

W. WE THINK

LOCALIZACIÓN

LOCATION

/01

CARACTERÍSTICAS *FEATURES*

Parcela

Plot area

837,08 m2

Superficie construida vivienda

Built house surface

235,27 m2

Superficie construida incluyendo sótano y garaje

*Total built Surface including basement
and garage*

275,15 m2

Piscina

Pool

1



CARACTERÍSTICAS

FEATURES

/02

CARACTERÍSTICAS

FEATURES

Habitaciones

Bedrooms

4

Baños

Bathrooms

4

Aseos

Toilets

1

Piscina

Pool

44,30 m²



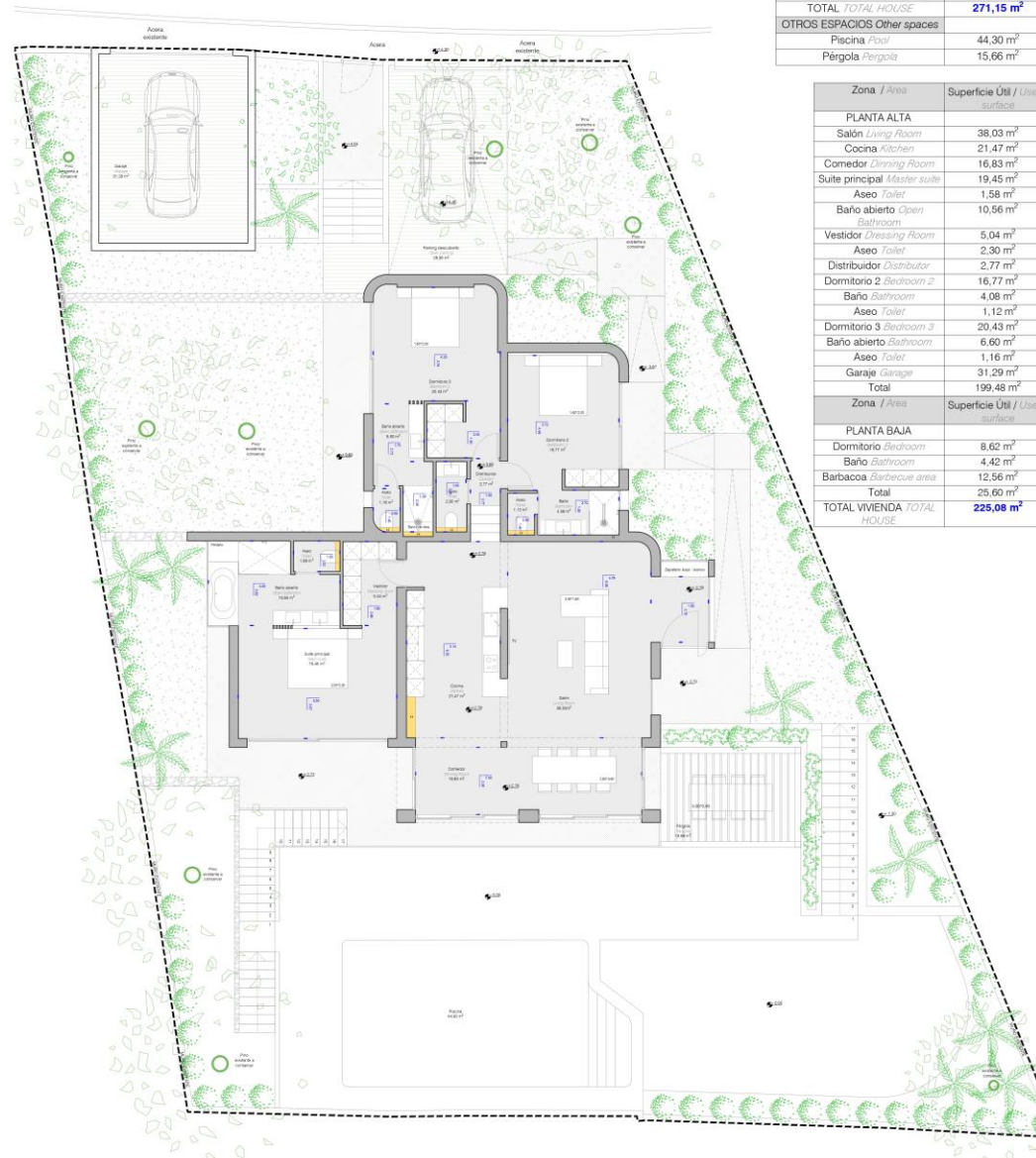
Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.

