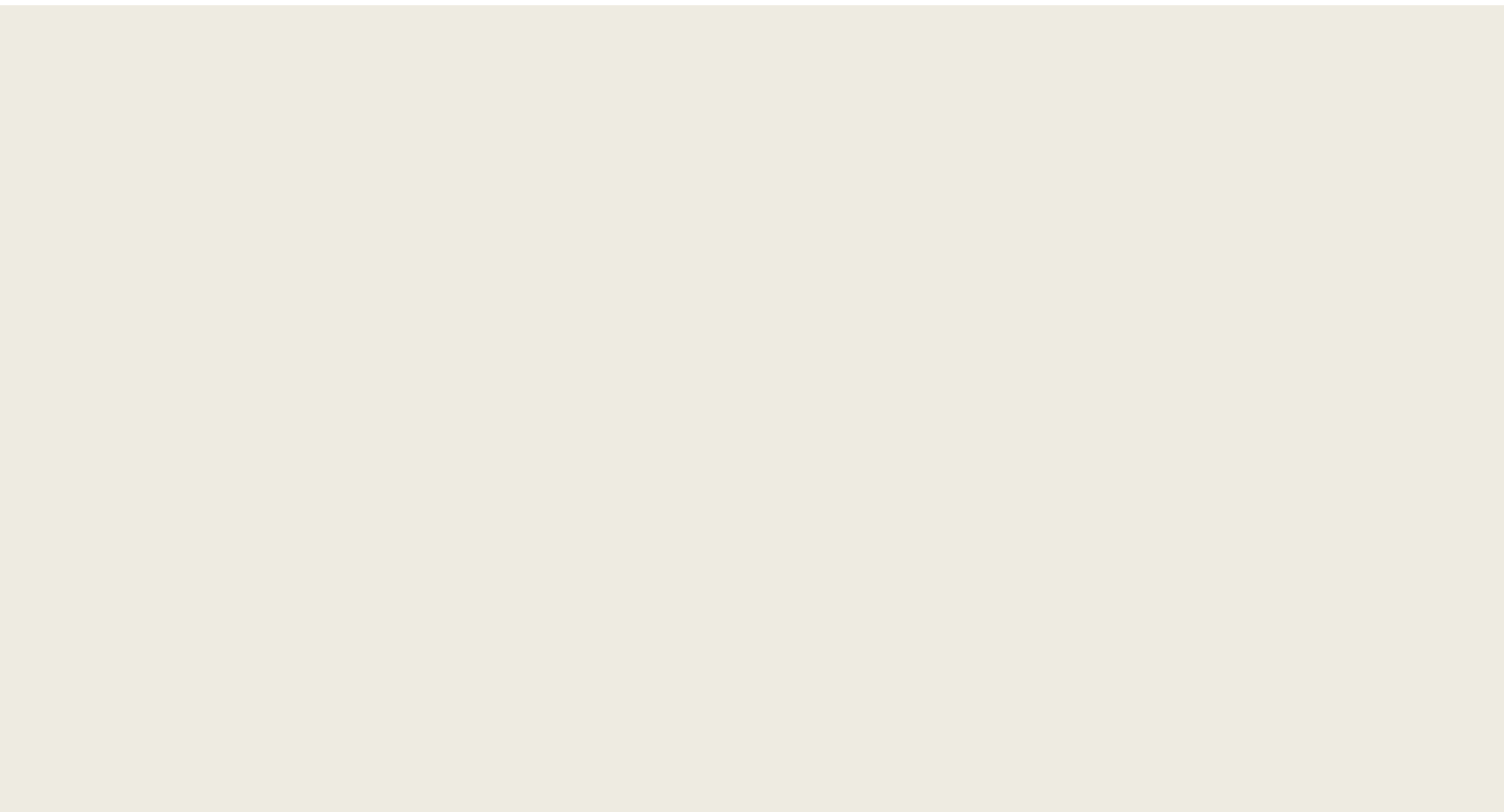




C A R I B

Sant Antoni de Calonge



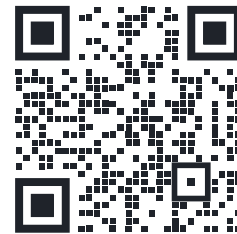


CARIB és una promoció de dos edificis d'obra nova situats a Sant Antoni de Calonge, a la Costa Brava.

