



Promueve
BAI
PROMOCIÓN FORTUNA



Terraza Vivienda 2 dormitorios con piscina

Inicio Obras: 2º semestre 2025

Fin de Obras: 4º trimestre 2026

Situación: C/ Bormujos 35 Bollullos de la Mitación C.P. 41110 (Sevilla).

Promueve: Bertholet Arteaga Inversiones, SLU.

Comercializa: Aljasol Gestión

Teléfono de contacto: 692 028 326

Email de contacto: oficina@aljasol.com

Web: www.aljasol.com

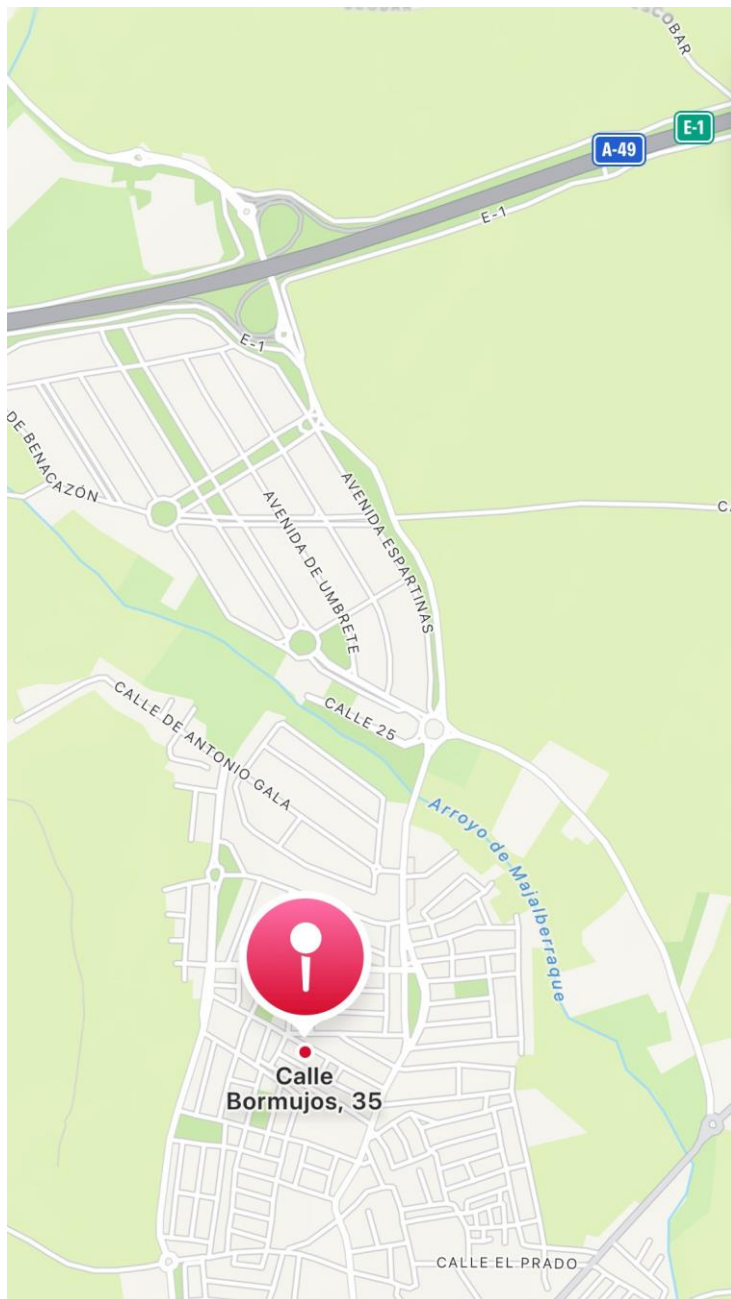
Número total de viviendas: 12

6 viviendas de dos dormitorios con piscina y terraza privadas.

6 viviendas tipología duplex de 3 dormitorios con solarium y piscina privada.