DISTRIBUCION

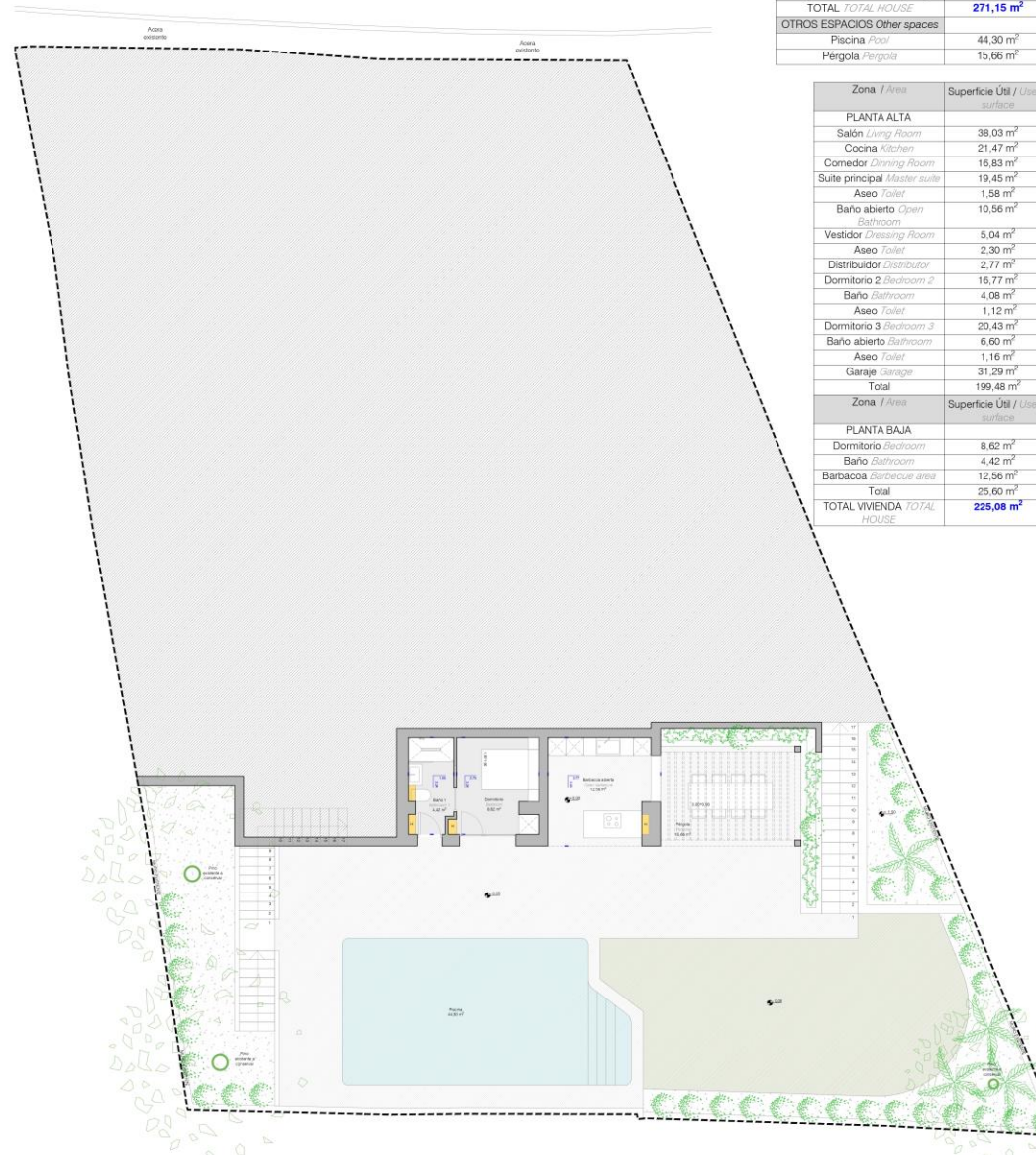
LAYOUT

/03



PARCELA Plot	837,08 m ²
Superficie construida Constructed area	
PLANTA BAJA Ground floor	
Vivienda House	34,62 m ²
PLANTA PRIMERA First floor	
Vivienda House	199,65 m ²
Garaje cubierto Covered garage	36,88 m ²
TOTAL TOTAL HOUSE	271,15 m ²
OTROS ESPACIOS Other spaces	
Piscina Pool	44,30 m ²
Pérgola Pergola	15,66 m ²

Zona / Area	Superficie Útil / Useful surface
PLANTA ALTA	
Salón Living Room	38,03 m ²
Cocina Kitchen	21,47 m ²
Comedor Dining Room	16,83 m ²
Suite principal Master suite	19,45 m ²
Aseo Toilet	1,58 m ²
Baño abierto Open Bathroom	10,56 m ²
Vestidor Dressing Room	5,04 m ²
Aseo Toilet	2,30 m ²
Distribuidor Distributor	2,77 m ²
Dormitorio 2 Bedroom 2	16,77 m ²
Baño Bathroom	4,08 m ²
Aseo Toilet	1,12 m ²
Dormitorio 3 Bedroom 3	20,43 m ²
Baño abierto Bathroom	6,60 m ²
Aseo Toilet	1,16 m ²
Garaje Garage	31,29 m ²
Total	199,48 m ²
Zona / Area	
Superficie Útil / Useful surface	
PLANTA BAJA	
Dormitorio Bedroom	8,62 m ²
Baño Bathroom	4,42 m ²
Barbacoa Barbecue area	12,56 m ²
Total	25,60 m ²
TOTAL VIVIENDA TOTAL HOUSE	225,08 m ²



PARCELA <i>Plot</i>	837,08 m ²
Superficie construida <i>Constructed area</i>	
PLANTA BAJA <i>Ground floor</i>	
Vivienda <i>House</i>	34,62 m ²
PLANTA PRIMERA <i>First floor</i>	