Consta de dos edificis amb 9 habitatges cadascun, oferint apartaments de 2 i 3 habitacions.

Destaca per la seva ubicació privilegiada, combinant la tranquil·litat de la natura amb la proximitat a serveis i activitats. A més, és a prop de cales i platges de sorra daurada amb certificacions de qualitat, i són perfectes per passejar pel camí de ronda i per practicar esports aquàtics.

Descobreix
Carib:





A CINC MINUTS DEL MAR

Com a vila costanera,
el terme municipal de Calonge
i Sant Antoni és ric en platges i
cales per a tots els públics.



A tan sols cinc minuts a peu de la promoció, es troben les platges de Sant Antoni i de Torre Valentina, molt ben equipades i amb certificats de qualitat. Sant Antoni, la principal, ofereix gairebé un quilòmetre i mig de sorra fina dividida per tres espigons paral·lels i és ideal per a nens. Torre Valentina, amb sis-cents metres de sorra daurada i fina, resulta molt interessant per l'oferta esportiva i la bellesa del passeig marítim.

Com a cales grans destaquen la cala Cap Roig, la Can Cristus i la Roques Planes, que és un peculiar solàrium de roca. A més, el litoral calongí està replet de cales petites, amagades i de difícil accés. Una bona manera de descobrir-les és aventurar-se entre els paisatges naturals costaners i gaudir de la bellesa del mar feréstec de la Costa Brava.

Calonge i Sant Antoni és una important destinació per al turisme de la Costa Brava no només pel fascinator paisatge de les Gavarres i les platges i cales que el banyen, sinó també pels monuments del nucli antic i per la quantitat d'activitats, serveis i comoditats que ofereix.

Per viatjar per la història del municipi, val la pena visitar els vestigis prehistòrics i medievals o participar en el mercat medieval que se celebra per Setmana Santa, la festa del Vi Nou o la fira Dolça.

Els habitants i visitants més esportistes poden aventurar-se a fer excursions en caiac, submarinisme, vaixells de vela o surf de rem així com recórrer el terme de Calonge i Sant Antoni per les nombroses rutes de senderisme, entre les quals hi ha camins de ronda a la vora del mar.

Actualment és un excel·lent poble turístic de la Costa Brava, amb bons hotels, una abundant oferta de restaurants per als més sibarites i un equipament urbà excel·lent per a la comoditat dels habitants.





Els àtics, que són dúplex,
i els habitatges del primer pis
disposen de grans terrasses
i els habitatges de la planta baixa,
d'amples jardins.

A més, en els espais
comunitaris de la promoció
hi ha una piscina comunitària,
zona enjardinada amb solàrium,
aparcaments i trasters.



Les sales d'estar dels habitatges d'aquesta promoció són diàfanes perquè els usuaris distribueixin l'espai al seu gust.

Sensació d'amplitud i
modernitat a tot el domicili.

Tots els habitatges tenen la cuina oberta. Aquesta distribució permet optimitzar millor l'àrea del menjador i la sala d'estar, i afavoreix la interacció entre els ocupants de l'espai.



MEMÒRIA DE QUALITATS



Estructura

- Estructura de pilars i forjats reticulars de formigó armat revisada per una empresa de control tècnic homologada

Façanes

- Mur de tancament exterior amb sistema tipus SATE, amb aïllament tèrmic i acabat remolinat multicapa. Baranes de la façana principal amb perfil·leria d'alumini i vidre.

