

PUR

MODELO CASA KUB'S

KUB'S

WWW.KUBSHOUSE.COM

PUR

3 HABITACIONES
2 BAÑOS
COCINA
LAVADERO
PORCHES
EXTERIORES*

171 M2 129M2 VIVIENDA
42M2 PORCHES
380.000€

KUB'S
WWW.KUBSHOUSE.COM



*IMAGENES ORIENTATIVAS
*CONSULTAR CONDICIONES

PUR

3 HABITACIONES
2 BAÑOS
COCINA
LAVADERO
PORCHES
EXTERIORES*

171 M2 129M2 VIVIENDA
42M2 PORCHES
380.000€

KUB'S
WWW.KUBSHOUSE.COM



*IMAGENES ORIENTATIVAS
*CONSULTAR CONDICIONES

PUR

3 HABITACIONES
2 BAÑOS
COCINA
LAVADERO
PORCHES
EXTERIORES*

171 M2 129M2 VIVIENDA
42M2 PORCHES
380.000€

KUB'S
WWW.KUBSHOUSE.COM



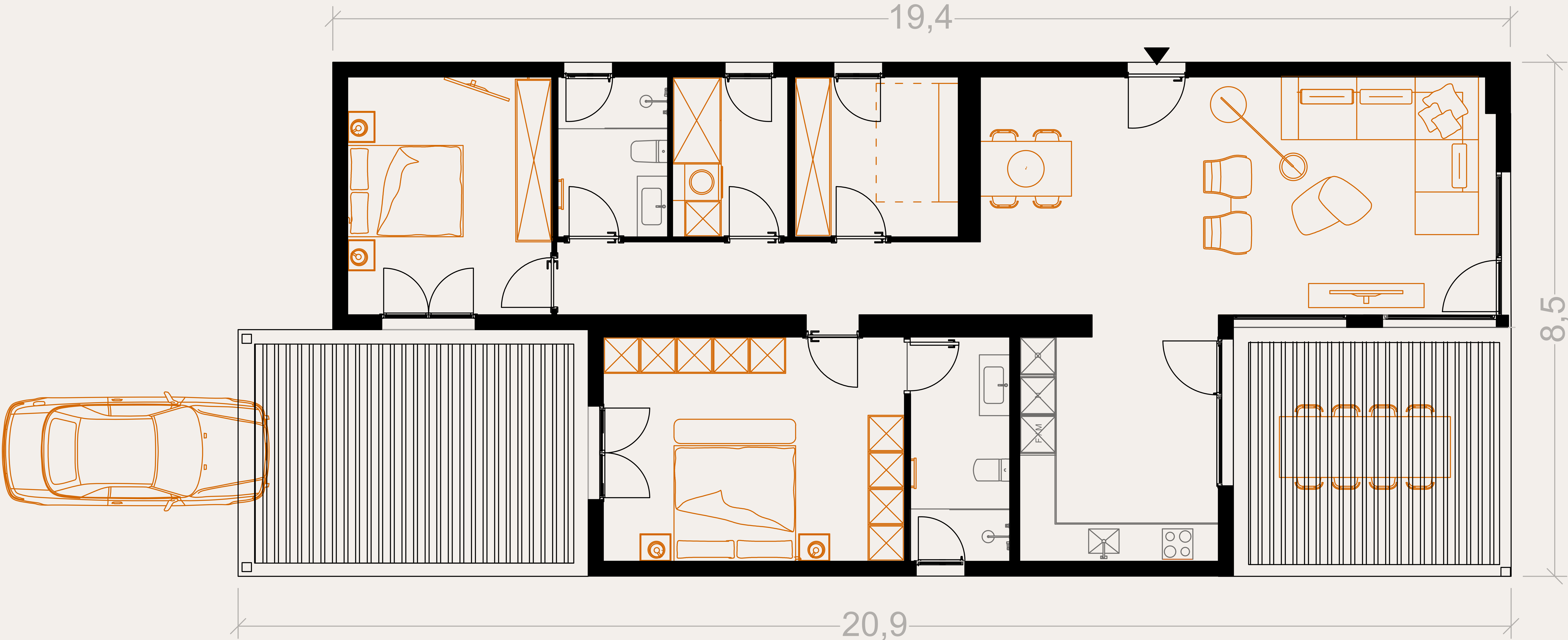
*IMAGENES ORIENTATIVAS
*CONSULTAR CONDICIONES

PUR

3 HABITACIONES
2 BAÑOS
COCINA
LAVADERO
PORCHES
EXTERIORES*

171 M2 129M2 VIVIENDA
42M2 PORCHES
380.000€

KUB'S
WWW.KUBSHOUSE.COM



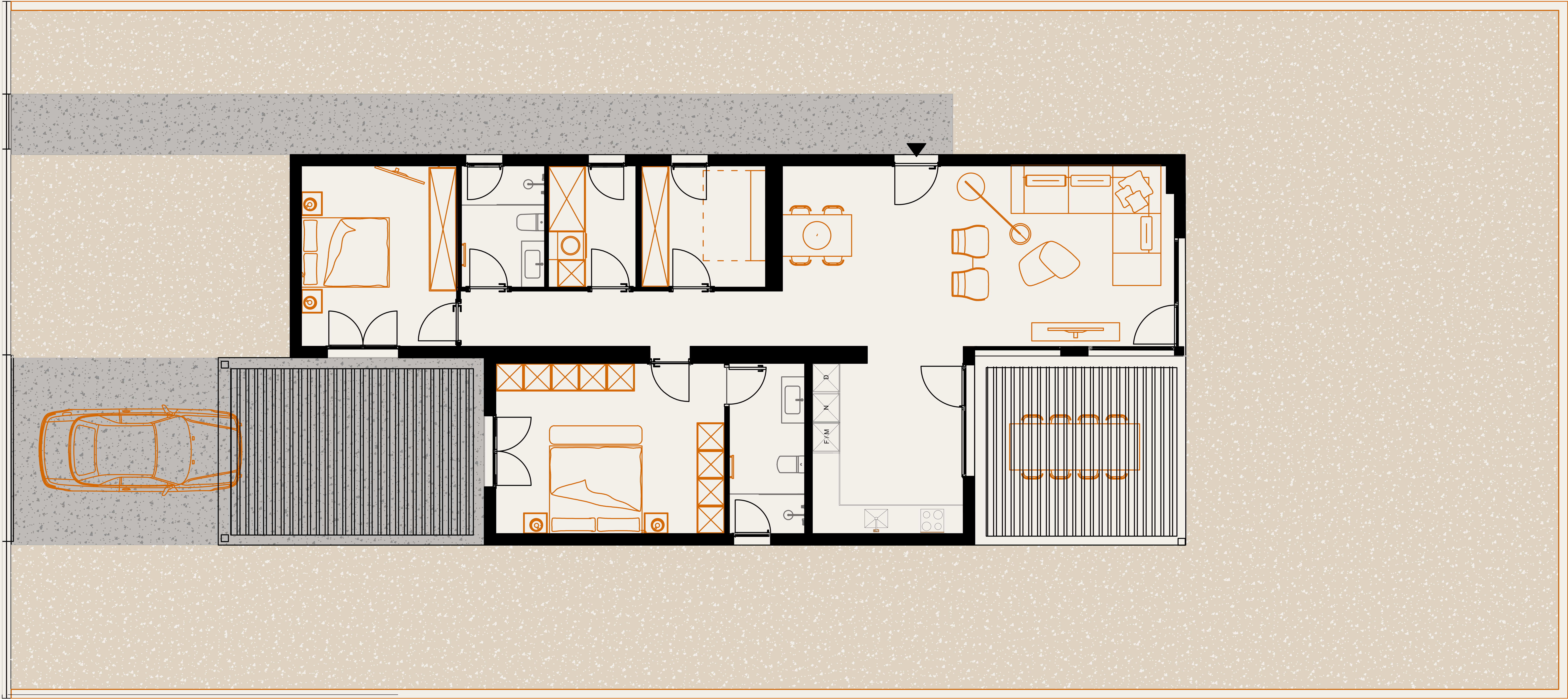
— INCLUIDO EN EL PRECIO
— NO INCLUIDO EN EL PRECIO

PUR

3 HABITACIONES
2 BAÑOS
COCINA
LAVADERO
PORCHES
EXTERIORES*

171 M2 129M2 VIVIENDA
42M2 PORCHES
380.000€

KUB'S
WWW.KUBSHOUSE.COM



Jabre
Pavimento impreso

Frontal de parcela: Muro de bloques de hormigón de 80 cm de altura, con valla de simple torsión y ocultación mediante brezo.

Puerta corredera para vehículos y peatones, de accionamiento manual.

**Resto de parcela muros y vallas no incluidos.

INCLUIDO EN EL PRECIO
NO INCLUIDO EN EL PRECIO

INCLUIDO EL PRECIO

ESTUDIO DE VIABILIDAD
Estudio urbanístico.
Estudio energético.
Estudio logístico para la viabilidad del transporte y la implantación
CONSTRUCCIÓN Y IMPLANTACIÓN COMPLETA DE LA VIVIENDA
Vivienda terminada acorde con lo descrito en la memoria de calidades.
Control de calidades
Carga, transporte e implantación de módulos en condiciones normales. (Hasta 150km en península)
EQUIPAMIENTO & INSTALACIONES INTERIORES