Proyecto: Victor Manuel Reyes Camarillo

Jesús Polo Rodríguez



LOCALIZACIÓN

Con 11000 habitantes, Bollullos de la Mitación se encuentra en el Aljarafe sevillano, área de expansión demográfica por excelencia de la ciudad de Sevilla, y que la actual escasez de vivienda potenciará en un futuro próximo.

Bollullos de la Mitación se encuentra perfectamente comunicada con Sevilla y playas de Huelva, gracias a la conexión directa a la autovía A-49, encontrándose a 16km del centro de la capital y 45 minutos de Huelva capital y playas. Igualmente dispone de transporte público con las pueblos colindantes y Sevilla.

El municipio cuenta con numerosos servicios, entre los que se encuentran centros educativos de primaria y secundaria, y diversas instituciones privadas o bilingües cercanas, como son el Colegio Británico de Sevilla, CBS, Yago School, y la universidad San Pablo CEU. La población dispone de centro de salud, Guardia Civil, policía municipal, juzgado de paz, y diversas instalaciones deportivas municipales y privadas. La ubicación es privilegiada para la práctica del deporte, ya que Bollullos se encuentra en el pre-parque de Doñana, disponiendo de rutas de trekking y bicicleta, a través de pinares centenarios, además del conocido Parque Bosque Suspendido.

