

Vera
Valencia

**AEDAS
HOMES**

aedashomes.com

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vera
Valencia





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Vera** en Valencia?

Vera, es mucho más que un nombre: es una declaración de intenciones. Breve, sonoro y elegante, evoca una forma de vida donde la sencillez y la armonía se convierten en auténticos valores. Inspirado en la naturaleza y en la idea de “verdor”, **Vera** conecta directamente con su privilegiada ubicación junto al gran parque de Benicalap y con el pulmón verde de “L’horta Nord” de Valencia.

Este enclave natural no solo aporta belleza, sino también bienestar. **Vera** nace como un refugio sereno en plena ciudad, donde el ritmo urbano se equilibra con la tranquilidad de los espacios abiertos y la frescura del entorno.

Cada vivienda está pensada para ofrecer confort, luminosidad y diseño contemporáneo, sin perder la esencia de lo natural. En **Vera**, la arquitectura se integra con el barrio, creando viviendas donde se respira calma y elegancia.

Vera es vivir Valencia desde su lado más auténtico: natural, equilibrado y lleno de vida.



¿Que significa vivir en Vera?

Los servicios, las comunicaciones y, las infinitas posibilidades de desarrollo que ofrecen a sus habitantes son algunos de los atractivos más destacados de las grandes ciudades.

Todos estos puntos fuertes se dan cita en Valencia, que ha sabido mantener el carácter de su casco histórico intacto y, a la vez, ha creado un nuevo barrio excelentemente bien conectado y lleno de servicios como es Nou Benicalap.





Parque de Benicalap

Vera se ubica en el barrio de Nou Benicalap, muy cerca del nuevo Estadio de Mestalla y la entrada de Valencia por la Avenida de Cortes Valencianas. Gracias a su buena conexión con las grandes vías de comunicación de Valencia y con varias líneas de transporte público, desde tu nueva casa te resultará muy rápido y cómodo llegar a cualquier sitio de la ciudad de Valencia.

Por supuesto, también podrás desplazarte caminando hasta todos estos puntos de interés dada la proximidad de **Vera** a los servicios que necesitas.

