

CALIDADES

## INTERIOR *de la vivienda*

“Acabados duraderos para atmósferas cálidas con contrastes pétreos y formatos contemporáneos.”





INTERIOR VIVIENDA

# Salón & *dormitorios*

## TECHOS

De yeso laminado acabado en pintura plástica color blanco. Foseados decorativos con tira led en salones.

## PARAMENTOS

Pintura plástica en color blanco crema.

## PAVIMENTOS

El pavimento TechStep by GRATO es un revestimiento de alta calidad en formato XL. Inspirado en parquet de madera natural con un diseño hiperrealista, ofrece un alto rendimiento gracias a su núcleo de caliza y polímeros que otorga unas elevadas prestaciones técnicas con un acabado ultrafuerte, 100 % resistentes al agua, antibacteriano y de fácil mantenimiento. Los rodapiés serán de color blanco a juego con las carpinterías interiores de la vivienda.



Propuesta de interiorismo referencial.



INTERIOR VIVIENDA

# Baños

## TECHOS

De yeso laminado acabado en pintura plástica color blanco y registrables en aquellos que por necesidades técnicas lo requieran.



## PARAMENTOS

Los revestimientos TechWall by GRATO son el complemento ideal para los pavimentos TechStep, fusionando calidad y baja necesidad de mantenimiento con diseños inspirados en piedras y cementos sutiles en tonalidades neutras. Las piezas de gran formato permiten colocarlo de suelo a techo maximizando su elegancia. Al igual que los pavimentos, presenta un acabado ultrafuerte, 100% resistente al agua y antibacteriano.



## PAVIMENTOS

Se utilizará el mismo pavimento del resto de la vivienda, ofreciendo una continuidad sin precedentes entre todas las estancias de la casa, sin juntas ni transiciones, una superficie uniforme e ininterrumpida.





# Baño principal & secundario



Propuesta de interiorismo referencial.



## INODORO

Inodoro suspendido modelo Acapulco by GRATO, con tapa amortiguada y cisterna de doble descarga. Pulsadordual en color negro mate.

## LAVABO

Baño principal: lavabo cerámico blanco brillo modelo Ruiloba , encimera lacado mate acabado Nansa modelo Molinucos de GRATO.

Baño secundario: Lavabo encimera de superficie porcelánica ultra-compacta resistente a las manchas, a la abrasión y al rayado modelo Solares by GRATO.

## MUEBLE

Baño principal: Mueble suspendido bajo encimera modelo Tanos acabado madera by GRATO. Incluye balda inferior bajo mueble.

Baño secundario: Mueble suspendido de dos cajones bajo encimera modelo Tanos acabado madera by GRATO.

## ESPEJO

Espejo con iluminación perimetral by GRATO.

## DUCHA

Plato de ducha modelo Veracruz acabado petreо y Mampara de ducha modelo First en negro by GRATO.

## GRIFERÍA

Ducha baño principal: Conjunto de ducha de empotrar termostática en color negro, de dos vías con rociador y teleducha by GRATO.

Ducha baño secundario: Columna de ducha termostática en color negro, de dos vías con rociador y teleducha by GRATO.

Se incluyen accesorios de toallero, perchas y portarollo en negro.

Lavabo: Grifo monomando modelo Suite by GRATO en color negro con apertura en frio y reductor de caudal para un ahorro de agua y energía. Caño alto en baño principal y caño bajo en baño secundario.



INTERIOR VIVIENDA

# Cocina

COCINAS BY GRATO

Cocinas concebidas y producidas siguiendo los mayores estándares de calidad del mercado, pensadas para adaptarse a las necesidades y gustos de sus usuarios como consecuencia del detallado estudio de cada tipología de vivienda y siguiendo criterios que maximicen su funcionalidad. Además, ofrecen una gran resistencia y durabilidad que garantizan una vida útil y funcionalidad sin límites en el tiempo.

Muebles fabricados con materiales hidrófugos ideales para ambientes húmedos, con puertas en una atractiva gama en la que el diseño y el acabado se complementan para obtener superficies de gran resistencia, naturalidad y alto nivel decorativo.

Nuestras cocinas van equipadas con electrodomésticos de la prestigiosa marca MIELE, reconocida mundialmente por su innovación, calidad y durabilidad, ofreciendo soluciones de alta gama que garantizan un rendimiento excepcional y un diseño elegante. Se incluye placa de inducción, campanas de extracción, horno, frigorífico, microondas y lavavajillas.