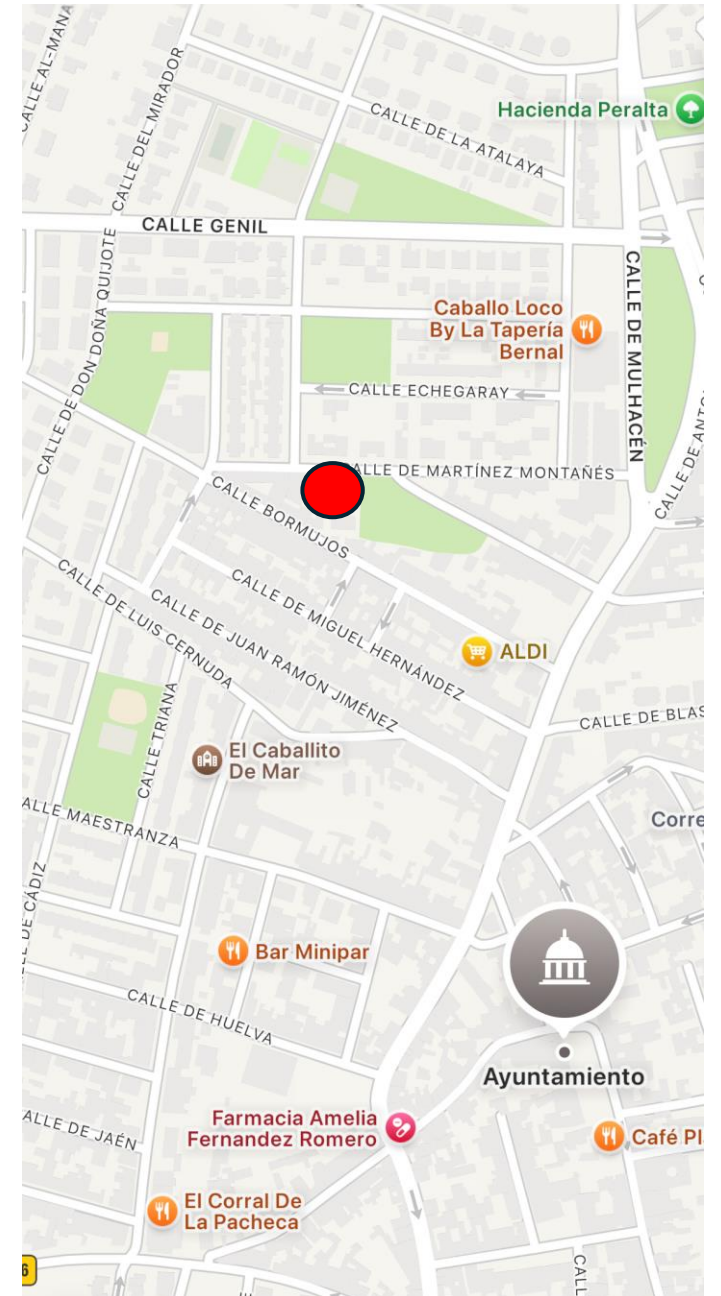
PROMOCIÓN FORTUNA

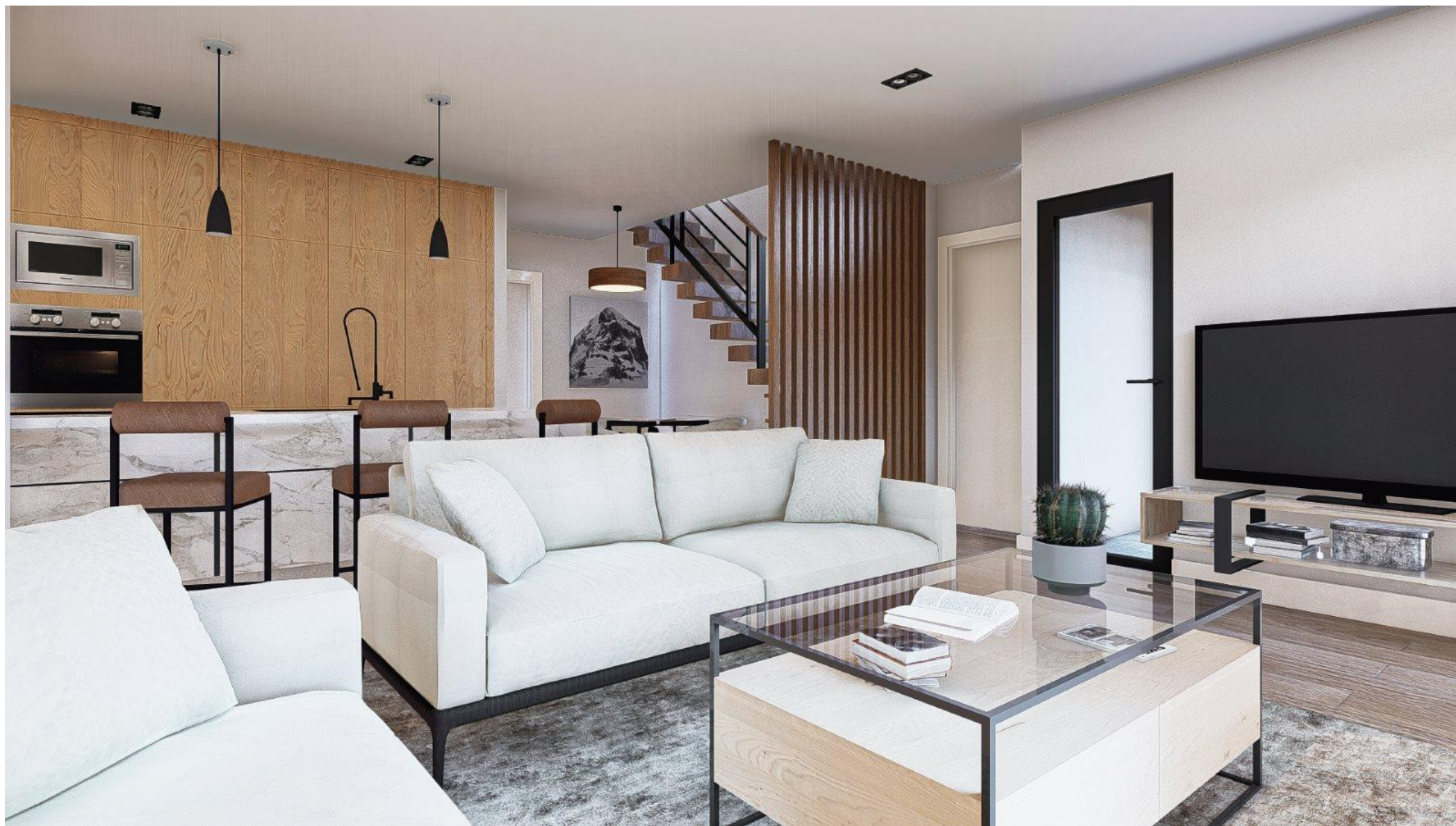
La promoción se encuentra ubicada en la calle Bormujos, en el número 35, dentro del centro urbano y casco antiguo de la localidad, en una calle perfectamente consolidada y de poco tránsito rodado.