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos (placa de cocción, horno y campana)
Baños (sanitarios, griferías, mamparas y muebles)
Sistema de climatización y ventilación
Sistema de agua caliente sanitaria
Electricidad e iluminación led
Saneamiento, desagues y fontanería
GARANTÍAS
Control de calidades
Certificado de eficiencia energética
Garantía legal según la Ley de Ordenación de la Edificación
CIMENTACIÓN, MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXTERIORES**
Cimentación
Movimiento de tierras
Pérgolas de madera
Exteriores (Jabre, pavimento impreso, gres porcelánico, muros de bloque de hormigón, valla de simple torsión, puertas de acceso manuales, brezo etc)

**La propuesta contempla una parcela con una pendiente máxima del 5% y unas dimensiones de referencia de hasta 15x30 metros. Cualquier característica del terreno, de la parcela o de su entorno que exceda estas condiciones deberá ser objeto de estudio y valoración específica. En consecuencia, podrán valorarse como trabajos adicionales, entre otros, los movimientos de tierras extraordinarios, excavaciones especiales, desmontes, terraplenes, muros de contención, sistemas de drenaje, cimentaciones especiales, pilotajes, estabilización del terreno, gestión de tierras, accesos provisionales, medios auxiliares especiales o cualquier otra actuación derivada de las condiciones particulares de la parcela.Todos aquellos trabajos, suministros, modificaciones o actuaciones que no estén expresamente incluidos en la presente memoria de calidades o que resulten necesarios como consecuencia de las características específicas del terreno, la parcela, la normativa urbanística, los accesos, las acometidas o los requerimientos del proyecto se presupuestarán por separado y tendrán la consideración de extra.