**GRATO** **Miele**



INTERIOR VIVIENDAS

# Terrazas

Disfruta de vistas inigualables desde las terrazas de Lakun, donde elegantes barandillas de cristal se fusionan con el horizonte. Este diseño no solo ofrece seguridad, sino que también maximiza la luz natural y las vistas panorámicas, creando un espacio de serenidad y lujo al aire libre. Aquí, cada momento se convierte en una experiencia visual extraordinaria.





## INTERIOR VIVIENDA

# Carpintería *interior*

### PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada blindada en acabado inspirado en madera natural, lacada en color blanco interiormente. Con cerradura de seguridad embutida con escudo anti-taladro en el exterior. Con manillón, manivela y mirilla en acabado cromado o negro a escoger por la D.F.

### PUERTAS DE PASO

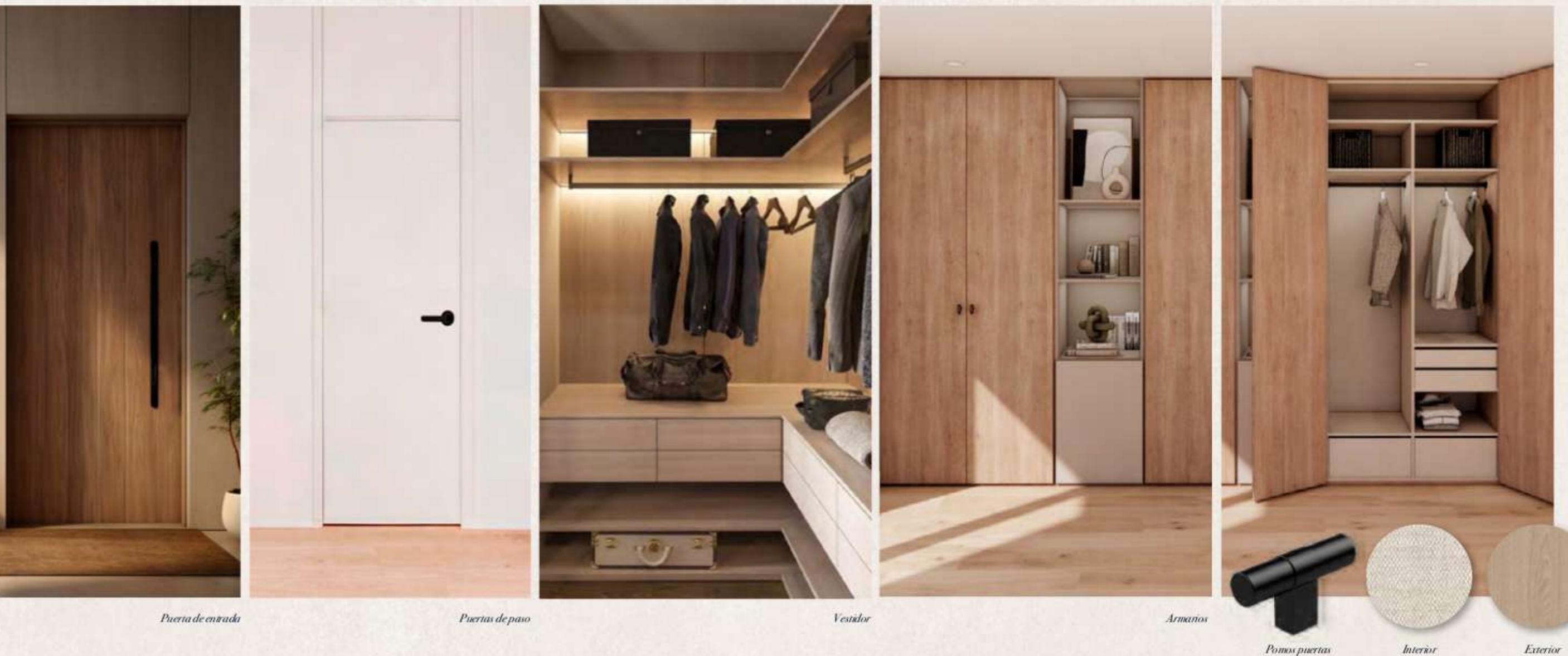
Puertas abatibles lacadas en blanco, con herrajes y manivela en acabado negro. Se colocará una condena en las puertas de los baños.

### ARMARIOS

Según disposición gráfica en planos de viviendas, se realizarán modulares con puertas lisas y abatibles, acabado inspirado en madera natural. Revestidos interiormente con melamina acabado en color textil, con balda maletero y barra de colgar.

Los vestidores podrán ser sin puertas, en acabado inspirado en madera natural con balda maletero, barra de colgar y cajones.

