

A modern, multi-story residential building with a mix of light blue and dark grey exterior panels. It features large balconies with glass railings and some with wooden accents. A parking garage is visible at the base with several cars parked. The sky is a soft, hazy blue.

Huspy™

UN HOGAR AL SOL *EN EL CORAZÓN DE BENIJÓFAR*

Benijófar suma la calma de un pueblo de la Vega Baja del Segura con campos de golf, parques naturales y patrimonio histórico a un paso de casa.

Conoce Residencial Waldorf Astoria, un proyecto de **30 viviendas** con plantas bajas, primeras plantas y áticos.



ÍNDICE

04	—————	Sobre Huspy	13	—————	Planos y condiciones
05	—————	El proyecto	33	—————	Resumen de viviendas
06	—————	Viviendas	34	—————	Precios y condiciones
07	—————	Terrazas	36	—————	Huspy Mortgages
08	—————	Ubicación	37	—————	Financiación a tu medida
09	—————	Un pueblo con historia	38	—————	Planes de servicio
10	—————	Golf y naturaleza	39	—————	Contacto y siguientes pasos
11	—————	Huerta, dunas y Mediterráneo			
12	—————	Elige la vivienda			

HUSPY, EL NUEVO *ESTÁNDAR INMOBILIARIO*

Somos una de las proptech de mayor crecimiento, con operaciones en España y los Emiratos Árabes Unidos, gestionando miles de transacciones al año.

Nuestro enfoque combina tecnología, datos y un equipo de expertos para ofrecer un proceso de compra más claro, seguro y eficiente. Acompañamos a nuestros clientes en cada paso, desde la elección de la vivienda hasta la financiación, protegiendo el valor de la inversión en todo momento.

En Huspy ofrecemos:



Asesoramiento inmobiliario experto



Acompañamiento integral durante todo el proceso de compra



Soluciones de financiación adaptadas a residentes y no residentes



EL PROYECTO: *RESIDENCIAL WALDORF ASTORIA*

Un residencial en el centro de Benijófar, en el corazón de la Vega Baja del Segura.
Treinta viviendas entre plantas bajas, primeras plantas y áticos, pensadas para disfrutar
de la vida mediterránea con terraza propia.

* Superficies y dimensiones orientativas, sujetas a posibles modificaciones por decisión técnica.

VIVIENDAS

PARA VIVIR EL SOL

Plantas bajas con terraza, primeras plantas luminosas y áticos con solárium: tres maneras de vivir el Mediterráneo en un mismo residencial.

Salón-comedor-cocina, dormitorio suite y dos baños en cada vivienda, para que el día a día sea cómodo desde el primer momento.

Un hogar donde la luz entra de mañana a noche y la vida se hace al aire libre.



TERRAZAS *Y SOLÁRIUM*

El exterior es una estancia más: terrazas desde 7,70 m² para desayunar al sol y desconectar al final del día.

Los áticos suman solárium y una piscina de 2,5 x 5 m para quienes sueñan con tener el verano en casa.



UBICACIÓN



Benijófar, en el corazón de la Vega Baja del Segura (Alicante)



Clima mediterráneo, con sol casi todo el año



Rodeado de campos de golf, parques naturales y huerta



Un pueblo tranquilo de 3.471 habitantes



UN PUEBLO *CON HISTORIA*

Benijófar guarda el aire sereno de los pueblos de la Vega Baja. Su nombre viene del árabe Bani Ya'far, “hijos de Ya'far”, y recuerda su origen como alquería islámica.



Patrimonio y fiestas

La iglesia parroquial es uno de sus edificios de interés y, a partir del 25 de julio, el pueblo celebra las fiestas en honor de San Jaime, con comparsas de moros y cristianos.



Vida junto al Segura

Situado en la margen derecha del río Segura, su huerta de hortalizas y frutas marca un ritmo de vida cercano y tranquilo.



GOLF Y NATURALEZA

A UN PASO DE CASA

Benijófar es un buen punto de partida para quienes disfrutan de la vida al aire libre: a su alrededor se despliegan campos de golf y espacios naturales protegidos.



Golf en la comarca

Campos de golf como La Marquesa, en Ciudad Quesada (Rojales), municipio vecino de Benijófar, para jugar entre palmeras y sol casi todo el año.