NO INCLUIDO EN EL PRECIO

TERRENO
ESTUDIOS
Levantamiento topográfico.
Estudio geotécnico.
ACOMETIDAS DE AGUA, LUZ, SANEAMIENTO Y TELECOMUNICACIONES
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Dirección facultativa de obra.
Dirección de ejecución de obra.
Proyecto y Plan de Seguridad y Salud.
Coordinación de la Seguridad y Salud en la Obra.
Gestión de licencias.
Gestión y entrega de boletines necesarios para conectarse a suministros de luz y agua.
Documentación final de obra.
Primera ocupación.
Cedula de habitabilidad
Contacto y asesoramiento con entidades financieras.
TASAS MUNICIPALES (Licencias de obras, primera ocupación...)
IMPUESTOS (IVA correspondiente)

PUR

KUB'S
WWW.KUBSHOUSE.COM

MEMORIA DE
CALIDADES

CIMENTACIÓN*

IN-SITU / EN TERRENO. *

Cimentación superficial a base de hormigón armado, calculada y adaptada a las condiciones del terreno establecidas por el estudio geotécnico a realizar antes de iniciar la fase de diseño.

El 95% de las casas KUB’S se fabrican en nuestro centro de producción excepto la cimentación y otros trabajos como el acondicionamiento de la parcela, movimientos de tierra y conexión al conjunto de servicios (agua, luz, internet etc…)

***IMPORTANTE. Debido a la dependencia con el estudio geotécnico para determinar sus características, el importe incluido en la valoración económica siempre que el terreno sea sano y con pendiente máxima del 5%.**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

HORMIGÓN ESTRUCTURAL Y ARMADURA

Conductividad térmica μ : 1,4-1,8 W/m/K
Resistencia a tracción: 25 MPa ($\approx$ 250 kg/cm²)



ESTRUCTURA Y FORJADO

Estructura metálica con perfiles IPE-240 y IPE-200 laminados en caliente de acero S275JR, trabajos de soldadura para las uniones y capa de acabado con imprimación antioxidante.

Forjado con losa mixta de 12cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado apoyada sobre la estructura horizontal, conectores, malla electrosoldada y hormigón armado HA-25. En el caso del forjado sanitario de planta baja se incluye aislamiento en la parte inferior, con planchas de poliestireno extruido (XPS) de 4cm de espesor.

Todos los elementos estructurales del proyecto reciben supervisión y un exhaustivo control por parte del jefe de producción, pero también se certifican por entidades y laboratorios externos homologados por la industria del sector.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACERO S275JR

Densidad: 7,85 g/cm³
Resistencia a la tracción: 410-580 MPa
Grado: JR
Módulo de Elasticidad(E): 210 GPa
Tratamiento antioxidante e ignífugo

CHAPA COLABORANTE

Peso de la chapa 11,97 kg/m²
Espesor: 1 mm
Límite elástico: Re> 320 N/mm2
Módulos resistentes W₁/W₂ 23,02 / 28,03 cm³/m

HORMIGÓN ESTRUCTURAL Y ARMADURA

Conductividad térmica μ : 1,4-1,8 W/m/K
Resistencia a tracción: 25 MPa ($\approx$ 250 kg/cm²)

POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS)

Conductividad térmica μ : 0,029 – 0,035 W/m-K
Comportamiento al vapor de agua (μ): 80 – 200 (muy impermeable)



CUBIERTAS

PLANAS NO TRANSITABLES TIPO DECK

En Kub's House apostamos por cubiertas planas no transitables, un elemento distintivo de la arquitectura moderna y contemporánea. Su perfil limpio y horizontal realza el carácter minimalista de la vivienda, potenciando las líneas rectas y la simplicidad geométrica, y dejando que destaquen las fachadas, los ventanales de gran formato y la conexión fluida con el espacio exterior.

La estructura se apoya en resistentes vigas metálicas y se ejecuta con un sistema tipo DECK, ligero y altamente eficiente. Este sistema combina chapa nervada de acero autoportante para generar pendientes internas, aislamiento térmico con placas de poliisocianurato (PIR) de alto rendimiento lámina ipermeable EPDM y dos capas de geotextil que ofrecen la máxima protección frente a la humedad. La capa final de gravas mejora el aislamiento acústico, ayuda a reducir la radiación solar y evita la transmisión directa del calor al interior. Incluye coronamientos de plancha a muretes perimetrales de cubierta y rebosaderos.

Aunque las cubiertas planas carecen de la inclinación visible de los techos tradicionales, están diseñadas con una pendiente oculta que asegura el drenaje óptimo del agua de lluvia. Además, es posible integrar sistemas de recogida de aguas pluviales, que permiten su reutilización para riego u otros usos dentro de la vivienda, aportando un valor añadido en términos de sostenibilidad y aprovechamiento de recursos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (interior a exterior)

- 1. CHAPA METÁLICA NERVADA EUROCOVER 34/0.75
- 2. PANEL DE AISLAMIENTO- ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PIR VV)
- 3. MEMBRANA IMPERMEABLE CONTÍNUA DE EPDM
- 4. GRAVAS (Reducen radiación solar y transmisión del calor al interior)
- 5. CORONAMIENTO DE CHAPA DE ALUMINIO TIPO ALUCOBOND.