"Piezas de almacenamiento lacadas y puertas de paso depuradas y contemporáneas"



Puerta de entrada

Puertas de paso

Vestidor

Armarios

Pomos puertas

Interior

Exterior



CALIDADES

## INSTALACIONES *de la vivienda*

"Instalaciones de vanguardia que ofrecen comodidad y funcionalidad"





## AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

La vivienda contará con un sistema Multi+ de bomba de calor de alta eficiencia, que integra en un único equipo la climatización por expansión directa (frío y calor) y la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

El sistema distribuye el aire mediante conductos en salón, cocina y dormitorios, con control individual mediante termostato y posibilidad de gestión remota a través de aplicación móvil. Gracias a su tecnología avanzada, el sistema aprovecha la energía del aire exterior, reduciendo el consumo energético y contribuyendo a la obtención de calificación energética A.

Una solución compacta, eficiente y sostenible que garantiza el máximo confort durante todo el año.

## FONTANERÍA

La instalación interior de agua fría será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte por estancia húmeda. Se instalarán tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas, evitando el calentamiento de agua por resistencia eléctrica.

## SANEAMIENTO

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán en PVC, con aislamiento acústico. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables.

## ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología. Los interruptores y mecanismos serán modelo Simon 270 serie minimal en color negro de la casa SIMON, una colección revolucionaria en cuanto a usabilidad y estética, la combinación perfecta de forma y funcionalidad. Video portero electrónico. Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo con el proyecto de telecomunicaciones.

Iluminación de zonas comunes con luminarias LED y detectores de presencia. Preinstalación de punto de recarga para vehículos para cada una de las plazas de garaje.



## VENTILACIÓN

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo mediante un sistema de extracción por cuartos húmedos que, a través de una red de conductos, realizarán la extracción de aire viciado de baños y cocina con aporte de aire por dependencias secas mediante microventilación situada en el marco de las ventanas. Conducto independiente para todas las campanas de extracción de cocinas hasta cubierta, evitando la transmisión de olores de unas viviendas a otras.

## FOTOVOLTÁICA

Sus 2.600 horas de luz solar al año convierten a España en el país con el nivel más elevado de radiación media de la Unión Europea. Este dato nos invita a considerar al Sol como una fuente de energía limpia, renovable y, sobre todo, accesible. Una oportunidad que está ahí, lista para que la aprovechamos.

Por ello, en Lakún se ha propuesto dedicar una parte importante de las cubiertas técnicas a la producción de energía fotovoltaica para autoconsumo colectivo del edificio, permitiendo que la comunidad se beneficie de una fuente de energía renovable y del beneficio económico que se genera con el consumo de electricidad producido.





## INSTALACIONES

# SMART *home*

Una nueva era de vida inteligente, donde cada detalle está diseñado para ofrecerle comodidad, seguridad y eficiencia sin precedentes.



### WIFI AMPLIFICADO

Con el amplificador de señal WiFi, disfrute de una conexión rápida y estable en cada rincón de su residencial manteniéndose siempre en línea, ya sea para trabajar o disfrutar de sus contenidos favoritos.



### PARKING SIN MANDOS

El residencial contará con un sistema de apertura de garaje sin mandos, diseñado para ofrecer la máxima comodidad y seguridad a sus residentes. Al acercarse con su vehículo, el sistema detectará automáticamente su presencia y abrirá la puerta del garaje sin necesidad de mandos adicionales.



### RESERVA DE ESPACIOS

El residencial dispondrá de una aplicación exclusiva que permitirá a los residentes gestionar las reservas de las áreas comunes, así como controlar diversos aspectos del residencial directamente desde su móvil.



### SMART LOCK OPCIONAL

Las cerraduras inteligentes de última generación proporcionan tranquilidad y control absoluto sobre el acceso al residencial y a su vivienda desde cualquier parte del mundo, con su teléfono móvil.

CALIDADES

## ZONAS *comunes*

LAKON



"Espacios cuidadosamente diseñados para ofrecerte  
la mejor experiencia "



# Zonas comunes

Amplias zonas verdes, integradas dentro del proyecto de paisajismo dedicado para la urbanización, que contemplará especies autóctonas y de bajo requerimiento hídrico que ofrezcan frescura, naturalidad y protección de vistas a sus usuarios. Estas zonas verdes se integrarán de forma armoniosa y servirán de conexión con los diferentes servicios dentro de la urbanización.

