

NOVA PROMOCIÓ A VIC

Rector de Vallfogona

MGO®



T'obrim la porta?

A MGO t'oferim una nova promoció al barri Horta vermella de Vic. Cases adossades amb garatge propi i en una àrea molt tranquil·la a prop de tots els serveis públics.



SITUACIÓ

Ubicació excepcional, tranquil·la i al costat d'una escola bressol i un institut. A dos minuts d'un gran supermercat i molt a prop de les piscines municipals i del camp de futbol de l'OAR Vic.



MÀXIMA QUALITAT

Façana d'obra vista clara. Interiors ben distribuïts i lluminosos. Amb un disseny funcional i amb productes i materials de qualitat de les millors marques del sector.



ZONA VERDA

Promoció de cases amb jardí, situada al costat de tres grans parcs on poder gaudir de l'aire lliure, practicar esport i amb parcs infantils.

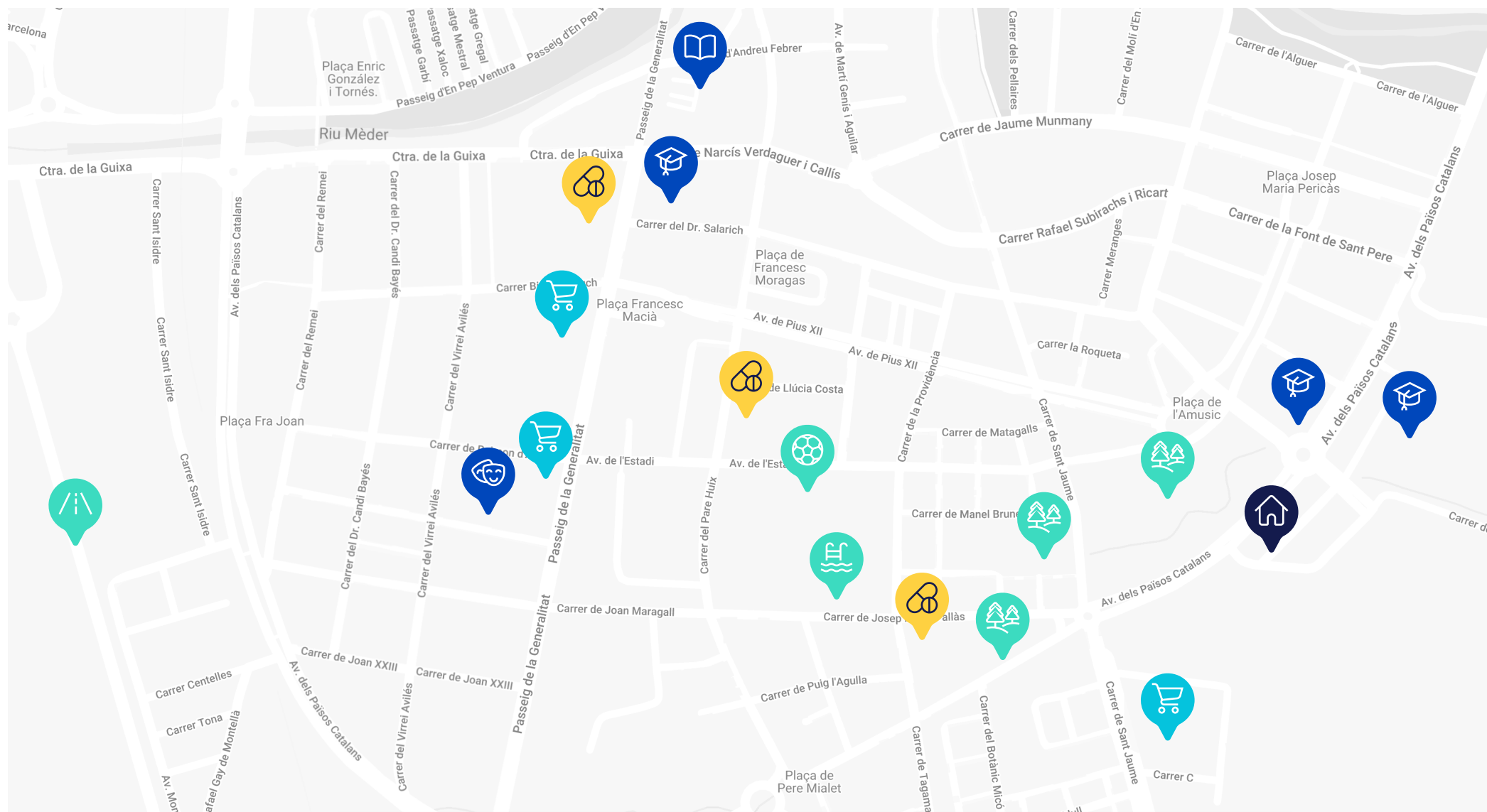


EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Tancaments exteriors de PVC gris i vidres Climalit. Totes les cases tenen una qualificació d'eficiència energètica A.

6 HABITATGES EN PROMOCIÓ (1ª FASE)

C. RECTOR VALLFOGONA 2-12, VIC



6 HABITATGES EN PROMOCIÓ (1ª FASE)

C. RECTOR VALLFOGONA 2-12, VIC





CUINES

Cuines totalment equipades
i amb un disseny pràctic i
modern.



BANYS

Banys totalment equipats
i amb revestiments
ceràmics d'alta qualitat.





HABITACIONS

Habitacions ben distribuïdes
i lluminoses amb armaris
encastats lacats en color blanc.



MENJADOR

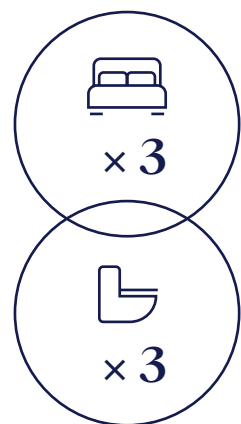
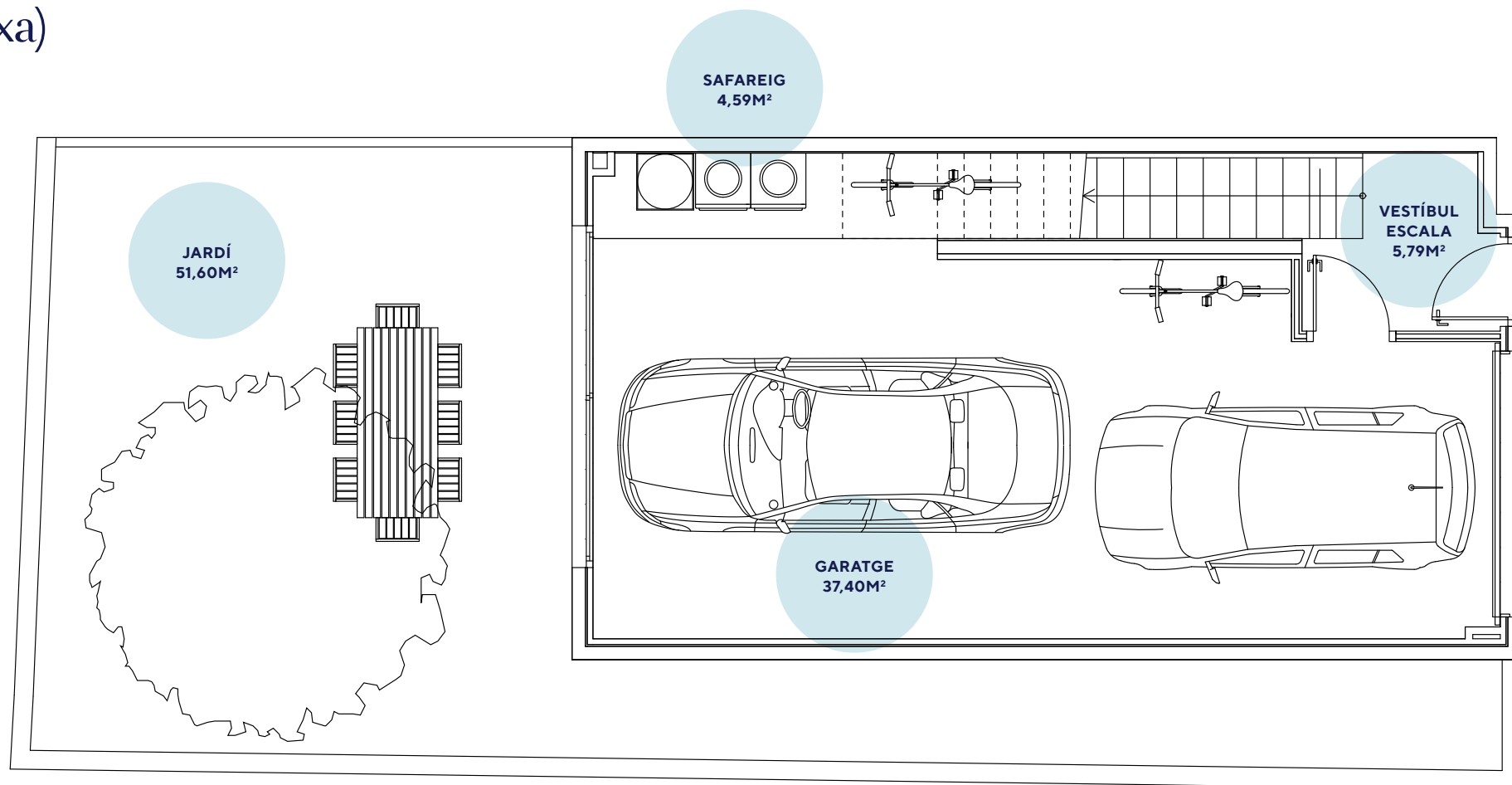
Menjador diàfan i obert
a la cuina amb gres
imitació parquet.