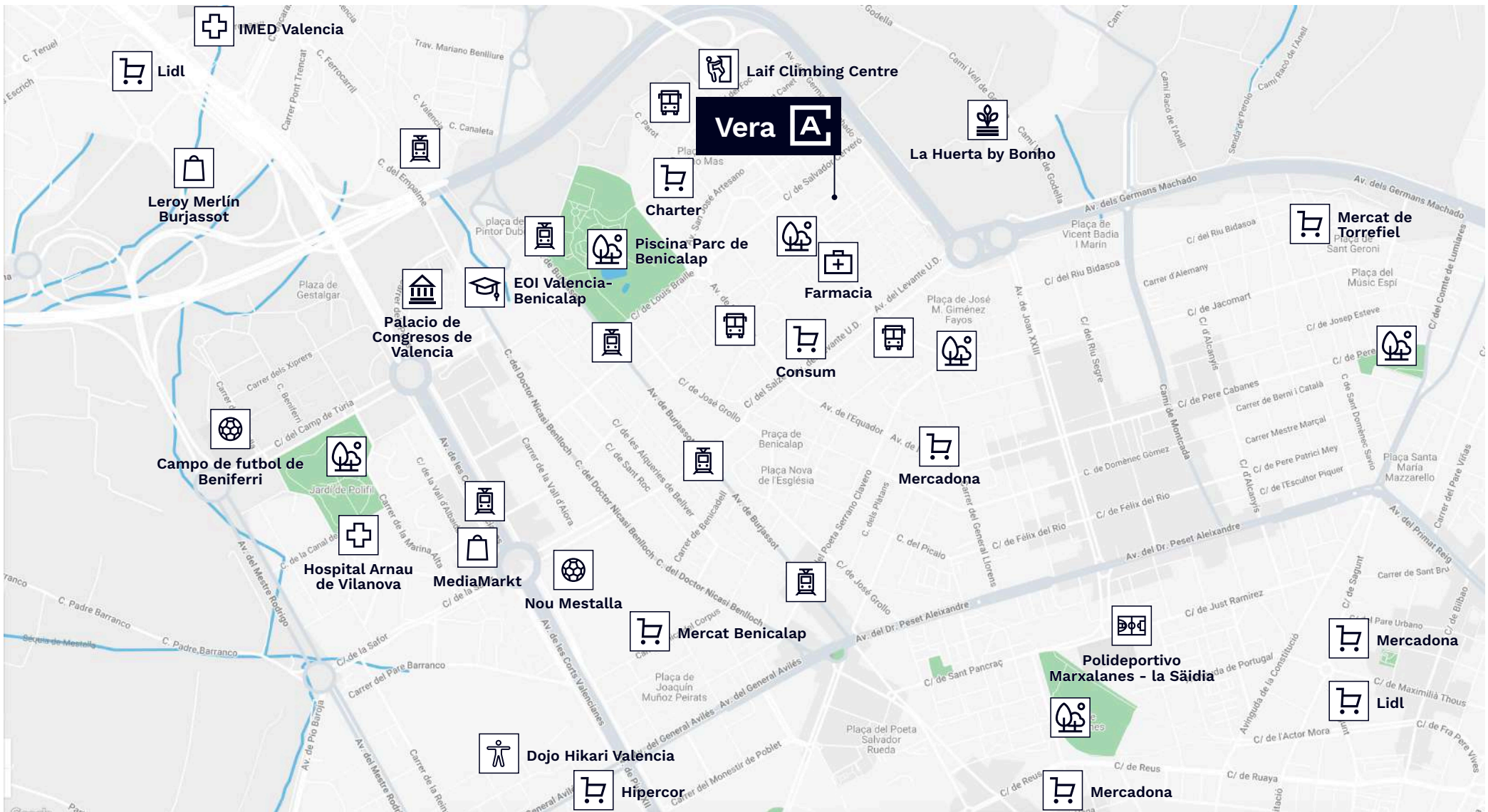
La casa que estás buscando















Sabemos que la casa que buscas es como tú, tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un exclusivo edificio de **157 viviendas** de **1, 2 y 3** dormitorios dividido en dos fases comerciales.

En **Vera** disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en el barrio residencial de Nou Benicalap en la ciudad de Valencia.





- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Farmacia |  Palacio de congresos |  Centro comercial |  Parada de bus |
|  Centro educativo |  Rocódromo |  Parque |  Campo de fútbol |
|  Hospital |  Multideporte |  Huerto | |
|  Supermercado |  Club deportivo |  Tranvia | |



Pensar, proyectar, construir



*“Arquitectura que define
la forma de vivir”.*

**Estudio de Arquitectura
Arqueha**

Un proyecto como **Vera** requiere de una reflexión previa. ¿Cómo integrarlo dentro de una parcela tan extensa para conseguir un edificio de diseño singular, elegante y vividero a la vez? ¿Cómo conseguir lograr las mejores distribuciones de viviendas, incluyendo terrazas en todas ellas? Son cuestiones inexcusables cuando se quiere hacer un trabajo verdaderamente brillante. Arqueha ha realizado un proyecto diferente, que con líneas limpias y sencillas se integra perfectamente en su entorno.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Tu casa, como quieres

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están diseñadas para vivirlas.

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción **Vera** consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas mantienen el estilo arquitectónico mediterráneo combinando un acabado de color blanco, con tonos grises.














Lugares para desconectar



Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios.

En **Vera**, disfrutarás de la experiencia de vivir en una gran ciudad, mientras dispones de espacios perfectos para relajarte, como la piscina, el gimnasio o las zonas ajardinadas exteriores.