Lakün es un lugar de estancia, disfrute, tranquilidad, relajación, interacción y desconexión. Un oasis de bienestar: hacer deporte antes de pasear por la playa, leerte un libro con un café y el fresco de la mañana, o ese partido de fútbol que quieras ver en gran pantalla porque sabes que será épico.

Puedes permitirte disfrutar de un estilo de vida exclusivo sin salir de casa, es la combinación perfecta de lujo y funcionalidad, proporcionando un hogar en el que sientas que estás de vacaciones.

## PAVIMENTOS

Materiales de acabado natural, neutros, combinaciones de texturas en una misma gama cromática, generar un ambiente cálido y acogedor, aportando movimiento con texturas sin restar luminosidad, conectando el interior con el exterior como si formaran parte de del mismo espacio.



Propuesta de interiorismo referencial.



ZONAS COMUNES

## INTERIOR accesos



El diseño de los portales ha sido cuidadosamente concebido para mantener la armonía del residencial. El revestimiento vertical combina paneles de cemento con acabado inspirado en la madera natural y pintura en tonalidad crema, creando un ambiente sereno y elegante. El solado, modelo Moons de GRATO en color crema, aporta una continuidad visual que realza la sofisticación del espacio. Los techos de acabados inspirados en la madera, añaden calidez, complementando perfectamente los revestimientos verticales y ofreciendo una bienvenida acogedora y estilizada.



Solado  
Crema



## ZONAS COMUNES

# Piscinas & skypool

### PISCINAS EXTERIORES

Lakún ofrece piscinas exteriores de cloración salina con un amplio solárium, donde una lámina de agua continua al pavimento crea una sensación de integración y serenidad. Una de las piscinas está diseñada para el disfrute de los más pequeños, ubicada cerca de una zona de juegos infantiles, mientras que la otra, situada un poco más alejada, se centra en el descanso y la relajación, reflejando su exclusivo estilo "quiet luxury".

### SKYPOOL

En Lakún se ha pensado en todos los detalles, por ello, se ofrecerá a sus residentes una piscina infinity en lo más alto del edificio para poder contemplar las vistas desde las alturas de una forma privilegiada.





ZONAS COMUNES

# SPA & *piscina indoor*

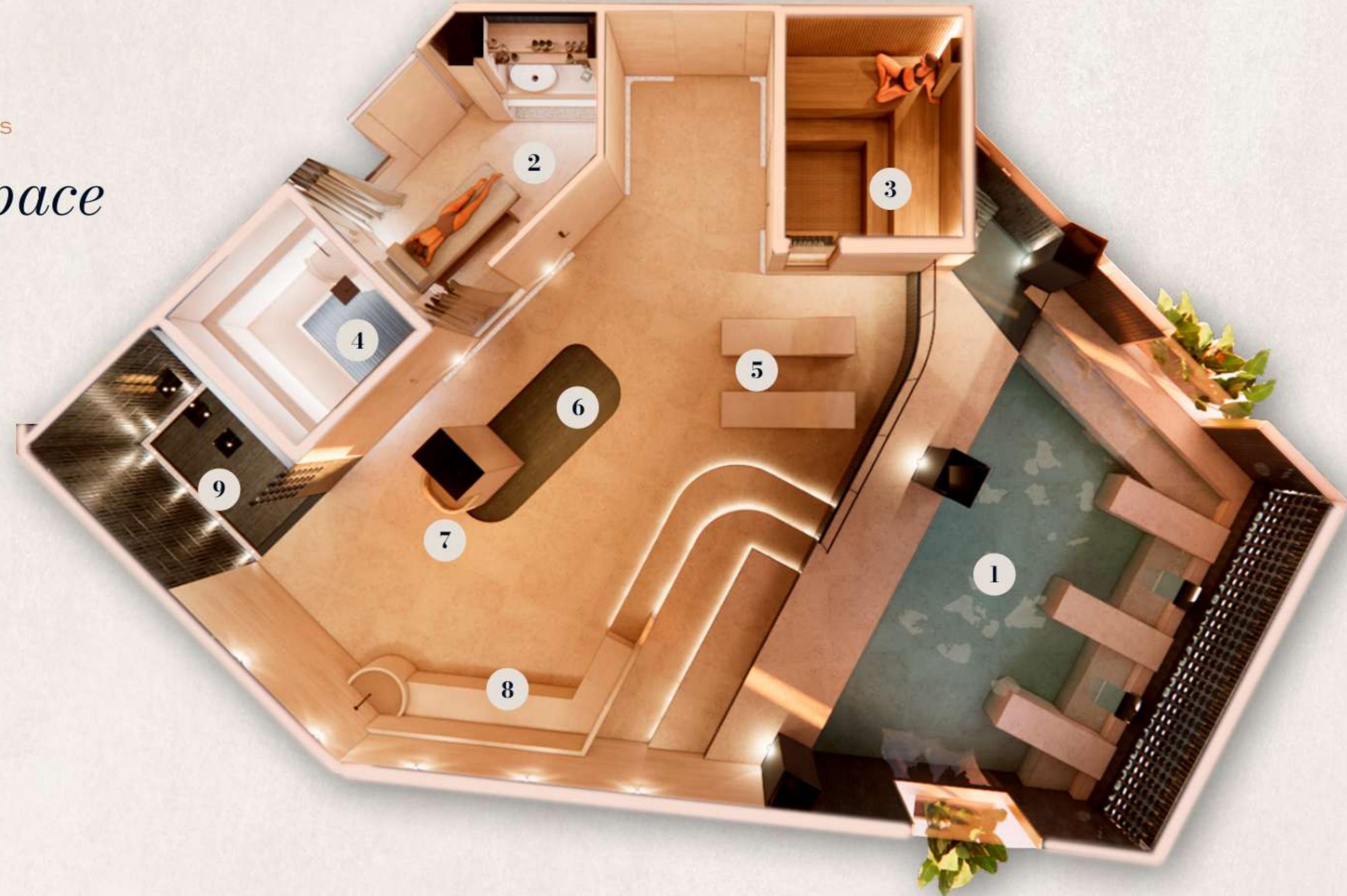
El residencial ofrece un exclusivo spa dedicado a la relajación y el bienestar, diseñado para que pueda descansar y desconectar del ajetreo diario. Aquí encontrará todas las instalaciones y servicios que caracterizan a los hoteles más singulares brindándole una experiencia de lujo y serenidad.