Plànol general



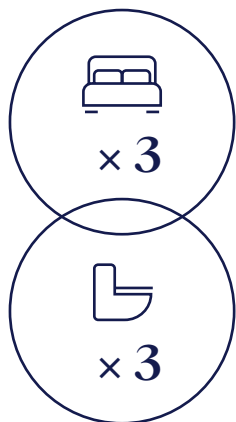
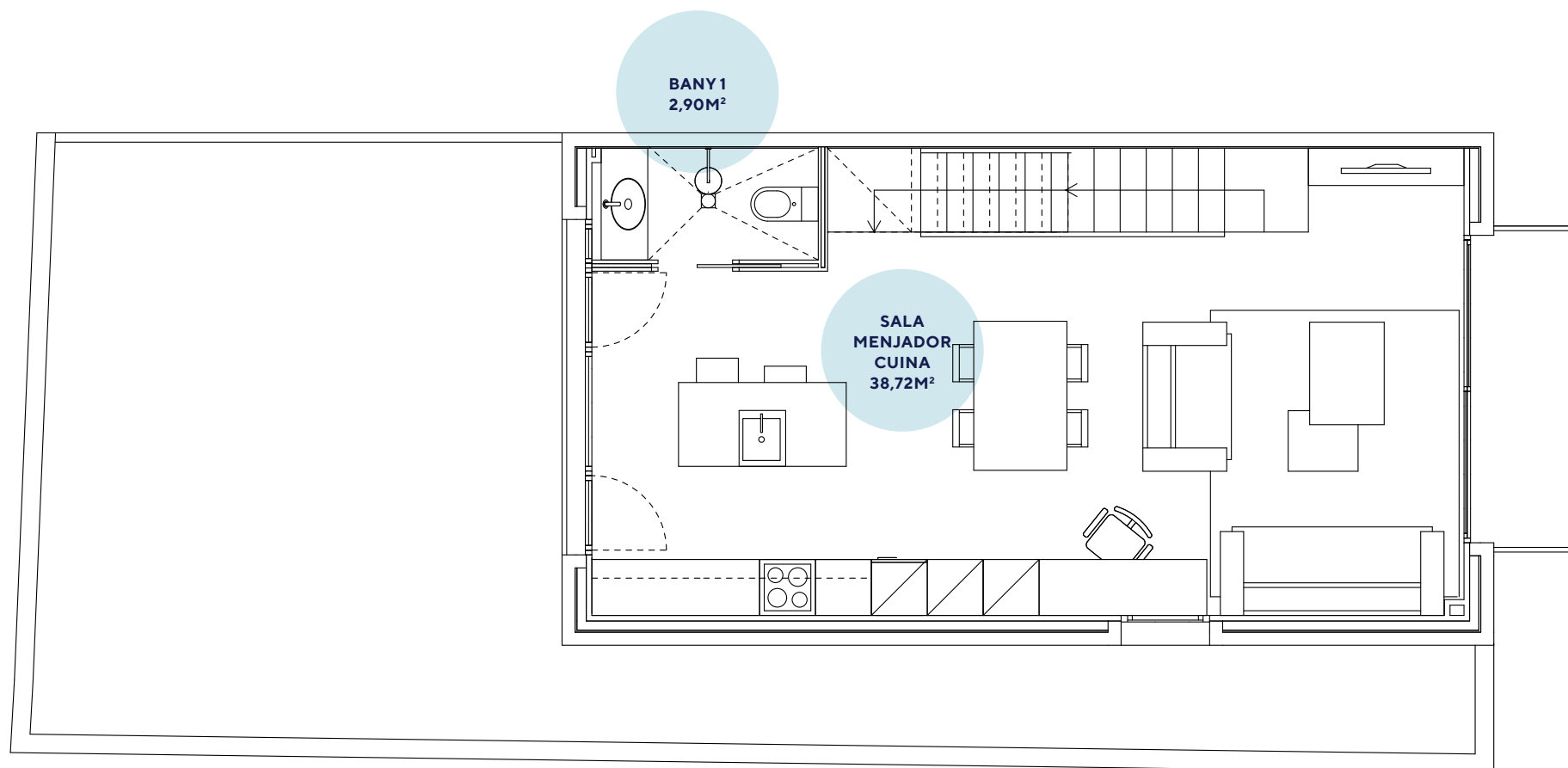
Cases a 3 vents (planta baixa)