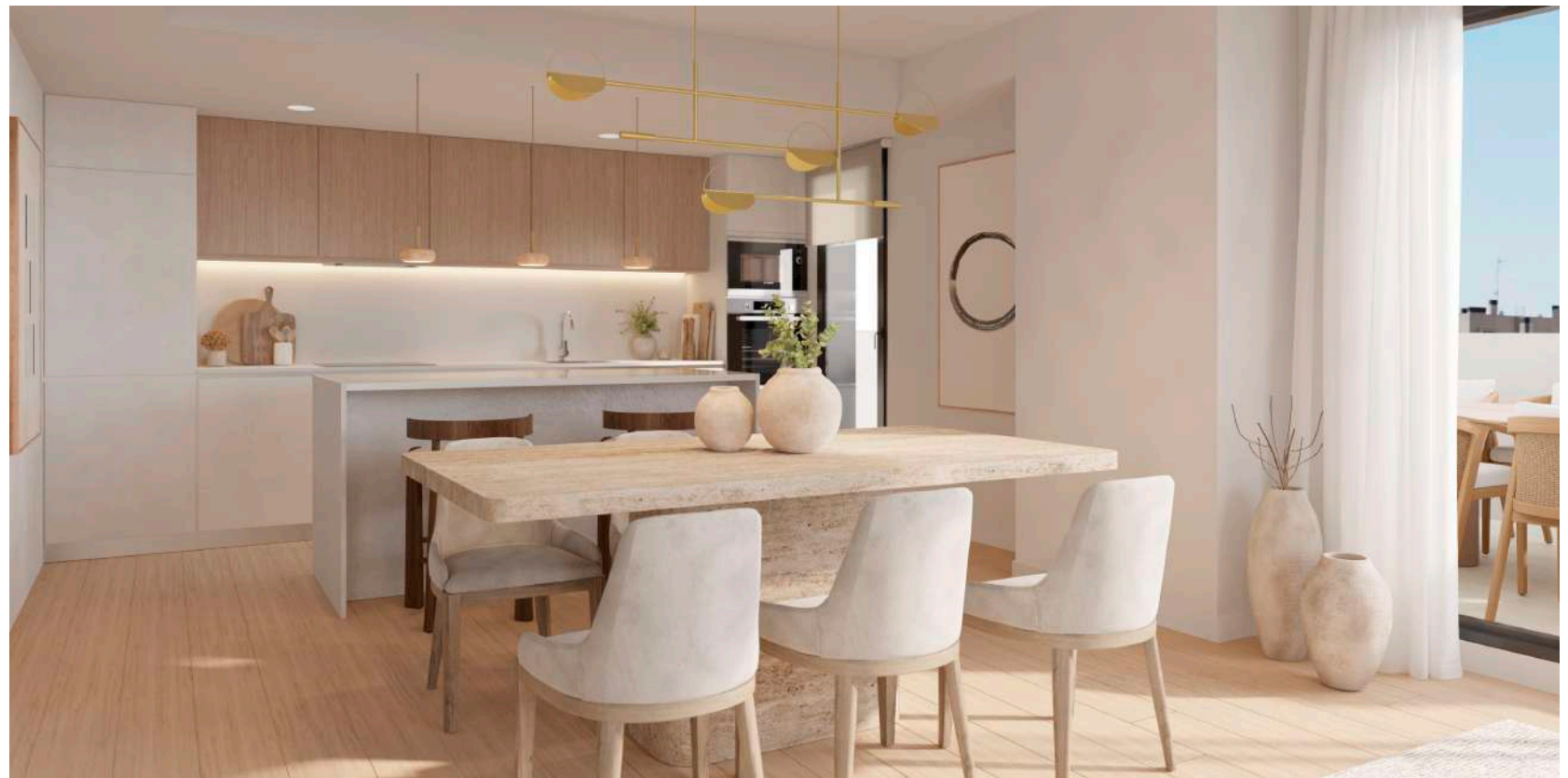
Todo ello a tan solo 15 minutos en coche del centro de Valencia.

-  Solárium
-  Piscina
-  Gimnasio
-  Local social
-  Parking para bicicletas
-  Garaje
-  Citibox
-  Zonas verdes y ajardinadas
-  Zona de calistenia
-  Garita de conserjería
-  Punto limpio

