



MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación

Muro pantalla de Hormigón combinada con Losa de Hormigón (según estudio geotécnico).

Estructura

Estructura de hormigón armado bidireccional.

Aislamientos

Lámina acústica anti-impacto en forjados para evitar la transmisión de ruidos entre plantas.
Aislamiento térmico y acústico en cerramiento de fachada y en medianeras entre viviendas.

Divisiones

Cerramiento Exterior

Cerramiento compuesto en su cara exterior por citara de ladrillo perforado, cámara de aire y en su cara interior tabique de yeso laminado compuesta por estructura autoportante compuesta por doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca.

Interiores

Divisiones interiores de panel de yeso laminado con aislamiento termoacústico en todas las divisiones.
La división medianera entre viviendas, estará formada por tabiquería de yeso laminado compuesta por estructura autoportante compuesta por doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca, placa de yeso laminado medianera central estructura autoportante compuesta por doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca .

Revestimientos

Horizontales:

Viviendas:

Solería de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda: baldosa 60x60 cms en color Crema caliza.

Solería antideslizante acabado color Crema Caliza. en patios interiores de viviendas.

Zonas comunes:

Solería de gres porcelánico de primera calidad: baldosa 60x60 cms en color Gris

Zona de aparcamiento y rodadura ejecutada con solera de hormigón mediante fratasado mecánico.



GILMAR
REAL ESTATE

MIRADOR
DE SEVILLA

**Viviendas exclusivas
de 1 a 3 dormitorios con
piscina y zonas verdes.**

Desde 144.000€



954 322 000
sevilla@gilmar.es

PROMUEVE:

ACE4
CONSTRUCCIÓN



MEMORIA DE CALIDADES

Verticales:

Alicatados mediante Placas cerámicas color Crema de 30 x 60 cms para las cocinas y los baños.

- Techos de placas de yeso laminado.
- En paredes y techos, pintura plástica acabado liso color Blanco.
- Fachada en su cara exterior terminada mediante mortero monocapa y aplacado de gres porcelánico en ático según diseño del proyecto y en su cara interior pintado mediante pintura lisa al temple.

Cubierta

Cubierta invertida plana no transitable con terminación a definir por D.F, tratada con lámina de impermeabilización asfáltica, capa de aislamiento térmico y geotextil.

Carpinterías:

Carpintería exterior Vivienda

Carpintería de PVC o Aluminio lacado en color Gris Forja, con rotura de puente térmico, corredera o abatible. Persianas de PVC lacado, con aislamiento térmico.

Puerta de Acceso Vivienda

Puerta de acceso a vivienda blindada, con chapa de acero, pernos antipalanca, cerradura seguridad multipunto y mirilla panorámica, color a definir por D.F.

Carpintería interior Vivienda

Puertas de paso normalizadas, abatibles y correderas según proyecto, acabado lacado en blanco.

Armarios modulares tipo block con balda separadora y barra de colgar. Puertas del mismo color que puertas de paso interiores

OPCIONAL: Interior armarios empotrados con forrado interior texturizado y cajoneras.



GILMAR
REAL ESTATE

MIRADOR
DE SEVILLA

**Viviendas exclusivas
de 1 a 3 dormitorios con
piscina y zonas verdes.**

Desde 144.000€



954 322 000
sevilla@gilmar.es

PROMUEVE:

ACE4
CONSTRUCCIÓN



MEMORIA DE CALIDADES

Aparatos sanitarios y griferías.

Plato de ducha de material acrílico.
Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
Grifería monomando en lavabos y duchas.
Todo primeras marcas.

Cocinas

Se entregarán amuebladas color blanco, incluyendo grifo, fregadero, vitrocerámica y campana.
OPCIONAL: No incluye Horno, Frigorífico, Lavadora, Lavavajillas ni microondas.

Fontanería

Redes de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno o similar.
Producción de agua caliente mediante aerotermia con sistema individual de Bomba de calor mural compacta con depósito de 150 l.

Saneamiento

Redes de saneamientos horizontales y verticales con canalizaciones de PVC.

Electricidad

Nivel de electrificación elevado, según REBT.

Telecomunicaciones

Instalación de telecomunicaciones en vivienda, según reglamento de ICT.

Vídeo-portero Electrónico

Instalación de vídeo-portero electrónico color con conexión domotizada.

Climatización

Sistema de climatización centralizado frío-calor por conductos con unidad exterior en cubierta y unidad interior en vivienda, incluida las maquinas.



GILMAR
REAL ESTATE

MIRADOR
DE SEVILLA

**Viviendas exclusivas
de 1 a 3 dormitorios con
piscina y zonas verdes.**

Desde 144.000€



954 322 000
sevilla@gilmar.es

PROMUEVE:

ACE4
CONSTRUCCIÓN



MEMORIA DE CALIDADES

Pinturas

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales según diseño de la Dirección Facultativa.

Buzón

Buzón individual por vivienda, conforme normativa de Correos.

Zonas comunes:

Zonas comunes ajardinadas con sistema de iluminación.

Piscinas en áticos: OPCIONAL

NOTA IMPORTANTE.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, sustituyéndolos por otros de similar calidad. Documentación orientativa no contractual.



GILMAR
REAL ESTATE

MIRADOR
DE SEVILLA

**Viviendas exclusivas
de 1 a 3 dormitorios con
piscina y zonas verdes.**

Desde 144.000€



954 322 000
sevilla@gilmar.es

PROMUEVE:

ACE4
CONSTRUCCIÓN