

		Descripción	Opciones con coste al cliente
CIMENTACIÓN	Cimentación	<i>Zapatas aisladas y riostras</i>	
ESTRUCTURA	Soportes	<i>Metálicos</i>	
	Forjados	<i>Reticulares de casetón no recuperable</i>	
FORJADO SANITARIO	Forjado sanitario	<i>Tipo Cavity</i>	
CUBIERTAS	Cubierta superior	<i>Cubierta plana no transitable protección pesada</i>	
	Terrazas	<i>Cubierta plana transitable</i>	
FACHADAS	Núcleo	<i>Hoja ladrillo cerámico perforado 1/2 pie</i>	
	Acabados exteriores	<i>1) Monocapa 2) Mampostería modelo Sierra Nevada de Verniprens</i>	
	Hoja interior	<i>Doble placa de yeso laminado</i>	
	Aislamiento cerramiento	<i>Cámara con lana de roca</i>	
	Coronación de muros	<i>Hormigón polímero</i>	
	Vierteaguas	<i>Aplacado de piedra natural o artificial en balconeras y ventanas.</i>	
TABIQUERÍAS	Divisiones interiores	<i>Doble placa en ambas caras de yeso laminado con aislamiento, placas hidrófugas en cuartos húmedos</i>	
	Trasdosados	<i>Doble placa de yeso laminado con aislamiento</i>	
	Revestimientos interiores de mampostería	<i>Modelo Sierra Nevada de Vernipress .</i>	
Paredes	Cocina	<i>Pintura plástica lavable e impermeable</i>	
	Frente bancada	<i>Compuesto por gres porcelánico</i>	
	Baños	<i>Cerámica pasta blanca de Pamesa Cromat Marfil 30 x 90</i>	
	Aseos	<i>Cerámica pasta blanca de Pamesa 30x90 con material diferente a 1 pared</i>	
	Resto vivienda	<i>Pintura plástica</i>	
Suelos	Toda la vivienda	<i>Porcelánico rectificado gran formato 90x90 de Pamesa, serie VITA ARENA C1</i>	
	Escaleras interiores	<i>Estructura metálica con huellas cerámicas de Pamesa, series Argile, Moleanos o Vita, o similar</i>	
	Terrazas	<i>Porcelánico rectificado gran formato 90x90 de Pamesa, serie VITA ARENA C3</i>	

	Porche	<i>Porcelánico rectificado gran formato 90x90 de Pamesa, serie VITA ARENA C3</i>
	Zona exterior	<i>Porcelánico rectificado gran formato 90x90 de Pamesa, serie VITA ARENA C3</i>
Rodapie	Toda vivienda	<i>Lacado blanco</i>
Techos	Salón, cocina, habitaciones y zonas de paso	<i>Falso techo continuo de placas de yeso laminado</i>
	Baños	<i>Falso techo continuo de placas de yeso laminado hidrófugo (con registro para AA)</i>
CARPINTERÍA EXTERIOR	Apertura	<i>Corredera/ Oscilobatiente/ basculante</i>
	Material	<i>Aluminio correderas 73 mm mod EUROPLUS, abatibles 60 mm mod Energy de 60 mm Marca Ayuso</i>
	Color	<i>Antracita</i>
	RPT	<i>Con rotura de puente térmico</i>
	Persianas	<i>Persianas aluminio lacado en dormitorios</i>
	Vidrios	<i>Doble acristalamiento de seguridad con cámara, baja conductividad térmica y factor solar controlado</i>
CARPINTERIA INTERIOR	Puertas de paso	<i>Madera lacada color blanco, condena en baños y dormitorio principal</i>
	Puerta de acceso	<i>Acorazada modelo SEGURE STILL RCE o similar, panelado exterior e interior diferente</i>
	Armarios	<i>Empotrados de madera lisa lacada en blanco, interior de melamina, con altillo maletero, puertas abatibles con tirador, barra de colgar y cajonera, armarios de vestidor sin frentes</i>
CERRAJERÍA	Barandilla escalera	<i>Vidrio laminado de seguridad</i>
	Barandilla terrazas	<i>Vidrio laminado de seguridad</i>
FONTANERIA	Osmosis	-
	Descalcificador	-
SANITARIOS	Gama/Marca sanitarios	<i>Modelo THE GAP SQUARE de Roca, o similar</i>
	Material	<i>Porcelana vitrificada</i>
	Inodoro	<i>Inodoro suspendido cisterna empotrada GEBERIT</i>
	Lavabos aseos	<i>Mueble suspendido con 2 cajones con lavabo sobre encimera de 60 cm</i>
	Lavabos baños	<i>Mueble suspendido con 2 cajones con lavabo sobre encimera de 100 o 120 cm según modelo casa Modelo MILANO de roble natural Marca STILLO o similar</i>