ORIENTACIÓ



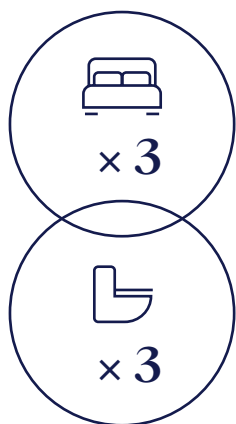
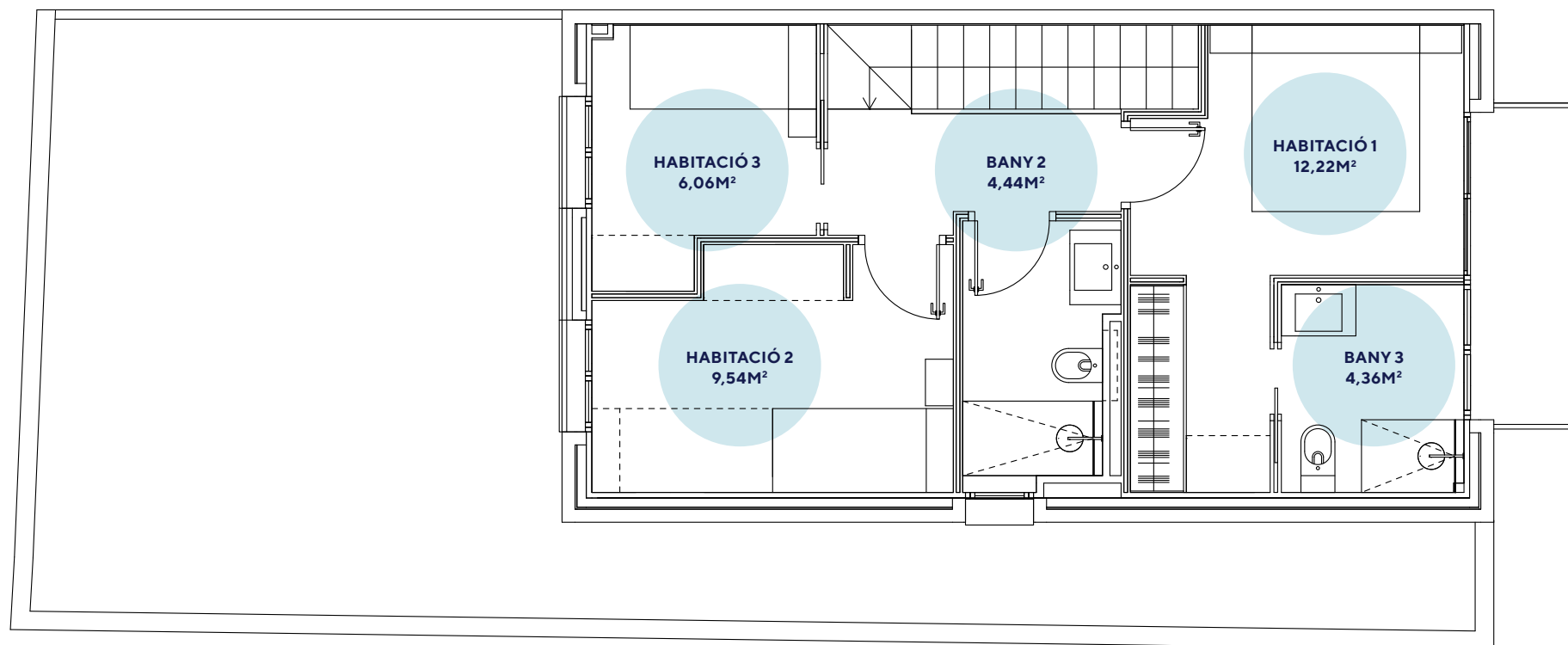
Cases a 3 vents (1r pis)