A pocos metros y accesibles a pie, se encuentra la Guardia Civil, ayuntamiento, restaurantes, servicios de alimentación, colegios, farmacias y cualquier otro servicio necesario para el día a día.

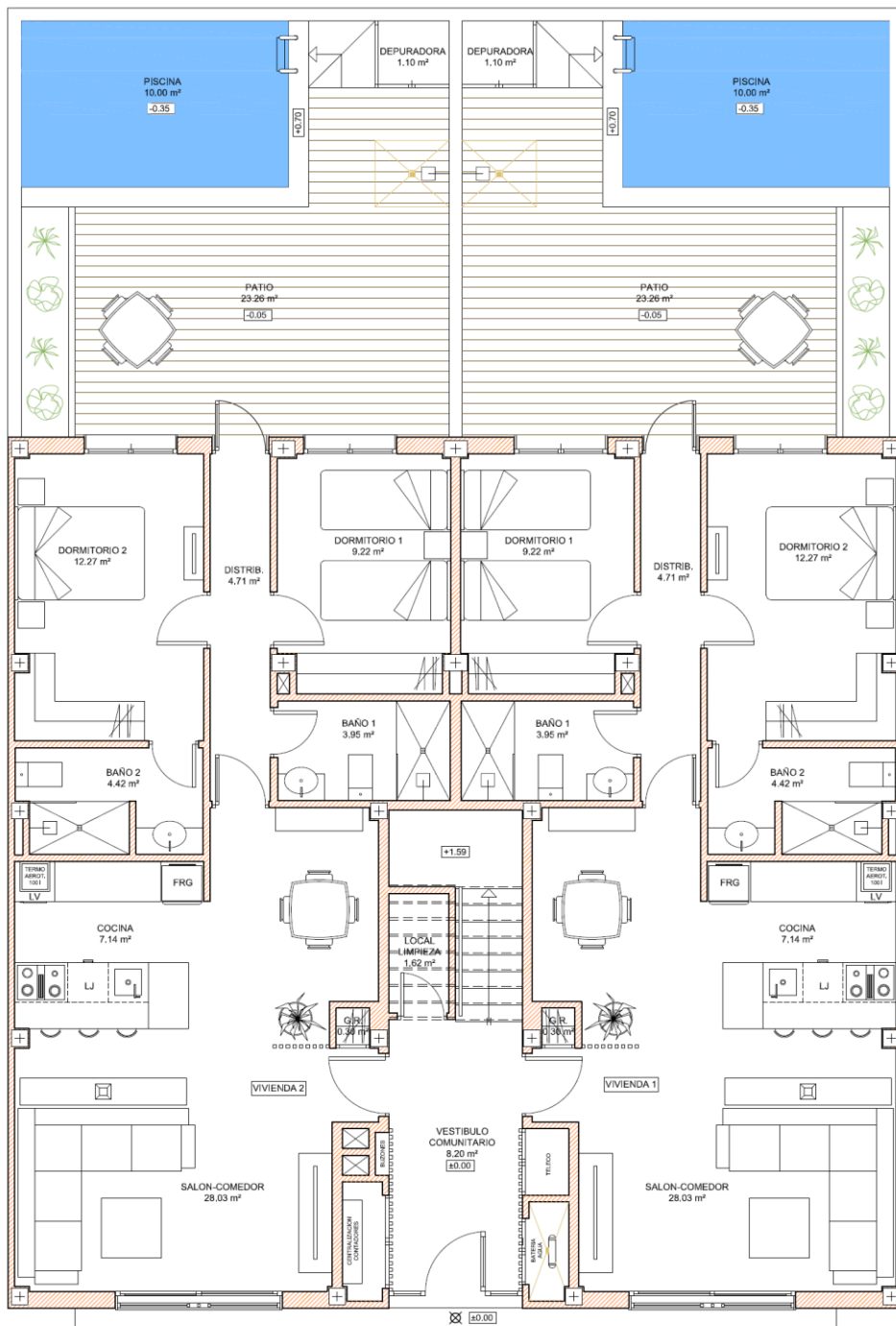
La arquitectura de la promoción Fortuna es moderna, integrando una fachada con voladizos aplacados en porcelánico y paños en monocapa con grandes ventanales en acabado gris.