Vivienda <i>House</i>	199,65 m ²
Garaje cubierto <i>Covered garage</i>	36,88 m ²
TOTAL <i>TOTAL HOUSE</i>	271,15 m ²
OTROS ESPACIOS <i>Other spaces</i>	
Piscina <i>Pool</i>	44,30 m ²
Pérgola <i>Pergola</i>	15,66 m ²

Zona / Area	Superficie Útil / Useful surface
PLANTA ALTA	
Salón <i>Living Room</i>	38,03 m ²
Cocina <i>Kitchen</i>	21,47 m ²
Comedor <i>Dinning Room</i>	16,83 m ²
Suite principal <i>Master suite</i>	19,45 m ²
Aseo <i>Toilet</i>	1,58 m ²
Baño abierto <i>Open Bathroom</i>	10,56 m ²
Vestidor <i>Dressing Room</i>	5,04 m ²
Aseo <i>Toilet</i>	2,30 m ²
Distribuidor <i>Distributor</i>	2,77 m ²
Dormitorio 2 <i>Bedroom 2</i>	16,77 m ²
Baño <i>Bathroom</i>	4,06 m ²
Aseo <i>Toilet</i>	1,12 m ²
Dormitorio 3 <i>Bedroom 3</i>	20,43 m ²
Baño abierto <i>Bathroom</i>	6,60 m ²
Aseo <i>Toilet</i>	1,16 m ²
Garaje <i>Garage</i>	31,29 m ²
Total	199,48 m ²

Zona / Area	Superficie Útil / Useful surface
PLANTA BAJA	
Dormitorio <i>Bedroom</i>	8,62 m ²
Baño <i>Bathroom</i>	4,42 m ²
Barbacoa <i>Barbecue area</i>	12,56 m ²
Total	25,60 m ²
TOTAL VIVIENDA <i>TOTAL HOUSE</i>	225,08 m ²

ACABADO INTERIOR

INNER FINISHMENT

/04

PAVIMIENTO | ALICATADO
FLOORING | TILING

Gres porcelánico 1ª calidad
1st quality porcelain stoneware



Lithos Sand Keratile
100x100 cm



Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.

