

Descripción		Opciones con coste al cliente
CIMENTACIÓN	Cimentación	<i>Zapatas aisladas y riostras</i>
ESTRUCTURA	Soportes	<i>Metálicos</i>
	Forjados	<i>Reticulares de casetón no recuperable</i>
FORJADO SANITARIO	Forjado sanitario	<i>Tipo Cavity</i>
CUBIERTAS	Cubierta superior	<i>Cubierta plana no transitable protección pesada</i>
	Terrazas	<i>Cubierta plana transitable</i>
FACHADAS	Núcleo	<i>Hoja ladrillo cerámico perforado 1/2 pie</i>
	Acabados exteriores	<i>1) Monocapa 2) Mampostería modelo Sierra Nevada de Verniprens</i>
	Hoja interior	<i>Doble placa de yeso laminado</i>
	Aislamiento cerramiento	<i>Cámara con lana de roca</i>
	Coronación de muros	<i>Hormigón polímero</i>
	Vierteaguas	<i>Aplacado de piedra natural o artificial en balconeras y ventanas.</i>
TABIQUERÍAS	Divisiones interiores	<i>Doble placa en ambas caras de yeso laminado con aislamiento, placas hidrófugas en cuartos húmedos</i>
	Trasdosados	<i>Doble placa de yeso laminado con aislamiento</i>
	Revestimientos interiores de mampostería	<i>Modelo Sierra Nevada de Vernipress .</i>
Paredes	Cocina	<i>Pintura plástica lavable e impermeable</i>
	Frente bancada	<i>Compuesto por gres porcelánico</i>
	Baños	<i>Cerámica pasta blanca de Pamesa Cromat Marfil 30 x 90</i>
	Aseos	<i>Cerámica pasta blanca de Pamesa 30x90 con material diferente a 1 pared</i>
	Resto vivienda	<i>Pintura plástica</i>
Suelos	Toda la vivienda	<i>Porcelánico rectificado gran formato 90x90 de Pamesa, serie VITA ARENA C1</i>
	Escaleras interiores	<i>Estructura metálica con huellas cerámicas de Pamesa, series Argile, Moleanos o Vita, o similar</i>
	Terrazas	<i>Porcelánico rectificado gran formato 90x90 de Pamesa, serie VITA ARENA C3</i>

	Porche	Porcelánico rectificado gran formato 90x90 de Pamesa, serie VITA ARENA C3
	Zona exterior	Porcelánico rectificado gran formato 90x90 de Pamesa, serie VITA ARENA C3
Rodapie	Toda vivienda	Lacado blanco
Techos	Salón, cocina, habitaciones y zonas de paso	Falso techo continuo de placas de yeso laminado
	Baños	Falso techo continuo de placas de yeso laminado hidrófugo (con registro para AA)
CARPINTERÍA EXTERIOR	Apertura	Corredera/ Oscilobatiente/ basculante
	Material	Aluminio correderas 73 mm mod EUROPLUS, abatibles 60 mm mod Energy de 60 mm Marca Ayuso
	Color	Antracita
	RPT	Con rotura de puente térmico
	Persianas	Persianas aluminio lacado en dormitorios
	Vidrios	Doble acristalamiento de seguridad con cámara, baja conductividad térmica y factor solar controlado
CARPINTERIA INTERIOR	Puertas de paso	Madera lacada color blanco, condena en baños y dormitorio principal
	Puerta de acceso	Acorazada modelo SEGURE STILL RCE o similar, panelado exterior e interior diferente
	Armarios	Empotrados de madera lisa lacada en blanco, interior de melamina, con altillo maletero, puertas abatibles con tirador, barra de colgar y cajonera, armarios de vestidor sin frentes
CERRAJERÍA	Barandilla escalera	Vidrio laminado de seguridad
	Barandilla terrazas	Vidrio laminado de seguridad
FONTANERIA	Osmosis	- Opcional
	Descalcificador	- Opcional
SANITARIOS	Gama/Marca sanitarios	Modelo THE GAP SQUARE de Roca, o similar
	Material	Porcelana vitrificada
	Inodoro	Inodoro suspendido cisterna empotrada GEBERIT
	Lavabos aseos	Mueble suspendido con 2 cajones con lavabo sobre encimera de 60 cm
	Lavabos baños	Mueble suspendido con 2 cajones con lavabo sobre encimera de 100 o 120 cm según modelo casa Modelo MILANO de roble natural Marca STILLO o similar