Fusteria exterior

- Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic.
- Vidres dobles amb càmera intermèdia, de tipus baix emissiu.
- Persianes enrotllables o apilables d'alumini amb accionament motoritzat.

Cobertes

- Cobertes planes acabades amb paviment flotant de peces de gres antilliscant.

- Corbades de panells de fusta amb aïllament incorporat i acabat interior amb cartró guix pintat.

Envans interiors

- Distribució interior amb envans de cartró-guix amb aïllament incorporat.
- Separació entre habitatges amb paret ceràmica i trasdosat de cartró-guix a cada banda amb aïllament incorporat. Aquest sistema afavoreix l'aïllament tèrmic i acústic entre habitatges.

Paviments i revestiments

- Paviment de tot l'habitatge amb peces de gres porcellànic i sòcol de PVC de color blanc.
- Revestiment ceràmic a les parets dels banys.
- La resta de paraments i fals sostres acabats amb pintura plàstica.



Fusteria interior

- Porta d'accés als habitatges amb pany de seguretat de tres punts i acabat lacat blanc.
- Portes interiors llises lacades de color blanc amb tapetes a joc.
- Totes incorporen ranures de ventilació segons normativa.

Banys

- Bany principal i secundari equipats amb pica i moble i mirall.
- Inodor de peu de terra, aixeta monocomandament i columna termostàtica a la dutxa.
- Plat de dutxa de resines.

Cuines

- Mobles alts i baixos i taulell de cuina tipus porcellànic amb pica d'acer inoxidable. S'inclou:
 - Placa de cocció elèctrica i campana marca Bosch o similar
 - Forn elèctric marca Bosch o similar
 - Microones marca Bosch o similar

Electricitat i il·luminació

- Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.
- Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines i distribuïdors.
- Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.

Telecomunicacions i control

- Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.
- Antena col·lectiva per a cada escala per a la recepció de canals de televisió terrestre.
- Cada habitatge disposa de videoporter electrònic en color.

Ventilació

- Sistema de ventilació mecànica a l'habitatge per garantir la salubritat de l'aire interior i el compliment de la normativa vigent.



Climatització i producció d'ACS

- Climatització amb bomba de calor (calor-fred d'expansió directe), i distribució per conductes i reixes d'impulsió/retorn. Control de temperatura a través del termostat.
- Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.
- Radiadors tovallolers elèctrics als banys.

Subministrament d'aigua i sanejament

- La instal·lació d'aigua disposa de clau de pas general a cada habitatge i a cada cambra humida.
- Estalvi en consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.

Zona comunitària i ascensors

- Portal d'accés automàtic i bústies de corresondència a l'entrada.
- Accessos interiors i exteriors amb paviment porcellànic i il·luminació tipus LED.
- Zona de piscina i solàrium d'accés privat per als propietaris del conjunt.
- Ascensor elèctric amb comunicació directe a totes les plantes, a excepció de planta coberta.

Aparcament comunitari

- Aparcament comunitari en planta soterrani amb portal d'accés automàtic i equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.
- Paviment de formigó lliscat i pintat de senyalització de les places d'aparcament.
- Trasters privats amb acabat remolinat i pintat amb punt de llum i interruptor.



Classificació energètica

- Classificació energètica A en emissions de CO², gràcies a la incorporació d'equips i del disseny de l'envolent.

*Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució del'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior.



Especialistes en projectes
immobiliaris premium

Ubicacions exclusives
Projectes singulars
Compromís amb l'excel·lència
Acabats de primeres marques

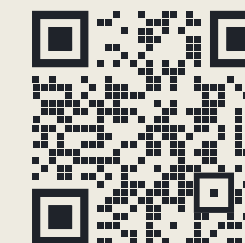
GIRONA

Gran Via Jaume I, 32, Baixos
17001 – Girona

972 656 977
info@tqinvestpro.com

@tqinvestpro
in tq-invest-pro

Vols saber més?





TQ INVEST**PRO**

tqinvestpro.com ↗