ALICATADOS TILING



**Gres porcelánico 1ª
calidad
Gran formato
Calacatta Paonazzo
300x120 cm**

*1st quality porcelain
stoneware Extra large size
Calacatta Paonazzo
300x120 cm*



**Gres porcelánico 1ª
calidad
Eternal Roble Tau
20x120 cm**

*1st quality porcelain
stoneware
Eternal Roble Tau
20x120 cm*



**Gres porcelánico 1ª
calidad
Lithos Sand
100x100 cm
300x120 cm**

*1st quality porcelain
stoneware
Lithos Sand
100x100 cm
300x120 cm*

Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.



INSTALACIONES

SYSTEMS

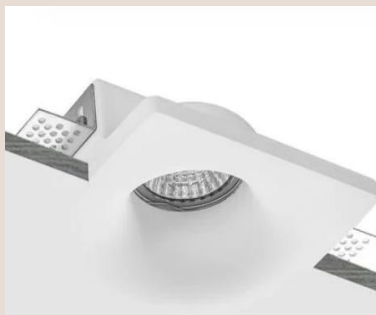
/05

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

ELECTRICITY AND LIGHTING

Luminarias
Luminaires

Spots led
Spotlights



Tiras de led
Led strips



Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

ELECTRICITY AND LIGHTING

Mecanismos eléctricos

Electrical devices

Interruptores Jung LS 990 Blanco Alpino

Switches



Videoportero

Video intercom



INSTALACIÓN DE ALARMA

ALARM INSTALLATION

Sistema de detección interior por movimiento e intrusión

Indoor motion and intrusion detection system

Incluye:

- 1 teclado
- 1 sirena interior
- 1 central de alarma
- 3 fotodetectores
- Cartelería de zona vigilada
- Instalación de cámaras x3
- Instalación de sensores perimetrales exteriores

Includes:

- 1 keyboard
- 1 indoor siren
- 1 alarm centre
- 3 photodetectors
- Security zone signage
- Installation of recording cameras
- Installation of outdoor perimeter sensors



CARPINTERÍAS

CARPENTRY

/06

CARPINTERÍA DE MADERA *WOOD INSTALLATION*

Armarios blancos

Wardrobes

**Puertas lisas de suelo a techo, DM lacado,
interiores melamina lino beige.**

*Smooth white doors from floor to ceiling, lacquered
DM, beige linen melamine interiors.*

Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.



CARPINTERÍA DE MADERA *WOOD INSTALLATION*

Puertas interiores *Interior doors*

Puerta de paso ciega practicable de altura estándar, tablero de melamina texturada acabado roble, liso.

Standard-height swing-through blind door, textured melamine board with an oak finish, smooth.



CARPINTERÍA DE ALUMINIO *ALUMINIUM INSTALLATION*

Puertas de entrada a vivienda

Entrance doors

Incluye:

- 5 puntos de cerradura
- Puerta monoblock
- Con cierre de alta seguridad
- Tirador vertical

Includes::

- 5 locking points
- With fixed side glassnoblock
- With high-security cylinder
- Vertical handle