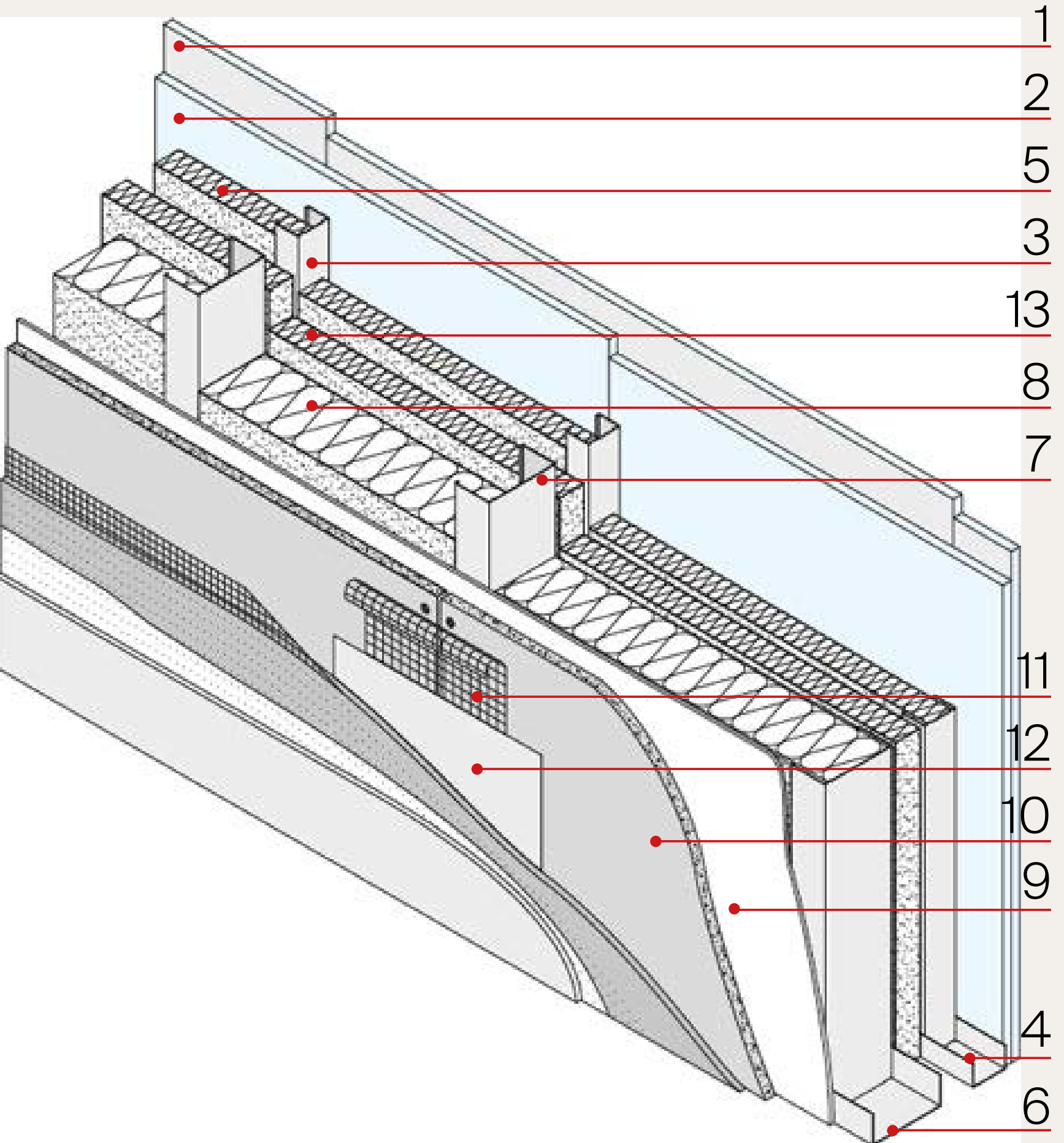


ENVOLVENTE

AISLAMIENTO Y RESISTENCIA SUPERIOR

La envolvente de las viviendas KUB'S ha sido diseñada para ofrecer un equilibrio perfecto entre confort térmico, eficiencia energética y estética contemporánea. Se compone de un sistema multicapa AQUAPANEL (WM311Ces) de KNAUF formado por estructura metálica a base de montantes y canales de acero galvanizado, placa cementosa KNAUF Aquapanel Outdoor atornillada a la cara exterior, barrera de agua resistente al viento y trasdosado autoportante para formar la cara interior del grosor de fachada con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico colocado tanto en el alma del entramado exterior como del entramado interior.

Todo el conjunto garantiza un excelente comportamiento frente a la humedad, el ruido y las variaciones climáticas, asegurando un hogar eficiente y confortable durante todo el año.



KNAUF AQUAPANEL (WM311Ces)

- 1 - Paca Knauf Standard A+AL
- 2- Placa Knauf Standard A
- 3- Montante de acero galvanizado
- 4- Canal Interior de acero galvanizado
- 5- Lana mineral (interior)
- 6- Canal de exterior de acero galvanizado
- 7- Montante de acero galvanizado
- 8- Lana mineral (exterior)
- 9- Barrera de agua Aquapanel
- 10- Placa Aquanapel Outdoor
- 11- Lámina de tratamiento de juntas
- 12- Mortero de tratamiento de juntas
- 13- Lana de roca (entre exterior y interior)



PUR

KUB'S
WWW.KUBSHOUSE.COM

FACHADA

TRADICIÓN MEDITERRÁNEA Y TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA AVANZADA

Las fachadas de nuestras viviendas combinan estética mediterránea, innovación y alta eficiencia técnica, dando lugar a una envolvente robusta, funcional y visualmente atractiva.

