



+34 938 943 247
comercial@fincasmaricel.com
www.fincasmaricel.com

PROMOCIÓ 17 VIVENDES A **SITGES CENTRE**



MEMORIA DE QUALITATS

Edifici de 17 vivendes amb traster al Passeig de Vilanova cantonada Carrer Sant Crispí del municipi de Sitges.

Estructura:

Estructura amb pilars i forjats bidireccionals de formigó armat. La fonamentació serà amb llosa de formigó armat i murs perimetrals.

Façana Principal:

Format per un sistema de façana ventilada amb una subestructura per a la fixació de plaques de revestiment porcelanic. L'aïllament de la façana ventilada està compost per panell semirígid de llana mineral. La placa de revestiment porcelanic de format gran en color a escollir per la Direcció facultativa.

Façana sotacoberta:

Amb el sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) de la casa WEBBER o similar en color a escollir per la Direcció Facultativa.

Fusteria Exterior:

Finestres i Balconeres correderes amb trencament de pont tèrmic segons CTE. Amb persianes motoritzades en alumini del mateix RAL. Els vidres amb càmera aïslaglass 4+4/14/6 amb control solar a la cara exterior. Color a escollir per a DF.

Finestres i Balconeres practicables amb trencament de pont tèrmic segons CTE. Amb persianes motoritzades en alumini del mateix RAL. Els vidres amb càmera aïslaglass 4+4/14/6 amb control solar a la cara exterior. Color a escollir per a DF.



Fusteria Interior:

Fusteria interior amb portes practicables i correderes llises massisses model MALTA 100 en 35mm de gruix acabat amb laca RAL9003. Porta entrada blindada amb pany de seguretat.

Armaris amb portes practicables llises de 19mm de gruix acabat amb laca RAL 9003.

Parets:

Paret façanes a carrer format per maó calat de 13cm gruix.

Paret divisories entre habitatges amb perfileria d'acer galvanitzat 48mm amb aïllament de llana de roca de 40mm i dues plaques de plaques de cartro guix a cada costat i 1 placa intermitja tipus Habito.

Envans dins el mateix habitatge format per perfileria d'acer galvanitzat 48mm amb aïllament de llana de roca de 40mm i dues plaques de plaques de cartro guix per cada costat de 13mm.

Paviments:

Paviment interior Vivendes amb paviment rigid amb base mineral i PVC. Color a definir
El sócol es en DM acabat lacat blanc

Paviment de balcons i terrasses amb paviment porcelanic d'exterior. Color a escollir per DF.

Revestiments banys

Revestiment bany Suite amb peces de pasta blanca format rectangular. Model a escollir per DF

En el cas de un segon bany el Revestiment serà amb peces de pasta blanca format rectangular model a escollir per DF.

Cuina:

Cuines equipades amb armaris amb portes llises de color blanc amb els tiradors integrats. El taulell i el frontal és de Porcelanic o similar amb color a definir.

Els electrodomèstics que s'instal·len a la cuina són:

- Placa de cocció d'inducció
- Forn elèctric
- Microones integrat
- Campana extractora
- Rentavaixelles

Bany:

Conjunt de moble de bany súspes amb calaixos i mirall

Lavabo de porcellana blanca sobre moble.

Plat de dutxa blanc de resina

Aixeta termostàtica per a dutxa.

Inodor de porcellana blanca

Tovalloler tubular elèctric amb termostat

ACS:

Sistema amb Bomba de calor per ACS amb acumulació segons habitatge.

Climatització:

Sistema de climatització amb bomba de calor, de la casa MITSUBISHI amb distribució interior amb conductes per les diferents estances.

***QUALSEVOL DE LES QUALITATS RELACIONADES PODRA SER MODIFICADA AL LLARG DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, PER EXIGÈNCIES TÈCNIQUES, COMERCIALS O DE SUMINISTRAMENT. EN QUALSEVOL D'AQUESTS CASOS ES SUBSTITUIRAN PER ALTRES DE QUALITAT SIMILAR, SEGONS CRITERI DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA. TOTES LES IMATGES NO SON CONTRACTUALS, NOMÉS MERAMENT ILUSTRATIVES**