La promoción se promueve bajo un concepto de lujo asequible. Consta de 12 viviendas sobre un solar de 800m², distribuida en 3 unidades, con acceso independiente, y 4 viviendas cada una. En planta baja disponemos de 2 viviendas de 2 dormitorios y en la planta primera 2 viviendas tipología dúplex de 3 dormitorios.





Salón Vivienda 2 y 3 dormitorios (con escalera de peldaños volados en tipología duplex)



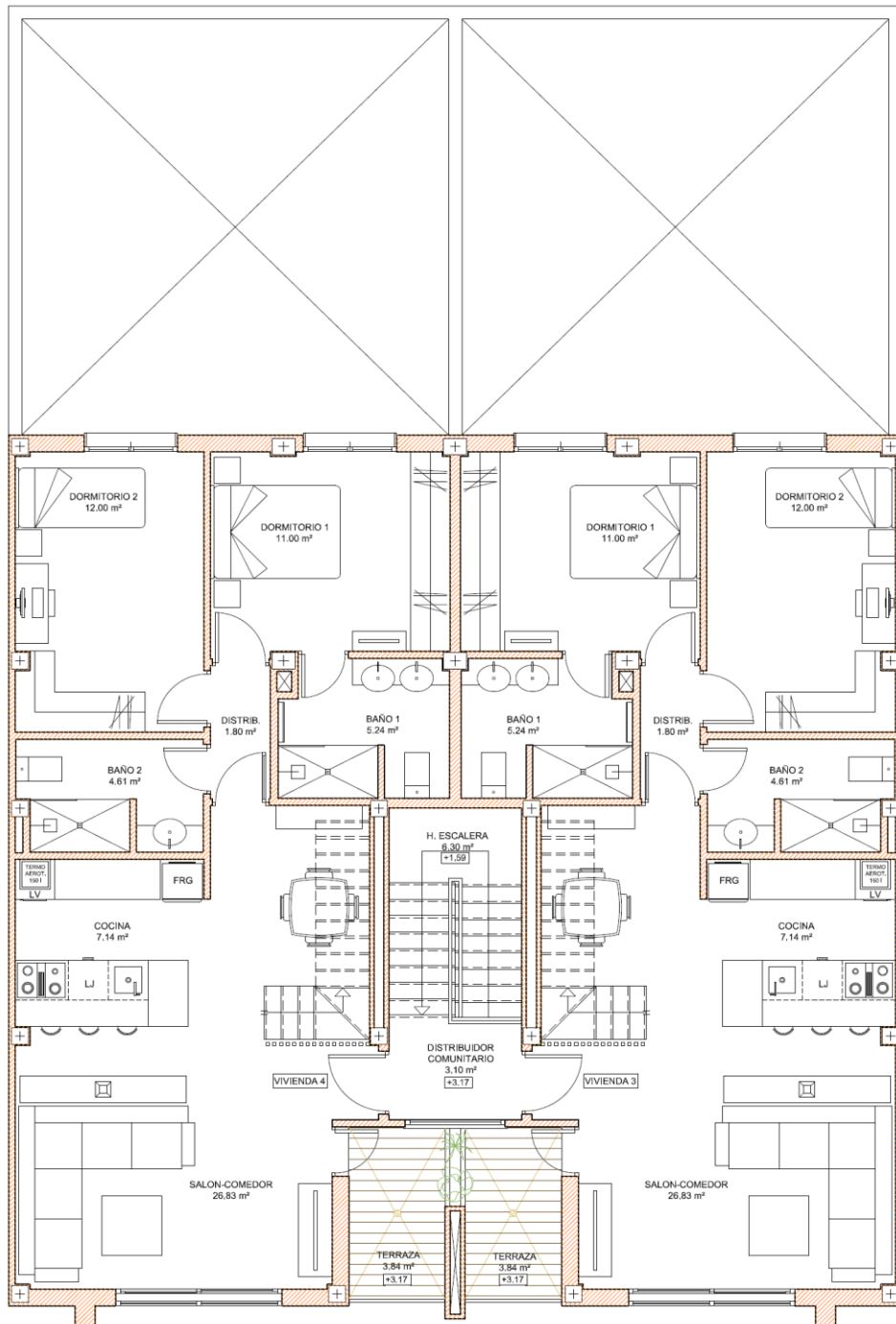
Vivienda de 2 dormitorios con Piscina

- Vivienda con 83m2 construidos y 70m2 útiles.
- Terraza con piscina tipo alberca , forrada en material porcelánico vidriado, jardinera y superficie con aprox. 40m2.
- Salón con cocina office, con zona comedor y barra americana independientes, de más de 35m2.
- Dormitorio principal en suite con zona vestidor.

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	M²
Salón-Comedor	28.03
Cocina	7.14
Guarda Ropa	0.30
Distribuidor	4.71
Dormitorio Principal	12.27
Baño Dormitorio Principal	4.42
Dormitorio	9.22
Baño	3.95
Superficie útil Total	70.04

Vivienda tipología duplex de 3 dormitorios con Piscina y Solarium

- Vivienda con 106m² construidos y 89m² útiles.
- Terraza con solarium y piscina tipo alberca , forrada en material porcelánico vidriado, jardineras y superficie con aprox. 50m².
- Salón con cocina office, con zona comedor y barra americana independientes, de 35m² y salida a terraza cubierta orientada hacia la calle Bormujos.
- Dormitorio principal en suite con zona vestidor.