ZONAS COMUNES

## CARE space



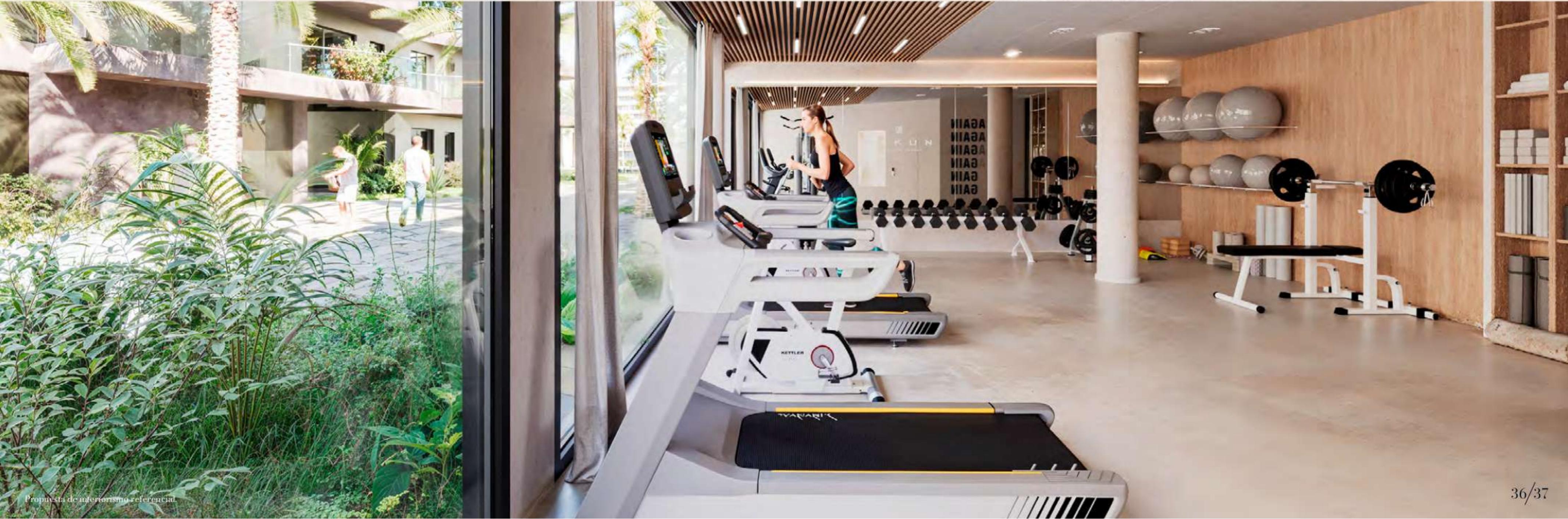
- 1. Spa
- 2. Sala de masajes
- 3. Sauna
- 4. Baño turco
- 5. Tumbona calefactada
- 6. Camino de ducha emocional
- 7. Cascada de hielo
- 8. Banco calefactado
- 9. Duchas



## ZONAS COMUNES

# FITNESS *space*

Lakún cuenta con una zona específica para que puedas llevar un estilo de vida activo y saludable. Con una moderna y completa zona de gimnasio, equipada con las últimas tendencias en equipos fitness, tu hogar se convierte en tu propio centro de entrenamiento personal. Mantén tu cuerpo en forma sin salir de casa, disfrutando de instalaciones de primer nivel que hacen que cada día sea una oportunidad para cuidarte.





