

MEMÒRIA DE QUALITATS

- FONAMENTACIÓ

L'edifici disposa d'una fonamentació profunda amb murs pantalla de formigó armat. Els soterranis s'han construït amb murs pantalla de formigó armat sobre els que es recolzen els pilars perimetral de l'edifici. Els pilars centrals tenen una tipologia de fonamentació directa de formigó armat, amb fonamentació profunda.

- ESTRUCTURA

L'estructura de l'edifici es compon de dues plantes soterrànies i sis plantes sobre rasant, més el badalot de coberta.

- Als soterranis, el perímetre està format per murs pantalla de formigó armat. Els sostres d'aquestes plantes són lloses massisses de formigó armat.
- A les plantes sobre rasant, l'estructura horitzontal combina lloses massisses de formigó armat i forjats reticulars amb cassetons perduts de formigó.
- L'estructura vertical està formada pels pilars i els murs pantalla de formigó armat i els murs de càrrega d'obra ceràmica en els replans d'escala.

- FAÇANES I TANCAMENTS

L'envolupant de l'edifici s'ha projectat complint les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

- Façanes: obra ceràmica amb extradossat interior de guix laminat. A l'exterior, sistema SATE amb aïllament de poliestirè expandit i acabat arrebossat.
- Separació entre habitatges: formada per paret de maó calat amb un extradossat a cada cara de placa de guix laminat i panell de 45 mm de llana mineral.
- Balcons i terrasses: els balcons disposen de baranes metàl·liques amb passamà i barrots verticals d'acer galvanitzat en calent. Les baranes de coberta són de bloc de morter armat i formigonat.

- COBERTA

Les cobertes són planes i, en la seva major part, transitables. Es diferencien segons la seva ubicació i ús:

- Sistema constructiu: totes les cobertes inclouen capa separadora de geotèxtil FV, membrana impermeable bicapa polimèrica no adherida, capa antipunxament de geotèxtil, panell rígida de poliestirè extruït i nova capa antipunxament de geotèxtil.
- Acabats: a les cobertes transitables, el seu acabat és rajola ceràmica de gres antilliscant col·locada amb morter adhesiu. En les cobertes no transitables el seu acabat és una capa de grava.

- ASCENSOR

L'edifici consta de la instal·lació d'un ascensor a l'escala comunitària de la marca OTIS, amb capacitat per a 8 persones.

- PÀRQUING I TRASTERS

El pàrquing compleix tots els requisits de seguretat establerts pels organismes competents. La numeració de les places està representada gràficament al paviment amb pintura plàstica, i les parets s'acaben amb pintura plàstica.

Els trasters disposen de porta metàl·lica RF.

A més, el pàrquing compta amb la previsió necessària (segons la normativa vigent) per a la instal·lació de punts de càrrega de vehicles elèctrics.

- FUSTERIA EXTERIOR

Les portes d'entrada als habitatges incorporen pany de seguretat.

Les portes d'accés a l'aparcament compten amb pany i accionament motoritzat.

La porta d'accés a l'escala comunitària des del carrer és d'alumini lacat amb vidre laminat.

La fusteria exterior és d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i vidre laminat a les dues cares amb cambra d'aire.

Les obertures de façana incorporen persianes enrotllables.

- DIVISÒRIES INTERIORS

La distribució interior dels habitatges es resol amb una placa de guix laminat a cada banda i un panell de 45 mm de llana mineral a l'interior.

- Acabats: els paraments verticals s'acaben amb pintura plàstica, excepte a banys.
- Banys: enrajolats amb gres porcellànic fins al sostre. A les zones de dutxa es garanteix la impermeabilització del paviment i de les parets fins a una alçada de 2,10 m. A les cuines, totes les superfícies situades a menys de 30 cm dels elements d'emmagatzematge de residus tenen un acabat impermeable i fàcilment netejable.
- Sostres: els habitatges i les zones comunes disposen de sostres amb cel ras de plaques de guix laminat, acabats amb pintura plàstica.

- SANEJAMENT

Xarxa separativa de sanejament per a evacuació d'aigües pluvials i fecals composta per canonades verticals i horitzontals. Tots els tubs seran de polipropilè per les plantes sobre rasant i de PVC per les plantes sota rasant.

- FONTANERIA

Els comptadors d'aigua estan situats en una cambra equipada amb porta i pany de companyia. Cada comptador disposa d'una clau de tall d'abonat, de fàcil accés, i d'una vàlvula de retenció a la sortida.

La distribució d'aigua cap als habitatges es realitza des dels comptadors centralitzats mitjançant conduccions independents per a cada unitat. A l'interior dels habitatges, la instal·lació es distribueix per la zona propera al sostre i es ramifica mitjançant tubs verticals ascendants fins a cada punt de consum.