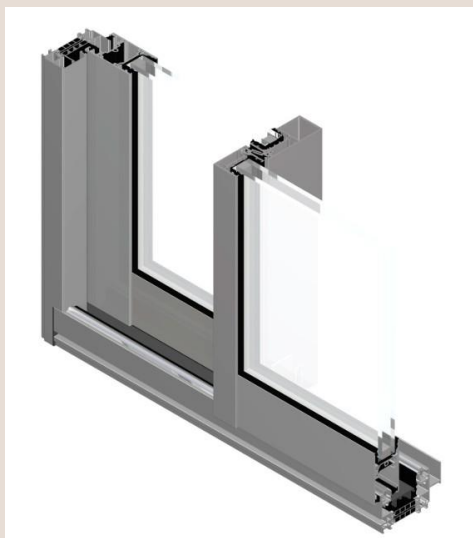
Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO *ALUMINIUM INSTALLATION*

Corredera Basado en un módulo de 65 mm con rotura de puente térmico de 30 mm, admite tamaños de hasta 4,3 m x 2,6 m con un montante de alta inercia en una configuración de dos hojas, con un peso máximo de 200 kg por hoja.

Sliding Based on a 65 mm module with a 30 mm thermal break, it supports sizes up to 4.3 m x 2.6 m with a high inertia mullion in a two-leaf configuration, with a maximum weight of 200 kg per leaf.



**Ventanas y persianas
se incluye persiana sólo en
dormitorios**

*Windows and blinds
blinds are included only in
bedrooms*

Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.



BARANDILLAS DE CRISTAL *GLASS RAILING*

Sistema de barandilla de vidrio sin perfilería
Glass railing system without profiles



Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.



BAÑOS

BATHROOMS

/07

SANITARIOS Y GRIFERÍA *BATHROOM EQUIPMENT*

Vidrios de suelo a techo fijos color ahumado bronce.

Fixed floor-to-ceiling glass in smoked bronze color.

Mámpara de vidrio

Glass screen

Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Asiento y tapa con caída amortigada
Seat and cover with cushioned fall



Inodoro suspendido
ROCA MERIDIAN
Hanging wc
Porcelain wall hung wc

Pulsador empotrado
Recessed push plate
with dual flush



Bastidor con cisterna
empotrable
Frame with built-in tank



Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.

SANITARIOS Y GRIFERÍA - SUITE PRINCIPAL

BATHROOM EQUIPMENT – MASTER SUITE

Grifería lavabo y ducha
empotrada GRB modelo
TIME, color Eternice

*GRB TIME built-in sink and
shower faucet, Eternice color*



Mueble lavabo Sigma marca Coycama 2 módulos de 100 cm
de 1 cajón

*Sigma washbasin unit, Coycama brand, 2 modules of 100 cm
with 1 drawer*



Espejo 2 unidades ovalados medidas
ancho 50 cm alto 90 cm

*Mirror 2 oval units measures width 50
cm height 90 cm*

Encimera Calacatta mecanizada con lavabo integrado.
Calacatta machined countertop with integrated sink.



SANITARIOS Y GRIFERÍA - PLANTA BAJA

BATHROOM EQUIPMENT – GROUND FLOOR

Grifería lavabo sobreencimera marca GRB modelo Time monomando Male color Cobre Eternice.

GRB brand Time single-lever Male countertop washbasin faucet in Eternice Copper color



Grifería de ducha kit de columna telescópica monomando marca GRB modelo Time color Cobre Eternice.

Shower faucet kit with single-lever telescopic column, GRB brand, Time model, Eternice copper color.



Mueble lavabo Landes marca Coycoma 1 módulo de 70 cm de 2 cajones, color roble. Tirador Line color blanca.

Landes washbasin unit, Coycoma brand, 1 module of 70 cm with 2 drawers, oak color. Line handle in white.



Lavabo encastrado Onix New 70 de cerámica.