ORIENTACIÓ



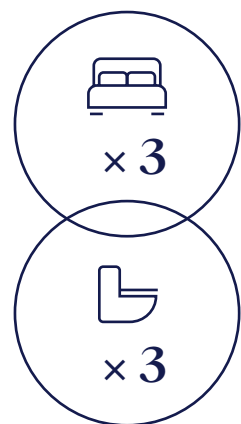
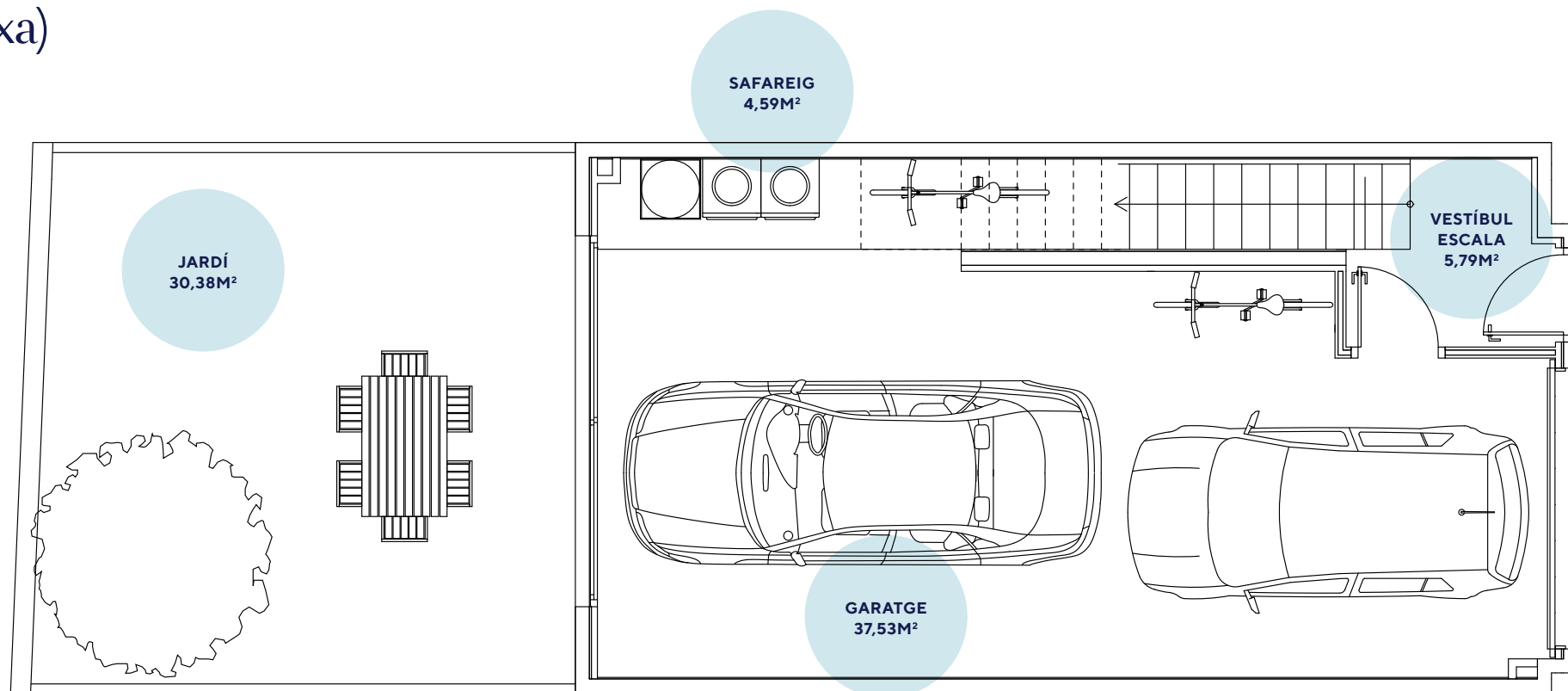
Cases a 3 vents (2n pis)