Lagunas de La Mata y Torrevieja

Un parque natural de 3.743 hectáreas, con salinas de agua rosada y unos 2.000 flamencos en época de cría.



HUERTA, DUNAS *Y MEDITERRÁNEO*

La Vega Baja del Segura es un paisaje de huertas, sierras y dunas que cambia de color con la luz: un entorno para pasear y desconectar sin salir de la comarca.



La huerta del Segura

El valle del río Segura riega campos de hortalizas y frutas que dan forma al paisaje y a la vida de la comarca.



Dunas y costa

En la costa de la comarca, las dunas de Guardamar del Segura invitan a pasear entre arena y pinar frente al mar.



ELIGE LA VIVIENDA *QUE ENCAJA CONTIGO*

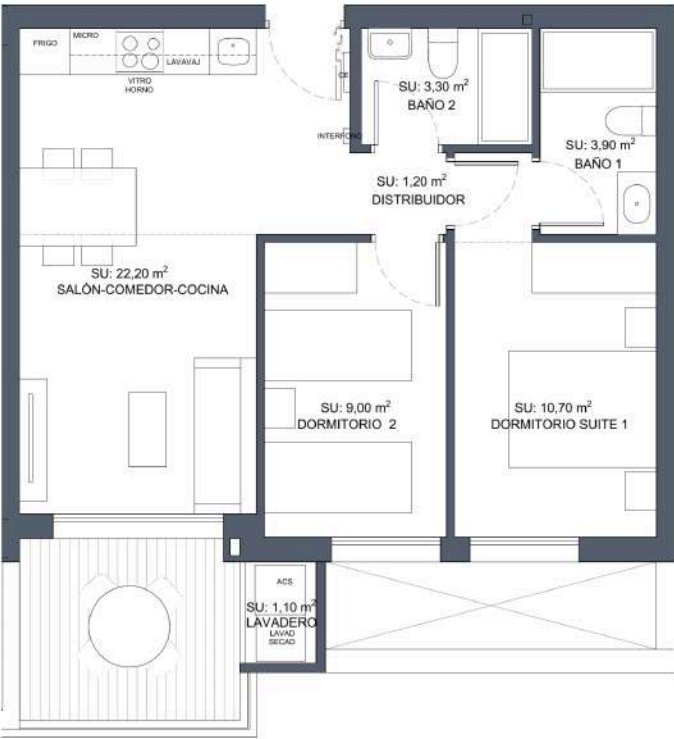
Plantas bajas con terrazas amplias, primeras plantas luminosas y áticos con solárium y piscina. En Residencial Waldorf Astoria hay una vivienda para cada forma de vivir.



PLANTA BAJA - 0A

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	8,00 m²
Superficie total	79,00 m²
Precio	253 000 €

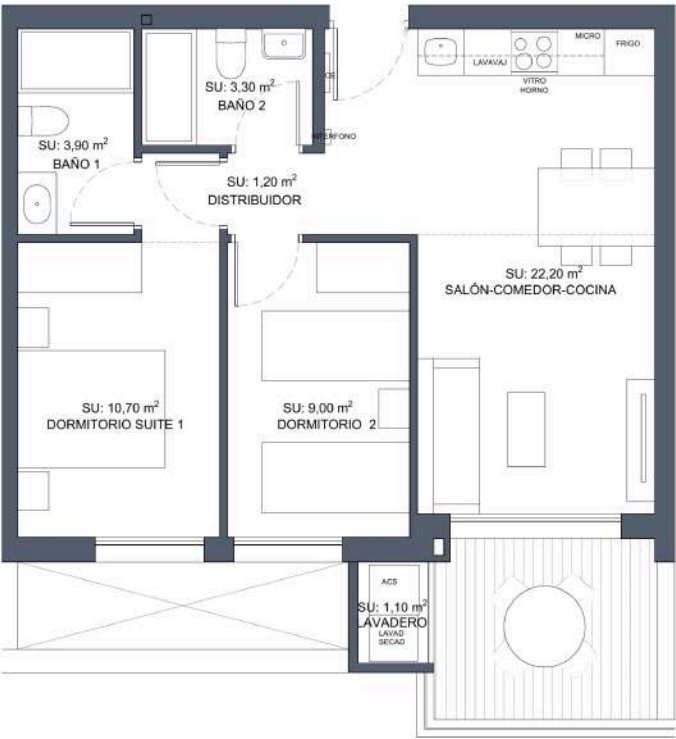


* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA BAJA - 0B

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	7,70 m²
Superficie total	78,70 m²
Precio	253 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA BAJA - 0C