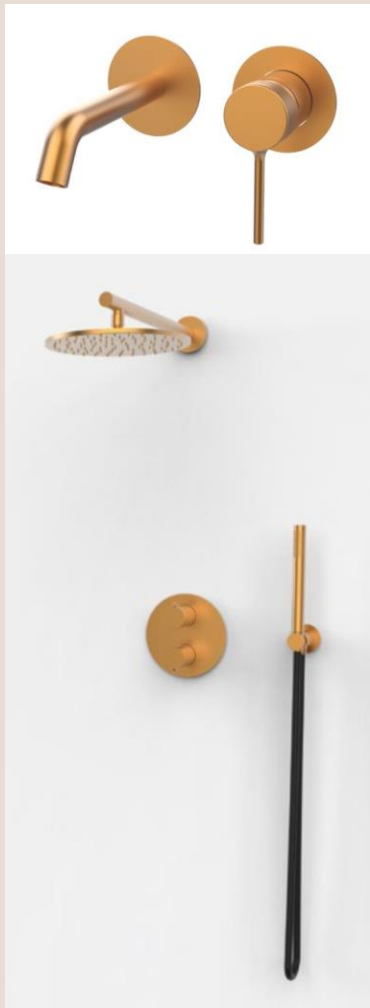
Onix New 70 built-in ceramic sink.

SANITARIOS Y GRIFERÍA - PLANTA PRIMERA

BATHROOM EQUIPMENT – FIRST FLOOR

Grifería lavabo y ducha empotrada marca GRB modelo Time color Cobre Eternice. Rociador a techo.

GRB Time built-in sink and shower faucet in Eternice Copper. Ceiling-mounted showerhead.



Mueble lavabo Landes marca Coycama 2 módulos de 100 cm y de 60 cm de 1 cajón, color roble, + módulo abierto de esquina color blanco de 20 cm

Landes washbasin unit, Coycama brand, 2 modules of 100 cm and 60 cm with 1 drawer, oak color, + open corner module, white color, 20 cm

Mueble lavabo Lambda marca Coycama módulo 80 cm de 1 cajón, color roble. Frente de cajón color blanco.

Lambda vanity unit, Coycama brand, 80 cm module with one drawer, oak color. White drawer front.



Lavabo Rotterdam solid surface color blanco
Rotterdam solid surface washbasin in white

SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Ducha de obra

Built-in shower

- Rociador de ducha en techo
 - Kit ducha monomando
 - Sistema de drenaje oculto
 - Mismo acabado en ducha que resto de la casa
-
- *Ceiling shower head*
 - *Hand shower*
 - *Built-in single lever mixer*
 - *Hidden channel system for shower drainage*
 - *Same floor as the rest of the house in shower*



COCINA

KITCHEN

/08

MOBILIARIO COCINA

KITCHEN EQUIPMENT

Cocina con península

Kitchen with island

Mobiliario de cocina formado por frentes de columnas con electrodomésticos integrados de alta calidad.

Muebles lacados color beige y acabado roble.

Kitchen furniture made up of column fronts with high-quality integrated appliances.

Beige lacquered furniture and oak finish.



MOBILIARIO COCINA *KITCHEN EQUIPMENT*

Encimera

Kitchen countertop

Encimera de gres porcelánico

Lithos Sand 270x120

Porcelain stoneware countertop

Lithos Sand 270x120



Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.



ELECTRODOMÉSTICOS

KITCHEN APPLIANCES

Microondas integrado Siemens

Integrated microwave



Horno integrado Siemens
Integrated oven



Lavavajillas integrado Siemens
Integrated dishwasher

ELECTRODOMÉSTICOS *KITCHEN APPLIANCES*

Electrodomesticos
Kitchen appliances



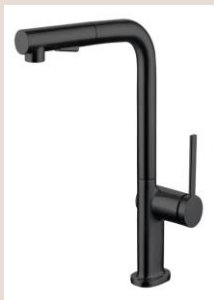
Frigo combi integrado Siemens
Integrated fridge-freezer

WETHINK: MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRODOMESTICOS

KITCHEN APPLIANCES



Grifería cocina
Kitchen sink tap



Fregadero cocina
Kitchen sink



Placa de inducción
Induction plate

Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.



ACABADO INTERIOR

INNER FINISHMENT

/09

FACHADA
FACADE

Single-layer white mortar
Mediterranean style



Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.