ZONAS COMUNES

# WORKING *space*

Lakun es un residencial adaptado a su tiempo y pensado para dar solución a todas sus necesidades, por ello hemos diseñado un espacio coworking con todas las comodidades y servicios para que puedas desarrollar tu actividad profesional. Dotada con acceso a internet de alta velocidad, salas de conferencias y áreas de descanso, la zona coworking se convierte en un espacio donde, además de trabajar, podrá relacionarse y generar sinergias profesionales en un ambiente moderno y dinámico.



ZONAS COMUNES

## MULTIPURPOSE space

Un espacio exclusivo, creado para ajustarse a sus necesidades. Con un diseño versátil y elegante, está diseñado para acoger una amplia variedad de actividades, desde reuniones privadas y eventos sociales hasta cumpleaños infantiles, proyecciones de cine y sesiones de trabajo colaborativo.

En sintonía con el entorno, esta sala multifuncional ofrece a los residentes un lugar ideal para disfrutar de su tiempo, combinando funcionalidad y confort. Un espacio que enriquece su estilo de vida, adaptándose con flexibilidad a cada ocasión personal y social.





## ZONAS COMUNES

# Garaje & trasteros

## GARAJE

La zona de aparcamiento será una prolongación de los servicios que ofrece el residencial, completando las necesidades de los usuarios con todo lo que este espacio puede ofrecer. Para ello contaremos con una zona exclusiva de lavado de vehículos y de aparcamiento para bicicletas, que pretende facilitar la movilidad de sus residentes y usabilidad de sus medios de transporte.

- Hormigón fratasado en suelo de la zona de aparcamiento.
- Amplias plazas de aparcamiento de 5.00 m x 2.50 m.
- Pavimento continuo de alta resistencia al tráfico.
- Líneas de separación de plazas de aparcamiento y numeración con pintura antideslizante.
- Techos y paramentos con pintura plástica en vestíbulos, pasillos y escalera.
- Preinstalación de puesto de carga para vehículos eléctricos.

## TRASTEROS

Diseñados pensando en la comodidad y la practicidad, estos espacios son ideales para guardar artículos estacionales, equipos deportivos o cualquier otra cosa que desee mantener fuera de su hogar sin sacrificar espacio.



## ZONAS COMUNES

# EXTRAS *bicicletas y coches*

## LOOKER BICICLETAS Y TALLER

El locker de bicicletas y taller es un espacio diseñado para fomentar un estilo de vida activo y sostenible entre nuestros residentes. Esta zona exclusiva proporciona un área conveniente para almacenar bicicletas, manteniéndolas protegidas y accesibles en todo momento. Además, el taller adjunto está equipado con herramientas de calidad para el mantenimiento y reparación de bicicletas, permitiendo que los residentes realicen ajustes y cuidados de manera sencilla y eficiente. Con este espacio, promovemos no solo la movilidad eco-amigable, sino también una comunidad activa que valora la salud y el bienestar. Disfrute de la libertad de explorar su entorno sobre dos ruedas, con la tranquilidad de contar con las mejores instalaciones a su disposición.

## LAVADERO EXCLUSIVO

Un espacio diseñado para su comodidad. Equipado con tecnología de última generación, este espacio garantiza un lavado eficiente y detallado. Disfrutará de la comodidad de mantener su vehículo en óptimas condiciones sin salir de su propia casa.





COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

# Eficiencia energética

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

En Nuovit Homes tenemos una visión responsable de la arquitectura, apostando por diseños y modelos constructivos que respetan el entorno y se integran dentro del ecosistema que los rodea.

Trabajamos respondiendo a los más altos estándares en cuestiones como la protección medioambiental y el consumo inteligente de energía. Lakún dispone de "calificación energética A".



Innovador sistema de fachada ligera de alta resistencia y excelentes prestaciones térmicas.



Carpintería con retira de puente térmico y vidrios Climati.