ORIENTACIÓ



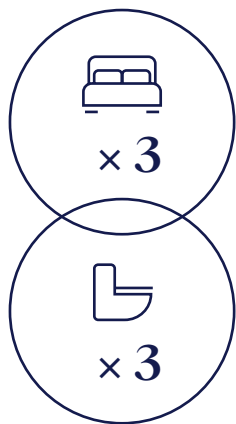
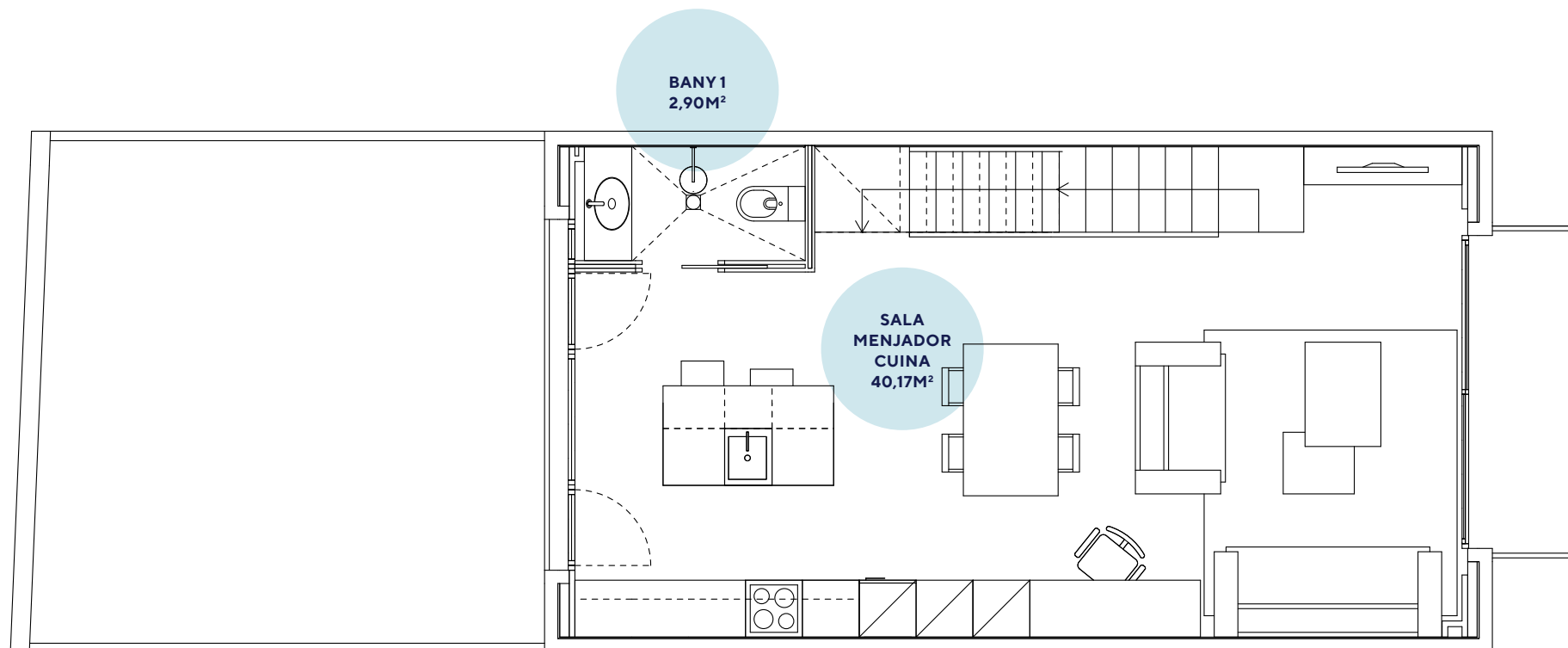
Cases a 2 vents (planta baixa)