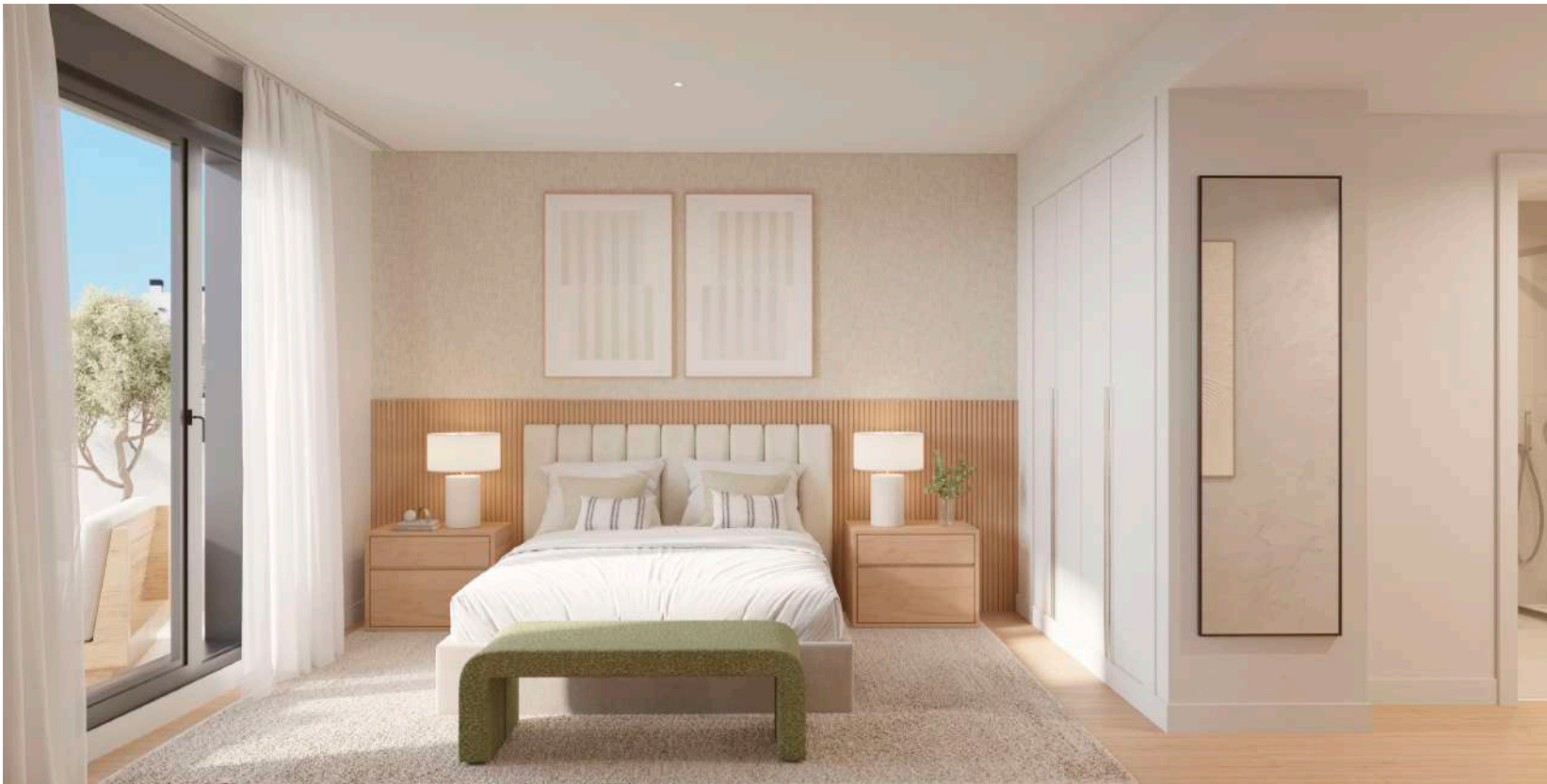
Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Casas con espacio para todos



Las viviendas de **Vera** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen **1, 2, y 3 dormitorios** con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorporará aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Esta tecnología limpia extrae la energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que se caliente.

Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:

- › No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta de este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- › El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- › Es un sistema más ecológico por lo que contribuirá al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzo.
- › No genera residuos ni humos.
- › La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

Junto con la aerotermia, **Vera** también dispondrá de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando también a que el gasto energético sea mínimo y a que a final de mes tus facturas sean menos abultadas.





Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas.



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



Energías renovables

Aeroterminia para la producción de agua caliente sanitaria.



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos.



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. **Aplicamos tecnologías de vanguardia** para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Calle de Manuel Meliá i Fuster
Benicalap (Valencia)

Oficina de ventas

Calle La Paz, 17
46003 (Valencia)