- Dormitorios de superficies generosas, todos con armarios empotrados.
- 3 baños completamente equipados con plato de ducha, grifería empotrada y duchas sanitarias.





Vivienda tipología duplex de 3 dormitorios con Piscina y Solarium

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	M²
Salón-Comedor	26.83
Cocina	7.14
Distribuidor	1.80
Dormitorio Principal	11.0
Baño Dormitorio Principal	5.24
Dormitorio	12.0
Baño	4.61
Dormitorio primera Planta	11.36
Baño primera Planta	4.22
Escalera	2.86
Distribuidor planta Primera	2.08
Superficie útil Total	89.14



Vivienda tipología duplex de 3 dormitorios con Piscina y Solarium

ESPECIFICACIONES Y CALIDADES

PARAMENTOS HORIZONTALES

Suelos en porcelánico rectificado imitación madera en toda la vivienda, incluídas zonas exteriores y zonas húmedas.

Falsos techos en placa de yeso.



PARAMENTOS VERTICALES

Revestimiento vertical de los baños, en zona de duchas, en porcelánico rectificado de gran formato 120x60cm FANAL Onix Beige o similar y resto en estuco real color arena.

Divisiones en placa de yeso y pintura plástica en color blanco en paramentos verticales y techos.



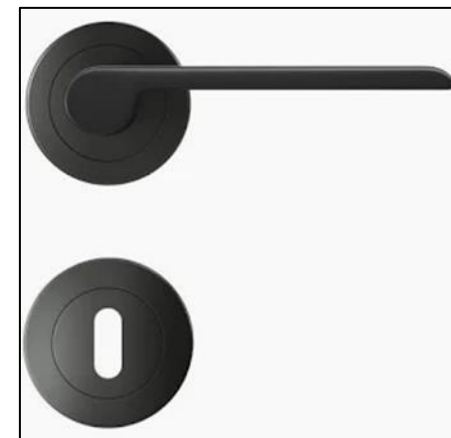
CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada lisa, lacada en blanca, con herrajes y cerradura de seguridad antipalanca.

Puertas de paso interiors ciegas, lacadas en blanco, herrajes en color negro.

Puertas de salida a terrazas en aluminio color gris, con vidrios de seguridad traslúcidos.

