

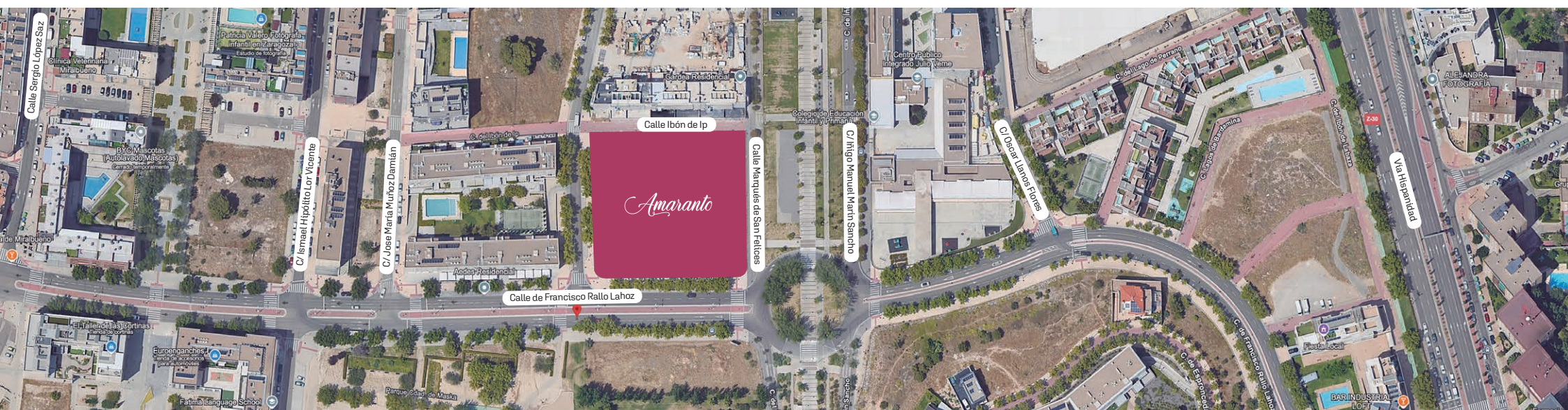
RESIDENCIAL
Amaranto





NOTA: Todas las infografías que aparecen en este catálogo son simulaciones 3D, únicamente a título indicativo. La parte vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones técnicas, comerciales o jurídicas puestas de manifiesto durante la tramitación administrativa u ejecución de la obra, y no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la vivienda.

Con amplias terrazas donde el exterior se funde con el interior, **Residencial Amaranto** redefine la forma de vivir.



La vida en Amaranto va más allá de tu vivienda





UNA ARQUITECTURA

Que enamora

*Diseñado con materiales de gran durabilidad y solidez, **Residencial Amaranto** combina un estilo vanguardista con una construcción sostenible y eficiente. Sus dos edificios de dos y tres plantas respetan la esencia tranquila y equilibrada de la zona, ofreciendo un entorno exclusivo.*



*Compartir momentos y relajarse
se convierte en parte de tu día a día*



EL EDIFICIO

- *Cimentación y estructura de hormigón armado con forjado reticular.*
- *Fachadas exteriores realizadas mediante ladrillo cerámico perforado revestido con mortero monocapa de cal acabado liso y aislamiento térmico proyectado de poliuretano. Trasdosado interior mediante placas de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.*
- *Antepechos de hormigón prefabricado y barandillas de vidrio de seguridad o metálicas, según modelo.*
- *Distribución interior de viviendas mediante tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en el interior de la cámara.*
- *Cubierta plana no transitable con uso exclusivo para mantenimiento, realizada mediante un sistema de cubierta invertida, impermeabilización, aislamiento y acabada con grava.*





Zonas de ocio, de descanso y de vida familiar con encanto



ZONAS COMUNES

para disfrutar

*La vida en **Residencial Amaranto** va
más allá de tu vivienda:*

Piscina para adultos e infantil.