2 DORMITORIOS

Superficie construida	72,80 m²
Terraza	7,70 m²
Superficie total	80,50 m²
Precio	265 000 €

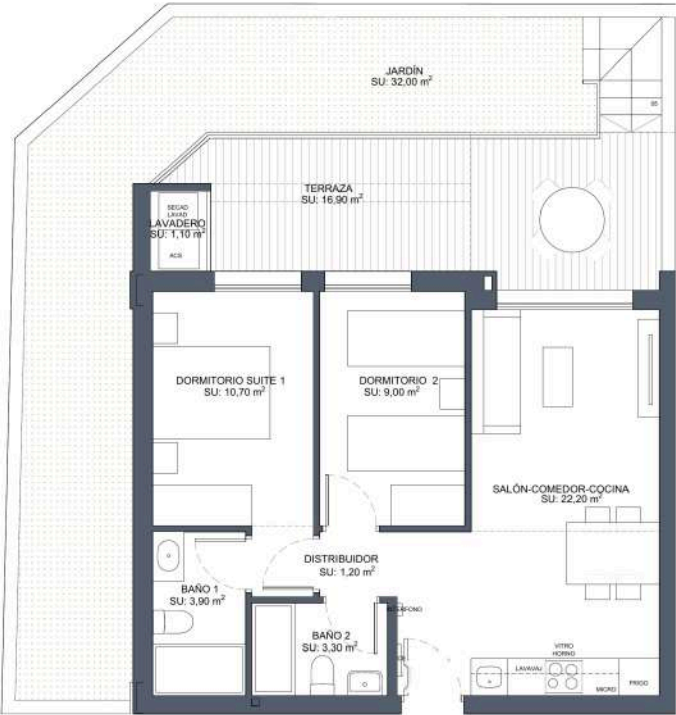


* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA BAJA - 0J

2 DORMITORIOS

Superficie construida	72,50 m²
Terraza	56,70 m²
Superficie total	129,20 m²
Precio	286 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA BAJA - 0K

2 DORMITORIOS

Superficie construida	72,80 m²
Terraza	7,70 m²
Superficie total	80,50 m²
Precio	283 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA BAJA - 0L

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	7,70 m²
Superficie total	78,70 m²
Precio	253 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA BAJA - 0M

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	8,00 m²
Superficie total	79,00 m²
Precio	253 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA BAJA - 0N

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	18,70 m²
Superficie total	89,70 m²
Precio	273 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1A

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	8,00 m²
Superficie total	79,00 m²
Precio	293 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1B

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	16,70 m²
Superficie total	87,70 m²
Precio	279 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1E

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	7,70 m²
Superficie total	78,70 m²
Precio	263 000 €