Estas se terminan con un acabado de mortero monocapa en color blanco, material con propiedades hidrófugas y alta permeabilidad al vapor de agua, que protege la vivienda frente a la humedad y favorece su transpirabilidad. Este revestimiento, de bajo impacto ambiental, refleja la esencia mediterránea propia del lugar y aporta luminosidad y calidez al diseño arquitectónico.

Para reforzar la durabilidad y la eficiencia energética, se emplea el sistema WEBER THERMETICS, con revestimiento siloxi y malla embebida en el mortero (color BEIGE U005), garantizando una envolvente continua y altamente resistente a las inclemencias del tiempo.

Las juntas entre módulos se resuelven mediante perfiles de aluminio con el mismo color de fachada, aportando una terminación precisa y contemporánea, mientras que los dinteles inferiores de ventanas en piedra natural de Sant Vicenç, con acabado flameado envejecido, añaden un toque de distinción y autenticidad al conjunto.



CARPINTERIA EXTERIOR

AISLAMIENTO, DISEÑO Y SEGURIDAD

Carpintería exterior en **PVC** con rotura de puente térmico y doble junta de estanqueidad en PVC asegura un sellado óptimo frente a filtraciones de aire y agua, reduciendo pérdidas energéticas y mejorando el aislamiento acústico. Todo el conjunto se presenta en acabado texturizado NOGAL OSCURO, aportando una estética contemporánea y elegante en perfecta sintonía con el diseño arquitectónico de la vivienda.

Los acristalamientos están compuestos por vidrios de cámara con tratamiento bajo emisivo a una cara, proporcionando un excelente comportamiento térmico y una mayor seguridad frente a impactos.

Para completar el sistema, se incluyen oscurecedores plisados interiores manuales de la firma Bandalux, en color 88M03 GREY, instalados sobre los batientes de las aberturas en zonas de dormitorio. Estos elementos permiten regular la entrada de luz y aportar privacidad, contribuyendo al confort y bienestar de los espacios interiores.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Carpintería de PVC (Deceuninck, Kommerling ...)

Permeabilidad al aire: Clase 4
Resistencia al viento: Clase C5
Estanqueidad al agua: Clase 9A
Transmitancia térmica Uf: 0,88 W/m²K
Aislamiento acústico: 45 dB

Cristales - 4+4 / 16 gas argón / 6 bajo emisivo

Transmisión térmica: 1,1 W/m²·K
Factor solar (g): 0,50 – 0,60
Transmitancia luminosa (TL): 78 – 82%



CARPINTERIA EXTERIOR

PUERTA PRINCIPAL

La puerta de entrada de aluminio OCULTEC 70 LISO PH1002 – Serie PR RPT 70 C16 Hoja Vista es una solución premium de seguridad, aislamiento y diseño minimalista, ideal para viviendas exigentes como las KUB'S.

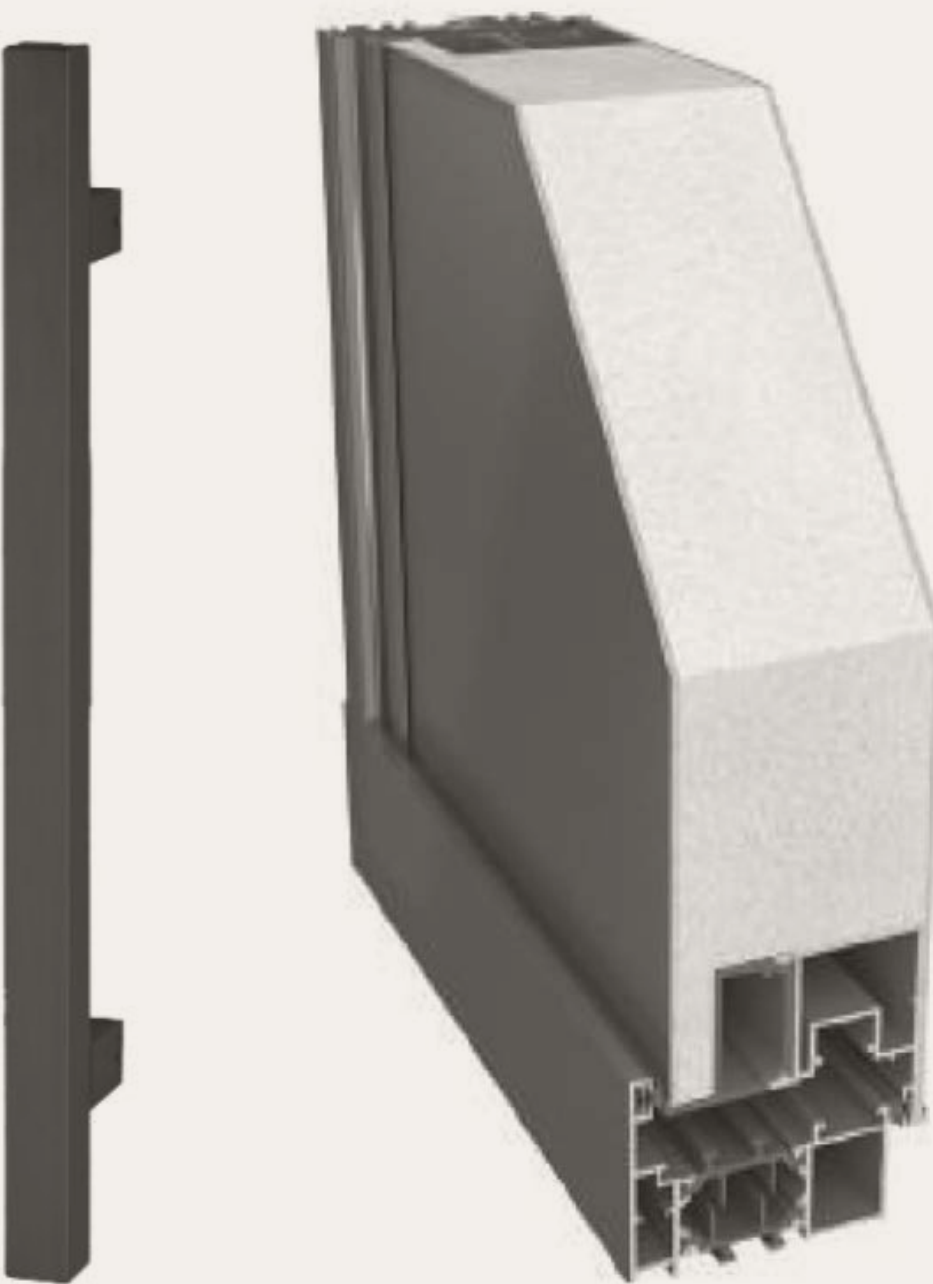
La perfilería de aluminio cuenta con rotura de puente térmico de 34 mm, logrando una transmitancia térmica $U_h \approx 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, lo que garantiza un excelente aislamiento energético para climas exigentes.