Armarios empotrados tipo block, con puertas correderas en madera de alta calidad, en costados, techo, suelo y división de maletero. Totalmente terminados y en color negro.



ESPECIFICACIONES Y CALIDADES

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Grifería de primera calidad, con caños y mandos empotrados en pared, con revestimiento PVDC “gun metal” color bronce oscurecido.

Los aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y en color blanco. En el caso de los lavabos, éstos sobre muebles encimera.

Todos los baños dispondrán de muebles de almacenaje, fabricados en tablero marino o similar, en color madera clara.

Platos de ducha rectangulares, de carga mineral.

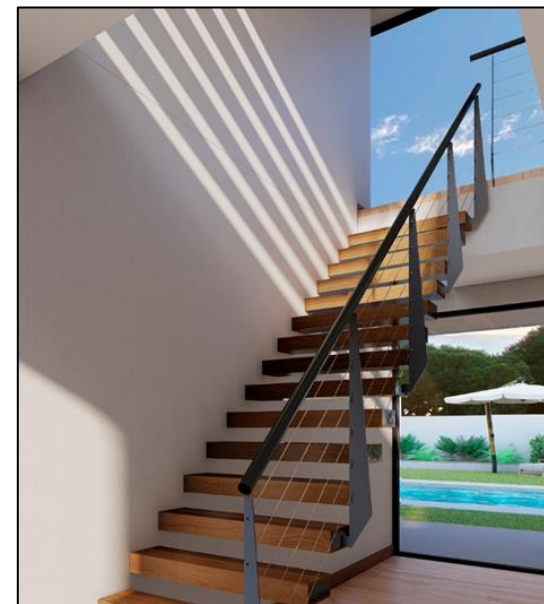


CARPINTERÍA METÁLICA

Perfilería de aluminio lacado, en color gris RAL 7016 en unidades de fachada y color blanco en terrazas posteriores, con rotura de puente térmico, vidrios dobles y cámara de aire.

En viviendas tipología dúplex la escalera vista con perfiles y peldaños volados de acero en color negro.

Barandillas de escaleras construidas con tubos huecos de acero laminado, con pasamanos superior de 50x35mm, bastidor de ángulo 35x35 mm y de 1'10 m de altura, en color negro, según diseño de la Dirección Facultativa.



ESPECIFICACIONES Y CALIDADES

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos según REBT.

Mecanismos SIMON Serie 10, en color negro, o equivalente.

Iluminación mediante focos empotrados de led en toda la Vivienda, con puntos específicos para lamparas colgantes.

Dotación de puntos de fuerza e iluminación exterior de alumbrado en terrazas.

Portero electrónico en acceso a zonas comunes.



Tipología cuarto de baño



PLAN DE PAGOS DE VIVIENDAS*

1º Reserva: 5000€ (más impuestos aplicables**)

2º Contrato de compraventa: Se realizará el contrato una vez obtenida la licencia de obras.

3º Plan de pagos: Se iniciará el proceso de entrega a cuenta del 20% al mes siguiente de la obtención de la licencia de obras.

A) Pago al contado del 20% (más impuestos aplicables**).

B) El fraccionamiento será mensual hasta la firma de escritura, el plazo de pago establecido será el día 5 de cada mes. (más impuestos aplicables**).

4º Firma de la Escritura Pública

- Cuantía restante 80% (más impuestos aplicables**) .
- Fecha estimada Diciembre 2026 – Enero 2027.

*Cantidades entregadas a cuenta, avaladas por el promotor inmobiliario Bertholet Arteaga Inversiones, slu. Aval emitido por el Banco Sabadell y disponible desde la obtención de la preceptiva Licencia de Obra.

** Impuesto aplicable a primeras transmisiones. Impuesto sobre Valor Añadido (IVA) del 10% (Junta de Andalucía Feb. 2025).

Aviso: El presente documento no tiene carácter contractual y es meramente informativo, por lo que es susceptible de modificaciones por la Dirección Facultativa en función de las necesidades o exigencias técnicas y/o legales.



BERTHOLET ARTEAGA INVERSIONES