



Sociedad Gestora de Activos Inmobiliarios
Sociedad Gestora de Cooperativas de Viviendas

MEMORIA DE CALIDADES CORTIJO BLANCO

74 Viviendas con garajes y trasteros
Los Barrios (Cádiz)

Bienvenida

Las viviendas de Cortijo Blanco han sido concebidas para ofrecer confort, diseño contemporáneo y materiales de primeras marcas, combinando soluciones constructivas de calidad con equipamiento de Porcelanosa.

Estructura y construcción

- Cimentación según estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado.
- Cubierta plana transitable.
- Cerramientos con aislamiento térmico.

Fachadas y carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio.

Pavimentos

Pavimento vinílico Porcelanosa Linkfloor Town Natural efecto madera, resistente al agua, apto para cocinas y baños, compatible con calefacción radiante y de fácil mantenimiento.

Baños

Equipamiento Noken-Porcelanosa con sanitarios MARNE, lavabo suspendido, plato de ducha Slate Mineral Stone, columna de ducha SMART y grifería ROUND en acabado negro mate.



Sociedad Gestora de Activos Inmobiliarios
Sociedad Gestora de Cooperativas de Viviendas

Cocina

Cocina Gamadecor totalmente equipada con mobiliario de diseño contemporáneo, cajones de cierre amortiguado, encimera porcelánica XTONE Serie Bottega y electrodomésticos TEKA integrados.

Electrodomésticos

Horno multifunción, microondas integrable, placa de inducción, campana integrada, frigorífico combi, lavadora, fregadero bajo encimera y grifería.

Instalaciones

Fontanería, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones y protección contra incendios conforme a normativa vigente.

Compromiso de calidad

La Dirección Facultativa podrá introducir modificaciones por motivos técnicos, manteniendo un nivel de calidad equivalente.

Marcas destacadas

- PORCELANOSA – Pavimentos y revestimientos
- NOKEN – Equipamiento de baño
- GAMADecor – Cocina
- XTONE – Encimera porcelánica
- TEKA – Electrodomésticos