ORIENTACIÓ



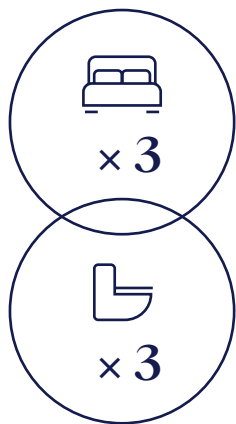
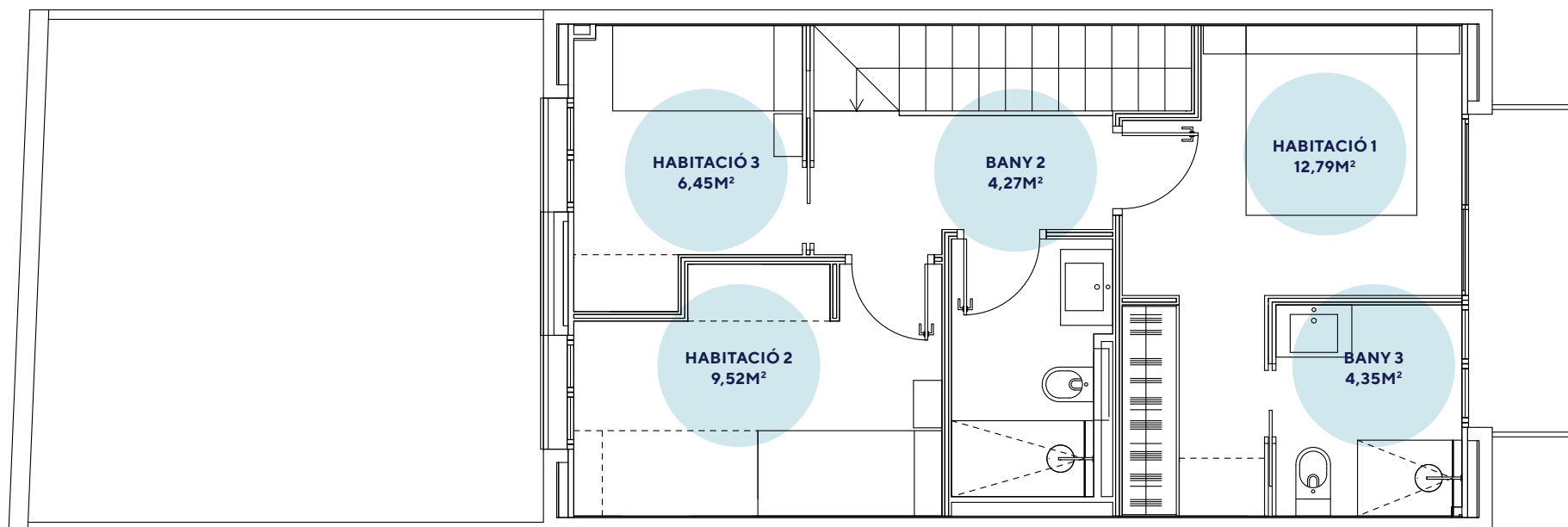
Cases a 2 vents (1r pis)