Per a tota la instal·lació s'han utilitzat tubs de polipropilè.

- ELECTRICITAT

La tipologia de instal·lació de l'edifici és radial, des dels armaris de comptadors s'alimentarà als quadres generals de distribució ubicats a l'interior de cada habitatge, i que a la seva vegada alimentaran els circuits interiors.

Pel que fa la derivació individual dels serveis comunitaris i els locals alimenten els quadre general de distribució ubicats a planta baixa.

Per últim, la derivació individual de l'aparcament alimenta el quadre general de distribució ubicat a la planta soterrani.

- TELECOMUNICACIONS

L'edifici disposa d'una infraestructura comuna de telecomunicacions que permet:

- Rebre senyals de ràdio, televisió terrestre i satèl·lit.
- Accedir als serveis de telefonia i internet.
- Preparar-se per a serveis de banda ampla i altres tecnologies futures.

Tota la instal·lació està pensada perquè es puguin incorporar fàcilment nous serveis en el futur.

- IL·LUMINACIÓ

Luminària interior tècnica tipus downlight LED, oferint un mínim consum i manteniment.

- SEGURETAT I VÍDEO PORTER

Equip de vídeo porter exterior.

- CLIMATIZACIÓ

Els habitatges es climatitzen amb un sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència, que proporciona climatització i aigua calenta sanitària (ACS).

- Cada habitatge disposa d'una unitat interior amb dipòsit d'ACS (180 L o 260 L segons tipologia).
- Les unitats exteriors s'ubiquen a la coberta de l'edifici en un espai protegit.
- La climatització interior es fa mitjançant fan-coils instal·lats en el fals sostre, amb impulsió d'aire per conductes i control de temperatura mitjançant sondes.

- FUSTERIA INTERIOR

Les portes interiors són de fusta lacada blanca.

- PAVIMENTS

- Habitatges: Paviment general de parquet laminat flotant model *Pure Laminate Land* AC4/32, acabat roure Clay L112.
- Banys, Safareig i Aerotèrmies: Paviment ceràmic model *Arlas*, format 60x60 cm, color blanc, marca Solomat (Inmersalia Trading).
- Exteriors (terrasses i balcons): Paviment ceràmic model *Hönnun Drach*, format 33,3x33,3 cm, color Pearl PL T-BG 50, marca Saltoki.
- Zones comuns i escales: Paviment ceràmic model *Livermore*, format 60x120 cm, color Grey RC C2, marca Saltoki.

- REVESTIMENTS INTERIORS

Pintura plàstica llisa blanca en parets i sostres de totes les estades excepte en parets de zones humides.

Enrajolats amb gres porcellànic en paraments verticals fins al sostre de banys i Safareigs.

- Banys: Model *Manhattan White*, format 30x90 cm, marca Solomat (Inmersalia trading).
- Safareigs/Aerotèrmies: Model *Radian White*, format 30x60 cm, marca Solomat (Inmersalia trading).

- CUINES

Mobiliari

Frontal dels mobles: portes fabricades amb laminat a dues cares, disponibles en acabat mat o brillant. Els quatre cantells de polipropilè es fusionen amb el tauler en el mateix color que la porta. Tecnologia de cantejat làser que aporta prestacions estètiques i pràctiques superiors: la fusió làser del cantell amb el laminat genera una peça monobloc, amb juntes invisibles i l'aparença d'una porta lacada.

Acabat taulell

Taulell porcellànic model MY TOP de hönnun, format STEA.

Aigüera i aixeta

Aigüera model FRANKE CUBETA BMG, d'acer inoxidable, de fàcil neteja i resistent a la calor i a la corrosió

Aixeta model MONOMANDO FREGADERO STILLO HERA.

Electrodomèstics

- Placa d'inducció de 60 cm, color negre, sense marc inoxidable (Balay)
- Campana extractora, mòdul d'integració d'acer inoxidable (Balay)
- Microones integrat d'acer inoxidable (Balay)
- Forn 60x60 cm, acer inoxidable (Balay)

- **BANYS**

- Inodor: Model Roca Meridian-N Compacto
- Aixetes:
 - Dutxa: HG Vernis Blend monomando cromo amb el conjunt de dutxa HG Croma 100 (barra de 65 cm i sabonera cromo).
 - Lavabo: HG Vernis Blend monomando lavabo 100 Coolstart.
- Plats de dutxa: Model Confort, marca Stillo, fabricat amb material antibacterià i antilliscant classe 3.
- Moble de bany: Model Milano 2C, lacat blanc brillant Stillo. Lavabo Loza New Morning Blanc.

- **EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

L'edifici ha obtingut la qualificació energètica AA, el nivell més alt en estalvi i sostenibilitat, que garanteix un menor consum energètic i més confort per als habitatges.