Equipos y electrodomésticos de bajo consumo y alta eficiencia.



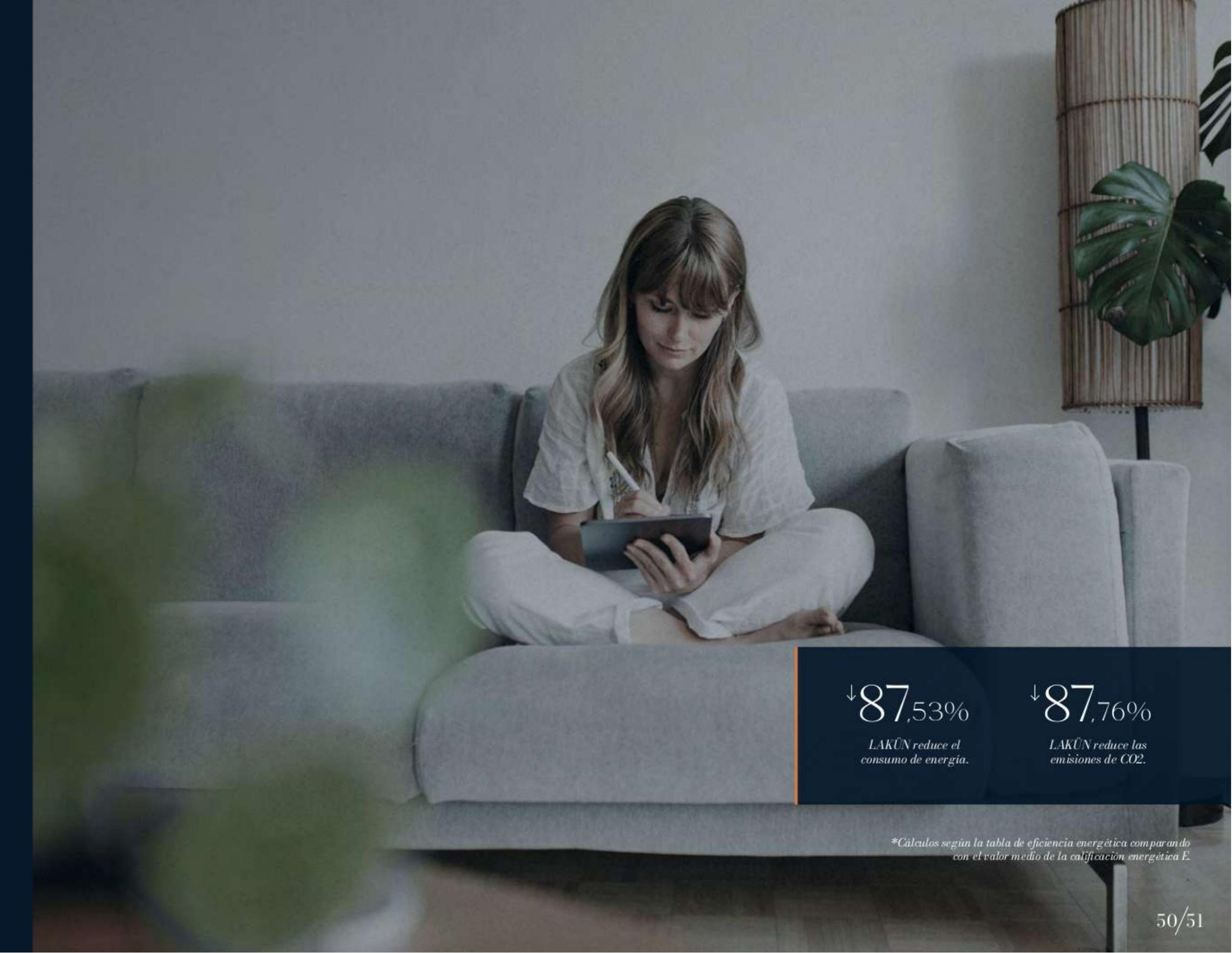
Aerotermo de alta eficiencia energética para ACS.



Paneles solares fotovoltaicos.