	Plato de ducha	<i>Acrílico extraplano, modelo PYROS basic de 150 x170 o 160 x 70 según dimensiones baños</i>	
GRIFERIAS	Griferia lavabo	<i>Monomando Ramon Soler modelo New FLY 570221, o similar</i>	
	Griferia ducha	<i>Monomando Ramon Soler o similar, conjunto empotrado con mando, rociador y ducha empotrada Mod 941502RPK 225</i>	
CLIMATIZACIÓN	Sistema	<i>Climatización bomba de calor por conductos, Máquinas de aire acondicionado de la marca SAMSUNG.</i>	
	Unidad interior	<i>Planta Baja; Unidad interior AC100RNMDKG/EU Planta Alta; Unidad interior AC071RNMDKG/EU</i>	
	Unidades exteriores	<i>Planta Baja; Unidad exterior AC100RXADKG/EU Planta Alta; Unidad exterior AC071RXADKG/EU</i>	
	Rejillas	<i>Difusores lineales</i>	
	Termostatos	<i>2, uno en cada planta</i>	
ACS	Agua caliente	<i>Bomba calor compacta aerotérmica con depósito acumulador, marca CLIMER EH 160 o similar</i>	
VENTILACIÓN	Renovación aire interior	<i>Mecanica por conductos.</i>	
	Extracción de campanas	<i>Conducto a cubierta o campana filtro carbono sin conducto a elección dirección facultativa</i>	
ELECTRICIDAD	Gama/Marca mecanismos	<i>Jung LS 990 color blanco o similar</i>	
	Grado de electrificación	<i>Elevado</i>	
	Enchufes USB	<i>En dormitorios</i>	
	Domótica		Opcional: Detectores, persianas e iluminación
	Iluminación interior		<i>Puntos de conexión de luz en techo y pared. Aplique estanco en terraza. Adicionalmente Instalación led decorativa en cocina, dormitorios, comedor y escalera. 6 unidades/tiras de leds en cada vivienda.</i>
	Iluminación exterior	<i>Puntos de luz con sus luminarias (2 empotradas en suelo, 4 adosadas a pared, 1 iluminación de porche)</i>	Opcional: Detectores de presencia y crepuscular y aumento de luminarias
TELECOMUNICACIONES	Tomas TV	<i>Salón, cocina y dormitorios</i>	
	Tomas telefono	<i>Salón</i>	
	Tomas datos	<i>Salón</i>	

COCINAS	Equipamiento	Muebles altos, bajos e isla.	
	Acabado muebles	Estratificado mate (color por definir)	
	Encimera	Compuesto gres porcelánico	
	Frente bancada	Igual que encimera	
	Fregadero	De resina bajo encimera modelo AQUILES o similar	
	Grifería	Monomando extraíble Ramón Soler mod 33190 H1 o similar	Doble grifo osmosis
	Campana	Empotrada en techo Bosch o similar, o extractor incorporado a placa con filtro de carbono. Elección por Dirección facultativa.	
	Placa inducción	4 fuegos, Bosch o similar	
	Horno	En columna de acero inoxidable, Bosch o similar	
	Micro-ondas	En columna de acero inoxidable, Bosch o similar	
PARCELA	Porche	Pérgola estructura metálica con lamas de protección	
	Sombra aparcamiento	Pérgola estructura metálica y cubrición con lona textil tipo vela	Opcional
	Piscina	Acabado con mismo material exterior Porcelánico rectificado de Pamesa, serie VITA ARENA C3, unidad de tratamiento compacta, con una luz interior y escalera integrada	
	Vallado vial interior	Muro bloque enfoscado, u hormigón visto, de altura 0'70 m con suplemento superior de vallado de un metro de altura tipo modelo Valencia de Metalidea	
	Separación entre parcelas	Muro bloque de hormigón visto blanco de 0'70 m suplementado con un panel metálico de tipo modelo Valencia de Metalidea	
	Puerta entrada a parcela	Corredera motorizada modelo Valencia de Metalidea, con puerta peatonal abatible modelo Valencia de Metalidea	
	Pavimentos	Porcelánico rectificado antideslizante de Pamesa cromat marfil 90 x 90 C3 VITA ARENA / Hormigón impreso en zona aparcamiento	
	Instalaciones	Tomas de agua y ducha exterior. Mecanismos estancos e iluminación empotrada	
	Punto recarga eléctrica	-	Opcional
URBANIZACIÓN	Acceso vehículos y peatones	Corredera automática motorizada modelo Valencia de Metalidea, con puerta peatonal abatible	
	Pavimento vial interior	Hormigón impreso	
	Equipamiento urbano	Iluminación empotrada y/o balizas	
	Vallado parcela exterior recallente a calle	Muro bloque de hormigón macizado en zonas de contención, acabado con monocapa o con revestimiento de mampostería coronado con valla metálica modelo Valencia de Metalidea	