Está equipada con cerradura de seguridad multipunto de 3 puntos con clave de alta protección y bisagras reforzadas con perno antipalanca, capaces de soportar hojas de hasta 120 kg.

Además también incorpora un tirador JANDEL EQ-M381 tubular de sección cuadrada de 25x25 mm y 12000 mm de altura, aportando robustez y un diseño sofisticado al acceso principal.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Aislamiento térmico eficiente ($U_h \approx 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$)
- Aislamiento acústico: Mejorado con juntas especiales
- Estanqueidad: Solera o cortavientos automático
- Panel: 70 mm de espesor
 - 2 mm chapa aluminio
 - 66 mm relleno ais. alta densidad
 - 2 mm chapa aluminio



CARPINTERIA INTERIOR

PUERTAS CON UN DISEÑO LIMPIO Y FUNCIONALIDAD ELEGANTE

Carpintería interior de las viviendas KUB'S cuentan con diseño minimalista. Las puertas interiores **batientes** están fabricadas en DM lacado en color blanco, con caras lisas, y dimensiones estándar de 80x210 cm, montadas sobre marco adaptado a tabiques de cartón-yeso. Se entregan completamente equipadas con herrajes, topes y manivelas de diseño BASICO en acabado cromado, que aportan sobriedad y funcionalidad.

En las zonas destinadas a instalaciones técnicas, se incluye un frontal de armario de suelo a falso techo, con dos hojas batientes con acabado blanco, que permite ocultar la maquinaria de forma discreta, manteniendo la estética uniforme del conjunto interior.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Puertas interiores batientes - 80x210cm
 - Sistema de ventilación en puertas de baño
 - Espesor de la puerta 35mm

- Manilla - Modelo Básico de acero inoxidable
- Tope de puerta - Acero inoxidable con goma negro 18x24mm



PUR

FALSO TECHO Y TABIQUERÍA INTERIOR

CONFORT, AISLAMIENTO Y CALIDAD INTERIOR

En Kub's House utilizamos sistemas interiores de alto rendimiento que garantizan excelente aislamiento térmico y acústico, cumpliendo y superando los estándares del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Los falsos techos se ejecutan con estructura metálica galvanizada, placa de yeso laminado de 12 mm y lana de roca en la cámara, optimizando la eficiencia energética y el confort.

Los tabiques están formados por paneles de yeso laminado con aislamiento de lana de roca ofreciendo privacidad, durabilidad y estética moderna. Además, empleamos cuatro tipos de placas yeso laminado o "pladur" (ignífuga, hidrófuga, diamante, cortafuego y estándar) según las necesidades de cada estancia, garantizando mayor resistencia al fuego, a la humedad y a los impactos.

Esta solución constructiva asegura espacios interiores más silenciosos, eficientes y confortables, reforzando la calidad y exclusividad de las viviendas KUB'S.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Placa Knauf Estándar Tipo A (Blanca)

Placa Knauf Hidrófuga H1 (Verde)

Absorción de agua: $\leq 5\%$, con resistencia en humedad relativa hasta $\sim 80\%$ (temporal)

Placa Knauf Cortafuego DF (Tipo DF) - (Rojo)

Reacción al fuego: reforzada, EI 60 o superior

Knauf Diamant DFH1IR (Tipo DFH1IR / UNE-EN 520) (Azul)

Resistencia mecánica: compresión $\geq 7,5 \text{ N/mm}^2$; ruptura flexión longitudinal $\geq 725 \text{ N}$ (12,5 mm) / $\geq 870 \text{ N}$
Capacidad de carga (anclajes): hasta 60 kg por punto (según tipo de fijación y espesor)



PAVIMENTO INTERIOR

ELEGANCIA Y RESISTENCIA

Las viviendas KUB'S incorporan pavimentos de alta gama con un diseño cálido y contemporáneo que aporta sofisticación a cada estancia. Se instala un parquet laminado AC6 sincronizado con microbiselado a 4 caras que aporta amplitud visual y un carácter elegante a los espacios interiores. (Incluidos los baños)

El sistema se monta sobre una base Foam Sound Plus de 2mm que mejora la absorción acústica, proporciona una pisada más confortable y optimiza la durabilidad del pavimento. El acabado se completa con un zócalo de poliestireno extruido modelo WD2 de 70x15mm para ser pintado y garantizar una integración estética perfecta con las paredes.