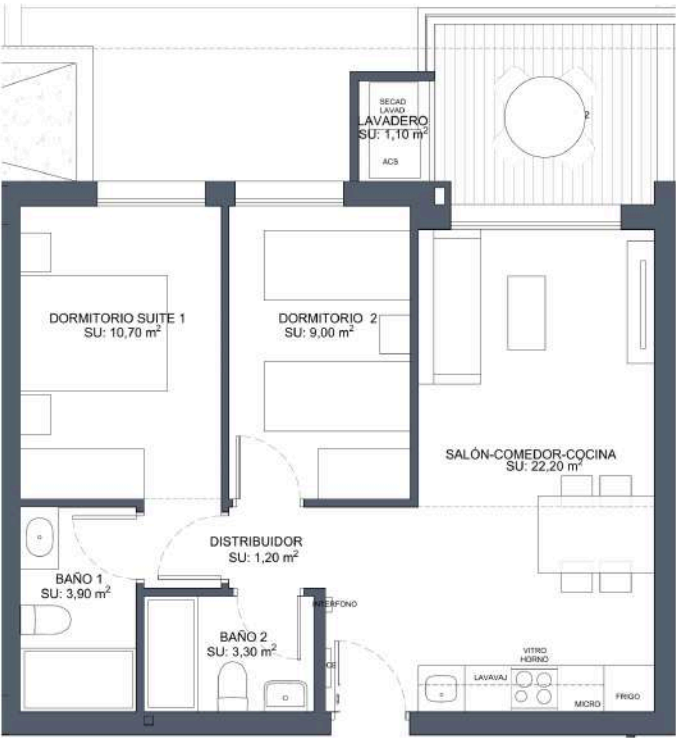


* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1F

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	7,70 m²
Superficie total	78,70 m²
Precio	263 000 €

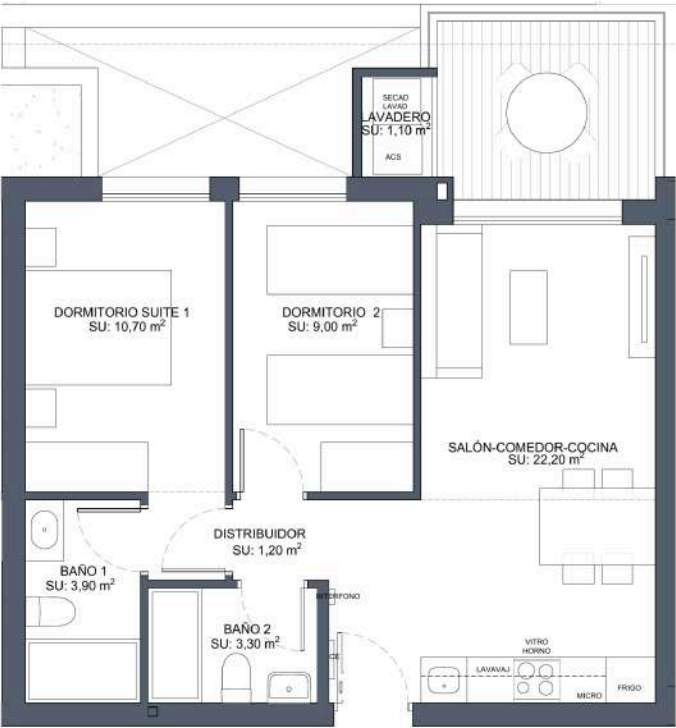


* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1G

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	8,00 m²
Superficie total	79,00 m²
Precio	263 000 €

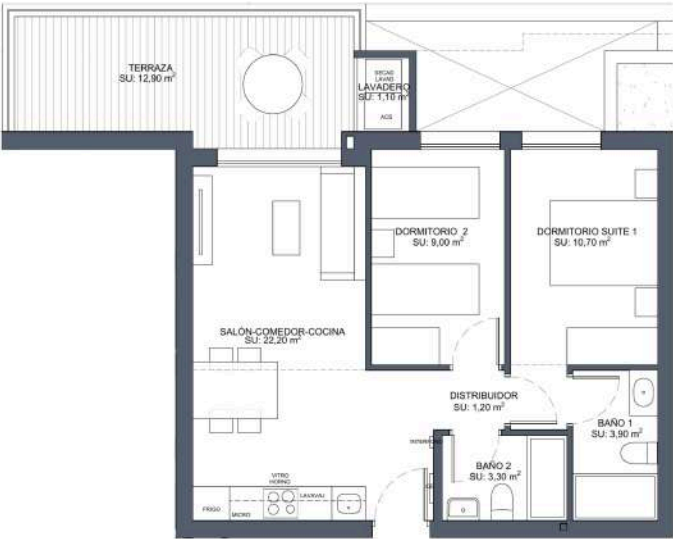


* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1H

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	14,90 m²
Superficie total	85,90 m²
Precio	274 000 €

