

Finques Rovira & Jubert presenta:

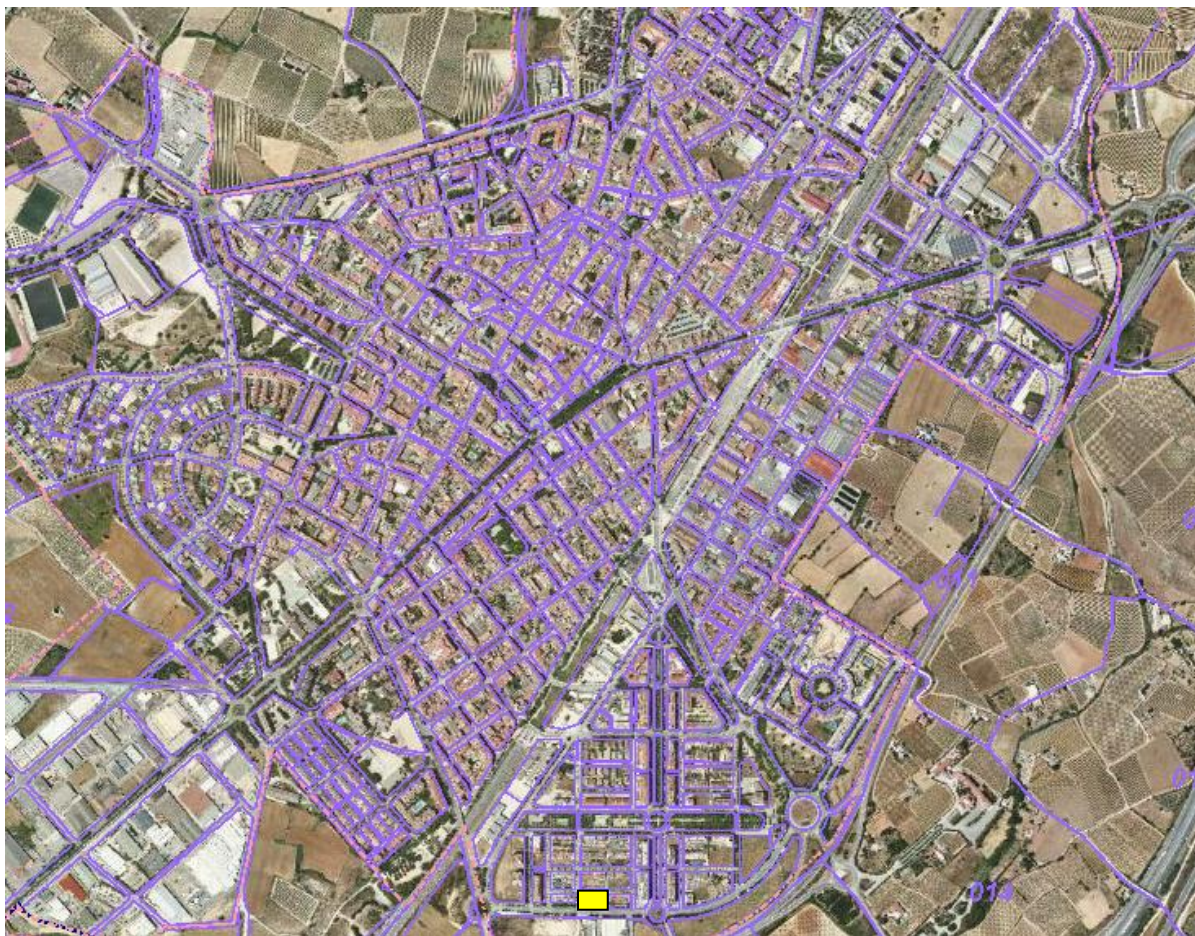
Promoció d'obra nova en el barri de la Girada de Vilafranca del Penedès.

Edifici plurifamiliar aïllat de 21 habitatges, locals comercials i aparcaments.



Situat a Rda. de Mar amb entrada als portals pel carrer Xicots de Vilafranca nº 13-23, es troba en un dels barris amb més dinamisme de Vilafranca, que disposa de tots els serveis, comerços, supermercats, cafeteries, geladeries, restaurants, llars d'infants, escola i institut, a prop del centre, a un pas de les principals vies de comunicació, N-340, AP-7, C-15, i a 15 minuts de la platja.

## UBICACIÓ GENERAL



## UBICACIÓ DINS EL BARRI



## UBICACIÓ DETALL



Aquest edifici s'ha dissenyat pensant en satisfer les màximes exigències en quant a ubicació, acabats i eficiència energètica, doncs sabem que avui en dia son factors claus per garantir la màxima qualitat de vida de les persones que hi aniran a viure. La promoció tindrà habitatges de 1, 2,3 i 4 habitacions i dúplex amb grans terrasses, i tots els habitatges gaudiran de una terrassa apte per a poder-hi dinar o sopar i gaudir de les vistes i l'aire lliure ja que som conscients que es molt important tenir aquests espais habitables exteriors.



L'edifici serà compatible amb el respecte del medi ambient al reduir al màxim la petjada ecològica, pels fantàstics aïllaments amb que es construirà, i per la instal·lació d'aerotèrmia amb que aniran equipats tots els habitatges, que serà l'encarregada de generar la calefacció amb terra radiant, l'aigua calenta sanitària i sistema d'aire fred i calent a cada estança per conductes.



A Finques Rovira & Jubert ens plau participar i acompanyar-vos en tot el procés de selecció i compra de la vostra nova llar, doncs sabem que es una de les decisions més importants i il·lusionats en la vida d'una família, i volem estar al vostre costat aconsellant-vos i assessorant-vos amb la professionalitat i serietat que donen 20 anys d'experiència en el mercat immobiliari.



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat  
Immobilària de Barcelona i Província  
Col·legiat núm : 2.482



ADMINISTRADOR  
DE FINQUES COL·LEGIAT

Número 5.902

---

C/ Josep Tarradellas, núm. 3, baixos local  
08720 Vilafranca del Penedès  
Tel. 93 817 19 77 Fax: 93 817 55 19  
[www.rovira-jubertfinques.com](http://www.rovira-jubertfinques.com) [rovira-jubert@rovira-jubertfinques.com](mailto:rovira-jubert@rovira-jubertfinques.com)