	Plato de ducha	<i>Acrílico extraplano, modelo PYROS basic de 150 x170 o 160 x 70 según dimensiones baños</i>
GRIFERIAS	Griferia lavabo	<i>Monomando Ramon Soler modelo New FLY 570221, o similar</i>
	Griferia ducha	<i>Monomando Ramon Soler o similar, conjunto empotrado con mando, rociador y ducha empotrada Mod 941502RPK 225</i>
CLIMATIZACIÓN	Sistema	<i>Climatización bomba de calor por conductos, Máquinas de aire acondicionado de la marca SAMSUNG.</i>
	Unidad interior	<i>Planta Baja; Unidad interior AC100RNMDKG/EU Planta Alta, Unidad interior AC071RNMDKG/EU</i>
	Unidades exteriores	<i>Planta Baja; Unidad exterior AC100RXADKG/EU Planta Alta; Unidad exterior AC071RXADKG/EU</i>
	Rejillas	<i>Difusores lineales</i>
	Termostatos	<i>2, uno en cada planta</i>
ACS	Agua caliente	<i>Bomba calor compacta aerotérmica con depósito acumulador, marca CLIMER EH 160 o similar</i>
VENTILACIÓN	Renovación aire interior	<i>Mecanica por conductos.</i>
	Extracción de campanas	<i>Conducto a cubierta o campana filtro carbono sin conducto a elección dirección facultativa</i>
ELECTRICIDAD	Gama/Marca mecanismos	<i>Jung LS 990 color blanco o similar</i>
	Grado de electrificación	<i>Elevado</i>
	Enchufes USB	<i>En dormitorios</i>
	Domótica	<i>Opcional: Detectores, persianas e iluminación</i>
	Iluminación interior	<i>Puntos de conexión de luz en techo y pared. Aplique estanco en terraza. Adicionalmente Instalación led decorativa en cocina, dormitorios, comedor y escalera. 6 unidades/tiras de leds en cada vivienda.</i>
	Iluminación exterior	<i>Puntos de luz con sus luminarias (2 empotradas en suelo, 4 adosadas a pared, 1 iluminación de porche)</i>
		<i>Opcional: Detectores de presencia y crepuscular y aumento de luminarias</i>
TELECOMUNICACIONES	Tomas TV	<i>Salón, cocina y dormitorios</i>
	Tomas teléfono	<i>Salón</i>
	Tomas datos	<i>Salón</i>

COCINAS	Equipamiento	<i>Muebles altos, bajos e isla.</i>
	Acabado muebles	<i>Estratificado mate (color por definir)</i>
	Encimera	<i>Compuesto gres porcelánico</i>
	Frente bancada	<i>Igual que encimera</i>
	Fregadero	<i>De resina bajo encimera modelo AQUILES o similar</i>
	Griferia	<i>Monomando extraible Ramón Soler mod 33190 H1 o similar</i>
	Campana	<i>Empotrada en techo Bosch o similar, o extractor incorporado a placa con filtro de carbono. Elección por Dirección facultativa.</i>
	Placa inducción	<i>4 fuegos, Bosch o similar</i>
	Horno	<i>En columna de acero inoxidable, Bosch o similar</i>
	Micro-ondas	<i>En columna de acero inoxidable, Bosch o similar</i>
PARCELA	Porche	<i>Pérgola estructura metálica con lamas de protección</i>
	Sombra aparcamiento	<i>Pérgola estructura metálica y cubrición con lona textil tipo vela</i>
		Opcional
	Piscina	<i>Acabado con mismo material exterior Porcelánico rectificado de Pamesa, serie VITA ARENA C3, unidad de tratamiento compacta, con una luz interior y escalera integrada</i>
	Vallado vial interior	<i>Muro bloque enfoscado, u hormigón visto, de altura 0'70 m con suplemento superior de vallado de un metro de altura tipo modelo Valencia de Metalidea</i>
	Separación entre parcelas	<i>Muro bloque de hormigón visto blanco de 0'70 m suplementado con un panel metálico de tipo modelo Valencia de Metalidea</i>
	Puerta entrada a parcela	<i>Corredora motorizada modelo Valencia de Metalidea, con puerta peatonal abatible modelo Valencia de Metalidea</i>
	Pavimentos	<i>Porcelánico rectificado antideslizante de Pamesa cromat marfil 90 x 90 C3 VITA ARENA / Hormigón impreso en zona aparcamiento</i>
	Instalaciones	<i>Tomas de agua y ducha exterior. Mecanismos estancos e iluminación empotrada</i>
	Punto recarga eléctrica	-
		Opcional
URBANIZACIÓN	Acceso vehículos y peatones	<i>Corredora automática motorizada modelo Valencia de Metalidea, con puerta peatonal abatible</i>
	Pavimento vial interior	<i>Hormigón impreso</i>
	Equipamiento urbano	<i>Iluminación empotrada y/o balizas</i>
	Vallado parcela exterior recallente a calle	<i>Muro bloque de hormigón macizado en zonas de contención, acabado con monocapa o con revestimiento de mampostería coronado con valla metálica modelo Valencia de Metalidea</i>