A | Emisiones de Dióxido de Carbono inferiores a 10 Kg de CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año

A | Consumo Energético inferior a 44.6 kWh/m<sup>2</sup>/año



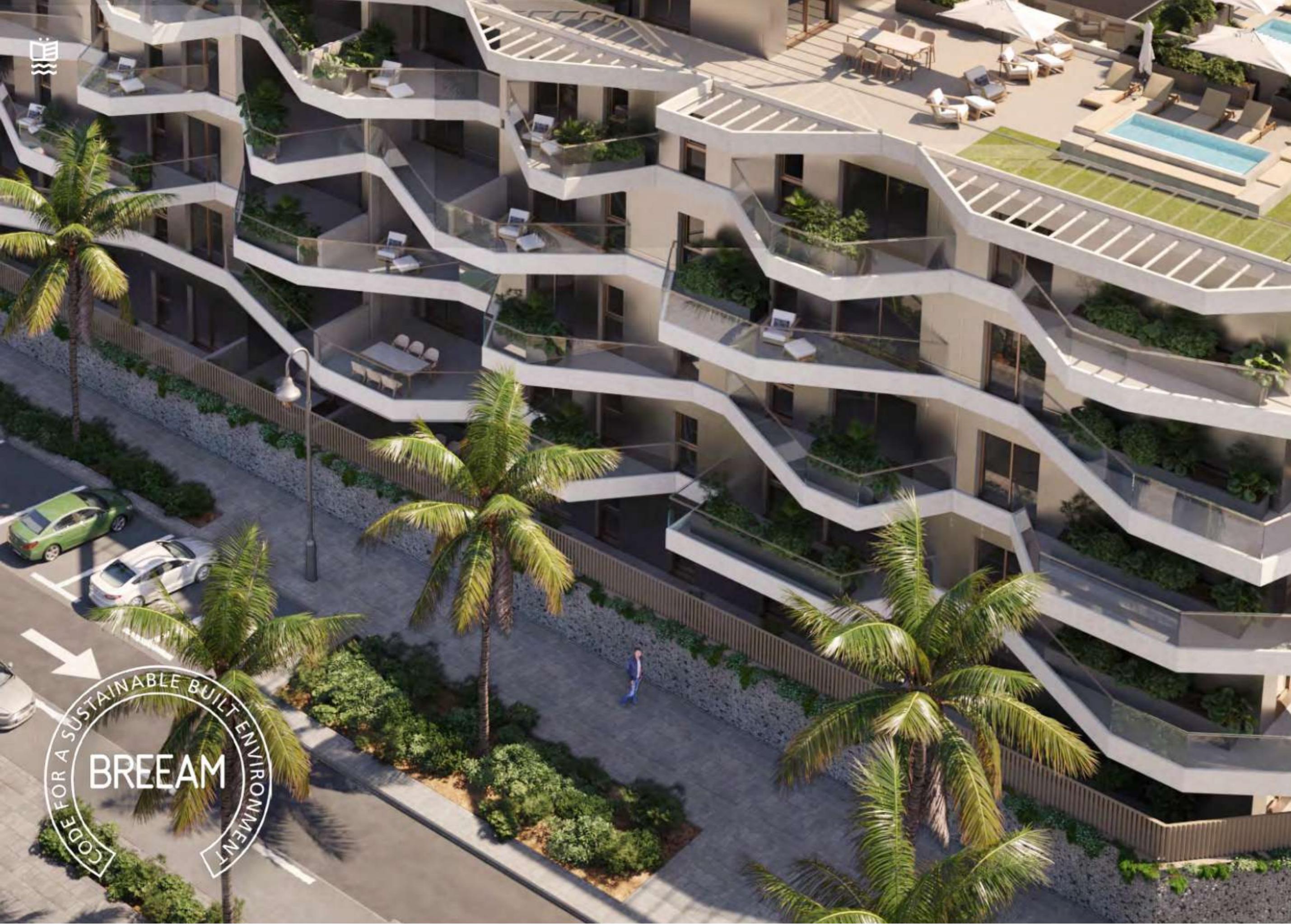
↓87,53%

LAKÚN reduce el consumo de energía.

↓87,76%

LAKÚN reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>.

\*Cálculos según la tabla de eficiencia energética comparando con el valor medio de la calificación energética F.



COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

# Sostenibilidad & medio ambiente

CERTIFICADO BREEAM

Para Nuovit Homes la lucha contra el cambio climático es una prioridad y por ese motivo estamos comprometidos con la implementación de medidas que reduzcan el impacto ambiental que produce nuestra actividad y que se verán reflejadas en el certificado BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) al que aspira el proyecto Lakun. El certificado BREEAM, desarrollado por la organización BRE Global de Reino Unido, es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.

Una vivienda con el sello Breeam aumenta de media un 10% el valor de la misma.

- Ascensores de bajo consumo.
- Iluminación led en las zonas comunes.
- Especies vegetales de bajo consumo.
- Buzones inteligentes.
- Optimización de los recursos energéticos.
- Producción de energía verde.