PAVIMENTOS TERRAZA
TERRACE TILING

Gres porcelánico 1º calidad
Porcelain stoneware 1st quality



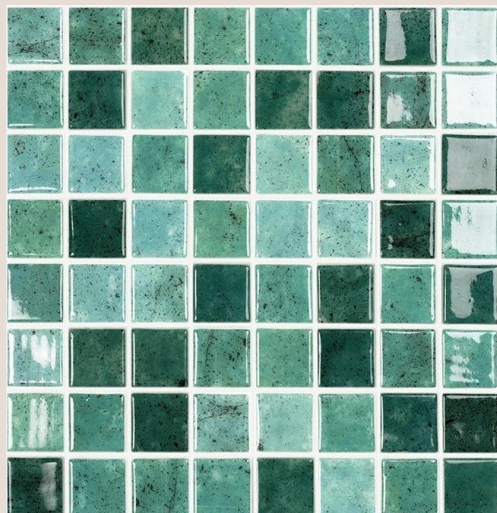
Lithos Sand Keratile Antislip
100x100 cm
Lithos Sand Keratile Antislip
100x100 cm



Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.

PISCINA *POOL*

Piscina con gresite verde Bali
Swimming pool with inside tiling



Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.

ACABADOS PARCELA *PLOT FINISHES*

Puerta acceso a parcela

Access door to plot

Puerta corredera para acceso rodado telescópica con doble hoja

*Telescopic double-leaf sliding gate for
vehicular access.*

Render orientativo / imagen no contractual.

Illustrative render / non-contractual image.



JARDÍN

GARDEN

/10

ARBOLADO Y ARBUSTOS
TREES AND BUSHES



Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.



PLANTAS *PLANTS*



Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.



CALIDADES EXTRAS

EXTRA QUALITIES

/11

EXTRA 1

EXTRA 1

Electrólisis salina para piscina

Saline chlorination system

Posibilidad de incorporar sistema de cloración salina, modelo sugar valley.

Incluye:

- Montaje
- Control de Ph
- Bomba dosificadora
- Mano de obra

Possibility of incorporating a salt chlorination system, model sugar valley .

Includes:

- Assembly
- Ph control
- Dossing pump
- Labour



EXTRA 2

EXTRA 2

Estores enrollables

Roller blinds

Suministro y colocación de estores enrollables, marca Bandalux/Luxaflex para todas las ventanas de vivienda con accionamiento motor vía radio e incluye suministro de mandos.

Supply and installation of roller blinds, brand Bandalux/Luxaflex for all residential windows with motor drive via radio, includes supply of controls.



* Opción de modelo y color de tejido a elegir por el propietario

** Model and fabric colour option to be chosen by the owner*

Render orientativo / imagen no contractual.
Illustrative render / non-contractual image.



EXTRA 2

EXTRA 2

Estores enrollables

Roller blinds

Ampliación del sistema de seguridad con un sistema de videovigilancia y grabación.

Tendrás el control de los dispositivos y puedes visualizar desde tu móvil los espacios captados por la cámara y activar la grabación, donde gracias a las imágenes en tiempo real que capta la cámara podrás verificar los espacios de tu hogar y almacenarlas. Una de las ventajas más importantes es la gestión y visualización desde una misma app, tanto la alarma como la cámara, en tu móvil.

Extend your security system with a video surveillance and recording system.

You will be in control of the devices and can visualize from your mobile phone the spaces captured by the camera and activate the recording where you can check in real-time the spaces in your home and, if necessary, store them for later analysis. One of the most important advantages is the management and visualization from the same app, both the alarm and the camera, in your mobile.



PRECIO

PRICE

/11

W.ETHINK

Villa Paris 33

Villa	Dormitorios	Baños	M² construidos	M² parcela	Parking	Piscina	Precio (IVA no incluido)
Paris 33	4	4+1	271	837	2	Si	2.100.000 €

Forma de pago:

5% - reserva

35% + IVA - firma del contrato compraventa (en 1 mes)

60% + IVA - Notaria



wethinkconstructions.com

+34 865 670 039

C/ Principal de la Serra, 149. 03590
Altea