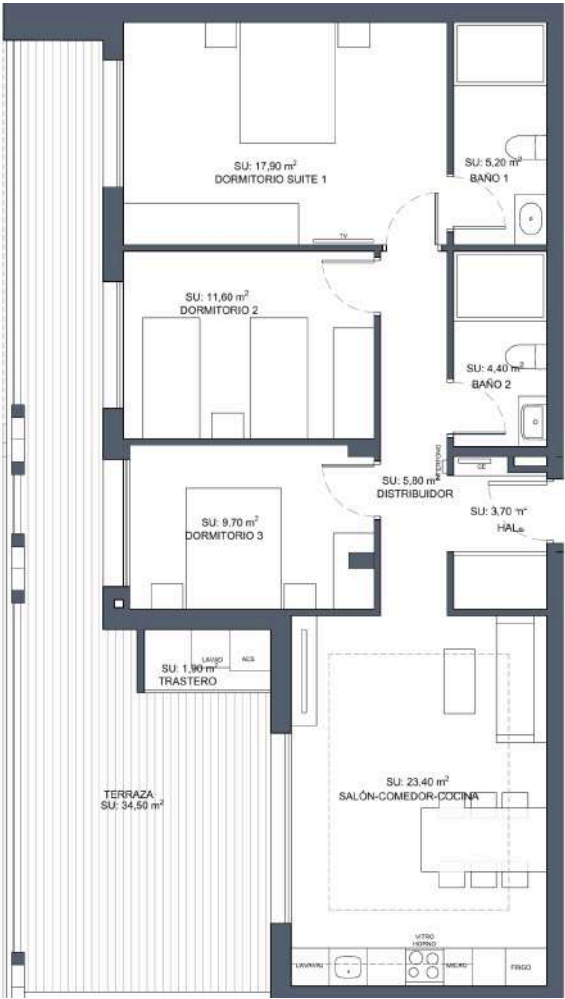


* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 11

3 DORMITORIOS

Superficie construida	109,00 m²
Terraza	37,60 m²
Superficie total	146,60 m²
Precio	354 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1J

2 DORMITORIOS

Superficie construida	73,20 m²
Terraza	16,70 m²
Superficie total	89,90 m²
Precio	274 000 €

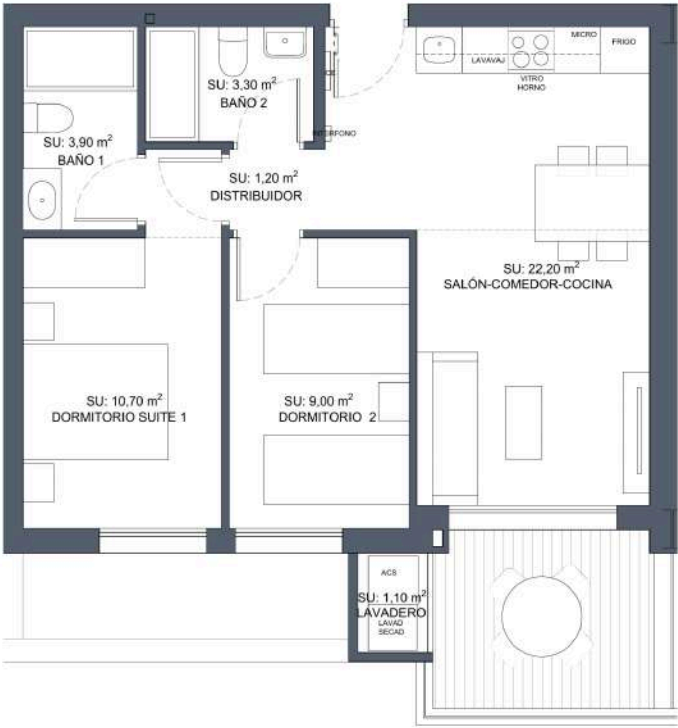


* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1K

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m²
Terraza	8,00 m²
Superficie total	79,00 m²
Precio	263 000 €