Este conjunto combina prestaciones técnicas de resistencia (AC6), elegancia en el diseño y confort acústico, ofreciendo un suelo de máxima calidad, fácil mantenimiento y larga vida útil, acorde al estándar premium de las viviendas KUB'S.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PARQUET LAMINADO - FINFLOOR XL - FINSA

Dimensiones: 11780 x 246 x 10mm

Biseles: 4MV

Resistencia de abrasión: AC6

Resistencia a la humedad: Hidrófugo

Sistema de protección antibacteriano y antiestático

Permite instalación de calefacción de suelo radiante

Diferentes colores disponibles (8 colores)



PINTURA INTERIOR

ACABADOS UNIFORMES, ELEGANTES Y DURADEROS

Las viviendas KUB'S se entregan con un cuidado tratamiento de pintura interior que garantiza un acabado liso, limpio y duradero, adaptado a las exigencias de cada espacio. Los paramentos verticales y horizontales de yeso laminado se preparan con una capa selladora y se rematan con dos capas de pintura plástica de alta calidad en acabado liso y color SIDERAL S-500 de la marca PROCOLOR, que aporta luminosidad y calidez al ambiente.

En zonas húmedas (como baños y cocinas), se aplica el mismo proceso con un esmalte al agua resistente a la humedad, asegurando mayor durabilidad y fácil limpieza sin perder uniformidad cromática ni calidad estética.

Este sistema de pintura ofrece una excelente adherencia, resistencia al desgaste y una estética sobria y contemporánea, acorde con los estándares de calidad y diseño de las viviendas KUB'S.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BLANCO ROTO - COLOR SIDERAL S-500 (PROCOLOR)

- Acabado perfecto, sin rebrillos ni marcas de rodillo
- Terminación: Mate
- Excelente opacidad y resistencia
- Con conservante antimoho
- Excelente lavabilidad



COCINA

MUEBLES, ENCIMERA Y ELECTRODOMESTICOS

La cocina de la marca SANTOS, sinónimo de diseño contemporáneo, funcionalidad y durabilidad. Incluye muebles de tablero laminado estratificado de 16mm de espesor con acabados resistentes, sistemas de apertura y soluciones interiores que optimizan el almacenaje.

La cocina se entrega también con electrodomésticos de gama alta, garantizando eficiencia, confort y estética.

MUEBLES

- Color Cashmere (otros colores escoger dentro del GRUPO 1)
- 3 uds de muebles columna.
- 5 uds de módulos bajos
- Sistema de apertura en formato gola de aluminio
- Zócalos de aluminio de 6cm

SUPERFICIE DE TRABAJO (Horizontal y vertical)

- HPL de 1,2cm de color Cuarcita Crema (otros colores escoger dentro del GRUPO 1)

ELECTRODOMÉSTICOS

- Horno multifunción negro - BOSCH Ref. HBG536EB3
- Placa inducción con extractor integrado de BOSCH Ref. PVS611B16E
- Fregadero ANDANO 500-U INOX de BLANCO Ref. 522967
- Grifo LINUS-S de BLANCO Ref. 526242



BAÑOS

CALIDAD, RELAX Y PRIVACIDAD

Cada elemento del equipamiento ha sido elegido con rigor, priorizando la funcionalidad, la durabilidad y la eficiencia. Utilizamos materiales de altas prestaciones que garantizan un uso prolongado y fiable. Su diseño actual y sofisticado convierte el baño en un entorno cómodo y estéticamente cuidado, pensado al detalle para ofrecer una experiencia práctica sin renunciar al estilo. Una solución ideal para quienes valoran la tecnología, el confort y la elegancia en cada rincón de su hogar.

EQUIPAMIENTO DE BAÑO

MUEBLE de baño suspendido UNIBAÑO de 100×46×56cm. 2 cajones con tiradores tipo uñero. INODORO de pie con cisterna baja, modelo ARC de SANYCCESS. LAVABO rectangular sobre encimera, modelo BUDAPEST XL de UNIBAÑO, de 47×37×11 cm. COLUMNA DE DUCHA termostática de superficie, modelo ERA de MIRTAK, acabado cromado. GRIFO monomando de sobre encimera, caño alto, modelo ERA de MIRTAK, acabado cromado. PLATO DE DUCHA de resina texturizada, blanco, modelo ONE de HIDROBOX, de 150×90cm. MAMPARA DE DUCHA con vidrio fijo transparente y fijación a pared, de 90 × 200 cm. REVESTIMIENTO VERTICAL interior de la ducha con baldosa rectificada de pasta blanca de 30×90cm y/o con otros acabados. ESPEJO suspendido sin marco de 100 × 80 cm, con luz LED superior, modelo NERTA de GENEXIA.