•
*Zonas ajardinadas y espacios de juegos
para los más pequeños.*

•
*Garajes con preinstalación para vehículos
eléctricos según normativa.*

RESIDENCIAL
Amaranto 





VIVIENDAS

Diseñadas para ti

*Desde Grupo Eizasa, queremos que tu vivienda sea tan única como tú.
Por eso, te ofrecemos la posibilidad de personalizar acabados y detalles según tus gustos*.*

Nuestro equipo comercial y técnico estará a tu lado en cada paso del proceso.

Residencial Amaranto: *diseño, naturaleza y confort se unen en un hogar hecho para ti.
¡Descúbrelo hoy mismo!*

**Supeditado al avance de la obra.*





LA CARPINTERÍA EXTERIOR

- *Carpintería monoblock de aluminio con rotura de puente térmico o PVC y accionamiento oscilobatiente, según diseño.*
- *Carpintería con gran capacidad aislante, tanto acústica como térmicamente. Acristalamiento doble con cámara, vidrio bajo emisivo en el exterior para garantizar un mayor rendimiento térmico.*
- *Los dormitorios irán equipados con persianas motorizadas.*

LA CARPINTERÍA INTERIOR

- *Puerta de entrada a vivienda, acorazada con cerradura y herrajes de alta seguridad. Terminada a juego con la carpintería exterior.*
- *Puertas interiores de paso con tablero macizo, lacadas en blanco, con manillas acabado inox.*
- *Armarios empotrados con puertas abatibles, a juego con la carpintería interior, revestidos interiormente en laminado acabado textil y con divisiones básicas realizadas.*





CONFORT Y EFICIENCIA EN *cada detalle*

*En **Residencial Amaranto**, el bienestar está asegurado:
Sistema de Aerotermia individual para calefacción
y ACS por suelo radiante y refrescante,
garantizando un ambiente ideal todo el año.*

*Ventilación mecánica individual con recuperación
de calor, para un aire siempre renovado y saludable.*

*Calificación Energética A, que asegura
sostenibilidad y ahorro.*

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- *Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos de 1ª calidad. Con conmutación en pasillo, vestíbulo y dormitorios dobles. Cruzamiento en dormitorio principal.*
- *Infraestructuras comunes e individuales, adaptadas para el acceso de los servicios de televisión, telefonía y telecomunicaciones por cable.*
- *Tomas de televisión: en salón, cocina independiente, dormitorios y terraza principal. Tomas de telefonía: en salón y dormitorios. Video-portero automático.*
- *Posibilidad de instalación de control domótico adaptado a las necesidades de cada cliente.*

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA
DEL EDIFICIO







COCINAS *que inspiran*

Cocinas de diseño con muebles inferiores y superiores, en diferentes acabados a elegir, con tirador oculto tipo gola incorporado y cierres amortiguados.*

Encimera y frente en Silestone, con fregadero de una sola poza instalado bajo encimera. Diferentes terminaciones a elegir.*

Equipada con campana integrada y placa de inducción.

Microondas, horno y frigorífico con acabado acero inoxidable.

Lavavajillas integrado. Lavadora blanca en cuarto de lavado independiente.

**Supeditado al avance de la obra.*





REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Pavimento de gres porcelánico rectificado acabado madera o acabado pétreo, de 1ª calidad, incluso cocina, baños y terraza principal (acabado antideslizante), consiguiendo continuidad en la vivienda, varios modelos a elegir. Rodapié a juego con carpintería interior.*

- *Pintura plástica lisa en paramentos verticales de toda la vivienda color suave, excepto baños. Techos en plástico liso, color blanco.*
- *Alicatado gres porcelánico rectificado de 1ª calidad, en baños. Varios modelos a elegir.*

- *Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado en toda la vivienda, excepto en zonas registrables para instalaciones, donde el falso techo tendrá o un registro de acceso o placas desmontables y perfilería.*

** Personalización supeditada al avance de la obra.*



LOS BAÑOS

- Baños equipados con lavabo y mueble suspendido, incluso en aseo de cortesía.
- Inodoro diseño compacto con asiento de descenso progresivo, en dormitorio principal equipado con ducha sanitaria.
- Amplio plato de ducha con mampara, grifería termostática y rociador efecto lluvia.



976 405 380
residencial-amaranto@eizasa.com
www.eizasa.com