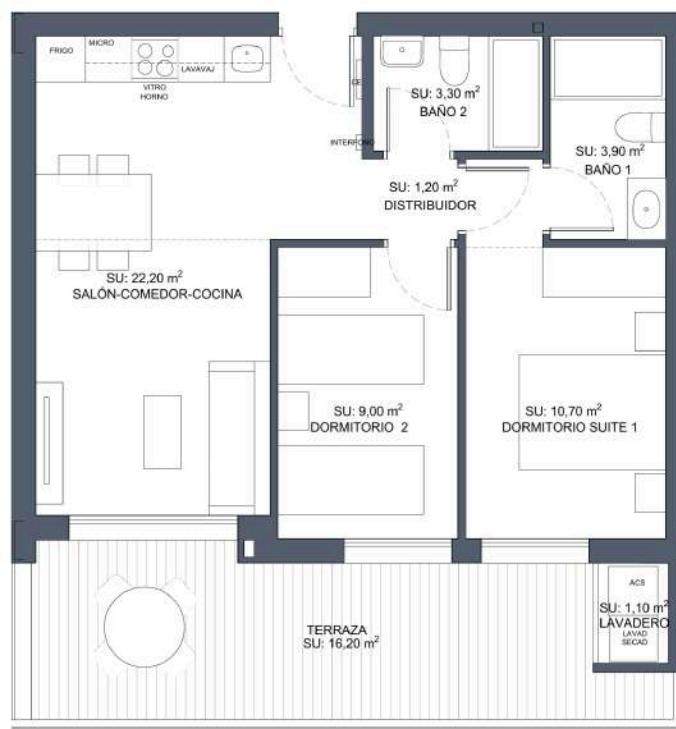


* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - 1L

2 DORMITORIOS

Superficie construida	71,00 m ²
Terraza	18,70 m ²
Superficie total	89,70 m ²
Precio	283 000 €



ÁTICO - 2C

2 DORMITORIOS

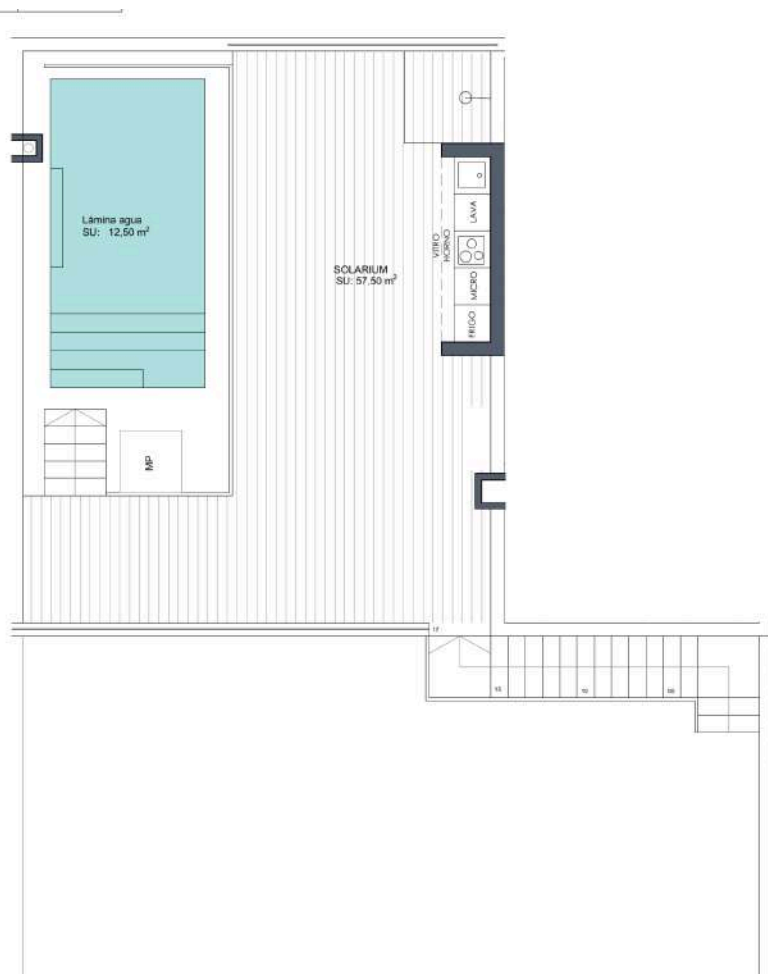
Superficie construida	85,00 m²
Terrazas	83,30 m²
Solárium	73,00 m²
Superficie total	241,30 m²
Precio	441 000 €



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

ÁTICO - 2C

SOLÁRIUM Y PISCINA



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes y el mobiliario representados son ilustrativos. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