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

CALIDAD, RELAX Y PRIVACIDAD

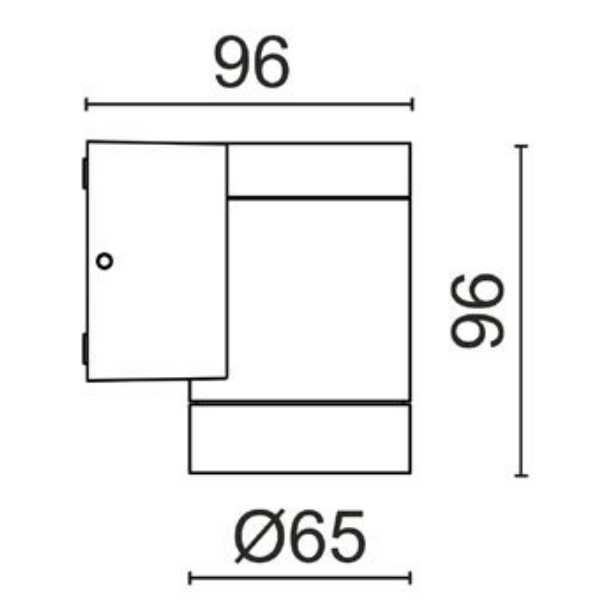
FOCOS empotrados SIRA de LYOPRO

Fuente de luz: LED
Flujo lumínico: 950 Lm
Potencia: 10W
Temperatura de color: 3000K
Eficiencia lumínica: 95 Lm/W



APLIQUES exteriores CUB ROUND de DOPO

Fuente de luz: LED GU10
Potencia: 4,5W
IP: 54



MECANISMOS modelo NILOE STEP de Legrand

Color: Blanco
Puntos encendido: 0,14 p.e/m2 = 1 p.e cada 7,15m2
Puntos enchufe: 0,24 p.e/m2 = 1 p.e cada 4,2m2
Antena TV: 2 tomas
Ethernet: 2 tomas



PORTERO ELECTRÓNICO- Golmar T-510R

Color: Blanco
1 toma de conexión



CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP)

Cuadro eléctrico de 11 líneas



INSTALACIONES ENERGÉTICAS

ACS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN - CLASE A

Sistemas energéticos de última generación que permiten obtener una vivienda con distintivo de clase enregética A. Eso significa que su consumo energético es mínimo permitiendo ahorra en la factura de electricidad.

ACS - Agua Caliente Sanitaria

Sistema de generación de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor de alto rendimiento con acumulación y capacidad de calentamiento hasta 65° de temperatura de la casa comercial Baxi.

CLIMATIZACIÓN - Splits AC

Sistema de clima mediante equipos de aire acondicionado murales (splits de pared) por refrigeración y calefacción con control individual de cada unidad interior mediante mando; gama doméstica de la casa comercial Baxi.

VENTILACIÓN - Simple flujo

Equipo de ventilación mecánica controlada de simple flujo (extracción) para una eficiente ventilación continua, diseño de ventilador optimizado para obtener la máxima eficiencia con el mínimo ruido. Incluye bocas de extracción circulares de diámetro 125mm para colocar falso techo de la casa comercial Baxi.



PUR

KUB'S
WWW.KUBSHOUSE.COM

CONDICIONES GENERALES Y ALCANCE DE LA PROPUESTA

La presente memoria de calidades y la valoración económica correspondiente al modelo PUR se han elaborado considerando unas condiciones estándar de implantación y ejecución.

El precio indicado no incluye el terreno, impuesto de IVA, proyecto arquitectónico, tasas municipales, estudios de terreno, acometidas de aga y luz hasta la connexion a calle.

La vivienda está planteada para su implantación en un terreno sano, estable y apto para la construcción, sin presencia de rellenos, terrenos expansivos, nivel freático, roca, contaminación, servidumbres, elementos enterrados ni otras circunstancias geotécnicas o físicas que requieran actuaciones especiales.

La propuesta contempla una parcela con una pendiente máxima del 5% y unas dimensiones de referencia de hasta 15×30 metros. Cualquier característica del terreno, de la parcela o de su entorno que exceda estas condiciones deberá ser objeto de estudio y valoración específica.

En consecuencia, podrán valorarse como trabajos adicionales, entre otros, los movimientos de tierras extraordinarios, excavaciones especiales, desmontes, terraplenes, muros de contención, sistemas de drenaje, cimentaciones especiales, pilotajes, estabilización del terreno, gestión de tierras, accesos provisionales, medios auxiliares especiales o cualquier otra actuación derivada de las condiciones particulares de la parcela.

Todos aquellos trabajos, suministros, modificaciones o actuaciones que no estén expresamente incluidos en la presente memoria de calidades o que resulten necesarios como consecuencia de las características específicas del terreno, la parcela, la normativa urbanística, los accesos, las acometidas o los requerimientos del proyecto se presupuestarán por separado y tendrán la consideración de extra.

Las imágenes, infografías, renders, planos comerciales, ambientaciones y elementos gráficos incluidos en la documentación tienen carácter exclusivamente orientativo e ilustrativo y no constituyen una representación contractual exacta del producto final. El mobiliario, la decoración, la vegetación, los elementos exteriores y cualquier otro elemento no descrito expresamente en la memoria de calidades no se consideran incluidos.

Los modelos, marcas, referencias, formatos, tonalidades, texturas y acabados indicados podrán verse modificados por causas ajenas a KUB'S, tales como falta de disponibilidad, rotura de stock, descatalogación, cambios de fabricación, modificaciones de catálogo o decisiones del fabricante.

En estos casos, KUB'S podrá sustituir el producto inicialmente previsto por otro de prestaciones, calidad, funcionalidad y características técnicas equivalentes o superiores, procurando mantener la estética y el criterio de diseño definidos para el modelo PUR. Las variaciones propias de materiales naturales, procesos de fabricación o diferentes partidas de producción no se considerarán defectos ni incumplimientos contractuales.

La definición final de los materiales, acabados y soluciones constructivas quedará sujeta a la documentación contractual, al proyecto técnico definitivo y a la

PUR

MODELO CASA KUB'S

KUB'S

WWW.KUBSHOUSE.COM