques, models, colors, materials i acabats indicats en aquesta memòria tenen caràcter orientatiu i podran ser substituïts per altres de característiques i qualitat equivalents o superiors per raons tècniques, de disponibilitat, criteri de la direcció facultativa o necessitats d'execució de l'obra.

Les imatges, renders i infografies incloses en la documentació comercial tenen caràcter merament orientatiu i no contractual. La configuració definitiva dels habitatges, zones comunes, instal·lacions i acabats serà la que resulti del projecte executiu, de la llicència, de la direcció facultativa i de la documentació contractual corresponent.



Truca'ns o envia'ns un whatsapp a  973 269 100

Oficina de vendes: av. Blondel, 11 Lleida

Segueix-nos



www.oasilleida.com

LLEIDA
/ REAL ESTATE