RESUMEN

DE VIVIENDAS DISPONIBLES

Vivienda	Planta	Dorm.	Baños	Construida m²	Terrazas m²	Solárium m²	Total m²	Precio
0A	Baja	2	2	71,00	8,00	–	79,00	253 000 €
0B	Baja	2	2	71,00	7,70	–	78,70	253 000 €
0C	Baja	2	2	72,80	7,70	–	80,50	265 000 €
0J	Baja	2	2	72,50	56,70	–	129,20	286 000 €
0K	Baja	2	2	72,80	7,70	–	80,50	283 000 €
0L	Baja	2	2	71,00	7,70	–	78,70	253 000 €
0M	Baja	2	2	71,00	8,00	–	79,00	253 000 €
0N	Baja	2	2	71,00	18,70	–	89,70	273 000 €
1A	Primera	2	2	71,00	8,00	–	79,00	293 000 €
1B	Primera	2	2	71,00	16,70	–	87,70	279 000 €
1E	Primera	2	2	71,00	7,70	–	78,70	263 000 €
1F	Primera	2	2	71,00	7,70	–	78,70	263 000 €
1G	Primera	2	2	71,00	8,00	–	79,00	263 000 €
1H	Primera	2	2	71,00	14,90	–	85,90	274 000 €
1I	Primera	3	2	109,00	37,60	–	146,60	354 000 €
1J	Primera	2	2	73,20	16,70	–	89,90	274 000 €
1K	Primera	2	2	71,00	8,00	–	79,00	263 000 €
1L	Primera	2	2	71,00	18,70	–	89,70	283 000 €
2C	Ático	2	2	85,00	83,30	73,00	241,30	441 000 €

Precios sin IVA. Superficie construida incluye zonas comunes.

PRECIOS *Y CONDICIONES*

PRECIO DESDE:

253 000€

IVA: no incluido

FINANCIACIÓN: Disponible a través de Huspy Mortgages

PLAZA DE PARKING: 12.000 €

AIRE ACONDICIONADO: 3.150 €



HUSPY MORTGAGES

Financiación que convierte un proyecto en tu nuevo hogar

Comprar sobre plano es una gran decisión: cambian los tipos, tus ingresos y el mercado.

En Huspy Mortgages conectamos compradores residentes y no residentes con la financiación adecuada para la compra de su vivienda en España.

Con Huspy Mortgages:

Sabes desde el principio cuánto puedes permitirte y con qué cuota.

Te presentamos opciones de varios bancos, para que compares y elijas con criterio, no por inercia.

Ajustamos la hipoteca a tu caso para que la operación encaje con tu vida y no al revés.

Estés en España o en el extranjero, nuestro equipo se adelanta a los cambios y protege lo más importante: *el acceso a tu nuevo hogar*

FINANCIACIÓN

ADAPTADA A CADA

SITUACIÓN



Transparencia Total

Sin costes ocultos.

Te recomendamos siempre la mejor opción acorde a tu situación y necesidades.



Asesoramiento Integral

**Te guiamos en cada
parte del proceso.**

Con la información necesaria para resolver tus dudas y evitar gastos extras.



Eficiencia Máxima

**Nos ocupamos de
tu documentación.**

Y negociamos la mejor oferta con más de 20 bancos por ti.

UNA SOLUCIÓN *A TU MEDIDA*

Planes de Servicio

Basic

GRATIS

Sin letra pequeña

- ☒ Estudio de viabilidad
- ☒ Envío de expedientes de los mejores bancos
- ☒ Prioridad estándar garantizada
- ☒ Atención telefónica de 11:00 a 16:00

Pro

1850€

Lleva el plan Basic al siguiente nivel

- ☒ Mínima oferta garantizada
- ☒ Servicio por WhatsApp
- ☒ Tasadoras de confianza
- ☒ Asesoramiento en Arras

Elite

A MEDIDA

Pensado para las operaciones más complejas

- ☒ Todos los planes del Plan Pro
- ☒ Consultores especializados en operaciones complejas
- ☒ Asesoramiento a medida de las necesidades de la operación
- ☒ Financiaciones hasta el 100% + gastos

HABLAMOS DE *TU NUEVA VIVIENDA*

Descubre las viviendas de Residencial Waldorf Astoria.
Viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza, en Benijófar.

Huspy™