ORIENTACIÓ



Cases a 2 vents (2n pis)



ORIENTACIÓ



Exteriors

FONAMENTS I ESTRUCTURA

La fonamentació de les cases es realitza sobre sabates corregudes, murs de bloc armats sobre aquestes fins a la cota de solera de formigó armat. L'estructura consisteix en parets de càrrega de fàbrica i forjats unidireccionals de semivigueta i revoltos ceràmics, segons normativa i CTE.

FAÇANA

La façana serà d'obra vista de la marca Piera o similar color clar, amb una cambra d'aire, aïllada tèrmicament i acústica amb una placa de poliestirè extrudit de 8 cm de gruix i finalment fulla interior ceràmica de 7 cm, i trasdossat de pladur.

TANCAMENTS

En l'exterior trobem fusteria de PVC de color gris fosc dintre del RAL Standard, amb ruptura de pont tèrmic, tant per les portes d'entrada com pels tancaments exteriors. Les baranes són de ferro pintades de color negre. També, persianes d'alumini amb aïllament injectat motoritzades. Doble vidre amb cambra d'aire tipus Climalit de baixa emissió millorant l'eficiència energètica de l'habitatge.

Interiors

ENVANS INTERIORS

Les cases estaran formades per envans de separació d'habitatges mitjançant parets de pladur.

PINTURA

Parets i sostres estaran pintats llis de color blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Les portes interiors i l'armari encastat seran lacats en color blanc.

PAVIMENT

El terra dels habitatges serà de gres imitació de parquet model Halcon Baltimore Beix i l'escala interior amb el mateix material. En el pàrquing l'acabament estarà realitzat amb formigó lliscat. I finalment balcons amb paviment de gres per exteriors antilliscant de la casa Marazzi o similar.

Cuina i banys

CUINA

El paviment de la cuina serà el model Halcon Baltimore Beix o similar. Pel que fa al taulell i frontal de la cuina, aquest serà de tipus quars blanc o similar. Els mobles de la cuina aniran amb portes laminades de color blanc, segons el disseny de l'arquitecte. Inclou els següents electrodomèstics:

- Un forn digital Cata MD6106X amb acabat d'acer inoxidable.
- Una placa d'inducció Cata IB6303bk amb 3 focs independents.
- Una campana splus 90 plana Cata.
- Una aigüera CATA encastada de dues cubetes.

BANYS

El paviment del bany serà el model Halcon Baltimore Beix o similar. La paret, també de ceràmica d'alta qualitat, de 30 x 60 cm en color blanc. Pel que fa als sanitaris seran de la casa Roca model GAP 3 o similar. El plat de dutxa de resines pla de color blanc, de la casa Becrisa o similar i conjunt de dutxa Roca L20. Finalment, el moble de bany sota pica, en color blanc, i mirall a conjunt.

Nota*

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant, alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes. Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent. Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.

Instal·lacions

ELECTRICITAT

La instal·lació elèctrica serà amb punts de llum i amb mecanismes d'acord amb la normativa vigent. Instal·lació de panell de led a la cuina i bombetes halògenes de led als banys.

TELECOMUNICACIONS I ANTENA

Hi haurà una presa de telèfon, internet i fibra òptica al saló menjador i cada habitació. Una presa de TV al saló, a la cuina i a cada habitació. I també videoporter automàtic. L'antena de TV serà individual i les instal·lacions de les telecomunicacions segons normativa.

CALEFACCIÓ

La calefacció serà d'aerotèrmia amb terra radiant.

FONTANERIA

La instal·lació serà segons normativa i realitzada amb tubs de polietilè reticulat i baixants de PVC fono-absorbents tipus Raupiano.

C. JACINT VERDAGUER 9
BAIXOS B
08500 VIC



T – 938 866 165
HOLA@MGO.CAT
MGO.CAT